



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४
 New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशतःभोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP /बीएसएच/ SHR/ मौ. डिग्रजवाडी / ग.नं. १७५ व १७६/प्र.क्र.१७१२/ ५६५ दि.०१/०१/२०२३

प्रति,

मे. मेपल सिटी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सचिन अशोक अगरवाल

पत्ता- सिटी स्क्वेअर, ७ वा मजला, पाईड हॉटेलच्या मागे, शिवाजीनगर पुणे-४११००५

मौजे- डिग्रजवाडी, तालुका- शिरूर, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं.- १७५ व १७६, क्षेत्र- २३५६.८७ चौ.मी या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, मावळ उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालयाकडील अकृषिक आदेश क्र.एनए/एसआर/४१६/२०१२, दि.२८/०१/२०१३ अन्वये अकृषिक वापरास व पी.एम.आर.डी.ए./प्र.क्र.१७१२ दि.- १४/०३/२०१६ अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.सिद्धार्थ अगरवाल लायसन्स नं. CA/२०१६/७५८०७ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली सुविधा इमारत विंग "एफ" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.२२/०९/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे शॉप क्र.	प्रत्यक्ष जागेवर शॉप संख्या
I.	सुविधा इमारत विंग. "एफ"	तळ/ पार्किंग + ४ मजले	तळ मजला	शॉप - १ ते १७	१७
एकूण शॉप संख्या-				१७	१७

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
 पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- डिग्रजवाडी, ता.- शिरूर, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २७/११/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. १७१२ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांनी दि.-३०/०८/२०२३ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १३५५/२०२३ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा ही Airport Proximity झोन बाहेर स्थित असल्याने AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत इमारतींमध्ये Tree Plantation, Solar System, Rainwater Harvesting, Final Fire Noc, Lift Noc व सरकारी मोजणी इत्यादी कामे जागेवर झालेली नाहीत. त्याबाबत अर्जदार यांनी रक्कम रु. ५००/- स्टॅम्प पेपरवर हमीपत्र क्र.१३५६/२०२३, दि.३०/०८/२०२३ रोजीचे सादर केले आहे. त्यानुसार इमारतीचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेपूर्वी सदरची कामे पूर्ण करणार या अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.



- ८) प्रस्तुत सुविधा प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पासाठी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क,वाढीव विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)




महानगर आयुक्त

तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.