

Date: 28.07.17

To
The Real Estate Regulatory Authority
RERA Bhavan
Arera Hills, Main Road No. – 1,
Bhopal - 462011
Phone - 0755 - 2556760, 2557955
Email- secretaryrera[at]mp[dot]gov[dot]in

Sub: Covering letter for status of Project

Ref: "Newwyork City Project" (Indore)

Dear Sir,

This is for your kind Information that we are "HIGHWAY INFRASTRUCTURE PVT. LTD.", our ongoing Residential Project Named "NEWWYORK CITY" Situated at Khasra no. 969/1/3, /970/2, 970/3, 971/2, 972/1/2, 973/2/1, 975/3/1, 973/1/3, 975/1, 974/1/2, 975/2 Opp Truba College ,Rau Bypass, Indore, has completed PHASE I of " NEWWYORK CITY" and the completion certificate of which is enclosed herewith for your kind reference, further we are applying for RERA Registration for Phase II comprising of 16 Row houses i.e. A-65 to A-80 and 80 flats for EWS (Informal Sector) under the RERA ACT .

This is for your Kind reference & records.

Thanking You,

Sincerely Yours,

For: Highway Infrastructure Pvt. Ltd.
For HIGHWAY INFRASTRUCTURE PVT. LTD.


DIRECTOR
(Director)
(Arun Kumar Jain)

Encl. : Completion Certificate

काशीलय नगर पालिक निगम इन्दौर
राजेन्द्र धारकर झोन क. 11

क्रमांक 1122

दिनांक 14-8-16

:: सूचना-पत्र ::

प्रति,

डायरेक्टर
हाईवे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
57, एफ. ए. स्कीम नं. 94
पिपल्याहाना जंक्शन रिंग रोड़
इन्दौर म. प्र.

विषय :- निहालपुर मुंडी सर्वे नं. 969/1/3, 970/2, 970/3, 971/2, 972/1/2, 973/2/1, 975/3/1, 973/1/3, 975/1, 974/1/2 एवं 975/2 कुल रकबा 5.252 हैक्टेयर (न्यूयार्क सिटी) के सिविल कार्य पूर्ण होने का प्रमाण पत्र बाबद ।
संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र आवक क्रमांक 992 दि. 06/06/2016
1466 दि. 03/07/2016, 1873 दिनांक 02/08/2016

उपरोक्त विषयान्तर्गत निहालपुर मुंडी सर्वे नं. 969/1/3, 970/2, 970/3, 971/2, 972/1/2, 973/2/1, 975/3/1, 973/1/3, 975/1, 974/1/2 एवं 975/2 कुल रकबा 5.252 हैक्टेयर (न्यूयार्क सिटी) इन्दौर का अभिन्यास कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश ए. बी. रोड़ इन्दौर के द्वारा पत्र क्र. 1129 दिनांक 02/03/2012 से ग्रुप हाउसिंग के तहत रेसिडेन्सियल मल्टीड्युप्लेक्स युनिट, शॉपिंग मॉल एवं होटल उपयोग हेतु स्वीकृत है । सरपंच ग्राम पंचायत निहालपुर मुंडी विकास खण्ड तहसिल एवं जिला इन्दौर द्वारा दिनांक 04/02/2013 से स्वीकृत मानचित्र, संचालनालय नगरीय प्रशासन एवं विकास मध्यप्रदेश भोपाल के द्वारा पत्र क्र. 1914 दिनांक 12/03/2015 से इच्छा अस्थाई फायर अनापत्ति प्रमाण एवं प्रभारी अधिकारी कॉलोनी सेल के पत्र क्रमांक 1147 दिनांक 01/02/2016 द्वारा विकास कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने से बहुमंजिला भवन (पार्किंग + 6) ब्लॉक ए-01, बी-01, बी-02, सी-01, सी-02, सी-03 इस प्रकार 7 ब्लॉकों की अनुमति के अन्तर्गत स्थल पर 5 ब्लॉक ए-01, बी-01, बी-03, सी-01, सी-02 का सिविल निर्माण कार्य पूर्ण किया जा चुका है एवं शेष 2 ब्लॉक बी-02, सी-03 का कार्य प्रारम्भ नहीं हुआ है । इसी प्रकार डुप्लेक्स भवन ब्लॉक-ए के कुल स्वीकृत 77 युनिट में से ए-21 से ए-55 = 35 भवनों का निर्माण कार्य पूर्ण किया जा चुका है एवं शेष निर्माण कार्य अपूर्ण है, डुप्लेक्स बी के स्वीकृत 79 भवनों में सभी का निर्माण कार्य पूर्ण किया जा चुका होने से आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र के क्रम में निर्माणाधीन प्रोजेक्ट न्यूयार्क सिटी के उपरोक्त ब्लॉकों एवं डुप्लेक्स भवनों का सिविल कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र के निम्न शर्तों के अधीन तहत जारी किया जाता है ।

1. सिविल कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र से भूमि विकास नियम 2012 एवं विकास योजना 2021 के प्रावधानों के विरुद्ध किया गया निर्माण वैध नहीं माना जाएगा । भवन में अवैध निर्माण पाए जाने पर निगम द्वारा हटाने की कार्यवाही की जावेगी ।

For HIGHWAY INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

(2)

2. स्थल पर अनाधिकृत निर्माण कार्य पाए जाने पर उपरोक्त सिविल कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र स्वमेव निरस्त माना जाएगा ।
3. नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदन पत्र क्र. 1129 दिनांक 02/03/2012 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन करना होगा ।
4. जल एवं ड्रेनेज संयोजन हेतु पृथक से झोनल कार्यालय में आवेदन देकर सक्षम अधिकारी से स्वीकृति प्राप्त करना होगा ।
5. उक्त प्रमाण पत्र जारी होने के पश्चात ब्लॉक एवं डुप्लेक्स युनिटों में कोई भी सिविल कार्य नहीं किया जा सकेगा केवल आन्तरिक साज-सज्जा करने की अनुमति रहेगी ।
6. किसी भी तरह के भूमि संबंधी विवाद, न्यायालयीन विवाद (कार्यवाही) के फलस्वरूप जारी प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जावेगा ।
7. उक्त प्रमाण पत्र किसी भी स्थिति में कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र नहीं माना जाएगा ।

(भवन अनुज्ञा समिति द्वारा अनुमोदित)

भवन अधिकारी

राजेन्द्र धारकर झोन क्र. 14
नगर पालिक निगम, इन्दौर

For HIGHWAY INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR.

कार्यालय नगर पालिक निगम, इन्दौर

क्रमांक 839 / का.सेल. / 15

दिनांक 28 NOV 2015

प्रति,

हाइवे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.

पता - 57 एफ.ए. स्कीम नं. 94,

पिपल्याहाना चौराहा, रिंग रोड, इन्दौर.

विषय:-ग्राम निहालपुर मुण्डी की भूमि सर्वे क्र. 969/1/3, 970/2, 970/3, 971/2, 972/1/2, 973/2/1, 975/3/1, 973/1/3, 975/1, 974/1/2, 975/2 कुल रकबा 5.250 हेक्टर बाबद।

संदर्भ:-आपका आवेदन आवक क्र. 396 दिनांक 21/9/2015.

विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि प्रश्नाधीन स्थल पर विकसति कालोनी में नगर शिल्पज्ञ सिविल द्वारा प्रस्तुत कार्यपूर्णता रिपोर्ट क्र. 3241 दिनांक 2/9/15 अनुसार आपके द्वारा सदर स्थल पर विकास कार्य पूर्ण कर दिया गया है किन्तु स्थल पर आपके द्वारा समाज के कमजोर आय वर्ग हेतु आरक्षित भूमि पर ई.डब्ल्यू.एस. भवनों का निर्माण/आवंटन नहीं किया गया होने से आपको सूचित किया जाता है कि आप ई.डब्ल्यू.एस. भवनों के निर्माण एवं आवंटन तक राशि 2,18,70,227/- की बैंक ग्यारंटी एक वर्ष की अवधि की प्रस्तुत करें। उपरोक्त अवधि में निर्माण पूर्ण कराते हुए आवंटन की कार्यवाही की जाना सुनिश्चित करें। नियमानुसार कार्यवाही पूर्ण न होने की स्थिति में पुनः एक वर्ष की बैंक गारंटी 5 प्रतिशत की राशि बढ़ाकर प्रस्तुत करना होगी। उक्त आशय का शपथ पत्र भी निगम पक्ष में प्रस्तुत करें।

उपायुक्त एवं प्रभारी अधिकारी,
कालोनी सेल

नगर पालिक निगम, इन्दौर

For HIGHWAY INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR