

Director
M 9998611070



મ્યુ કમિશનરનાર આ ક્રમે-સંગતે સર્ટીફિકેટ (રજી નંબર) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પડવાનીની આપેલ છે તે અને વિકાસ પડવાનીની મેળવવા જે જ્ઞાન સાથે અરજ તમજાવવાની રજુ કરીને તેના આધારે છે. મટે અરજમાં જે વાતો આપવા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.પી.આર.)ના નિયમો સાથે સંગત નથી એવો તોરજાવવાની અરજમાં દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી સાબીત થઈ આ ક્રમે-સંગતે સર્ટીફિકેટ (રજી નંબર) રજુ થયેલી ગણાશે તથા કલેબ બાંધકામ આમારા ખર્ચે અને જોખમે અમલદાર મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કાઢી કાઢે અને કલેબ બાંધકામ દૂર કરવા અમન કાયદાથી કોર્ટના પ્રકારની નોટિસ કે જરૂર કરવાની રહેશે નહીં. આ ક્રમે-સંગતે સર્ટીફિકેટ (રજી નંબર) નો ઉપયોગ તેમના ચારતો મેળવેલ વાવેલ છે અને તે સાથે અમે સંપત છીએ.

Y. B Contractor & Co. (Pvt) Ltd
ENGINEER A.M.C. Y. B Contractor
REG-0642170417R/19-3-2012
G, Kartikey, Nr. Ratnapura Ghat,
Vastral, Ahmedabad - 380 015.

મલિક / અરજદારની સહી
Sh. H. Dhanraj

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આપવામાં આવે છે.

સરતો ::

૧. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ટા. ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માંગ્યા વિનાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.ધા. સ્કીમ અનુયોગી ડિમાન્ડ/શરતો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજી કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો.સભ્ય સભામાં રજા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવા કન્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયપત્રમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો અપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સભ્ય સભા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શેડફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળા (માડ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર જરૂર કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના પતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધકારી વિચેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/ચેર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકારી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એજન્સી/ચેર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈટ તથા ગંધા, ઈન્સેક્શન વેમ્પર, મેનહોલ વિચેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/ચેર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા વ્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એજન્સી/ચેર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની બાંજીરો રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિક પોલી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો અપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અનુસાઈનંગ પાણીની ટાંકી હવા યુક્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૦૨૦૧૦/૬૩૨/પી.તા. ૧૧-૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે જુરતારી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના મોડેલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એજન્સી/ચેર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ મોડેલકામ કરી સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મોડેલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજન્સી/ચેર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એજન્સી/ચેર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/ચેર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડ બાંધકારી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિનાય બાંધકામ/મોડેલકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિદી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોલીસ તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છું/છે.

માલિક / અરજદારની સહી

એજન્સી/ચેર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHANICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS BY THE OWNER/APPLICANTS AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING DT. 23/03/2015 SUBMITTED BY THEM.
(12) THIS RE-REVISED DEVELOPMENT PERMISSION FOR HIGH RISE RESIDENTIAL COMMERCIAL BUILDING (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 19/02/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIREMAN AND FIRE OFFICER BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF THE NOTARISED BOND DT. 22/11/2016, (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 22/11/2016, (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT DT. 27/04/2015 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION (E) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO. SEIA/JG/JEC/8(a)/4013/2015, DATED 07/11/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANTS.
(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND-/NA/SR-982/2011, DATED- 23/02/2012, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION AND ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE- 19/08/2013, 27/09/2013.
(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN REF. CASE NO.- BHNT/UNWZ/041013/GDR/A0575R1/M1 ON DT. 20/01/2015 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
(16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 08/03/2016.

For Other Terms & Conditions See Overlay



સદર પ્રકરણે રજૂ થયેલ બી.યુ.એસ.આર્. ના નાનાં ના હપ્તા મુકવવાના હોઈ, તે વસુલત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અંગેના વિભાગની અધિપ્રાધ મેળવવાનો રહેશે.