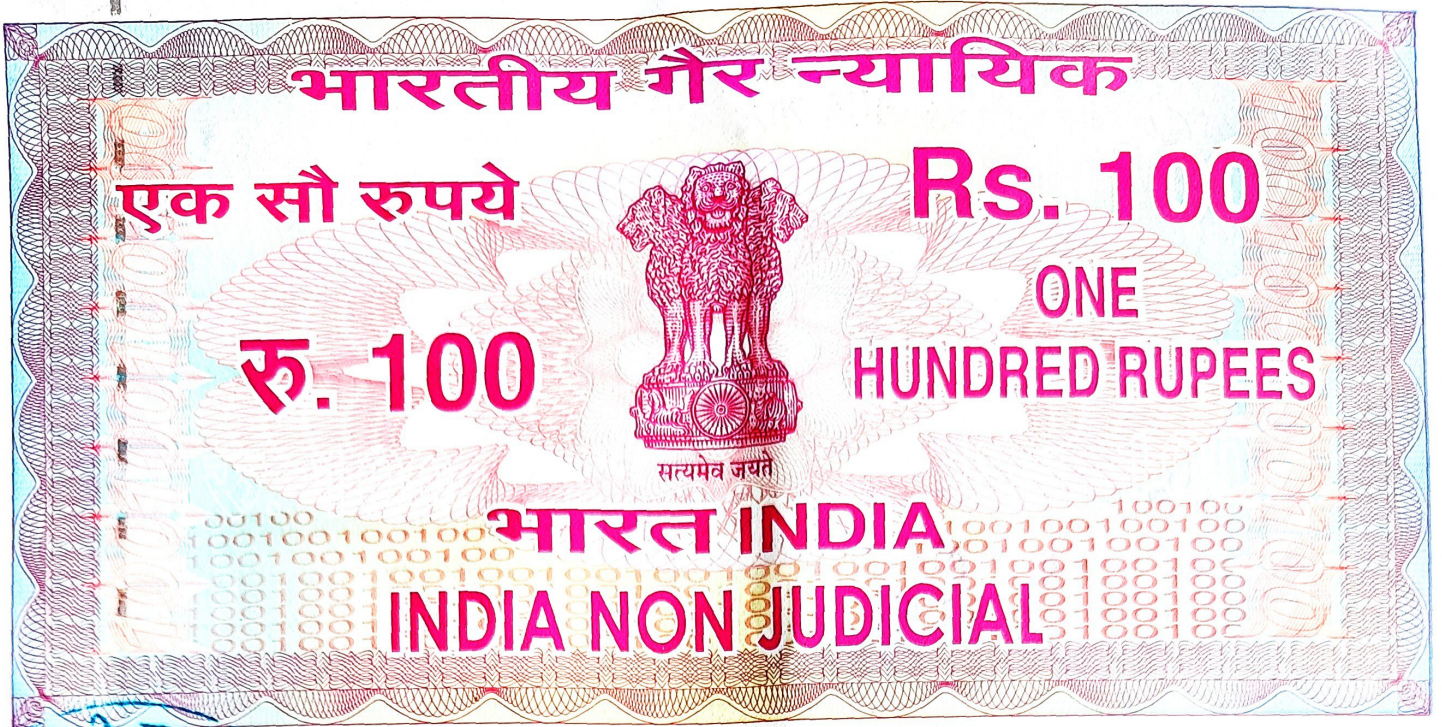




BV 628894

Affidavit cum declaration

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710 duly authorised by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under

1. That our Project "**Empire Heights**" is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan** is a new project.
2. That we have not accepted any advance payment and booking from the allottees towards the booking of any apartment till the signing of this declaration and even will not take till the time we get the RERA Exemption number.
3. That no marketing has been done for this project till date. Marketing of this said project will only be done after obtaining RERA Exemption Number.
4. That if any contradiction arises in future "**VINAYAK EMPIRE HOMES**" will be responsible for the same.

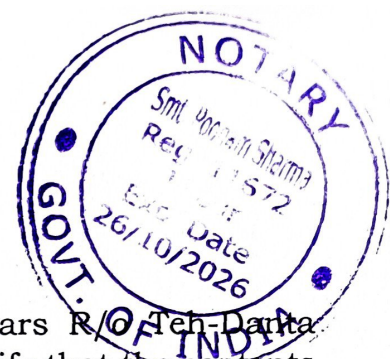
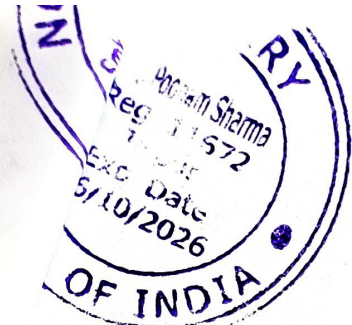
For VINAYAK EMPIRE HOMES
For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER
Deponent

ATTESTED
[Signature]
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA INDIA

02 AUG 2024



Verification

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajasthan-332710, do hereby verify that the contents in para no. 1 to 4 of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on this 01st day of August, 2024.

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

Deponent

ATTESTED

Parveen Sharma
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA INDIA

02 AUG 2024

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION CUM UNDERTAKING

In reference to our Project "**Empire Heights**" is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan.**

I/We hereby declare that we have appointed Architect, Chartered Accountant, Structural Engineer and Civil Engineer and provided the requisite details while filing the application of registration of the Project. We have not yet appointed the Real Estate Agents, HVAC Consultants, Plumbing Consultants and other consultants as on date. If we appoint any consultant before completion of the Project, we will inform RERA Authority accordingly.

Details of Appointed Consultants are as under:

1. ARCHITECT

Name: JITENDRA SHARMA

Email: jeet.arch@gmail.com

Address: 72 opposite CPMG office, Sardar Patel Marg, C scheme, Jaipur
(Raj.) 302001

Contact No.: +91 9950595991

2. Chartered Accountants

Name: CA Praneti Agarwal

Email: pranetiagarwalandco@gmail.com

Address: s-3, second floor, Aastha Square, Yudhisthir Marg, c scheme, Jaipur,
, Rajasthan-302001

Contact No.: 8769264728

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012

Contact: 9413377893

Email: lohamarodnar@gmail.com

3. Structure Engineer

Name: Manish Gupta

Email: sg.structures@gmail.com

Address: A-36, SUNDER SINGH BHANDARI NAGAR, SWEJ FARN,
NEW SANGANER ROAD, JAIPUR-302019

Contact No.: 1412297076

4. Engineer

Name: Sanjeev Sharma

Email: sg.structures@gmail.com

Address: A-36, SUNDER SINGH BHANDARI NAGAR, SWEJ FARN,
NEW SANGANER ROAD, JAIPUR-302019

Contact No.: 1412297076

For VINAYAK EMPIRE HOMES

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Signature of Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710, duly authorised by Promoter **"VINAYAK EMPIRE HOMES"** regarding our project **"Empire Heights"** is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan**, declare that Promoter has obtained a loan for Project Overdraft/Loan of Rs. 10,00,00,000 from Shubham Housing Development Finance Co. Ltd.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES



PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION FOR NO CRIMINAL RECORD

In reference to our Project "**Empire Heights**" is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan.**

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajasthan-332710 duly authorised by the promoter of the proposed project, declare that no criminal case is pending against me or any other partner, neither we have been convicted in any criminal case in the Past.

There is no litigation pending against the land and the project in any court.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajasthan-332710, duly authorised by Promoter **"VINAYAK EMPIRE HOMES"** regarding our Project **"Empire Heights"** is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan**, declare that:

1. NOC from Airport Authority of India- Not Applicable
2. NOC from fire Department- NOC of fire is uploaded
3. Environment NOC – Not Applicable

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710, promoter of the proposed project **"Empire Heights"** is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan**, declare that internal boring has been constructed for water resources.

Water supply permission is not applicable.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

AUTHORISATION LETTER

Certified true copy of the authorisation passed by the Partners of **Vinayak Empire Homes** held at registered office of Partnership firm on 01.08.2024 at 11:00 am.

Resolved that Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710 is hereby authorised as signing authority to sign, execute, the documents required in RERA and present on behalf of Partnership firm before the concerned Registrar or Authority for execution and registration in connection with the Exemption of the Project "**Empire Heights**".

For Vinayak Empire Homes
For VINAYAK EMPIRE HOMES


PARTNER

Partner 1
Raj Kumar

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES


PARTNER

Partner 2
Narendra Kumar

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

सुकुमार

PARTNER

Partner 3

Suresh Kumar Dogiwal

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

राजेंद्र कुमार खिचर

PARTNER

Partner 4

Rajendra Kumar Khichar

Acceptance of the Authorised Signatory

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710 hereby solemnly accords my acceptance to act as authorised signatory for the acts as mentioned above.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012
Contact: 9413377893
Email: lohamarodnar@gmail.com

Memo of Authorization

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajsthan-332710 duly authorized by the Promoter **VINAYAK EMPIRE HOMES** do hereby nominate and appoint, CA Praneti Agarwal, CA Gunjan Mittal and all other associates of Praneti Agarwal and Co Chartered Accountants to act, represent, plead and appear on our behalf the Promoter in all the proceedings related to Registration of the Project "**Empire Heights**".

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorized Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

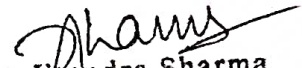
Place: Jaipur

Date:- 01.07.2024

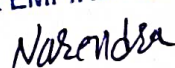
AREA CALCULATION OF PROJECT " EMIRE HEIGHTS "

Site Address-Plot No. C-04 ,C-05 Scheme- Jamana Nagar District- Jaipur, State-
Rajasthan

1. Total Land Area: 1040.88 sq.mtr.
2. Total Open Area: 477.21 sq.mtr.
3. Total Gross Builtup Area: 4770.72 sq.mtr.
4. Total No. of saleable Units: 42


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45136
CTP RAJ./Architects/2021/32

(Seal and Sign of COA Registered Architect)

For VINAYAK EMPIRE HOMES

PARTNER

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012

Contact: 9413377893

Email: lohamarodnar@gmail.com

Declaration

In reference to our Project **“Empire Heights”** is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan.**

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajasthan-332710, duly authorised by the promoter of **“VINAYAK EMPIRE HOMES”**, declare that there is no statutory requirement to get the accounts audited and to file the Income Tax Return as on date because said partnership firm has been recently formed.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES

Narendra

PARTNER

Authorized Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

VINAYAK EMPIRE HOMES

Address: P.No. 49, Govind Nagar Vistar, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur,
Rajasthan-302012

Contact: 9413377893

Email: lohamarodnar@gmail.com

DECLARATION CUM UNDERTAKING

I Narendra Kumar S/o Ganesh Ram Jat aged 31 years R/o Teh-Danta Ramgarh, Karad, Sikar, Rajasthan-332710, duly authorised by Promoter **“VINAYAK EMPIRE HOMES”** regarding our Project **“Empire Heights”** is situated at **Plot No. C4 & C5, Scheme-Jamana Nagar, Jaipur Rajasthan**, declare that:

As per Clause 17 of the Model Rajasthan Building Regulation 2020, developers are required to obtain a Fire NOC from the Fire Officer before securing the Occupancy Certificate. In compliance with this requirement, we will ensure that the Fire NOC is obtained prior to the issuance of the Occupancy Certificate. Additionally, we have already paid the necessary charges for obtaining the Fire NOC to the concerned department. We have also attached proof of the demand letter and proof of the payment.

For Vinayak Empire Homes

For VINAYAK EMPIRE HOMES
Narendra
PARTNER

Authorised Signatory

Narendra Kumar

Date: 01.08.2024

Place: Jaipur

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

प्लान की विषय (पुनर्विस्तार प्लान संख्या स्लीम का नाम/खसरा संख्या एवं राजस्व धारा एवं मंगरीय क्षेत्र)		P.NO. - C4k GS, जमुना नगर, मोहला जमपुत्र			
प्लान की क्षेत्रफल		1040.88 Sqm.			
प्लान पर प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल		Residential.			
भवन की इस्तादीत ऊँचाई		8ft + 18 MT.			
मानक बी.ए.आर.		2.0 (2081.76 Sqm)			
प्रस्तावित बी.ए.आर.		4.0 (4167.56 Sqm)			
आवश्यक आरक्षित दर		18 000/-			
क्र.सं.	विविध शुल्क धर्मे का विवरण	शुल्क गणना			
		नमूना की मात्रा (संख्या/क्षेत्रफल)	दर/प्रति ईकाई (रुपये में)	शुल्क गणना (रुपये में)	विवरण
1	स्थान पर/अतिरिक्त धर (एक मूल विधिवि)	1	200/-	200/-	
2	मानचित्र जमीन शुल्क (प्लान की क्षेत्रफल पर)	1040.88	15/-	15614/-	
	अनुमोदन शुल्क				
	i) आवेदन	4814.52	60/-	288872/-	
	ii) व्यावसायिक				
	iii) सार्वजनिक (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
3	iv) रीटर्न फण्ड (RUF) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
4	इंटरनेट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी.ए.आर. पर)	2085.80	3600/-	7508880/-	
5	पुनर्वास/अधिवास प्रमाण पत्र शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
6	व्यावसायिक उपयोग शुल्क				
7	मलबा हटाने का शुल्क (प्लान की क्षेत्रफल अनुसार)			10,000/-	
8	बचत जल संचयन शुल्क (प्लान की क्षेत्रफल अनुसार)			1,00,000/-	
9	अवसल राशि (क्षेत्रफल अनुसार इमारती हेतु)				
10	आवक/मूल सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	4814.52	100/-	481452/-	
11	EMSA/10 हेतु अतिरिक्त बाल्टर फण्ड (नगरपालिका विभाग के आदेश दिनांक 28.10.2015 अनुसार)	2590.21	100/-	259021/-	
12	अतिरिक्त आवेदन शुल्क				
13	अवसल राशि (प्राप्ति) (राशि प्रति ई.ए.आर. पर)				
14	मजदूरी/मजदूरी (राशि प्रति मजदूर पर)				
15	बिना अनुमति विभाग द्वारा (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
	अन्य शुल्क	4814.52	152.21	757323/-	
	कुल योग			9421412/-	
16.	Sewer charge =	283170/-			
17.	Total =	9704582/-			

Mans
पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर

VINAYAK EMPIRE HOMES
Account No : 71900385579
Currency : INR

Page Number : 4

statement showing Payment of Fire Cess

Statement of Account From : 28/03/2023 To : 18/09/2023

				BROUGHT	FORWARD:	1024892.60
		AT PAR CA CHQ				
		VINAYAK EMPIRE HOMES TO				
		VINAYAK BUILD HOME				
30/05/23	30/05/23	By Transfer			500000.00	1524892.60Cr
		RTGS SBINR52023053052230768				
		BHAGWAN SA SBIN0032095				
		TRF FR 0099826999224				
30/05/23	30/05/23	CAS CHQ XFER WD	018771	1400000.00		124892.60Cr
		AT PAR CA CHQ				
		VINAYAK EMPIRE HO TO VINAYAK				
		BUILD HOME				
19/06/23	19/06/23	TRANSFER BULK			500000.00	624892.60Cr
		NEFT/RTGS VINOD KUMAR				
		JHAJHARA				
20/06/23	20/06/23	CAS CHQ XFER WD	018772	600000.00		24892.60Cr
		AT PAR CA CHQ				
		VINAYAK EMPIRE HOMES TO				
		VINAYAK BUILD AND DEVELOPE				
30/06/23	30/06/23	By Transfer			500000.00	524892.60Cr
		RTGS SBINR52023063058173507				
		RAJENDRA K SBIN0032095				
		TRF FR 0099826999224				
30/06/23	30/06/23	SMS CHARGES		15.00		524877.60Cr
30/06/23	30/06/23	GST		2.70		524874.90Cr
01/07/23	01/07/23	CAS CHQ XFER WD	018773	500000.00		24874.90Cr
		AT PAR CA CHQ				
		VINAYAK EMPIRE HOMES TO				
		LAMBA REAL ESTATE			1000000.00	1024874.90Cr
06/07/23	06/07/23	By Transfer				
		RTGS IDIBR52023070634307730				
		Mr. Shrawa IDIB0005578				
		TRF FR 0099826999224			1000000.00	2024874.90Cr
10/07/23	10/07/23	By Transfer				
		MOB Quick Intra vinayak				
		empire homes m transfe				
		TRF FR 0014716013811				
10/07/23	10/07/23	REMT THRU CHQ	018775	481481.50		1543393.40Cr
		AT PAR CA CHQ				
		RTGS HDCT202307105000000041				
		DEPARTME UTIB00000010				
10/07/23	10/07/23	REMT THRU CHQ	018777	673766.00		869627.40Cr
		AT PAR CA CHQ				
		RTGS HDCT202307105000000043				
		NAGAR NI ICIC0007718				
10/07/23	10/07/23	REMT THRU CHQ	018776	757432.00		112195.40Cr
		AT PAR CA CHQ				
		RTGS HDCT202307105000000045				
		GURU KPI SBIN0032365				
Ope Bal						
		Dr count				
		24				
		Cr count				
		35				
		Debits		5,92,37,804.60		
		Credits		5,93,50,000.00		
		Clo Bal				1,12,195.40Cr

17 अधिवास प्रमाण-पत्र (Occupancy Certificate)

- 17.1. अनुमोदित मानचित्र के अनुसार भवन निर्माण पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात् भवन में आवश्यक सुविधाएँ यथा बिजली, पानी, सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट, ट्रांसफार्मर, आर्केटेक्चरल फिनिशिंग यथा पेन्टिंग, फॉल्स सिलिंग, इंटिरियर, साइट डवलपमेंट, पार्किंग साईनेजेज, लेण्डस्केपिंग, प्लांटेशन आदि की व्यवस्था करने के पश्चात् विकासकर्ता द्वारा सक्षम अधिकारी/राज्यसरकार द्वारा इस हेतु पंजीकृत वास्तुविद के समक्ष अधिवास प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करना होगा। अधिवास प्रमाण-पत्र जारी होने के 3 माह के अंदर Consent to Operate पर्यावरण विभाग से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
- 17.2. उक्त आवेदन प्राप्त होने के 7 दिवस की अवधि में सक्षम अधिकारी/पंजीकृत वास्तुविद द्वारा आवश्यक जाँच कर अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जावेगा।
- 17.3. सभी प्रकार के बहुमंजिले भवनों के लिए तथा विशिष्ट भवनों के लिए अग्निशमन अधिकारी से अंतिम संतुति पत्र जारी होने के बाद ही अधिवास प्रमाण-पत्र जारी किया जा सकेगा। जिन प्रकरणों में पर्यावरण अनापत्ति लेना अनिवार्य है ऐसे मामलों में पर्यावरण विभाग की अनापत्ति भी आवेदक द्वारा अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करने से पूर्व प्रस्तुत करनी होगी।
- 17.4. रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेंट) अधिनियम, 2016 एवं इसके तहत बनाये गये राजस्थान रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेंट) नियम, 2017 के प्रावधानों में उल्लेखित भवनों हेतु अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

18 दण्डात्मक व्यवस्था (Penalty/Punishment Provision):-

- 18.1. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंघन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नहीं होने पर निर्माण को रोका जा सकता है एवं इसे आंशिक या पूर्णरूप से ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।
- 18.2. ऐसे किसी पंजीकृत तकनीकीविद, जिसके द्वारा व्यवसाय की आचरण संहिता का उल्लंघन किया जाना अथवा गलत कथन किया जाना अथवा किसी सारवान तथ्य को गलत प्रस्तुत किये जाना अथवा सारवान तथ्यों को छुपाये जाना पाया जाता है, के विरुद्ध सक्षम अधिकारी द्वारा पंजीयन निलम्बित/रद्द किया जाने की कार्यवाही की जा सकेगी।
- 18.3. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।
- 18.4. सक्षम अधिकारी द्वारा दी गई भवन निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिये सम्बन्धित निकाय जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है अथवा अनुज्ञेय है यही दर्शाता है।
- 18.5. यदि जिला कलेक्टर द्वारा पूर्व में रूपांतरित भूमि पर आवेदक द्वारा इन भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुरूप/वरिष्ठ नगर नियोजक, संबंधित क्षेत्रिय कार्यालय/जिला नगर नियोजक द्वारा प्रेषित तकनीकी राय के आधार पर निर्माण कार्य किया गया है तथा वर्तमान में नगरीय निकायों के क्षेत्राधिकार में आने के कारण आवेदक द्वारा यदि भवन मानचित्र अनुमोदन/संशोधन/पूर्णता प्रमाण-पत्र/अधिवास प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया जाता है तो नगरीय क्षेत्र में सम्मिलित होने से पूर्व जिला कलेक्टर द्वारा जारी संपरिवर्तन/रूपांतरण आदेश की शर्तों के अनुरूप किये गये निर्माण को अनाधिकृत अथवा बिना स्वीकृति निर्माण की श्रेणी में नहीं माना जावेगा तथा ऐसे आवेदनों पर इन विनियमों के अनुसार भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क व अन्य देय शुल्क लिये जाकर आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार की जा सकेगी।