

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0102658257



Payment Date: 22/03/2025 10:28:43

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/07/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv. Jyoti Choudhary	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2024-2025	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 13, 14, 15 & 16, Situated At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas	Remarks:M/S SATYAM BUILDERS Address Plot No. 34A, Balaji Vihar 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10265825722032025
Date:	22/03/2025 10:28:43	Refrence No:	CK00HHWVE9

Computer generated copy on : 22/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For SATYAM BUILDERS

Bajrang Lal
PROPRIETOR

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

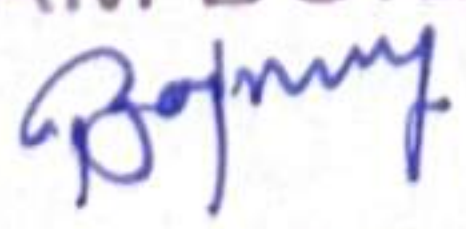
Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

DATE: 22/03/2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 13, 14, 15 & 16, Situated At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. Total Area 1577.31 Sq. Yds. presently belonging to M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	Plot No. 13, 14, 15 & 16, Situated At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. Total Area 1577.31 Sq. Yds. presently belonging to M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	Plot No. 13, 14, 15 & 16, Situated At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. Total Area 1577.31 Sq. Yds. presently belonging to M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered Patta, dated 15/06/2018, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in respect of Plot No. 15, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VI, on dated 15/06/2018 vide Book No.

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:30:45 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	01, Volume No. 251, Page No. 61, Sr. No. 201803020101698 Additional Book No. 01, Volume No. 1000, Page No. 153 to 168. For the area 387.04 Sq. Yds. 2. Registered Patta, dated 15/06/2018, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in respect of Plot No. 16, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VI, on dated 15/06/2018 vide Book No. 01, Volume No. 251, Page No. 56, Sr. No. 201803020101693 Additional Book No. 01, Volume No. 1000, Page No. 73 to 92. For the area 415.18 Sq. Yds. 3. Registered Gift Deed, dated 04/12/2021, executed by Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 15, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 04/12/2021 vide Book No. 01, Volume No. 633, Page No. 102, Sr. No. 202103022110316 Additional Book No. 01, Volume No. 2530, Page No. 1099 to 1116. For the area 387.04 Sq. Yds. 4. Registered Gift Deed, dated 04/12/2021, executed by Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 16, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 11/12/2021 vide Book No. 01, Volume No. 635, Page No. 66, Sr. No. 202103022110680 Additional Book No. 01, Volume No. 2538, Page No. 19 to 36. For the area 415.18 Sq. Yds. 5. Registered Free Hold Patta No. 1102, dated 29/09/2023, issued by JDA, Jaipur in favour
--	---

For SATYAM BUILDERS

Sanjay
PROPRIETOR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:31:40 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 13, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 27/10/2023 vide Book No. 01, Volume No. 818, Page No. 141, Sr. No. 202303022118426 Additional Book No. 01, Volume No. 3271, Page No. 366 to 379. For the area 387.69 Sq. Yds. 6. Registered Free Hold Patta No. 1099, dated 29/09/2023, issued by JDA, Jaipur in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 14, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 27/10/2023 vide Book No. 01, Volume No. 818, Page No. 124, Sr. No. 202303022118409 Additional Book No. 01, Volume No. 3271, Page No. 134 to 145. For the area 387.04 Sq. Yds. 7. Reconstitution Letter No. D-2824, Dated 30/04/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds. 8. Map Approval Letter No. D-2958, Dated 06/06/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta (regarding acceptance of the building construction map documents approved by Architect Mayak Sharma) in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds. 9. Registered Sale Deed, dated 15/07/2024, executed by Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr.
--	---

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR₃

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:32:14 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

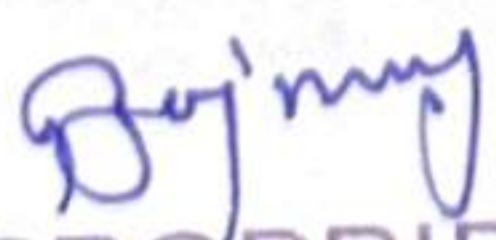
Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		Govind Sharan Gupta in favour of M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya in respect of Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 16/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1077, Page No. 52, Sr. No. 202403021115589 Additional Book No. 01, Volume No. 4307, Page No. 60 to 84. For the area 1577.31 Sq. Yds. 10. Name Transfer Letter No. D-3509, Dated 10/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds.
11.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
12.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
13.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
14.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes

For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR

JYOTI

CHOUHDARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHDARY
Date: 2025.03.22
10:33:01 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

15.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
16.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
17.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
18.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
19.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
20.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
21.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
22.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	No
23.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
24.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is	No

For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR 5

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:33:46 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	located ?	
25.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
26.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
27.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
28.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
29.	Whether any permission of Income Tax Authorities / Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
30.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
31.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
32.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD. for RS. 10,00,00,000 (i.e., Ten Crore Only) Vide Sanction Letter dated 27/06/2024

DATE: 22/03/2025

PLACE: JAIPUR

JYOTI

CHOUHDARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHDARY

Date: 2025.03.22
10:35:11 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

For SATYAM BUILDERS

Bojunny
PROPRIETOR

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 22/03/2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 13, 14, 15 & 16, Situated At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. Total Area 1577.31 Sq. Yds. presently belonging to M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- VII Jaipur and will executed sub Registrar VII Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(1) Registered Patta, Dated 15/06/2018

Registered Patta, dated 15/06/2018, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in respect of Plot No. 15, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VI, on dated 15/06/2018 vide Book No. 01, Volume No. 251, Page No. 61, Sr. No. 201803020101698 Additional Book No. 01, Volume No. 1000, Page No. 153 to 168. For the area 387.04 Sq. Yds.

For SATYAM BUILDERS

Bajrang Lal
PROPRIETOR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:35:51 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(2) Registered Patta, Dated 15/06/2018

Registered Patta, dated 15/06/2018, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in respect of Plot No. 16, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VI, on dated 15/06/2018 vide Book No. 01, Volume No. 251, Page No. 56, Sr. No. 201803020101693 Additional Book No. 01, Volume No. 1000, Page No. 73 to 92. For the area 415.18 Sq. Yds.

(3) Registered Gift Deed, Dated 04/12/2021

Registered Gift Deed, dated 04/12/2021, executed by Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 15, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 04/12/2021 vide Book No. 01, Volume No. 633, Page No. 102, Sr. No. 202103022110316 Additional Book No. 01, Volume No. 2530, Page No. 1099 to 1116. For the area 387.04 Sq. Yds.

(4) Registered Gift Deed, Dated 11/12/2021

Registered Gift Deed, dated 04/12/2021, executed by Mr. Sanjeev Goyal S/o Mr. M.K. Goyal in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 16, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 11/12/2021 vide Book No. 01, Volume No. 635, Page No. 66, Sr. No. 202103022110680 Additional Book No. 01, Volume No. 2538, Page No. 19 to 36. For the area 415.18 Sq. Yds.

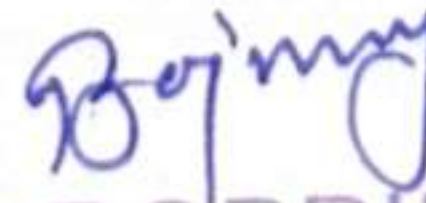
(5) Registered Free Hold Patta, Dated 27/10/2023

Registered Free Hold Patta No. 1102, dated 29/09/2023, issued by JDA, Jaipur in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 13, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 27/10/2023 vide Book No. 01, Volume No. 818, Page No. 141, Sr. No. 202303022118426 Additional Book No. 01, Volume No. 3271, Page No. 366 to 379. For the area 387.69 Sq. Yds.

(6) Registered Free Hold Patta, Dated 27/10/2023

Registered Free Hold Patta No. 1099, dated 29/09/2023, issued by JDA, Jaipur in favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Plot No. 14, At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VIII, on dated 27/10/2023 vide Book No. 01, Volume No. 818, Page No. 124, Sr. No. 202303022118409 Additional Book No. 01, Volume No. 3271, Page No. 134 to 145. For the area 387.04 Sq. Yds.

For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:36:36 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(7) Reconstitution Letter, Dated 30/04/2024

Reconstitution Letter No. D-2824, Dated 30/04/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds.

(8) Map Approval Letter, Dated 06/06/2024

Map Approval Letter No. D-2958, Dated 06/06/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta (regarding acceptance of the building construction map documents approved by Architect Mayak Sharma) in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds.

(9) Registered Sale Deed, Dated 16/07/2024

Registered Sale Deed, dated 15/07/2024, executed by Mr. Ajay Kumar Gupta S/o Mr. Govind Sharan Gupta in favour of M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya in respect of Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 16/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1077, Page No. 52, Sr. No. 202403021115589 Additional Book No. 01, Volume No. 4307, Page No. 60 to 84. For the area 1577.31 Sq. Yds.

(10) Name Transfer Letter, Dated 10/10/2024

Name Transfer Letter No. D-3509, Dated 10/10/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SATYAM BUILDERS Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya in respect of Said Property i.e., Plot No. 13, 14, 15 & 16 At Scheme Raghu Vihar Vistar At Village Manpur Devri Urf Golyawas, District Jaipur, Raj. For the Area 1577.31 Sq. Yds.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 22/03/2025 vide receipt GRN No. 0102658257 of Rs. 100/- and on the basis of aforesaid search from 2024-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

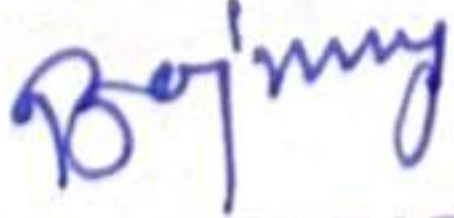
I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.03.22
10:37:26 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

I hereby certify that **M/S SATYAM BUILDERS** Address: Plot No. 34-A, Balaji Vihar- 2nd, Govindpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Bega Ram Bijarniya has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Patta, Dated 15/06/2018 of Plot No. 15
2. Registered Patta, Dated 15/06/2018 of Plot No. 16
3. Registered Gift Deed, Dated 04/12/2021 of Plot No. 15
4. Registered Gift Deed, Dated 11/12/2021 of Plot No. 16
5. Registered Free Hold Patta, Dated 27/10/2023 of Plot No. 13
6. Registered Free Hold Patta, Dated 27/10/2023 of Plot No. 14
7. Reconstitution Letter, Dated 30/04/2024 of Plot No. 13, 14, 15 & 16
8. Map Approval Letter, Dated 06/06/2024 of Plot No. 13, 14, 15 & 16
9. Registered Sale Deed, Dated 16/07/2024 of Plot No. 13, 14, 15 & 16
10. Name Transfer Letter, Dated 10/10/2024 of Plot No. 13, 14, 15 & 16
11. Sanction Letter, Dated 27/06/2024

Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

JYOTI

CHOUHDARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHDARY
Date: 2025.03.22
10:38:26 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

For SATYAM BUILDERS

Bajrang

PROPRIETOR

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-10-2023 4:49 PM

Fee Receipt No	: 202302022025703	Receipt Date	: 26/10/2023
Name	: AJAY KUMAR GUPTA,	Document S. No.	: 202301022021754
Address	: GUPTA FARMS 24 ,RAGHU VIHAR VISTAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluation	: ₹ 2683458
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee of Memorandum	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified Copy Fee	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Ref (Memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp Y757420 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1656262915654 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For SATYAM BUILDERS

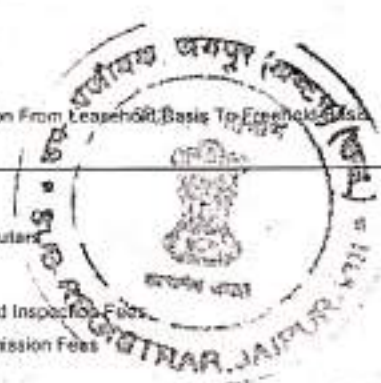
Bolnani
PROPRIETOR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 28401342083R
S R Location JAIPUR-VIII
Receipt No RJ1656262985854
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer AJAY KUMAR GUPTA
Type of Document 33 - Lease Deed Free Hold : Freehold Lease After Conversion From Leasehold Basis To Freehold Basis
ACC Reference NONSH/SANJEEV SHARMA/SANGANER



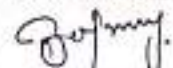
Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500	Service Charges	₹ 10
Gross Total	₹ 510		
(Rupees Five Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शक्ति के सम्म अन्तिम 2021

पी.आर.एन दक्षिण द्वितीय पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)
जयपुर, जयपुर

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्म में राज्य सरकार द्वारा जारी आवेदों के अनुरोध भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 1102

दिनांक 29-9-2027

पट्टा धारक का नाम

अजय कुमार गुप्ता पुत्र/पुत्री गोविन्द श्याम गुप्ता
पत्नी पति

निवासी

गुप्ता, कार्मर, 24 रघु विहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर-302020

पट्टा धारक मैसर्स

अथवा

कार्यालय पता

जयपुर

पुत्र/पुत्री

(पदनाम) श्री/श्रीमती/शुश्री

निवासी

भूखण्ड सं.

13

क्षेत्रफल

387.69

वर्ग गज

राजस्व ग्राम

गोल्डमवास

खसरा सं.

योजना

रघु विहार विस्तार

में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक

29-9-2027

निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

नोट - शर्त पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर



जयपूर

आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पट्टा विलेख जारी करने के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिसे उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमति होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करने के लिये भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-सीज) पर भी दे सकेंगा।
3. उक्त भूखण्ड को विक्रय/हस्तान्तरण पर कंसा के पक्ष में नाम निर्धारण के लिए आवश्यक निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ प्रस्तुत किया जायेगा, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी को पट्टे में कोई खति देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/अणुदात संस्थाओं के पक्ष का क (मेमो) रख जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनाधिकृत प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के अन्तर्गत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपयोग/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा राज्य धुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकसकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियमों के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

₹ 2154/1121 - 500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व Plot no-12 पश्चिम Plot no-14
उत्तर other Land दक्षिण Road 40'6"

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. _____

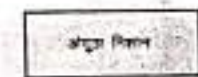


साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम AYUSH GUPTA

पता GUPTA FARMS 24,
RAGHU VIHAR VISTAR,
MANSAROVAR, JAMPUR-302020



कट मजदूर गुप्ता

(से नि) मजदूर

प्रीतारण (मजदूर) दिल्ली

जयपुर जयपुर

उपायुक्त

प्रमाणित अधिकारी जयपुर निकाय प्राधिकरण, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR



जयपुरा.

जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान

भूखण्ड संख्या - 13

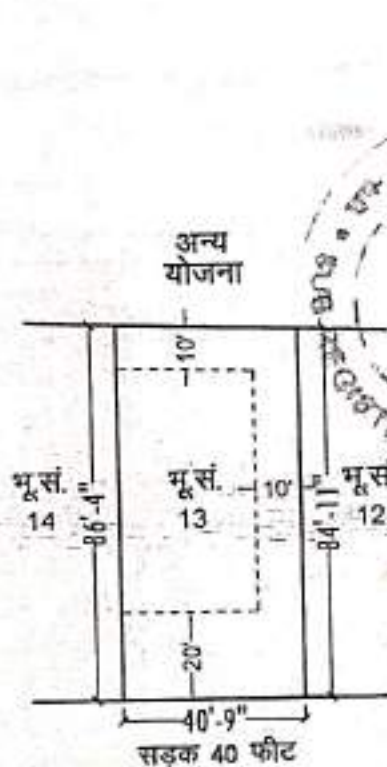
योजना का नाम - रघु विहार विस्तार (मानपुर देवरी उर्फ गोल्याबास)

विकासकर्ता - नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 387.69 वर्गज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



निर्माण स्वीकृति

(अ) सैट बैक्स

(1) साफने	20'-0"
(2) पार्श्व प्रधान	चरपेदा
(3) पार्श्व द्वितीय	10'-0"
(4) पीछे	10'-0"

(ब) अधिकतम ऊँचाई - 8.0 मीटर

(क) मंजिलों की संख्या - भू-तल + प्रधान तल

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(ध) निर्माण अवधि :- लीजटीट में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्दा संख्या 818 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202303022118426 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्दा संख्या 3271 के
पृष्ठ संख्या 366 से 379 पर चरपा किया गया।

202301022021754

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उपस्थित (अष्टम)
जयपुर-VIII
पंजीबद्ध एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR



राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

Y 757420

यह किर्लोस्कर गृह निर्माण सहकारी समिति की अनुमोदित योजना रघु विहार विस्तार के आवासीय भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज के प्रति जविप्रा द्वारा श्रीमती मृदुला गोयल पति श्री राजीव गोयल को पददा विलेख दिनांक 08.02.2018 द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पददा) को दिनांक 21.08.2023 को अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता द्वारा फी होल्ड लीज डीड (पददा विलेख) जारी करने हेतु श्रीमती मृदुला गोयल को जारी मूल लीजडीड नय भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज के प्रति जविप्रा द्वारा श्रीमती मृदुला गोयल पति श्री राजीव गोयल को पददा विलेख दिनांक 08.02.2018 को जारी किया गया है जो कि उक्त पददा विलेख जो उप पंजीयक कार्यालय-बटम में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 15.08.2018 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 251 में पृष्ठ संख्या 60 कम संख्या 201803020101697 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 131 से 152 पर चरपा किया हुआ है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवासीय भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज का मूल पददा विलेख श्रीमती मृदुला गोयल के पक्ष में दिनांक 08.02.2018 को जारी किया गया है जो कि उक्त पददा विलेख जो उप पंजीयक कार्यालय-बटम में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 15.08.2018 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 251 में पृष्ठ संख्या 60 कम संख्या 201803020101697 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 131 से 152 पर चरपा किया हुआ है।

मूल आवंटी श्रीमती मृदुला गोयल द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज के प्रति श्री अजय कुमार गुप्ता को जखीरे रजिस्टर्ड उपहार पत्र निम्नादित कर स्वामित्व हस्तान्तरित किया गया है। उक्त रजिस्टर्ड उपहार पत्र उप पंजीयक कार्यालय-बटम में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 04.12.2021 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 633 में पृष्ठ संख्या 104 कम संख्या 202103022110318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2530 के पृष्ठ संख्या 1135 से 1152 पर चरपा किया हुआ है। श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता द्वारा उक्त भूखण्ड का फी होल्ड पददा विलेख जारी हेतु जविप्रा द्वारा श्रीमती मृदुला गोयल के पक्ष में जारी पूर्व जारी मूल पददा विलेख व भूखलाबद्ध दस्तावेज समर्पित कराये जा चुके हैं।

अतः श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, निवासी-गुप्ता फार्म, 24, रघु विहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान के पक्ष में दिनांक 29.9.2023 को किर्लोस्कर गृह निर्माण सहकारी समिति की अनुमोदित योजना रघु विहार विस्तार (ग्राम भोल्यावास्त) के आवासीय भूखण्ड संख्या 13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज का फी होल्ड लीज डीड (पददा विलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।



उपायुक्त (पंजीयन) अधिकारी
जोन-पंजीयन (आवासीय भूखण्ड)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



क्रमांक 11680 दिनांक 22.9.23
 मुद्रांक का मूल्य 500/-
 ग्राम का नाम अजय कुमार गुला
 पिता/पति का नाम श्री जोगिन्दर शर्मा गुला
 पत्नी श्रीमती प्रमिला शर्मा गुला
 मुद्रांक का प्रयोग नगरपालिका अंग्रेज

रजिस्ट्रार ल. नं. 13/2012
 जेडोए कारिदार, जयपुर



नगरपालिका रजिस्ट्रार, जयपुर, राजस्थान
 नगरपालिका नं. 13/2012
 अंग्रेज नगरपालिका नं. 13/2012
 नगरपालिका नं. 13/2012
 नगरपालिका नं. 13/2012
 नगरपालिका नं. 13/2012

For SATYAM BUILDERS
 Proprietor

(नगरपालिका नं. 13/2012)
 नगरपालिका नं. 13/2012
 नगरपालिका नं. 13/2012



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 10 सन् 2023 को 04:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री AJAY KUMAR GUPTA पुत्र/पुत्री/पति श्री GOVIND SHARAN
GUPTA
उम्र 65 वर्ष, जाति O-GUPTA, व्यवसाय Business
निवासी House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR
VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301022021754

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302022025703
दिनांक	26-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरकारी शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301022021754

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Made of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1656262985854 ₹ 500 # Stamp
Y757420 ₹ 650

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

सत्यम बिल्डर्स
प्रा. लि.
२०००, २०००, २०००



For SATYAM BUILDERS

Rajiv
PROPRIETOR



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुद्धी JDA, पुर्वा/पुर्वा/पुर्वा श्री JAIPUR, अर्थात् जाति
Jaipur Development Authority
- 2 श्री/श्रीमती/शुद्धी AJAY KUMAR GUPTA, पुर्वा/पुर्वा/पुर्वा श्री
GOVIND SHARAN GUPTA, अर्थात् Business जाति O-
GUPTA
House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR
VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code:
302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 0 Signature :
		Claimant Age : 65 Signature :

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर विस्थापन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त विस्थापन कर्ता श्री पक्षकार निम्न व्यक्तियों ने भी है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी AYUSH GUPTA, पुर्वा/पुर्वा/पुर्वा श्री AJAY
KUMAR GUPTA जाति GUPTA
Age: 27
Add: House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU
VIHAR VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin
code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र



अंगूठा



हस्ताक्षर

Signature

202301022021754

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold

सत्य बंधीय (सत्यम)

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

मानसरोवर-जयपुर

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 818 में
पृष्ठ संख्या 141 कम संख्या 202303022118426 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3271 के
पृष्ठ संख्या 366 से 379 पर नमूदा किया गया।

202301022021754

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

जयपुर (अष्टम) (विभाग) & H.O. - JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं नुदांक विभाग
मानसुखीय प्रमुख

For SATYAM BUILDERS
Bojany
PROPRIETOR

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-10-2023 5:09 PM

Fee Receipt No	: 202302022025717	Receipt Date	: 26/10/2023
Name	: AJAY KUMAR GUPTA	Document S. No.	: 202301022021759
Address	: GUPTA FARMS 24, RAGHUNATH VISTAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Excluded Value	: ₹ 2661485
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	For Memorandum (US 4.57)	: ₹
CSI	: ₹ 200	Carriage copying fees for	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp (Inspection)	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Stamp (Total)	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1642522980120 ₹ 500 # Stamp Y757422 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bujm
PROPRIETOR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID: 23101342162R

Receipt Date

25-OCT-2023 16:34

S R Location JAIPUR-VIII

Receipt No RJ1642522980120

Name of Seller SDA

Name of Buyer JAY KUMAR GUPTA

Type of Document 33 - Lease Deed Free Hold : Freehold Lease After Conversion From Leasehold Basis To Freehold Basis

ACC Reference NONSH/SANJEEV SHARMASANGANER

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

200

Registration Fees

₹ 200

Copy of Fees

0

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

1500

Total Amount

₹ 1500

Grand Total

1510

Grand Total

₹ 1510

(Rupees Five Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shrestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bojmy.
PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरी के नए कनिष्ठम तहसील
पंजीकरण द्वितीय

विशेष-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 1099

दिनांक 29.9.2023

पट्टा धारक का नाम अजय कुमार गुप्ता पुत्र/पुत्री गोविन्द शरण गुप्ता
पत्नी पति

निवासी गुप्ता फार्म, 2425 बिहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर-302020

पट्टा धारक मैसर्स अथवा शहर 2021
कार्यालय पता
जयपुर

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. 14 क्षेत्रफल 387.10 वर्ग मीटर

राजस्व ग्राम गोल्डमनास खसरा सं.

प्लान 2425 बिहार विस्तार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 29.9.2023 को

निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [Signature]
2. [Signature]

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

प्रमाणित किया जाता है कि यह पट्टा नोट
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

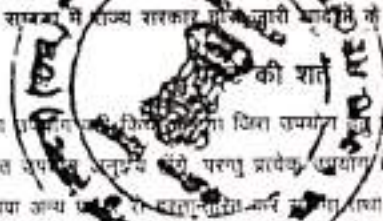
Benjamin
PROPRIETOR

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर विकास प्राधिकरण



आवस्यीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(सूचीबद्ध नगर योजना के अन्तर्गत में राज्य सरकार द्वारा जारी की गई हैं के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)



1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग के लिए किया जा रहा है किता उद्योगों का पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन विनियम में सम्बंधित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमति है, परन्तु प्राप्ति के उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाये।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अधिपत जगह पर से हटाने/निरस्त करने के लिए तथा भूखण्ड को खन-पट्टे (खन-सीजन) पर भी दे सकते हैं।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तांतरण पर केता को पट्टा में निम्नलिखित नियमों में निर्धारित शुल्क आदेदन के साथ प्रतीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामलों में कोई रॉलि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/प्रणदात्री संस्थाओं के पास कर्क (मोर्गेज) रखा जा सकता है, जिसके लिए स्थानीय निजकव के अनामति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रवर्तित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निजकव) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विलोपन किया जा सकेगा अथवा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन से प्रस्ताव निरस्त बिलुद्ध तथा तथा छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यव विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकार्य सहित द्वारा बहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य _____

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि _____

र-21/11/21-520/

भूखण्ड के पट्टे की सीमाओं का विवरण -

पूर्व Plot no 13 पश्चिम Plot no 15
उत्तर other Land दक्षिण Road 40'6"

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. _____

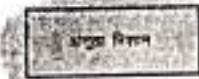


सहस्री :-

हस्ताक्षर

नाम AYUSH GUPTA

पता GUPTA FARMS 24,
RAGHU VIHAR VISTAR,
MANGAROVAR, JAIPUR- 302020



वद प्रवर्तन गुप्ता
(स.नि.) सहायक
पी.आर.एन (दक्षिण विभाग)
ज.वि.प्रा. जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

प्रमाणित अधिकारी के हस्ताक्षर तथा मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

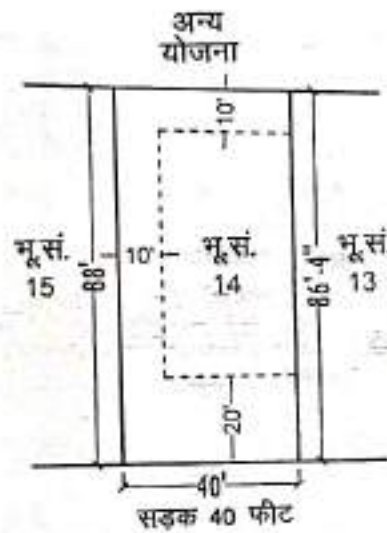


साईट प्लान

भूखण्ड संख्या - 14

योजना का नाम - रघु विहार विस्तार (मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास)
विकासकर्ता - नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 387.4 वर्गज
पैमाना - 1 इंच = 40 फीट
भू-उपयोग - आवासीय



निर्माण स्वीकृति

(अ) सेट बैक

(1) सामने 20'-0"

(2) पार्श्व प्रथम 10'-0"

(3) पार्श्व द्वितीय घटोटा

(4) पीछे 10'-0"

(ब) अधिकतम ऊँचाई - 8.0 मीटर

(क) भण्डारों की संख्या - भू-तल + प्रथम तल

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) मदन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(घ) निर्माण अवधि - लीजटीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

जोन-पी.आर.एन. (द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 818 में
पृष्ठ संख्या 124 ग्राम संख्या 202303022118409 पर रंजीवद किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3271 के
पृष्ठ संख्या 134 से 145 पर खसरा किया गया।

202301022021759

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

रंजीवद (अष्टम)
(पंजीमन एवं मुद्रांक विभाग)
गानसरोवर जयपुर



For SATYAM BUILDERS

Benny
PROPRIETOR



राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र



यह कि नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति की अनुमोदित योजना रघु विहार विस्तार के आवासीय भूखण्ड संख्या 14 क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज के प्रति जविप्रा द्वारा श्रीमती मृदुला गोयल को पट्टा विलेख दिनांक 06.02.2018 को जारी किया गया था। उक्त भूखण्ड (पट्टा) को दिनांक 21.08.2023 को ऑनलाइन माध्यम से श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता द्वारा फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टा विलेख) जारी करने हेतु श्रीमती मृदुला गोयल को जारी मूल लीज डीड नव श्रृंखलाबद्ध दस्तावेजों के साथ अत्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवासीय भूखण्ड संख्या 14 क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज का मूल पट्टा विलेख श्रीमती मृदुला गोयल के पक्ष में दिनांक 06.02.2018 को जारी किया गया है जो कि उक्त पट्टा विलेख जो उप पंजीयक कार्यालय-बटम में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 15.08.2018 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 55 क्रम संख्या 201803020101692 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 55 से 72 पर चरपा किया हुआ है।

मूल जमीनी श्रीमती मृदुला गोयल द्वारा उक्त भूखण्ड संख्या 14 क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज के प्रति श्री अजय कुमार गुप्ता को निरिय रजिस्टर्ड उपहार पत्र निष्पादित कर स्वामित्व हस्तान्तरित किया गया है। उक्त रजिस्टर्ड उपहार पत्र उप पंजीयक कार्यालय-बटम में पंजीकृत करवाया गया था, जो दिनांक 04.12.2022 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 833 में पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 202103022110317 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2530 के पृष्ठ संख्या 1117 से 1134 पर चरपा किया हुआ है। श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता द्वारा उक्त भूखण्ड का फ्री होल्ड पट्टा विलेख जारी हेतु जविप्रा द्वारा श्रीमती मृदुला गोयल के पक्ष में जारी पूर्व जारी मूल पट्टा विलेख व श्रृंखलाबद्ध दस्तावेज समर्पित कराये जा चुके हैं।

अतः श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, निवासी-गुप्ता फार्म, 24, रघु विहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान के पक्ष में दिनांक _____ को नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति की अनुमोदित योजना रघु विहार विस्तार (ग्राम मोल्दावास) के आवासीय भूखण्ड संख्या 14 क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज का फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टा विलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उपायुक्त एवं प्रमाणित अधिकारी
जोन-प्रीमियर, जयपुर-1
जोन-प्रीमियर (द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर

For SATYAM BUILDERS
Bajrang
PROPRIETOR

क्रमांक 11682 दिनांक 22.9.23
 मुद्रांक का मुख्य 500
 मोटा का नाम मजिद नुसार गुला।
 गिला/वलि का नाम गोविन्द मारण गुला।
 पता पाली देव नगर सरौवा उत्तर

रजिस्ट्रार ऑफ़ स्टाम्प्स
 स्टाम्प ला. 1. 13/2012
 जौहरी पारवार, जयपुर



रजिस्ट्रार ऑफ़ स्टाम्प्स, जयपुर 1994 के अन्तर्गत
 स्टाम्प ला. 1. 13/2012
 2. 1. 13/2012 के अन्तर्गत
 3. 1. 13/2012 के अन्तर्गत
 4. 1. 13/2012 के अन्तर्गत
 5. 1. 13/2012 के अन्तर्गत

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
 PROPRIETOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 10 मन् 2023 को 05:00 PM बजे
पी/पीयवी/गुप्ता AJAY KUMAR GUPTA पुष/पुसी/गवि पी GOVIND SHARAN
GUPTA

उप 65 वर्ग, जाति 0-GUPTA, व्यवसाय Business
निवासी House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR
VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
मे मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301022021759

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जम्हा

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold

Fees Receipt Endorsement

राशि नं.	202302022025717
दिनांक	26-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकृत शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरकारी शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301022021759

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1642522980120 ₹ 500 # Stamp
Y757422 ₹ 650

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जम्हा

For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS
Bepny
PROPRIETOR



Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 818 में
पृष्ठ संख्या 124 कम संख्या 202303022118409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3271 के
पृष्ठ संख्या 134 से 145 पर चरपा किया गया।

2023010220217: 3

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक JA/PLR-VIII
रूप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीवन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर



For SATYAM BUILDERS

Satyam
PROPRIETOR



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का
1 श्री/श्रीमती/शुची JDA, पुनर्पुनर्पति श्री JAIPUR, व्यवसाय प्रति Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुची AJAY KUMAR GUPTA, पुनर्पुनर्पति श्री GOVIND SHARAN GUPTA, व्यवसाय Business प्रति O- GUPTA House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 65 Signature :

ने लेखपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पत्र मुद्रा व समझना निष्पादन
करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समझ / मेरे रु 0/- पूर्व में ————— से मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कार्रवाई की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार से प्रमाणित किए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुची AYUSH GUPTA, पुनर्पुनर्पति श्री AJAY KUMAR GUPTA प्रति GUPTA Age: 27 Add: House No.: GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301022021759

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक (अष्टम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर जयपुर

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के
आदेश क्रमांक प-6(15)नविधि/3/87/पाटी, जयपुर
दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम में पट्टा विलेख



पट्टा विलेख आज गवर्नर के मातृ के दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/विभाग द्वारा इसने काय नगर विकास कहकर सम्बोधित किया गया है। पृथक् पत्र एन सी सीजीओमक में भेजा जा रहा है।
श्री **एम. के. जोषा** जाति **मराठवा** अवस्था **विधवा** निवासी-1464 नं. टी १२ एफ, क्षेत्र-1, मुहम्मदगंज
(जिनको इसने बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इलाक़ में जहाँ कहीं पत्रों से देखा जाये निकले, उनके उत्तरदायी, निर्वाहक, प्रत्यक्ष, प्रतिनिधि और मृतकित्त अर्थात् श्री सम्बोधित होंगे) के साथ निम्नलिखित हुआ है।

यह विलेख राजस्थान सरकार है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा की गयी है और जिसकी वसीद नगर विकास के द्वारा वसीद कर ली गयी है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और कर्तव्यों को लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एकल में नगर विकास इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसकी बाद उक्त भूखण्ड कहकर सम्बोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो मोकला **रघु विसार मिस्तार** राजस्थान नाम **गोल्डमारा** के खसरा/भूखण्ड संख्या **15** में स्थित है और जो अपनी सीमा और सीजन के साथ इसके अन्तर्गत स्थित गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विस्तार रूप से इससे संलग्न पत्रों में खाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वाधिन संपत्ति स्वामी रहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादा, संरक्षण, प्रतिमा, काल, शर्तों और कर्तव्यों के अधीन, अन्तर्गत अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा अर्थात्

- लीजधारक नगर विकास को कार्यालय में **15** दिनों के अन्दर जयपुर नगर विकास समन्वय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के संबंध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी की भूमि का किराया) के तौर पर रुपये **...** अर्थात् **...** का प्रत्येक वर्ष अदा करना, एक वार्षिक नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उक्त भूखण्ड विस्तार शक्ति जमा करायी जाती है, को सम्बोधित करते हुए पूर्ण नगरीय निर्धारण की राशि के अन्तर्गत भूमि के **...** और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के सदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के जमाबन्दी में **...** द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6(15) नविधि/3/87/पाटी, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसार **...** रुपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. **...** शब्दों में **...** देय होती है जो चालान/रसीद नं. **...** दिनांक **...** से जमा है। इसका 25 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमा बन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15)नू.सी./3/2001 दिनांक 15.12.2002 से 8 वार्षिक लीज राशि रु. **...** (शब्दों में **...** देय है, जो चालान नं. **...** दिनांक **...** जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पर्याप्त और विद्यमान या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धिप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या वधारिधिति अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि - पट्टावृत्ति अधिकतर 99 वर्ष के लिये होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर विकास द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को विधानानुसार ही आगे और अन्तरित का उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्लिखित निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तर्गती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रत्येक उक्त भूखण्ड नगर विकास द्वारा दिया गया है या अन्तर्गती किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि शर्तों द्वारा अधिारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तर्गती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर विकास को आवेदन के साथ निम्नलिखित शिक्का विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस विलेख की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मूल्य के मामले में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रदर्शित नहीं की जायेगी।
- उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या माल का कोई **...** राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख **...** की दुरुस्ति या उसके उत्पत्ति में कालपूर्ण दस्तावेज के आधार पर पुनर्विचार द्वारा अधिारित किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन और शर्तों का अधिकरण किया गया है तो नगर विकास उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्निर्माण सहित उसे प्रतिसूत करेगा जो सभी प्रसारों से रहित नगर विकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर विकास किसी भी व्यक्ति को क्षति किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिष्टमूल्य बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एन.डी.एफ.सी. अथवा गैरनफ्त बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये **...** रखा जा सकेगा।
- लीजधारक द्वारा नगर विकास द्वारा (नगरीय भूमि के निष्कारण निगम 1974 व राज्य सरकार व अधिार द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालन की जायेगी।)

For SATYAM BUILDERS
Bojmy
PROPRIETOR

जयपुर नगर विकास प्राधिकरण
जयपुर

(क.प.प.)

परिशिष्ट

कम्बे का नाम: श्री गजराज फुल पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि
 राजस्व नाम: श्री गजराज कोई हो सीमा उत्तर दक्षिण
 उत्तरी नम्बर: 15 मानचित्र संलग्न है।
 योजना का नाम: रघु विशार विन्ता
 विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/
 मीटर: 387.04 वर्ग मी.

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर गंजीकृत मूल्य राशि रु. 4,99,100/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 25,000/- + 500 के नं. 2087 के कुल संख्या 4 बंटे/शेयर पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। इसके राशी के रूप में इसके फरीकन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 20 12 के माह दिसम्बर के 15 वें दिन



श्री गजराज RA6
 ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
 (सकल अधिकारी के हस्ताक्षर/फुल मोहर)
 जयपुर, राजस्थान

साक्षी :-

1. नाम मदन मोहन अग्रवाल
 पुत्र श्री स्व. श्री नवल विशार
 व्यवसाय सिद्धि-सकल
 निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण

[Signature]
 साक्षी

2. नाम विनय कुमार शर्मा
 पुत्र श्री गजराज
 व्यवसाय सिद्धि-सकल (संविधान)
 निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण

[Signature]
 साक्षी

आज सन् 20 12 के माह दिसम्बर
 के 15 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री गंजीब शर्मा
 लीजधारक द्वारा कार्यालय PRN-5-II में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष
उप प्रजीसक
जयपुर पट्टा

साक्षी :-

1. नाम भगवान लाल जुरानी
 पुत्र प्रशासनिक अधिकारी
 व्यवसाय र. प्र. जयपुर
 निवास स्थान जयपुर

[Signature]
 साक्षी

2. नाम गजराज
 पुत्र श्री सुखदेव
 व्यवसाय से. के. रु. ज. वि. प्रा.
 निवास स्थान श्री. राजनगर वि. सांगली
जयपुर

[Signature]
 साक्षी

For SATYAM BUILDERS
[Signature]
 PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

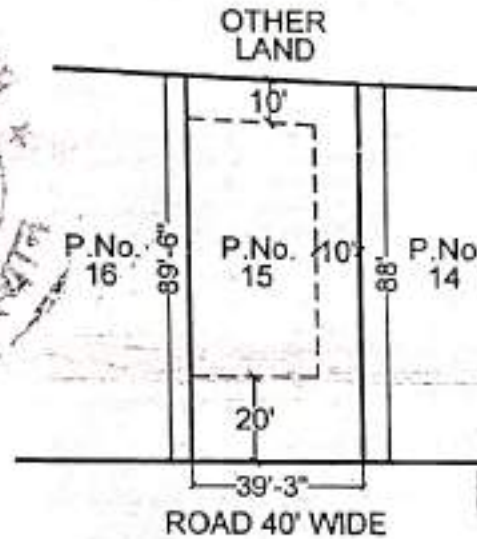
भूखण्ड संख्या-115

योजना का नाम-रूपे विहार विस्तार (ग्राम-मानपुर देवरी चर्क गोल्यावास)
(निजीस्वातेदारी/स.स./जविप्रा) नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग-आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल-387.04 वर्ग मज

स्केल : 1 इंच = 40 फीट



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नलिखित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकता है।

(अ) रोड बैंक

1. सामने 20'-0"
2. पीछे 10'-0"
3. साइड- I Common wall
4. साइड- II 10'-0"

(ब) अधिकतम ऊँचाई आठ मीटर

(स) मजिले : सहखाना, मुतल एवं प्रथम मजिल तक।

(द) निर्माण अवधि : 6 वर्ष

(ध) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

(र) भूखण्ड में सहखाना प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी. होगी।

(ल) भूखण्ड में सहखाना प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी. होगी।

(घ) ड्राईच-वे को सड़क तल के अनुसार एवं दैन्य का निर्माण भूखण्ड की सीमा में करना होगा।

नोट- यह स्वीकृति निर्मित क्षेत्र को नियमानुसार नियमबद्ध करने पर तथा निम्न लिखित क्षेत्र को हटाने के परवाह लागू होगी।

तथा सजा भवन स्वीकृति 500.0 वर्ग मी. क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर ही लागू होगी।

कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

स.न.वि. / सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

उपायुक्त
पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में

पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 201803020101698 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के

पृष्ठ संख्या 153 से 168 पर चरपा किया गया।

201801020002204

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban Development Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of R.L.R. Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018, (in favour of male)

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID: 201801020002204R
S R Location: JAIPUR-VI
Receipt No: RJ1315501805450
Name Of Seller: JDA
Name Of Buyer: SANJEEV GOEL
Type of Document: Article 33(Vi) Lease/Sale Deed By Govt./Units Or Govt. Enterprises Of Its Own Land (Male)
ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHOUGHAN

Receipt Date: 15-JUN-2018 13:53

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 4991
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 2500
Total Amount	₹ 7791
Grand Total	₹ 7801

(Rupees Seven Thousand Eight Hundred One Only)

Particulars	Amount (Rs.)
CS	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR

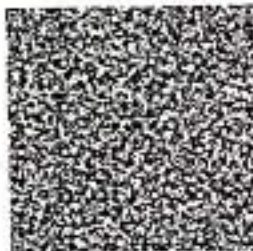


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ31647330515343Q
Certificate Issued Date	: 15-Jun-2018 01:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) rjshcil01/ CHOUGHAN/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0154799233166226Q
Purchased by	: SANJEEV GOEL
Description of Document	: Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male)
Property Description	: 15 RAGHU VIHAR VISTAR MANPUR DEVRI GOLYAWAS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NEHRU G N S LTD
Second Party	: SANJEEV GOEL
Stamp Duty Paid By	: SANJEEV GOEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 12,240 (Twelve Thousand Two Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,224 (One Thousand Two Hundred And Twenty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,224 (One Thousand Two Hundred And Twenty Four only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 14,688 (Fourteen Thousand Six Hundred And Eighty Eight only)



उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम

TQ 0001099790

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shorestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For SATYAM BUILDERS

Satyam
PROPRIETOR



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For SATYAM BUILDERS

Bohmy
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 925947

1. अग्रज १०००० रु. के लिए
भाग 3- रु- 10% चार्ज 1000
2. गाय वीर अग्रज १०००० के लिए
भाग 3- रु- 10% चार्ज 1000
कुल योग 2000
हस्ताक्षर श्रीमान बंजारा



नं. १६८
श्रीमान बंजारा
15 दिसंबर 2004
गैर न्यायिक रूप से 25000 + 50

उप पंजीयक
जयपुर दफ्तर

श्रीमान
बंजारा
जयपुर विकास प्रशासन

For SATYAM BUILDERS

Bajm
PROPRIETOR

क्रमांक.....2887.....5.10.17
मुद्रांक का मुद्रा.....25000
देता का नाम.....लोहवी गोयन
पिता/पति का नाम.....म. ई. गोयन
पता.....
वास्ते.....

रिका जेन
89/2011-12 स्वाम्य विकत
178 परिसर जगप.



For SATYAM BUILDERS

Rajni
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

अन्तर्गत स्वामित्व	
1. आवासीय भूखण्ड	सुविभागी 01
(प्लॉट 3-10) - 10% रुपये	1000
2. गाय और उसकी भस्त्र की संरक्षण और संवर्धन	
(प्लॉट 3-10) - 10% रुपये	1000
कुल योग... 2000	
हस्ताक्षर राजेश मेहता	

A 925948



जयपुर
इन्फ्रानिफा विभाग
15
387.04
25000 + 50

जयपुर विभाग प्रमुख

उप पंजीयक
जयपुर बजट

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

क्रमांक 2887 दिनांक 5.10.17
मुद्रांक 25000
क्रेता का नाम श्री वि. गिरीश्वर
पिता/पति का नाम श्री वि. गिरीश्वर
पता
वार

रिका जिन
89/2011-12 स्वयं विक्रत
100 ग्राम जयपुर



For SATYAM BUILDERS
Bejmy
PROPRIETOR



राजस्थान RAJASTHAN

C 111880

1. ...	...
2. ...	...
...	...



नोटिस
रखुविहार बिलार
15
...

उप संजीयक
जयपुर जिला

...

For SATYAM BUILDERS
Proprietor

2887 दिनांक 5.10.17
ग नं 2500
श्री नं 2500
पता/पति नं श्री जीव गोयल
वास्ते M.K. गोयल

श्री जीव गोयल
श्री सत्यम बिल्डिंग्स
अ.डी.ए. परिसर
सा. नं. 89/2011 12



For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 मई 06 मई 2018 को 12:37 PM को
श्री श्रीमती सुश्री SANJEEV GOEL पुत्र पंजीयक श्री M. K. GOEL
उम्र 55 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No J-287 Colony 1st FLOOR, OPP J BLOCK
MARKET SAKET, Area NEW DELHI, City NEW DELHI, Pin code
110017, District SOUTH DELHI, State DELHI
ने मेरी सम्पत्ति दर्ज करवाने के लिये प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801020002264

उपपंजीयक
जयपुर बिल्डर्स

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Rajmer Development Authority, ULT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLRA Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of immediately unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802020002639
दिनांक	15-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	4991
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठान्त शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	2500
कमी इस्टीमेट शुल्क ₹	25000
कमी सरकारी शुल्क ₹	5000
कुल योग	37791



For SATYAM BUILDERS
Boppy
PROPRIETOR

201801020002204

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, U.I.T, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

रसीद नं.

201802020002641

दिनांक

15-06-2018

पंजीयन शुल्क ₹

0

प्रतिलिपि शुल्क ₹

0

मुद्रांकन शुल्क ₹

0

अन्य शुल्क ₹

0

कमो स्टाम्प शुल्क ₹

12240

कमो सरप्राजि शुल्क ₹

2448

कुल योग

14688

201801020002204

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, U.I.T, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

महाराष्ट्र सरकार
अर्थ विभाग

Exculant
Age : 0
Signature :



Claimant	
Age : 55	
Signature :	

को यह मुझ से समझकर निष्पादन करने में स्वीकार किया ।

ਪਤਿਕਾਨ ਨੰਬਰ 499100 - ਪੂਰੇ ਸੇ : ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ / ਸੇ ਸੇ 499100- ਪੂਰੇ ਸੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਕਰਨਾ ਸਹੀਕਾਰ ਕਰਨਾ

RECEIVED



Signature _____

उप पंजीयक
अथवा अधिकारी

For SATYAM BUILDERS

Bojany
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS
Bojmy.
PROPRIETOR

जयपुर

राजस्थान

201801020002204

उप प्रजायक JAIPUR

Lease Deed or Sale Deed executed by State Government, Jaipur, District Administration, Urban Development Authority, U.T., local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban Areas (Provision for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 80A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition:-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate before the Registering officer issued by the urban local body concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)



For SATYAM BUILDERS

Satya
PROPRIETOR

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में

पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 201803020101698 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के

पृष्ठ संख्या 153 से 168 पर दर्शाया गया।

201801020002204

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban Local Bodies Act, 1956 (for permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2015 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018.
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

For SATYAM BUILDERS
Bejany
PROPRIETOR



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-12-2021 1:49 PM

Fee Receipt No	: 2021022014702	Receipt Date	: 04/12/2021
Name	: SANJEEV GOEL	Document S. No.	: 202101022012225
Address	: 1604 B ,THE MAGNOLIAS DLF PHASE 5 ,HARYANA ,GURGAON		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 2411498
Ord-Registration Fee	: ₹ 24115	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 43407	Stamp Duty	: ₹ 144690
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 212512
		Total Amount	: ₹ 212512

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 56095547 ₹ 212512

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS
Bojany
PROPRIETOR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056095547



Payment Date: 04/12/2021 12:49:39

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	14469.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/संरक्षण हेतु अधिभार	14469.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से सहल हेतु अधिभार	14469.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	24115.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	144690.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

212512.00

Two Lakh Twelve Thousand Five Hundred Twelve Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANJEEV GOEL

Pan No.(If Applicable):

Address:HARYANA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): HARYANA(000000)

Remarks:GIFT DEED
PLOT NO 15 RAGHU VIHAR VISTAR GRAM MANPUR
DEVRI URF GOLYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Date: 04/12/2021 12:49:39

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN5609554704122021

Refrence No: 0475353165829

Computer generated copy on : 04/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

11/12



(Signature)



जय पंजीयक (अप्टर)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर

For SATYAM BUILDERS
(Signature)
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bejany
PROPRIETOR



!!! श्री गणेशाय नमः !!!

"उपहार-पत्र"

यह उपहार-पत्र आज दिनांक 04 दिसम्बर 2021 को श्री संजीव गोयल पुत्र स्व. श्री एम. के. गोयल आयु लगभग 58 वर्ष, निवासी- 1604 बी.डी.एम.एफ फेज-5 गुरुग्राम, का उपहारकर्ता है, जिसे इस उपहार-पत्र में "प्रथमपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसकी समस्त शर्तों से उपहारकर्ता स्वयं एवं उपहारकर्ता के अन्य समस्त दायभागी, स्थानापन्न, वारिसान, प्रतिनिधि, परिवारजन, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारी इत्यादि पाबन्द व सम्मिलित समझे जायेंगे कि ओर से :-

"बहक"

श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, आयु लगभग 63 वर्ष, निवासी- मुहाना रोड़ वीर तेजाजी के चबुतरे के सामने, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान प्रान्त उपहारगृहिता है, जिसे इस उपहार-पत्र में "द्वितीयपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हक में यह उपहार पत्र निष्पादित किया गया है।

For SATYAM BUILDERS

Satyam

PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bajm
PROPRIETOR

//2//

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार क्षेत्र की अचल सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 15, जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण पूर्वी भुजा 88 फीट, पश्चिमी भुजा 89 फीट 6 इंच पूर्व से पश्चिम 39 फीट 3 इंच कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज का स्थित है, जिसकी चारों ओर की मौजूदा पड़ोस सीमाओं में उत्तर की ओर- अन्य भूमि, दक्षिण की ओर-रोड़ 40 फीट, पूर्व की ओर-प्लॉट नम्बर 14 तथा पश्चिम की ओर- प्लॉट नम्बर 16 स्थित है।

यह कि आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज का प्रथमपक्ष द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण से शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा विलेख प्रथमपक्ष द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में राशि जमा करवा दी। जिसके पश्चात प्रथमपक्ष ने स्वयं के नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण से पट्टा विलेख दिनांक 27/10/2017 को अपने हक में प्राप्त कर लिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-पटम, जिला जयपुर के यहाँ दिनांक 15/06/2018 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 251 के पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 201803020101698 तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 153 से 168 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज पर प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक, स्वामी एवं काबिज हो गया एवं वर्तमान में उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने, हस्तान्तरित करने, विक्रय करने आदि समस्त अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई हिस्सेदार, साझेदार नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष के द्वारा आज दिन तक किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिंग, वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि के हक में किसी भी प्रकार इकरारनामा, विक्रय-पत्र, दान, वसीयत, बक्शीश, गिरवी, ऋण, कुर्की, डिक्री, बेनामा, त्याग-पत्र इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया गया है। उक्त सम्पत्ति वर्तमान में समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिंग, जन-साधारण व अन्य वित्तीय संस्थान आदि के ऋण-भारों एवं हर प्रकार के राजकीय, अदालती व जन-साधारण आदि के झगड़ों-टण्टों से पूर्णतया मुक्त व पाक है। उक्त सम्पत्ति को वर्तमान में हर प्रकार से उपयोग में लेने एवं विक्रय इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक एवं अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

चूँकि प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज को द्वितीयपक्ष को उपहार करना चाहता है अतएव द्वितीयपक्ष को उक्त

For SATYAM BUILDERS
Proprietor
PROPRIETOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2021 को 01:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री SANJEEV GOEL पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE M K GOEL
उम्र 58 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:1604 B, Colony: THE MAGNOLIAS DLF PHASE 5,
Area: GOLF LINKS ROAD GALLERIA DLF IV FARRUKH NAGAR,
City: HARYANA, Pin code: 122009, District: GURGAON, State:
HARYANA

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101022012225

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर (अष्टम)
JAIPUR-VIII
उप पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102022014702
दिनांक	04-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	24115
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	144690
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	43407
कुल योग	212512

202101022012225

Gift Instrument (male)



हस्ताक्षर (अष्टम)
उप पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग
JAIPUR-VIII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

1/3/1

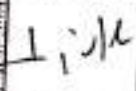
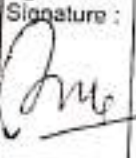
जोर-जबरन व बहकावट की दशा में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति की बहसियत दरोयस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मय मंजिल दर मंजिल तमीरात के अधिकार सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के एवं अपने समस्त स्वत्वाधिकारों मय जमाखुदा सशि-व लाभान्शो सहित बिना किसी प्रतिफल राशि के अपने जीजा जी (उपहारगृहिता) श्री अजय-कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, आयु लगभग 63 वर्ष, निवासी- मुहाना रोड़ वीर तेजाजी के चबुतरे के सामने, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान प्रान्त के हक में उपहार स्वरूप प्रदान कर दिया जिसको द्वितीयपक्ष ने स्वीकार करते हुये मौके पर वास्तविक एवं भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है एवं दोनोंपक्ष उक्त उपहार पत्र को निम्न बिन्दुओं पर साक्ष्यकित करते हैं :-

1. यह कि उपहार पत्र अनूसूची में वर्णित सम्पत्ति को प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) ने स्वेच्छा से अपनी स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना नरो पते की दशा में बिना किसी जोर-जबरन व बहकावट की दशा में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) को उपहार करता है व सम्पत्ति का कब्जा मय मूल कागजातों सहित सुपुर्द करता है जिसे द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) ने स्वीकार कर लिया है।
2. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) आज के बाद उक्त उपहार की गई सम्पत्ति का पूर्ण रूप से एकमात्र मालिक एवं स्वामी एवं अधिकारी हो गया है। उक्त सम्पत्ति पर द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) का कब्जा व अधिकार रहेगा जिसको द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतंत्र होगा।
3. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) उक्त उपहार की गई सम्पत्ति का हस्तान्तरण, दान, गिरवी, बख्शीश, इकरारनामा, निर्माण, प्लाट को विभाजित करने, बेचान करने और हर प्रकार से उपयोग व उपभोग किसी अन्य को कर सकेगा।
4. यह कि आज के बाद उक्त उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) या प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) के अन्य वारिसान, परिवारजन, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, दायभागी, एजेंट, स्थानापन्न इत्यादि का इसमें कोई हक, हिस्सा एवं अधिकार नहीं होगा।
5. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) ने उक्त सम्पत्ति को उपहार स्वरूप स्वीकार कर लिया है।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति पर आज से द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) पूर्णरूप से एकमात्र मालिक व स्वामी के रूप में काबिज रहते हुये हर प्रकार का उपयोग व उपभोग करे, दान, बख्शीश करे, नव निर्माण करा जरिये तामीरात मंजिल दर मंजिल निर्माण कार्य करावे, रंग रोगन करावे, इसमें अन्य सुधार कार्य करे, इसमें स्वयं रहे या अन्य किसी को किराये पर देवे, किरायेदार से किराया प्राप्त करे और हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करते हुये किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर बिचौती कर राशि प्राप्त कर रसीद, इकरारनामा/अन्य दस्तावेज तहरीर व तकमील करावे, रजिस्ट्री करावे, वास्तविक एवं भौतिक कब्जा देवे और प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग करते हुये स्वतंत्र होगा।

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

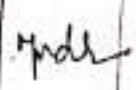
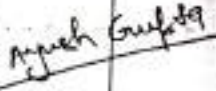
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री SANJEEV GOEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE M K GOEL, व्यवसाय Businessवाणि 0-MAHAJAN House No.:1604 B, Colony: THE MAGNOLIAS DLF PHASE 5, Area: GOLF LINKS ROAD GALLERIA DLF IV FARRUKH NAGAR, City: HARYANA, Pin code: 122009, District: GURGAON, State: HARYANA			Presenter Age : 58 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री AJAY KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOVIND SHARAN GUPTA, व्यवसाय Businessवाणि 0-MAHAJAN House No.:00, Colony: MUHANA ROAD, Area: OPP VEER TEJAJI KA CHABUTRA MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature : 

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MRIDULA GOEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJEEV GOEL जाति MAHAJAN Age: 58 Add: House No.:L-7 2ND FLOOR, Colony: HAUZ KHAS ENCLAVE, Area: HAUZ KHAS, City: DELHI, Pin code: 110016, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री AYUSH GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY KUMAR GUPTA जाति MAHAJAN Age: 25 Add: House No.:00, Colony: GUPTA FARM MUHANA ROAD, Area: OPP VEER TEJAJI KA CHABUTRA MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101022012225

Gift Instrument (male)

उप पंजीकृत, JAIPUR-VIII

उप पंजीकृत (पंजीकृत एवं मुद्रांकित) मन्सरोवर, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

//4//



यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) इस उपहारपत्र के तहत समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, नगर निगम, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में प्रथमपक्ष के सहित द्वितीयपक्ष अपना नाम अंकित करावे एवं पानी-विजली कनेक्शन लेवे/हस्तान्तरित करावे जो प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी वारिसान, एजेंट, प्रतिनिधि, परिवारजन, उत्तराधिकारियों को इसमें कोई ऐतराज नहीं होगा।

"उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण"

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज का है, जो कि 40 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है, जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है। उपहार की गई सम्पत्ति को भली प्रकार से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस उपहारपत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

यह कि इस उपहार-पत्र की छायाप्रति भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय होने पर सम्बन्धित पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

अतः यह उपहार-पत्र चार सादा पेपर पर द्वितीयपक्ष के हक में तहरीर व तकमील कर दिया एवं समस्त मजमून को पढ़, सुन व भली प्रकार सोच समझ सहज स्वीकार करते हुये लुबलु निम्न दो गवाहान् के समक्ष दोनोंपक्षों ने अपने पूर्ण होश-हवास में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना नशे पते की दशा में अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगुठात के निशानात कर दिये सो सनद् रहे और वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक : 04/12/2021

Handwritten signature

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
PAN-AAJPG6269J
AADHAR NO. [REDACTED] 6661



Handwritten signature

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष
PAN-ABUPG8785H
AADHAR NO. [REDACTED] 0493



"गवाहों का विवरण"

1. हस्ताक्षर <i>Handwritten signature</i>	2. हस्ताक्षर <i>Handwritten signature</i>
नाम-मृदुला गोयल पत्नी श्री राजीव गोयल, आयु लगभग 50 वर्ष, निवासी- एन-7 मैकिण्ड एलोर रोड राज	नाम- आयुष गुप्ता पिता का नाम- अजय कुमार गुप्ता उम्र- 25 वर्ष, निवासी- राजा लार्ड चन्द्रा जेठ की जेठानी

For SATYAM BUILDERS
Handwritten signature
PROPRIETOR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मानियत रु 2411498 मानते हुए इस पर देय बन्नी मुद्रांक राशि रु 144690 पर कन्नी पंजीयन शुल्क रु 24115, सरपार्ज राशि 43407 कुल रु 212212 रसीद संख्या 202102022014702 दिनांक 04-12-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 144690 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202101022012225

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक निमांक) VIII
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 633 में
पृष्ठ संख्या 102 ब्रम् संख्या 202103022110316 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2530 के
पृष्ठ संख्या 1099 में 1116 पर चरुपा किया गया।

202101022012225

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक निमांक) VIII
मानसरोवर, जयपुर।

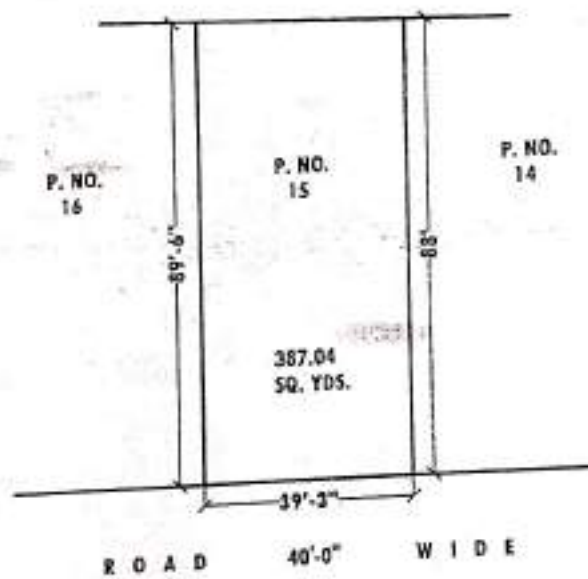
For SATYAM BUILDERS

Satyam
PROPRIETOR

**SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO. 15
IN SCHEME - 'RAGHU VIHAR VISTAR', AT VILL. MANPUR DEVRI
URF GOLIYAWAS, TEH. SANGANER, JAIPUR.**



OTHER'S LAND



DEED COLOR SHOWN THUS ☐

TOTAL PLOT AREA :- 387.04 SQ. YDS.

For SATYAM BUILDERS

[Signature]
PROPRIETOR



Registration Endorsement

आज दिनांक 04/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 633 में
पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 202103022110316 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2530 के
पृष्ठ संख्या 1099 से 1116 पर चत्पा किया गया।

202101022012225

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर जयपुर-VIII

For SATYAM BUILDERS

Satya
PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के
आदेश क्रमांक प-6(15)नवि/3/87/पार्ट, जयपुर
दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम में पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष _____ के माह _____ में दिन जयपुर विकास प्राधिकरण /
(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री संजीव गोयल पुत्र
श्री एस. के. गोयल जति मराठ व्यवसाय आधारित निवासी- 1604 बी, मेगोहिजाज, टी. एम. एड. पेज-5
(जिन्होंने इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस प्रकार के जहाँ कहीं प्रथम से वैधता अर्पित निकले
उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्ताफल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निम्नलिखित हुआ है।

यह विलेख सत्यापित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर
दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और शर्तों, जो लीजधारक
द्वारा निम्नलिखित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का एक तम्बे भूखण्ड निम्नलिखित
इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है प्रदान और लीज करती है जो योजना रघु बिहार विस्तार
राजस्व सान जालियावास के खम्बे 16 में स्थित है और जो अपनी सीमा
और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गए परिशिष्ट में अधिकृत रूप से वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे
संलग्न नक्शों में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक
अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और कटौतों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार
में रखेगा, अर्थात् :-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसी स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त
भूखण्ड के संबंध में निर्धारित करों पर नगरीय निर्धारण (सहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपरेखा
अके नगर निकाय अदा करेगा, एक मारीय नगरीय निर्धारण (सहरी
जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा कर सकेगा जो नगर निकाय द्वारा जमा करवायी जाती है, को सम्मिलित
करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि को अदा करेगा, जिसमें शर्तों के अनुसार होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय
निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त
करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6(15)
नवि/3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसार में पर रूपरेखा प्रति वर्ग मीटर से कुल आवंटित
दर राशि रु. 3,46,200/- शब्दों में (तीन लाख चौरासी हजार दो सौ रुपये मात्र) देय होती है जो पालन/
रसीद नं. 561868 दिनांक 26.9.2012 से जमा है। इसका 25 प्रतिशत वार्षिक की दर से सहरी जमा बन्दी देय है,
आदेश क्रमांक एन-6(15)पू.डी. /3/2001 दिनांक 15.12.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 69,240/- (रुपये मात्र) होती है, जो खसान नं. 561868 दिनांक 26.9.2012 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के परमात और विक्रय या दान या अन्यथा
द्वारा ऐसे अवसर पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी भूमिप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या मध्यावधि, अनारण के
समय नगरीय निर्धारित या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- यह भूमि अधिकार 99 वर्ष के लिये होगी।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी
गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण
कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को विधानानुसार ही आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्दिष्ट
निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, गद्यावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे नावों
प्रसंगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि
स्वयं द्वारा अधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त
नियमों में विहित सनरा अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस
निम्नलिखित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अनारण के मामले में, अन्तरित की पक्ष में नाम में अनारण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ
रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या बसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अनारण के लिये
आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित कीस निधि का जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामले में इस नियम के
अधीन कोई कीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
- उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान
भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
- यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निम्नलिखित के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख किंहीं की दुरभिसंधि या
उसके उल्लंघन में कथपूर्य दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यवस्था द्वारा अधिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के
निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सम्मिलित सहित उसे
प्रतिशोधन करेगा जो सभी प्रभावों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित
किसी भी प्रकार की नुकसानों के लिए दायी नहीं होगा।
- इस पट्टा विलेख के अन्तर्गत पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिद्वयुक्त बैंक/सरकारी ऋणदात्री
संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये कोश रखा जा सकेगा।
- लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974 व राज्य सरकार व अधिपट्टा द्वारा समय-समय पर
जारी नियमों, विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालना की जाएगी।)

For SATYAM BUILDERS
Proprietor

परिशिष्ट

एन्ट्री का नाम:
 राजस्व क्रम: जी.समा.बा.स.
 भूखण्ड क्रमांक: 16
 योजना का नाम: रघु विश्व विस्तार
 विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग मीटर: 415.18 वर्ग मी.
 भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो
 सीमा उत्तर
 मानचित्र संलग्न है।

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 2,27,629/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 41,400/- के नं. 2888, 2889 की कुल संख्या 9+1 बंटेसिद्धा पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। इसके साथी के रूप में इसके फ्रीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 20..... के माह के दिने
 श्री एकता कायरा
RAJ
 ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
 (राज्य अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
 जयपुर

साक्षी :-
 1. नाम
 पुत्र गोविन्द सिंह चौहान
 व्यवसाय रैबानिपुत्र सहायक
 निवास स्थान

साक्षी

2. नाम मनमोहन अग्रवाल
 पुत्र S/O. श्री. श्री. नारायण किरोर
 व्यवसाय परिच सहायक
 निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण

साक्षी

आज सन् 2017 के माह अप्रैल
 के दिने को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री संजीव गौड़
 लीजधारक द्वारा कार्यालय P.N.S-II में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

उप पंजीयक
 जयपुर

साक्षी :-
 1. नाम
 पुत्र मनमोहन अग्रवाल
 व्यवसाय प्रशासनिक अधिकारी
 निवास स्थान जयपुर

साक्षी

2. नाम ल. श्री सुफेन्द्र
 पुत्र ल. श्री सुफेन्द्र
 व्यवसाय सहायक अधिकारी
 निवास स्थान जयपुर

साक्षी

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या - 16

योजना का नाम - विहार् विस्तार (ग्राम-मानपुर देवरी उर्क गोल्यावास)
(निजी/सातेदारी/स.स./जविप्रा) नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग-आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल-415.18 वर्गगज

स्केल : 1 इंच = 40 फीट



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नलिखित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) प्लॉट बैरक

1. सामने 20'-0"
2. पीछे 10'-0"
3. बाई-1 10'-0"
4. बाई-2 Common wall

(ब) अधिकतम ऊँचाई आठ मीटर

(ग) मंजिलें : लहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) निर्माण अवधि : 5 वर्ष

(ध) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

(ड) भूखण्ड में लहखाना प्रस्तावित होने की स्थिति में स्तम्भ की उचाई अधिकतम 1.2 मी. होगी।

(ल) भूखण्ड में लहखाना प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में स्तम्भ की उचाई अधिकतम 0.5 मी. होगी।

(व) ड्राईव-वे को सड़क ताल के अनुसार एवं दैर्घ्य का निर्माण भूखण्ड की सीमा में करना होगा।

नोट- यह स्वीकृति निहित क्षेत्र को नियमानुसार नियमबद्ध करने पर तथा निषेध विरुद्ध क्षेत्र को हटाने के पश्चात् लागू होगी।

तथा उक्त भवन स्वीकृति 600.0 वर्गमी. क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर ही लागू होगी।

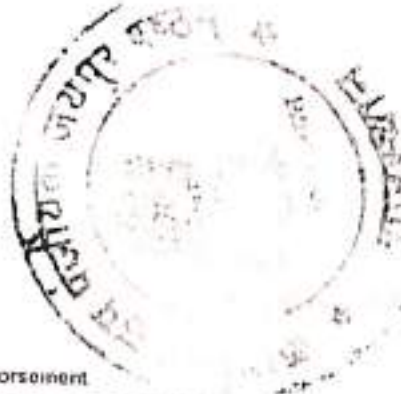
कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-II)

स.न.नि./ सहा. अभि. निदेशक
पी.आर.एन.(दक्षिण-II)

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण (दक्षिण -I)

For SATYAM BUILDERS

Satyam
PROPRIETOR



Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में

पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 201803020101693 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के

पृष्ठ संख्या 73 से 92 पर चरखा किया गया।

201801020002205

सुडिप पंजीक, JAIPUR-VI

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban Areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLRA Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

For SATYAM BUILDERS

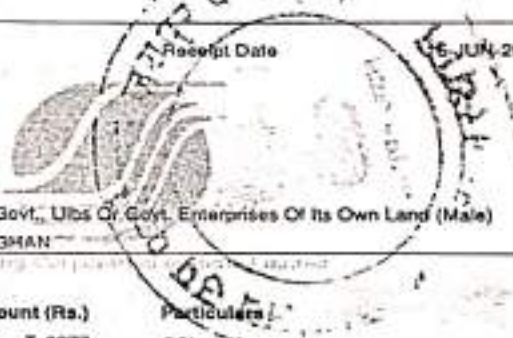
Satyam
PROPRIETOR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID: 201801020002205R
S R Location: JAIPUR-VI
Receipt No: RJ1315471806394
Name Of Seller: JDA
Name Of Buyer: SANJEEV GOEL
Type of Document: Article 33(VII) Lease/Sale Deed By Govt., Ulbs Or Govt. Enterprises Of Its Own Land (Male)
ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/CHOUGHAN



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 8277	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 4140	Service Charges	₹ 30
Total Amount	₹ 12717		
Grand Total	₹ 12747		
(Rupees Twelve Thousand Seven Hundred Forty-Seven Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For SATYAM BUILDERS
Bojmy
PROPRIETOR

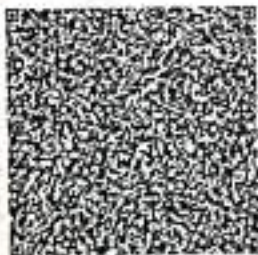


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ31646441231467Q
Certificate Issued Date	: 15-Jun-2018 01:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FIY rjshcil01/ CHOUGHAN/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0154798675925340Q
Purchased by	: SANJEEV GOEL
Description of Document	: Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male)
Property Description	: 16 RAGHU VIHAR VISTAR MANPUR DEVRI GOLYAWAS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NEHRU G N S S LTD
Second Party	: SANJEEV GOEL
Stamp Duty Paid By	: SANJEEV GOEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 13,130 (Thirteen Thousand One Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,313 (One Thousand Three Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,313 (One Thousand Three Hundred And Thirteen only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 15,756 (Fifteen Thousand Seven Hundred And Fifty Six only)



उप पजीयक
जयपुर बख्खन

TQ 0001099788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.indiaestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

1. अद्यावत न्यायिक सुधारों को
विषय 3-10-10% रुपये 10000

2. गाय और भैंसों को सड़ाने और लकड़ों
विषय 3-10-10% रुपये 10000

कुल राशि 20000

सत्याम बिल्डर्स



जेडएल गृह विभाग
राष्ट्र विहार विस्तार योजना
संख्या 16 अक्टूबर 415/18
प्रकृति संख्या 415/200-150

सत्याम
जोय-मैकलैन (वर्किंग पार्टनर)
जायपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक
जायपुर महानगर

For SATYAM BUILDERS
Bajrang
PROPRIETOR

क्रमांक 2889 दिनांक 5.10.17
मुद्रांक का नं. 4444
क्रेता का नाम सतीश गोडन
पिता/पति का नाम म. क. गोडन
पता
बास्ते

रिका जैन
89/2011-12 स्वाम्य विक्रत
100 परिसर जयपुर



For SATYAM BUILDERS

Bajm
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 925956

1. आग 1000 रु. के लिए 10% रकम	1000
2. माय और सहाय के लिए 10% रकम	1000
कुल राशि	2000
राजस्थान राज्य सरकार	



जेलर गृह विभाग
राजस्थान सरकार
सदर 16 अक्टूबर 1958
नियमित रूप से 41400 + 50

जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

उप प्रबंधक
जयपुर पंचायत

क्रमांक..... 288 दिनांक... 5.10.17
मुद्रांक का मूल्य..... 515.00
रैता का नाम..... श्री. पी. पी. गोमल
पिता/पति का नाम..... श्री. पी. पी. गोमल
पता.....
वास्ते.....

रिका जैन
89/2011-12 स्याम बिल्डर्स
JJA गिरिजा



For SATYAM BUILDERS

Rajiv
PROPRIETOR



राजस्थान RAJASTHAN

A 925957

1. आधारभूत भूखरीद	1000
2. गांव और उसकी नहर के सवधान और संचालन	1000
कुल योग	2000



जोहरा रोड, जयपुर
 16 दिनांक 01/5-18 संवत् 1958
 जयपुर जिला प्रशासन

जयपुर जिला प्रशासन

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

उप पंजीयक
 जयपुर जिला

क्रमांक..... 2889 दिनांक 5.10.17
मुद्रांक का मूल्य..... 414.00
छेता का नाम..... (7 जी 9 शीमल
पिता/पति का नाम..... M. K. G. 333
पता.....
वास्ते.....

रिका जैन
89/2011-12 स्याम विक्रत
LDA गरिम जग.



For SATYAM BUILDERS

Rajm
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

1. अन्तर्गत अन्वयितन के लिये	1000
(आय 3-क)- 10% आय	1000
2. गृह और सार्वजनिक सुविधा के लिये	1000
(आय 3-क)- 10% आय	1000
कुल योग	2000
राजस्थान राज्य सरकार	

A 925958



नेहरू जी विद्यापीठ के
रघु निहाल बिलाल
संख्या 16 संख्या 415-10
पिछले हो रूप 41,400 + 50 के लिये प्रमाण है।

जय
जयनवीनारन (राजस्थान)
जयपुर विकास प्रतिकर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

उप प्रतीयक
जयपुर वरुण

क्रमांक..... 2889 दिनांक..... 5.10.17
मुद्रांक का मूल्य..... 414.00
देता का नाम..... (राजेंद्र) शर्मा
पिता/पति का नाम..... M. K. शर्मा
पता.....
वास्ते.....

रिका जैन
89/2011-12 सत्य विकस
L.A. प्रिन्टर वर्क.



For SATYAM BUILDERS
Rajendra
PROPRIETOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 410888

21 JUL 2018

धारा 3- का- 10% रु. 1000	100
2. माय और उसकी माय के सम्पत्ति और सुधार हेतु	100
(धारा 3- का- 10% रु. 1000)	100
कुल धारा- 24	
हस्ताक्षर रजाम् बेन्डर	



वे.एच. गुड सिविल एंजियरिंग
रजाम् बेन्डर विभाग
सर्वे 1C सेक्टर 45-18
जयपुर हेतु सर्वे 41410+50 के लिये सत्याम

जयपुर विकास प्राधिकरण

for SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

उप-निरीक्षक
जयपुर विकास

क्रमांक 2889 दिनांक 21.01.17
मुद्रांक का मूल्य 444/-
क्रेता का नाम जयदीप शोचन
पिता/पति का नाम M. K. Dhanu
पता
नाम

रिका जैन
89/2011-12 स्वाम्य विकृत
J.P. परिसर जयपुर



for SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR



SEP 2011

1298 के	
अन्तर्गत	
1. आय	10
2. आय	10
योग	20
रकम	



नेहरू के मि.
रक्ष विहार विहारा
सदस्य 16
संख्या 415/18
संख्या 41400+50

For SATYAM BUILDERS
Proprietor
PROPRIETOR

संख्या 415/18
संख्या 41400+50

उप पंजीयक
नयपुर वच्छम

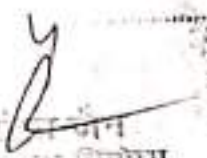
क्र. सं. 2889 दिनांक 5.10.17

मुद्रक का नाम 4140

पता का नाम Gulistan Dham
मालिक का नाम M.K. Dham

पता

शहर



सहचर
सहचर
सहचर
क्र. सं. 09/2011 12



For SATYAM BUILDERS
Bopu
PROPRIETOR



41 SEP 2024

1. नाम	10-28 के
2. पता	10
3. मोबाइल नंबर	10
4. ईमेल	20
5. अन्य जानकारी	



जोहरा नगरपालिका
सदर कार्यालय
महानगरपालिका
गण्डकी नगरपालिका

उप-प्रमुख (प्रशासनिक)
जयपुर विकास प्राधिकरण

For SATYAM BUILDERS
Proprietor

उप-प्रमुख
जयपुर विकास

ह. सं. 2889 दिनांक 5.10.17

पत्रक सं.

पत्र सं.

पत्र/पत्रिका

पत्रिका

पत्रिका

41400

नंजीर शीतल
M. K. SHIL

श्री. स्वामी चिन्मय
जो.डी.ए. परिसर
रज. सं. 82/2011 12



For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR



1. जयपुर महानगरपालिका, 1995 के
संविधान के अनुसार अधिकार
लाने के लिए

2. गांव का नाम जयपुर 10

3. गांव का नाम जयपुर 10

4. गांव का नाम जयपुर 10

5. गांव का नाम जयपुर 10



जयपुर महानगरपालिका
संख्या 16
दिनांक 15/5/18
जयपुर महानगरपालिका

For SATYAM BUILDERS
Bijay
PROPRIETOR

जयपुर महानगरपालिका
जयपुर महानगरपालिका

जयपुर महानगरपालिका
जयपुर महानगरपालिका

क्र. सं. ०८४९ दिनांक ५.१०.१७

पुस्तक सं.

पृष्ठ सं.

विषय सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

पृष्ठ सं.

५१५०

०५१९ ०५१५

५१५०

५

५

५

५

५



For SATYAM BUILDERS

Proprietor

स्थान

सत्यम बिल्डर्स प्रा. लि.
जयपुर बिल्डिंग्स

SEP 2017



सत्यम बिल्डिंग्स 1000 के	
सत्यम बिल्डिंग्स प्रा. लि.	
1. अक्षर	10
2. गाय	10
	20
	1



For SATYAM BUILDERS
Bajrang
PROPRIETOR

गोहरन गृह विभाग
रघु विएर विस्तार
संख्या 16 दिनांक 11/5/18
नियमित रूप से 11/4/2018 से जारी किया गया है।

जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपविजीयक
जयपुर बिल्डिंग्स

क्र. सं. 2889 दिनांक 5.10.17
मुद्रांक का क्र. 41400
जिला का नाम 27 नवम्बर 2017
पता M.K. 2112
शहर 4

रिफा जेन
ली स्टायम बिल्डर्स
जे. पी. ए. परिसर
ला. नं. 67/2011 12



For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

Preparation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 06 सन 2018 को 12:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री/श्री SANJEEV GOEL पुत्र/पुत्री/पति/पत्नी M. K. GOEL
उम 05 वर्ष, जति MAHALAN, व्यवसाय Other
निवासी House No J-287 Colony 1st FLOOR, OPP. J BLOCK
MARKET SAKET, Area NEW DELHI, City NEW DELHI, Pin code
110017, District SOUTH DELHI, State DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किए।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801020002205

हस्ताक्षर एवं पंजीयन
201801020002205

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Jaipur Development Authority, U.T., local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2018 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of immediately unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated, and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद न.	201802020002042
दिनांक	15-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	8277
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुनर्जांच शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	4140
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	41400
कमी सरचाज शुल्क ₹	8280
कुल योग	62397

For SATYAM BUILDERS

Satya
PROPRIETOR

201801020002205

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer/Deogarh/Alwar/Jaipur-VI Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018.
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018, (in favour of male)

रसीद न.	201802020002203
दिनांक	15-06-2018
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठानक शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13130
कमी सरचाजे शुल्क ₹	2626
कुल योग	15756

201801020002205

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer/Deogarh/Alwar/Jaipur-VI Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018.
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018, (in favour of male)

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR

Endorsement of Execution

अनु पक्षकारी का नाम व पता
प्र.

1 श्री/श्रीमती/शुश्री JDA, पुर/पुरी/पट्टि श्री JAIPUR, व्यवसाय जति
Jaipur Development Authority

2 श्री/श्रीमती/शुश्री SANJEEV GOEL, पुर/पुरी/पट्टि श्री M K
GOEL, व्यवसाय Other/Other MAHAJAN
House No. J-287, Colony: 1st FLOOR, OPP. J BLOCK
MARKET SAKET, Area: NEW DELHI, City: NEW DELHI,
Pin code: 110017, District: SOUTH DELHI, State: DELHI

	Executant Age : 0 Signature :
	Claimant Age : 55 Signature : 1/1/16

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, U.T., local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment) Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-
1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated, and
3. Lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)
कई पट्ट सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया।

पंतिपत्र राशि रु 827629/- पूरे में। मेरे समक्ष / मेरे रु 827629/- पूरे में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाही का नाम व पता
प्र.

जायाचि अंगूठा हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MRIDULA GOEL, पुर/पुरी/पट्टि श्री
RAJEEV GOEL जति MAHAJAN
Age: 47
Add: House No. J-287, Colony: 2nd FLOOR, OPP. J
BLOCK MARKET SAKET, Area: NEW DELHI, City: NEW
DELHI, Pin code: 110017 District: SOUTH DELHI, State:
DELHI

	Signature Mridula
--	----------------------

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR

उप पंजीयक
जायपुर बिल्डर्स



For SATYAM BUILDERS

Gopmy.
PROPRIETOR

201001000002205

✓
पञ्चायत, JAIPUR-VI

Lease Deed or Sale Deed executed by State Government, Jaipur/Local Bodies, Urban Development Authority, U.T, local bodies and other local bodies under the Rajasthan Urban Areas Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment, Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition:-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018;
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)



For SATYAM BUILDERS

Bojmy
PROPRIETOR

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 251 में

पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 201803020101693 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के

पृष्ठ संख्या 73 से 92 पर चस्पा किया गया।

201801020002205

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur Urban Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 31-05-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 30-06-2018. (in favour of male)

उप पंजीयक
जयपुर

For SATYAM BUILDERS
Bajrang
PROPRIETOR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-12-2021 1:52 PM

Fee Receipt No	: 202102022014705	Receipt Date	: 04/12/2021
Name	: SANJEEV GOEL	Document S. No.	: 202101022012226
Address	: 1604 B ,THE MAGNOLIAS DLF PHASE V ,HARYANA ,GURGAON		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 2586827
Ord-Registration Fee	: ₹ 25869	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 46563	Stamp Duty	: ₹ 155210
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 227942
		Total Amount	: ₹ 227942

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Chalan 56095760 ₹ 227942

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056095760



Payment Date: 04/12/2021 12:54:54

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	15521.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर मो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	15521.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	15521.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रदियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	25869.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांक/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	155210.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		227942.00



Two Lakh Twenty Seven Thousand Nine Hundred Forty Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANJEEV GOEL

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): HARYANA(000000)

Address:HARYANA

Remarks:GIFT DEED
PLOT NO 16 RAGHU VIHAR VISTAR GRAM MANPUR
DEVRI URF GOLYAWAS TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5609576004122021

Date: 04/12/2021 12:54:54

Refrence No: 3673702701019

Computer generated copy on : 04/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
बानसरोवर, जयपुर।

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR



For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR



!!! श्री गणेशाय नमः!!!

"उपहार-पत्र"

यह उपहार-पत्र आज दिनांक 04 दिसम्बर 2021 को श्री संजीव गोयल पुत्र स्व. श्री एम. के. गोयल आयु लगभग 58 वर्ष, निवासी- 1604 बी.डी.एम.एफ फेज-5 गुरुग्राम, का उपहारकर्ता है, जिसे इस उपहार-पत्र में "प्रथमपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसकी समस्त शर्तों से उपहारकर्ता स्वयं एवं उपहारकर्ता के अन्य समस्त दायभागी, स्थानापन्न, वारिसान, प्रतिनिधि, परिवारजन, एजेंट एवं उत्तराधिकारी इत्यादि पाबन्द व सम्मिलित समझे जायेंगे कि ओर से :-

"बहक"

श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, आयु लगभग 63 वर्ष, निवासी- मुहाना रोड़ वीर तेजाजी के चबुतरे के सामने, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान प्रान्त उपहारगृहिता है, जिसे इस उपहार-पत्र में "द्वितीयपक्ष" शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हक में यह उपहार-पत्र एवं मुद्रांक निष्पादित किया गया है।

For SATYAM BUILDERS
PROPRIETOR

उप पंजीयक (अष्टम)
मानसरोवर एवं मुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर।



For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR

//2//

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार क्षेत्र की अचल सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 16, जिसकी नाप उत्तर से दक्षिण पूर्वी मुजा 89 फीट 6 इंच, पूर्व से पश्चिम दक्षिणी मुजा 54 फीट, उत्तरी मुजा 29 फीट 6 इंच कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज का स्थित है, जिसकी चारों ओर की बाकें पड़ोस सीमाओं में उत्तर की ओर- अन्य भूमि, दक्षिण की ओर-रोड़ 40 फीट, पूर्व की ओर-प्लॉट नम्बर 15 तथा पश्चिम की ओर- अन्य भूमि स्थित है।

यह कि आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज का प्रथमपक्ष द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण से शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा विलेख प्रथमपक्ष द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में राशि जमा करवा दी। जिसके पश्चात प्रथमपक्ष ने स्वयं के नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण से पट्टा विलेख दिनांक 27/10/2017 को अपने हक में प्राप्त कर लिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-षष्ठम, जिला जयपुर के यहाँ दिनांक 15/06/2018 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 251 के पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 201803020101693 तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 73 से 92 पर चरपा किया गया।

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज पर प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक, स्वामी एवं काबिज हो गया एवं वर्तमान में उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने, हस्तान्तरित करने, विक्रय करने आदि समस्त अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई हिरसेदार, साझेदार नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष के द्वारा आज दिन तक किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिंग, वित्तीय संस्थान व जनसाधारण आदि के हक में किसी भी प्रकार इकरारनामा, विक्रय-पत्र, दान, वसीयत, बक्शीश, गिरवी, ऋण, कुर्की, डिक्री, बेनामा, त्याग-पत्र इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया गया है। उक्त सम्पत्ति वर्तमान में समस्त प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंकिंग, जन-साधारण व अन्य वित्तीय संस्थान आदि के ऋण-भारो एवं हर प्रकार के राजकीय, अदालती व जन-साधारण आदि के झगड़े-टन्टो से पूर्णतया मुक्त व پاک है। उक्त सम्पत्ति को वर्तमान में हर प्रकार से उपयोग में लेने एवं विक्रय इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक एवं अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

चूंकि प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज को द्वितीयपक्ष को उपहार करना चाहता है अतएव द्वितीयपक्ष को उक्त

for SATYAM BUILDERS
Proprietor
PROPRIETOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह, 12 सन् 2021 को 01:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुधी SANJEEV GOEL पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE M K GOEL
उम्र 58 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 1604 B, Colony: THE MAGNOLIAS DLF PHASE V,
Area: GOLF LINKS ROAD GALLERIA DLF IV FARRUKH NAGAR,
City: HARYANA, Pin code: 122009, District: GURGAON, State:
HARYANA

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101022012226

Gift Instrument (male)

उप पंजीयन (महलम)
पंजीयन एवं नुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102022014705
दिनांक	04-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	25869
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	155210
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	46563
कुल योग	227942

202101022012226

Gift Instrument (male)

उप पंजीयन (महलम)
पंजीयन एवं नुद्रांक विभाग
मानसरोवर, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

1/3/1

जोर-जबरन व बहकावट की दशा में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति को बहसिमत दशोवस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारो, मय मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकार सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के एवं अपने समस्त स्वत्वाधिकारो मय जमाशुदा राशि व तामांशो सहित बिना किसी प्रतिफल राशि के अपने जीजा जी (उपहारगृहिता) श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता, आयु लगभग 63 वर्ष, निवासी- मुहाना रोड वीर तेजाजी के चबुतरे के सामने, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान प्रान्त के हक में उपहार स्वरूप प्रदान कर दिया जिसको द्वितीयपक्ष ने स्वीकार करते हुये मौके पर वास्तविक एवं भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है एवं दोनोंपक्ष उक्त उपहार पत्र को निम्न बिन्दुओं पर साक्षात्कृत करते हैं :-

1. यह कि उपहार पत्र अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति को प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) ने स्वेच्छा से अपनी स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना नशे पते की दशा में बिना किसी जोर-जबरन व बहकावट की दशा में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) को उपहार करता है व सम्पत्ति का कब्जा मय मूल कागजातों सहित सुपुर्द करता है जिसे द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) ने स्वीकार कर लिया है।
2. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) आज के बाद उक्त उपहार की गई सम्पत्ति का पूर्ण रूप से एकमात्र मालिक एवं स्वामी एवं अधिकारी हो गया है। उक्त सम्पत्ति पर द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) का कब्जा व अधिकार रहेगा जिसको द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतंत्र होगा।
3. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) उक्त उपहार की गई सम्पत्ति का हस्तान्तरण, दान, गिरवी, बख्शीश, इकरारनामा, निर्माण, प्लॉट को विभाजित करने, बेचान करने और हर प्रकार से उपयोग व उपभोग किसी अन्य को कर सकेगा।
4. यह कि आज के बाद उक्त उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) या प्रथमपक्ष (उपहारकर्ता) के अन्य वारिसान, परिवारजन, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, दायभागी, एजेंट, स्थानापन्न इत्यादि का इसमें कोई हक, हिस्सा एवं अधिकार नहीं होगा।
5. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) ने उक्त सम्पत्ति को उपहार स्वरूप स्वीकार कर लिया है।
6. यह कि उक्त सम्पत्ति पर आज से द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) पूर्णरूप से एकमात्र मालिक व स्वामी के रूप में काबिज रहते हुये हर प्रकार का उपयोग व उपभोग करे, दान, बख्शीश करे, नव निर्माण करा जरिये तामीरात मंजिल दर मंजिल निर्माण कार्य करावे, रंग सोगन करावे, इसमें अन्य सुधार कार्य करे, इसमें स्वयं रहे या अन्य किसी को किराये पर देवे, किरायेदार से किराया प्राप्त करे और हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करते हुये किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर विवैती कर राशि प्राप्त कर रसीद, इकरारनामा/अन्य दस्तावेज तहशीर व तकमील करावे, रजिस्ट्री करावे, वास्तविक एवं भौतिक कब्जा देवे और प्रत्येक प्रकार से

SHARMA BUILDERS
Proprietor
PROPRIETOR



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री SANJEEV GOEL , पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE M K GOEL , व्यवसाय Businessवाति 0-MAHAJAN House No.:1604 B , Colony: THE MAGNOLIAS DLF PHASE V, Area: GOLF LINKS ROAD GALLERIA DLF IV FARRUKH NAGAR , City: HARYANA, Pin code: 122009, District: GURGAON, State: HARYANA			Presenter Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुश्री AJAY KUMAR GUPTA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOVIND SHARAN GUPTA , व्यवसाय Businessवाति 0-MAHAJAN House No.:00, Colony: MUHANA ROAD , Area: OPP VEER TEJAJI KA CHABUTRA MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री MRIDULA GOEL , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJEEV GOEL वाति MAHAJAN Age: 50 Add: House No.:L-7 2ND FLOOR, Colony: HAUZ KHAS ENCLAVE , Area: HAUZ KHAS , City: DELHI, Pin code: 110016, District: SOUTH WEST DELHI, State: DELHI			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री AYUSH GUPTA , पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY KUMAR GUPTA वाति MAHAJAN Age: 25 Add: House No.:00, Colony: GUPTA FARM MUHANA ROAD , Area: OPP VEER TEJAJI KA CHABUTRA MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101022012226

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक (अधिवक्ता) VIII
पंजीयक एवं मुद्राक विभाग
मजसरोवर, जयपुर।

For SATYAM BUILDERS

PROPRIETOR

//4//

7. यह कि द्वितीयपक्ष (उपहारगृहिता) इस उपहारपत्र के तहत समस्त सरकारी, गैरसरकारी विभागों, नगर निगम, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में प्रथमपक्ष के स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम अंकित करावे एवं पानी-बिजली कनेक्शन लेवे/हस्तान्तरित करावे तो प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के किसी भी वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि, परिवारजन, उत्तराधिकारियों को इसमें कोई ऐतराज नहीं होगा।

"उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण"

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति आवासीय योजना रघु विहार विस्तार, ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास्त, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज का है, जो कि 40 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है, जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है। उपहार की गई सम्पत्ति को भली प्रकार से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस उपहारपत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

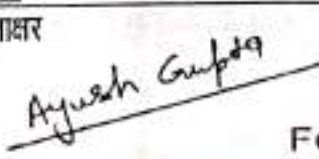
यह कि इस उपहार-पत्र की छायाप्रति भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय होने पर सम्बन्धित पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

अतः यह उपहार-पत्र चार सादा पेपर पर द्वितीयपक्ष के हक में तहरीर व तकमील कर दिया एवं समस्त मजमून को पढ़, सुन व भली प्रकार सोच समझ सहज स्वीकार करते हुये स्वरु निम्न दो गवाहान् के समक्ष दोनोंपक्षों ने अपने पूर्ण होश-हवास में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बिना नये पते की दशा में अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगुलत के निशानात कर दिये सो सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक : 04/12/2021

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
PAN-AAJPG6269J
AADHAR NO. [REDACTED] 6661

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष
PAN- ABUPG8785B
AADHAR NO. [REDACTED] 0493

"गवाहों का विवरण"

1. हस्ताक्षर 	2. हस्ताक्षर 
नाम-मृदुला गोयल पत्नी श्री राजीव गोयल, आयु लगभग 50 वर्ष, निवासी- [REDACTED]	नाम- आयुष गुप्ता पिता का नाम- अजय कुमार गुप्ता उम्र- 25 वर्ष, निवासी- [REDACTED]

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



Under 54 Endorsement

पारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2586827 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 155210 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 25889, सरकारी राशि 46563 कुल रु 227642 राशि संख्या 202102022014705 दिनांक 04-12-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 155210 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202101022012226
Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

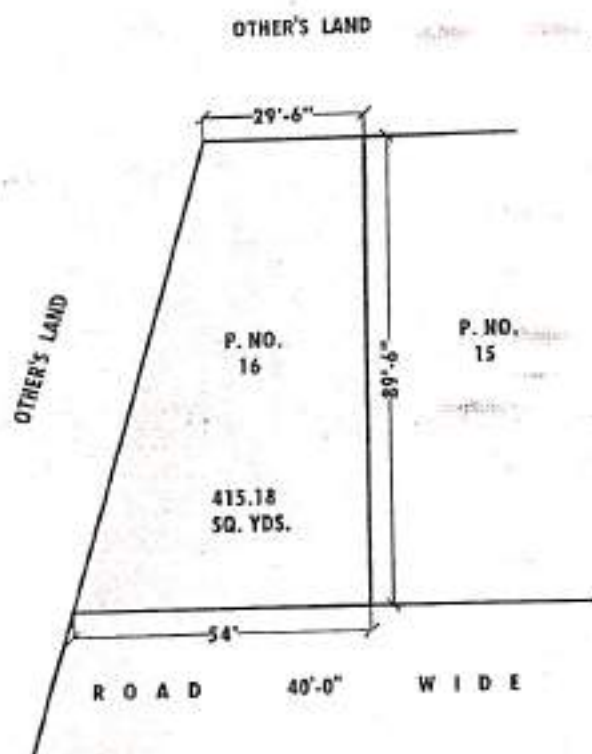
आज दिनांक 11/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202103022110680 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2538 के
पृष्ठ संख्या 19 से 36 पर चरपा किया गया।

202101022012226
Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

For SATYAM BUILDERS
Satyam
PROPRIETOR

SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO. 16
IN SCHEME 'RAGHU VIHAR VISTAR' AT VILL. MANPUR DEVRI
URF GOLYAWAS, TEH. SANGANER, JAIPUR.



DEED COLOR SHOWN THUS

TOTAL PLOT AREA :- 415.18 SQ. YDS.

1/2/12

For SATYAM BUILDERS
Proprietor



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

75
Jyoti Urban Development Authority

क्रमांक जविप्र/उपा/पी.आर.एन.(दक्षिण-द्वितीय)/2024/बी-2824 दिनांक-30.4.2024

श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता,
निवासी-गुप्ता फार्म, 24, रघु विहार विस्तार,
मानसरोवर, जयपुर

विषय:- मेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना रघु विहार विस्तार के मूखण्ड संख्या-13, 14, 15 व 16 का पुर्नगठन एवं नाम हस्तान्तरण बाबत।

प्रसंग:- आपका आवेदन क्रमांक 173548 दिनांक 22.04.2024

उपरोक्त विषयान्तगत लेख है कि मेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना रघु विहार विस्तार के मूखण्ड संख्या-13, 14, 15 व 16 क्षेत्रफल 1577.31 वर्गगज का पुर्नगठन किये जाने बाबत आवेदन प्रस्तुत किया है। जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मूल मूखण्ड संख्या-13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज एवं मूखण्ड संख्या-14 क्षेत्रफल 387.69 वर्ग गज की फीहोल्ड लीजडीड पूर्व में आपके नाम दिनांक 29.09.2023 तथा मूखण्ड संख्या-15 क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज एवं मूखण्ड संख्या-16 क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज की लीजडीड श्री संजीव गोयल पुत्र श्री एम.के. गोयल के नाम दिनांक 27.10.2017 को जारी की गई है। तत्पश्चात मूखण्ड संख्या 15 व 16 के लीजधारक श्री संजीव गोयल पुत्र श्री एम.के. गोयल द्वारा उक्त मूखण्ड जरिये रजि0 उपहार पत्र दिनांक 04.12.2021 को श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण गुप्ता के पक्ष में उपहार कर दिया गया।

सन्दर्भित आवेदन पत्र के माध्यम से उक्त मूखण्डों का पुर्नगठन किये जाने हेतु प्रकरण जोनल लेवल कमेटी की बैठक दिनांक 26.04.2024 में विचारार्थ प्रस्तुत किया गया एवं मूल मूखण्ड संख्या-13 क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज, मूखण्ड संख्या-14 क्षेत्रफल 387.69 वर्ग गज वर्गगज, मूखण्ड संख्या-15 क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज एवं मूखण्ड संख्या-16 क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज का पुर्नगठन करने के पश्चात सज्जित मूखण्ड संख्या-13, 14, 15 व 16 क्षेत्रफल 1577.31 वर्ग गज का स्थल मानचित्र उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर जारी किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर पूर्व में मूल मूखण्डों की लीजडीड जारी की गयी थी। पुर्नगठित किये गये मूखण्डों का सैट बैक नियमानुसार रहेगा।

उपरोक्त पुर्नगठन केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्दाज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित मूखण्डों के सेटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा। पुर्नगठन बाँ. कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्वया हों तथा उक्त मूखण्ड के प्रति बकाया राशि निकलती है तो आप स्वयं जमा करायेगे।

संलग्न:-मूखण्ड संख्या-13, 14, 15 व 16 क्षेत्रफल 1577.31 वर्ग. का साईट प्लान



उपायुक्त जोन-दक्षिण-द्वितीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For SATYAM BUILDERS

Proprietor



जयपुरा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

Reconstitution

भूखण्ड संख्या - 13,14,15&16

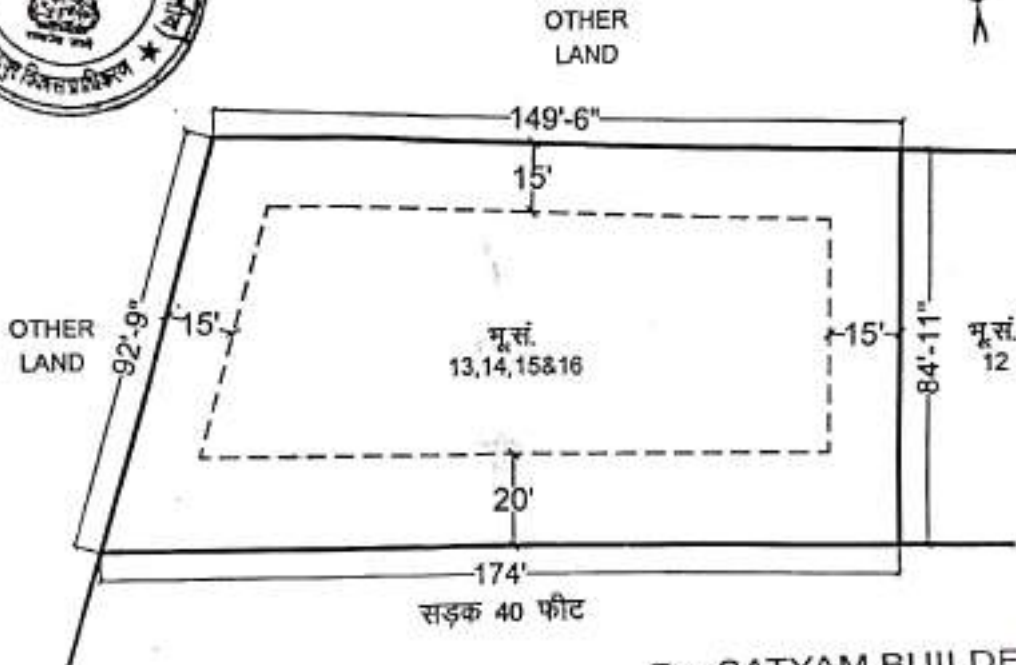
योजना का नाम - रघु विहार विस्तार (ग्राम-मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास)

विकासकर्ता - नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 1577.31 वर्गज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



For SATYAM BUILDERS

Satyam Builders
PROPRIETOR

नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

[Signature]
कनिष्ठ सहायक अभियंता
पी.आर.एन (दक्षिण-॥)

[Signature]
सहायक/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन (दक्षिण-॥)

[Signature]
उपायुक्त
जोन-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Sale Deed

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-07-2024 8:56 PM

Fee Receipt No	: 202402021020058	Receipt Date	: 15/07/2024
Name	: SATYAM BUILDERS THROUGH PROP BAJRANG LAL	Document S. No.	: 202401021017348
Address	: 34-A, BALAJI VIHAR-2, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 42500000	Evaluated Value	: ₹ 12040452
Ord-Registration Fee	: ₹ 425000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 700	Certified copy fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 2550000	Reg (mem-regd)	: ₹ 2550000
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Other fees	: ₹ 0
Ste Inspection Fees	: ₹ 0	Cash Amount Received	: ₹ 3742300
		Other stamp fee	: ₹ 3742300
		Total Amount	: ₹ 3742300

Mode of Payment (#Mode Number Amount)
eStamp IN-RJ54793558710563W ₹ 3120000 # e-Gratification 91961948 # 427300 # e-Gas Chalan 91988767 ₹ 195000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सत्यम बिल्डर्स
बाजरांग लाल

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

9-REGISTRAR, JAIPUR

e-Challan

Registration and Stamps Department

Government of Rajasthan

GRN: 0091987948



Payment Date: 15/07/2024 18:29:13

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	425000.00
Commission(-):		0.00
Total/Net Amount:		427300.00

Four Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: SATYAM BUILDERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 13, 14, 15 AND 16, RAGHUVIR VISTAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:		Challan No. - 0
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN9198794815072024	
Date: 15/07/2024 18:29:13	Reference No: CK00CIYUQ1	

Computer generated copy on : 15/07/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

Signature
[Fingerprint]

FOR SATYAM BUILDERS

[Fingerprint]

Signature
Proprietor

For SATYAM BUILDERS

Signature
PROPRIETOR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0091988767



Payment Date: 15/07/2024 18:46:36

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
JAIPUR (CITY)
01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	15000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	15000.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	15000.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	150000.00

Commission(-): 0.00

Total/Net Amount: 195000.00

One Lakh Ninety Five Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SATYAM BUILDERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 13, 14, 15 AND 16, RAGHU VIHAR VISTAR, VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

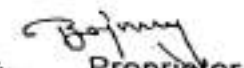
Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	15/07/2024 18:46:36	Bank CIN No:	SBIN9198876715072024
		Refrence No:	CK00CIZBY4

Computer generated copy on : 15/07/2024

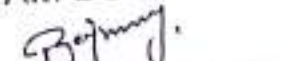
Courty : <https://Egras.rajabasthan.gov.in>




FOR SATYAM BUILDERS


Proprietor


For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR

जयपुर (सिद्धि)

जीवन विभाग



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹31,20,000

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ54793956710663W

Certificate Issued Date

15-Jul-2024 08:28 PM

Account Reference

NONACC (SV) / 3255604/ CHITRAKOOT

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ325560495587843424

Purchased by

SATYAM BUILDERS

Description of Document

Article 21(i) Sale Deed / Agreement

Property Description

PLOT NO. 13, 14, 15 AND 16, RAGHUNATH VISTAR, MHA GE MANPUR
DEVRI URF GOLYAWAR JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

4,25,00,000
(Four Crore Twenty Five Lakh only)

First Party

AJAY KUMAR GUPTA

Second Party

SATYAM BUILDERS

Stamp Duty Paid By

SATYAM BUILDERS

Stamp Duty Payable (Rs.)

24,00,000
(Twenty Four Lakh only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

2,40,000
(Two Lakh Forty Thousand only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

2,40,000
(Two Lakh Forty Thousand only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

2,40,000
(Two Lakh Forty Thousand only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

31,20,000
(Thirty One Lakh Twenty Thousand only)

FOR SATYAM BUILDERS

Proprietor

For SATYAM BUILDERS
PROPRIETOR

₹31,20,000



IN-RJ-793956710663W

0022716299

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-:: विक्रय-पत्र ::-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 15 माह जुलाई सन् 2024
जयपुर शहर में श्री अजय कुमार गुप्ता आयु 66 वर्ष
गोविन्द शरण गुप्ता जाति महाजन निवासी गुप्ता फार्म,
विहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान का है,
इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता"
के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता
स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, स्थानापन्न, एजेंट,
उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से
सम्मिलित समझे जाएंगे,

(Signature)



FOR SATYAM BUILDERS

(Signature)
Proprietor



सप पंजीकृत
पंजीकृत एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

For SATYAM BUILDERS

(Signature)
PROPRIETOR

की ओर से,



मैसर्स सत्यम बिल्डर्स (कार्यालय पता प्लॉट नम्बर 34-ए, बालाजी विहार-2nd, गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान) जसिये प्रोपराईटर श्री वजरंग लाल आयु 28 वर्ष सुपुत्र श्री बेगा राम बिजारीगिया जाति जाट निवासी चार्ट नम्बर 01, केशव का बास, सीकर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, इथानापन्नु, चारिसान, हितकारी, दायभागी, अंशधारी इत्यादि भी सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया गया है:-

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व स्वत्वाधिकार का एक पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहसियत दर्जेबस्त स्थित हैं उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, उत्तर की ओर 149 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर 174 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 84 फीट 11 इंच, पश्चिम की ओर 92 फीट 9 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 1577.31 वर्गगज अर्थात् 1318.78 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों ओर की सीमाओं में पूर्व दिशा की प्लॉट नम्बर 12 मिला हुआ, पश्चिम की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी मिली हुई स्थित है।



यह कि प्लॉट नम्बर 13, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहसियत दर्जेबस्त स्थित हैं उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, 40 फीट 6 इंच तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 84 फीट 11 इंच, पश्चिम की ओर 86 फीट 4 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज अर्थात् 324.14 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों ओर की सीमाओं में पूर्व दिशा की प्लॉट नम्बर 12 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 14 मिला हुआ, उत्तर की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी मिली हुई स्थित है।

जो कि उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 13, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.69 वर्गगज की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण पट्टा-विलेख(फी होल्ड) की समस्त चाही गई नियमन एवं लीज राशि प्रथमपक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी तत्पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख(फी-होल्ड) क्रमांक-1102, दिनांक-29.09.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जारी किया गया उक्त आवंटन पत्र/पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर अध्म के यहाँ दिनांक-27.10.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 818 में पृष्ठ संख्या 141, क्रम संख्या 202303022118426 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3271 के पृष्ठ संख्या 366 से 379 पर चप्पा किया गया।

[Signature]



FOR SATYAM BUILDERS



[Signature]
Proprietor

For SATYAM BUILDERS
PROPRIETOR

Presentation Endorsement

Print Date: 7/15/2024 6:58 PM

आज दिनांक 15 माह 07 सन् 2024 को 08:42:13
 वी/वीमनीगुपी AJAY KUMAR GUPTA पुनर्पुनर्गो-
 GUPTA
 उप 66 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Business
 निवासी House No.:24, Colony BHAGHU VIHAR, Area:
 MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code 302009, District: JAIPUR,
 State: RAJASTHAN
 के सरे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया जा

हस्ताक्षर/प्रमाणित
 202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकृत
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर-राजस्थान

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/15/2024 6:58:58 PM

समीक्षा नं.	202402021020058
दिनांक	15-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	425000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुनर्पुनर्गो शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2550000
कमी सरकारी शुल्क ₹	765000
मोहरा निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	3742300

202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91988767 ₹ 195000 #
 eStamp IN-RJ54793956710553W ₹
 3120000 # e-Gras Challan 91987948 ₹
 427300

For SATYAM BUILDERS

Bopanny
 PROPRIETOR

FOR SATYAM BUILDERS

Proprietor

सत्यमेव जयते
REGISTRAR, JAIPUR

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 14, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहिःसिमत दरोबरस्त स्थित है। उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, 39 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 86 फीट 4 इंच, पश्चिम की ओर 88 फीट तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज अर्थात् 323.90 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों ओर की सीमाओं में पूर्व दिशा की प्लॉट नम्बर 13 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 15 मिला हुआ, उत्तर की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमदरफ्त सरकारी मिली हुई स्थित है।

जो कि उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 14, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.4 वर्गगज की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण पट्टा-विलेख(फी होल्ड) की समस्त चाही गई नियमन एवं लीज राशि प्रथमपक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दी तत्पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु पूरबीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख(फी-होल्ड) क्रमांक-1099, दिनांक-29.09.2023 ईस्वी प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जारी किया गया उक्त आवंटन पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर अष्टम के यहाँ दिनांक-27.10.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 818 में पृष्ठ संख्या 124, क्रम संख्या 202303022118409 में पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 388 के पृष्ठ संख्या 134 से 145 पर चप्पा किया गया।

सत्यमेव जयते
REGISTRAR, JAIPUR

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 15, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहिःसिमत दरोबरस्त स्थित है। उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, 39 फीट 3 इंच तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 88 फीट, पश्चिम की ओर 89 फीट 6 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज अर्थात् 323.60 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों ओर की सीमाओं में पूर्व दिशा की प्लॉट नम्बर 14 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 16 मिला हुआ, उत्तर की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमदरफ्त सरकारी मिली हुई स्थित है।

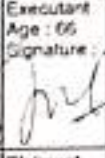
यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई नियमन राशि, विकास शुल्क राशि तथा लीज की राशि श्री संजीव गोयल सुपुत्र श्री एम.के. गोयल के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में विधिवत् जमा करवाने के उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश क्रमांक प-6(15)नविधि/3/87/पार्ट, जयपुर दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम में आवासीय प्रयोजनों के लिये उपरोक्त प्लॉट का पट्टा-विलेख संख्या- 468 दिनांक 27.10.2017 ईस्वी को श्री संजीव गोयल सुपुत्र श्री एम.के. गोयल के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक जयपुर अष्टम के यहाँ दिनांक 15.06.2018

For SATYAM BUILDERS
Proprietor

FOR SATYAM BUILDERS
Proprietor

Endorsement of Execution

Print Date: 7/15/2024 6:00 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 श्री/श्रीमती/शुद्धी AJAY KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति की GOVIND SHARAN GUPTA, व्यवसाय Businessपति O- MAHAJAN House No.:24, Colony: RAGHU VIHAR VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature: 
2 श्री/श्रीमती/शुद्धी SATYAM BUILDERS THROUGH PROP BAJRANG LAL, पुत्र/पुत्री/पति की BEGA RAM BIJARNIYA, व्यवसाय Businessपति O-JAT House No.:34-A, Colony: BALAJI VIHAR-2, Area: GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature: 

मे ने निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 42500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 42500000/- पूर्व में _____ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी AYUSH GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति की AJAY KUMAR GUPTA पति MAHAJAN Age: 27 Add: House No.:GUPTA FARMS 24, Colony: RAGHU VIHAR VISTAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: 
2 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी KAILASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति की BHANWAR LAL पति JAT Age: 30 Add: House No.:A 20, Colony: CHITRAKOOT STADIUM, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: 

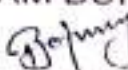
202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप मंजूरी
उप पंजीयन
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर संलग्न

For SATYAM BUILDERS


PROPRIETOR

सत्याम जयपुर
REGISTRAR, JAIPUR

ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 251 में पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 201803020101698 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 53 से 168 पर चरपा किया गया।

इसके पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 15, जिसका कुल क्षेत्रफल 387.04 वर्गगज की भूमि को श्री संजीव गोयल सुपुत्र स्व. श्री एम.के. गोयल ने जरिये रजिस्टर्ड उपहार-पत्र लिखा हुआ दिनांक 04.12.2021 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में उपहार कर दिया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर अध्म के यहां दिनांक 04.12.2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 633 में पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 202103022110316 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2530 के पृष्ठ संख्या 1099 से 1116 पर चरपा किया गया।

इसी प्रकार प्लॉट नम्बर 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहैसियत दूरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, उत्तर की ओर 29 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर 54 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 89 फीट 6 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज अर्थात् 347.13 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों ओर की सीमाओं में पूर्व दिशा की प्लॉट नम्बर 15 मिला हुआ, पश्चिम की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमदरफत् सरकारी स्थित है।

जयपुर (सतन) (रा)
जीवन विभाग
सत्याम जयपुर
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जारी नियमन शशि, विकास शुल्क शशि तथा लीज की शशि श्री संजीव गोयल सुपुत्र श्री एम.के. गोयल के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में विधिवत् जमा करवाने के उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश क्रमांक प-6(15)नविधि/3/87/पार्ट, जयपुर दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम में आवासीय प्रयोजनों के लिये उपरोक्त प्लॉट का पट्टा-विलेख संख्या- 469 दिनांक 27.10.2017 ईस्वी को श्री संजीव गोयल सुपुत्र श्री एम.के. गोयल के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक जयपुर अध्म के यहाँ दिनांक 15.06.2018 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 251 में पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 201803020101693 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1000 के पृष्ठ संख्या 73 से 92 पर चरपा किया गया।

इसके पश्चात् उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 16, जिसका कुल क्षेत्रफल 415.18 वर्गगज की भूमि को श्री संजीव गोयल सुपुत्र स्व. श्री एम.के. गोयल ने जरिये रजिस्टर्ड उपहार-पत्र लिखा हुआ दिनांक 04.12.2021 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में उपहार कर दिया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर अध्म के यहां

For SATYAM BUILDERS

Satyam

PROPRIETOR



FOR SATYAM BUILDERS



Satyam
Proprietor

दिवांडा
पंजीकरण
52

पंजीकरण विभाग

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/16/2024 2:02:20 PM

SUB

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातृमत रु 42500000 मानते हुए इस पर देय कर्जा मुद्रांक राशि रु 2550000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 425000, सरकारी राशि 765000 कुल रु 3740000 रसीद संख्या 202402021020058 दिनांक 15-07-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2550000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकरण
कमीशन एवं मुद्रांक विभाग
पंजीकरण विभाग

Registration Endorsement

Print Date: 7/16/2024 2:02:20 PM

आज दिनांक 16/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1077 में
पृष्ठ संख्या 52 कम संख्या 202403021115589 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4307 के
पृष्ठ संख्या 60 से 84 पर बसपा किया गया।

202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकरण
कमीशन एवं मुद्रांक विभाग
पंजीकरण विभाग



For SATYAM BUILDERS

Bijay J.
PROPRIETOR

पंजीकरण विभाग

पंजीकरण विभाग



दिनांक 11.12.2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202103022110680 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2538 के पृष्ठ संख्या 19 से 36 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है।

इसके पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान, का पुनर्गठन एवं नाम हस्तान्तरण, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जरिये क्रमांक: जविप्रा/उपा./पी.आर.एन.(दक्षिण-द्वितीय)/2024/डी-2824 द्वारा दिनांक 30.04.2024 को अपने स्वयं हित में करवा लिया।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान का आकिटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र(नक्शा अप्रुवल जिसमें प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान का जयपुर विकास प्राधिकरण-पीआरएन-दक्षिण-द्वितीय द्वारा अभिलेखीकृत जरिये क्रमांक: जविप्रा/उपा./पी.आर.एन.(दक्षिण-द्वितीय)/2024/डी-2958 दिनांक 06.06.2024 को प्रथमपक्ष विक्रेता के हित में जारी कर दी



यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान का पुनर्गठन एवं नाम हस्तान्तरण, एवं भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र की समस्त कार्यवाही द्वितीयपक्ष क्रेता के द्वारा की गई है जिसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी। जो कि जेडीए में जमा होने वाली समस्त राशियों का भुगतान प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने पास से वहन किया गया है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान का बिना किसी अन्य के सीर, साझे, हिस्से के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वर्जित सम्पत्ति है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लॉट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने व विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दान व त्याग आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था आदि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा

For SATYAM BUILDERS
Proprietor



उप पंजीकृत
पंजीकृत एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर शाखा

FOR SATYAM BUILDERS
Proprietor



सत्यम जयपुर
REGISTRAR, JAIPUR

उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से सभी प्रकार के झगड़े, टण्टे, वाद-विवाद, भ्रण, करार, जमानत, स्थगन आदेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों एवं जनसाधारण आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है व प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार ठस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जायज जरूरत होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय योजना "रघु विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर, राजस्थान में बहैसियत दरोबस्त स्थित हैं उक्त प्लॉट की नाप पूर्व से पश्चिम, उत्तर की ओर 149 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर 174 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 84 फीट 11 इंच, पश्चिम की ओर 92 फीट 9 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 1577.31 वर्गगज अर्थात् 1318.78 वर्गमीटर है, जिसको सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिंग राशि 4,25,00,000/- अक्षरे चार करोड़ पच्चीस लाख रुपये मात्र की प्रतिफल राशि की एगज में नैसर्स सत्यम बिल्डर्स (कार्यालय पता नम्बर -34-ए, बालाजी विहार-2nd, गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, झोलावाडा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री बजरंग लाल आयु 28 वर्ष सुपुत्र श्री बेगा राम बिजारणिया जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर 01, केशव का बास, सीकर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष विक्रेता के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 4,25,00,000/- अक्षरे चार करोड़ पच्चीस लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय प्रकृत प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

	Cheque/DD/CASH /RTGS/NEFT/IMPS	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	000467	03-05-2024	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	10,00,000/-
2.	412712610310	06-05-2024	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	5,00,000/-
3.	000469	17-05-2024	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	30,00,000/-
4.	000472	17-06-2024	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	40,00,000/-
5.	100224	30-06-2024	IDFC FIRST BANK जरिये अदाकर्ता SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	3,35,75,000/-
TDS 1%(FOUR LAKH TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES ONLY)				4,25,000/-
Total				4,25,00,000/-

For SATYAM BUILDERS
Proprietor



नजीबन एवं मुदांक विभाग
जयपुर-राजस्थान



FOR SATYAM BUILDERS
Proprietor

सत्यम जयपुर
B-REGISTRAR

टैबल संख्या 5 में उक्त चैक नम्बर 100224, दिनांक-30.06.2024, राशि 3,35,75,000/- अक्षरे तीन करोड़ पैंतीस लाख पियेत्तर हजार रुपये द्वितीयपक्ष ने IDFC FIRST BANK जरिये अदाकर्ता SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED से प्राप्त कर प्रथमपक्ष को अदा किया है तथा शेष राशि ₹ 25,000/- अक्षरे चार लाख पच्चीस हजार रुपये टी.डी.एस. (0.5 1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी का क्रेता द्वारा सम्बन्धित विभाग जमा करा दिये है। इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि ₹ 3,35,75,000/- अक्षरे चार करोड़ पच्चीस लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में समक्ष गयाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेदे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को पैमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त असल दस्तावेजों सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट पर द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा मंजिल दर मंजिल निर्माण भवन मानचित्र अनुमोदन के नियमों एवं जयपुर विकास प्राधिकरण-पीआरएन-दक्षिण-द्वितीय द्वारा जारी अभिलेखों के अनुसार ही कार्य किया जायेगा।



यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहिस्तित मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष

FOR SATYAM BUILDERS
PROPRIETOR



उप पंजीकृत
पंजीकृत एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

FOR SATYAM BUILDERS



Proprietor

विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्ज, इगडा-टण्डा, याद-वियाद, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी धर्मो, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण के कर्ज का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, स्वयं व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगा तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का भी निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व भुटि/दोष के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जाये या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण:-

पुनर्निर्मित प्लॉट नम्बर 13, 14, 15 & 16, आवासीय विहार विस्तार", ग्राम मानपुर देवरी उर्फ गोल्यावास, जयपुर जिले में बहसियत दर्ज स्थित हैं उक्त प्लॉट की दक्षिण की ओर 149 फीट 6 इंच, दक्षिण की ओर 14 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 84 फीट 11 इंच पश्चिम की ओर 92 फीट 9 इंच तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 1577.31 वर्गगज अर्थात् 1318.78 वर्गमीटर है तथा उक्त वर्णित प्लॉट वर्तमान में भूखण्ड अवस्था में है तथा मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में भुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करने हेतु यत्नबद्ध रहेगा।

(Signature)



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



FOR SATYAM BUILDERS

(Signature)
Proprietor

For SATYAM BUILDERS

(Signature)
PROPRIETOR

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी जशे धरो के नो किता बीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, रोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद् रहे और समय पर काम लेंगे। इति। तहरीर, दिनांक:-15 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।

पं. २१५ जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-



(श्री अजय कुमार गुप्ता)

PAN NO: ABUPG8785B



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता:-

FOR SATYAM BUILDERS



Proprietor

(श्री बजरंग लाल)

बहसियत प्रोपराईटर मैसर्स सत्यम बिल्डर्स
PAN NO AYFPL8672E

(1) हस्ताक्षर गवाह	(2) हस्ताक्षर गवाह
 श्री आयुष गुप्ता आयु 27 वर्ष सुपुत्र श्री अजय कुमार गुप्ता जाति महाजन निवासी गुप्ता फार्म, 24, रघु बिहार विस्तार, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान	 श्री कैलाश चौधरी आयु 30 वर्ष सुपुत्र श्री भंवर लाल जाति जाट निवासी ए-20, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant
(KAILASH CHOUDHARY)

✓
पं. २१५ जयते
पंजीयन विभाग
जयपुर-राजस्थान

For SATYAM BUILDERS

Proprietor

PROPRIETOR

पंजीयन विभाग
1978

SITE PLAN OF PLOT NO. 13, 14, 15 & 16, IN SCHEME "RAGHU VIHAR VISTAR"
AT VILLAGE MANPUR DEVRI URF GOLYAWAS, DIST. JAIPUR (RAJ.)

REGISTRAR



PLOT AREA= 1577.31 SQ. YDS. (1318.79 SQ. MTR.)



[Signature]



FOR SATYAM BUILDERS



[Signature]
Proprietor

DEED COLOR SHOWN THUS

For SATYAM BUILDERS

[Signature]
PROPRIETOR



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/16/2024 2:02:20 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातियत रु 42500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2550000 पर कमी पंजीवन शुल्क रु 425000, सरचार्ज राशि 765000 कुल रु 3740000 रसीद संख्या 202402021020058 दिनांक 15-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2550000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकृत, JAIPUR-VII

संजीवन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-संजीवन

Registration Endorsement

Print Date: 7/16/2024 2:02:20 PM

आज दिनांक 16/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1077 में
पृष्ठ संख्या 52 कम संख्या 202403021115589 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4307 के
पृष्ठ संख्या 60 से 84 पर चल्ता किया गया।

202401021017346

Sale Deed (Conveyance Deed)

संजीवन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-संजीवन



SATYAM BUILDERS

Proprietor

For SATYAM BUILDERS

Proprietor
PROPRIETOR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

7th
Annual
Meeting

क्रमांक जयिज/उपा./पी.आर.एन (दक्षिण-द्वितीय)/2024/डी- 3509

दिनांक 10/10/2024

मैसर्स सत्यम बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर
श्री बजरंग लाल पुत्र श्री बेगाराम बिजारनिया
निवासी- डार्ड नम्बर-01, केशव का बास,
जिला सीकर, राजस्थान ।



नाम हस्तांतरण पत्र

विषय :- नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि० की योजना रघु विहार विस्तार के भूखण्ड
संख्या 13, 14, 15 एण्ड 16 के नाम हस्तांतरण करने बाबत ।

प्रसंग :- नागरिक सेवा केंद्र पंजीयन क्रमांक 182306 दिनांक 13.08.2024 के क्रम में ।

उपरोक्त विषयांतर्गत आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र, एवं रजि. विक्रय पत्र दिनांक 16.07.2024 के आधार पर नेहरू गृह निर्माण सहकारी समिति लि० की योजना रघु विहार विस्तार के भूखण्ड संख्या 13, 14, 15 एण्ड 16 क्षेत्रफल 1577.31 च.ग. का नाम हस्तांतरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड संख्या 13, 14, 15 एण्ड 16 क्षेत्रफल 1577.31 च.ग. पुर्नगठन/नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक डी-2824 दिनांक 30.04.2024 श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोविन्द शरण के पक्ष में जारी किया गया। उक्त पट्टाधारी/हितधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तांतरित किये जाते है।

यदि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/वाद उत्पन्न होता है तो (Prima facie ab&into void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपस्थित
जयिज-पी.आर.एन (दक्षिण-द्वितीय)
जयिज-पी.आर.एन (दक्षिण-द्वितीय)
जयिज-पी.आर.एन (दक्षिण-द्वितीय)
जयिज-पी.आर.एन (दक्षिण-द्वितीय)

For SATYAM BUILDERS

Bajrang
PROPRIETOR