Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-10-2022 5:54 PM

Fee Receipt No	: 202202102024474	Receipt Date	: 17/10/2022
Name	: ADVOCATE VIPUL JOSHI, M/s Arnath Infravision LLP	Document S. No.	: 202201102024275
Address	: Roop Nagar, Bhuwana		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2010 To Year 2022		**Total Amount**	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67571231 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
उदयपुर-प्रथम (राज.)

Cashier

Vipul Joshi
Advocate & Consultant

Phone No. 0294-2413865
Mobile: 98290-91036
351, J-1 Road, Bhupalpura,
Udaipur – 313 001

Dated: 17.10.2021

REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY

of M/s Arnath Infravision LLP

Through Partner Chirag Maroo s/o Shri Shantilal Maroo

Regd. Office : 8, Bhanbag, New Fatehpura, Udaipur

I, Vipul Joshi, Advocate, do hereby certify to you in my capacity as your Advocate that the title of above mentioned person/s to the immovable properties brief particulars whereof are given in the Schedule I hereto is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the relevant revenue documents and title deeds of the said property have been examined by me for investigating the title to the said property, the above named persons is/are the exclusive owner of share in the property.

1. On the basis of my examination of the documents, I certify that the said property is free from encumbrance.

2. On the basis of the declaration(s) furnished, I certify that the said immovable properties are not, as far as I have been able to ascertain subject to any attachment or any process of court nor are they or any of them the subject matter of any litigation pending before any court. Search for a period of 13 years conducted in the office of Sub Registrar-I, Udaipur for the year 2010 to 2022 and Receipt issued vide No. 202202102024474 dated 17.10.2022 is enclosed herewith

3. I confirm that said properties have not been notified for acquisition by the concerned authorities.

VIPUL JOSHI 351, J-1 Road Bhupalpura (Raj.) 98290-91036 Advocate, R/850/2006

(Vipul Joshi)
Advocate

Vipul Joshi
Advocate & Consultant

Phone No. 0294-2413865
Mobile: 98290-91036
351, J-1 Road, Bhupalpura,
Udaipur – 313 001

SCHEDULE – I

Particulars of **of M/s Arnath Infravision LLP Through Partner Chirag Maroo S/o Shri Shantilal Maroo's** property.

S.No	**Survey No.**	**Area**	**Brief description of the property such as location, boundaries etc.**
1.	Plot No. 7-F	26100 sq.ft.	The Plot is located at Revenue Village Roopnagar (Bhuwana),Udaipur and bounded by:
Khasra No. 3754 to 3797 and 4173		East	Road 60 feet
		West	Plot No. 8-F
		North	Plot No. 6-F
		South	Road 60 feet

Certificate of Title to the Property

I have examined all the documents etc. pertaining to the **Plot No. 7-F, Khasra No. Khasra No. 3754 to 3797 and 4173 Revenue Village Roopnagar (Bhuwana), Udaipur measuring 26100 sq.ft.** Hereinafter referred as the Said Property) Owned by **M/s Arnath Infravision LLP Through Partner Chirag Maroo s/o Shri Shantilal Maroo** and of the opinion that The aforesaid plot/s belongs to them is/are free from all sorts of encumbrances charges, liabilities of any kind what so ever and title of owner(s) to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.

(Vipul Joshi)
Advocate

Vipul Joshi
Advocate & Consultant

Phone No. 0294-2413865
Mobile: 98290-91036
351, J-1 Road, Bhupalpura,
Udaipur – 313 001

Brief history of the ownership of the property as to how it has been acquired by the present owner.

1. Allotment letter No. 1056 dated 15.12.2021 issued by UIT, Udaipur in favour of Chayan Choudhary S/o Ramesh Choudhary, Shri Manohar Singh S/o Manmal Mogra, M/s Grace Colonisers Pvt. Limited & M/s Arnath Infravision LLP through Partner Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo.
2. Patta Vilekh (Leasehold) for Residential Group Housing/Flat purposes No. 1123 dated 25.2.2022 executed by UIT, Udaipur in favour of Chayan Choudhary S/o Ramesh Choudhary, Shri Manohar Singh S/o Manmal Mogra, M/s Grace Colonisers Pvt. Limited & M/s Arnath Infravision LLP through Partner Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1636, S.No. 202203102104602, Page NO. 77 dated 2.3.2022.
3. Sale deed dated 16.3.2022 executed by Manohar Singh S/o Manmal Mogra in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1647, S.No. 202203102106764, Page NO. 43 dated 26.3.2022.
4. Sale deed dated 16.3.2022 executed by Chayan Choudhary s/o Ramesh Choudhary in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1647, S.No. 202203102106766, Page NO. 45 dated 26.3.2022.
5. Sale deed dated 7.4.2022 executed by M/s Grace Colonisers Pvt. Limited through Director Kanhaiyalal Mehta s/o late Mangilal Mehta in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1652, S.No. 202203102107897, Page NO. 178 dated 11.4.2022.
6. Mutation letter No. 942 dated 8.7.2022 issued by UIT, Udaipur in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo
7. Construction permission with map No. 1360-1364 dated 14.10.2022 issued by UIT, Udaipur in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo for construction of complex named **"Sanchi Splendid"** consisting First Stilt (Parking with Mechanical Parking + Facilities) + Second Stilt (Facilities) + Ground + Seven Floors.

In this way the present owner has got title over the Property.

(Vipul Joshi)
Advocate

Vipul Joshi
Advocate & Consultant

Phone No. 0294-2413865
Mobile: 98290-91036
351, J-1 Road, Bhupalpura,
Udaipur – 313 001

LIST OF TITLE CHAIN OF DOCUMENTS

S.No	Particulars	DATE OF DOCUMENT
1	Allotment letter No. 1056 dated 15.12.2021 issued by UIT, Udaipur in favour of Chayan Choudhary S/o Ramesh Choudhary, Shri Manohar Singh S/o Manmal Mogra, M/s Grace Colonisers Pvt. Limited & M/s Arnath Infravision LLP through Partner Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo	15.12.2021
2	Patta Vilekh (Leasehold) for Residential Group Housing/Flat purposes No.1123 dated 25.2.2022 executed by UIT, Udaipur in favour of Chayan Choudhary S/o Ramesh Choudhary, Shri Manohar Singh S/o Manmal Mogra, M/s Grace Colonisers Pvt. Limited & M/s Arnath Infravision LLP through Partner Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1636, S.No. 202203102104602, Page NO. 77 dated 2.3.2022.	25.2.2022
3	Sale deed dated 16.3.2022 executed by Manohar Singh S/o Manmal Mogra in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1647, S.No. 202203102106764, Page NO. 43 dated 26.3.2022	16.3.2022
4	Sale deed dated 16.3.2022 executed by Chayan Choudhary s/o Ramesh Choudhary in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1647, S.No. 202203102106766, Page NO. 45 dated 26.3.2022	16.3.2022
5	Sale deed dated 7.4.2022 executed by M/s Grace Colonisers Pvt. Limited through Director Kanhaiyalal Mehta s/o late Mangilal Mehta in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo entered in book I, Vol. 1652, S.No. 202203102107897, Page NO. 178 dated 11.4.2022	7.4.2022
6	Mutation letter No. 942 dated 8.7.2022 issued by UIT, Udaipur in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo	8.7.2022
7	Construction permission with map No. 1360-1364 dated 14.10.2022 issued by UIT, Udaipur in favour of M/s Arnath Infravision LLP through partner Shri Chirag Maroo s/o Shantilal Maroo for construction of complex named **"Sanchi Splendid"** consisting First Stilt (Parking with Mechanical Parking + Facilities) + Second Stilt (Facilities) + Ground + Seven Floors	14.10.2022

(Vipul Joshi)
Advocate

VIPUL JOSHI 351, J-1 Road, Bhupalpura UDAIPUR (Raj.) 98290-91036 Advocate, R/350/2006

UIT, Udaipur
Moti Magri Road , Udaipur , Rajasthan
0294 - 2412484, 2413735
uitudaipur@rediffmail.com

Online Mutation/ Name Transfer Letter

S.No. : UIT-UDPR/FY22-23/MUT/942 | Date : 08-Jul-2022 05:00 PM

R/O:-
M/S ARNATH INFRAVISION LLP DESIGNATED PARTNER CHIRAG S/D/W of Mr SHANTI LAL JI MAROO

Address:- 8, BHAN BAGH, NEW FATAHPURA, UDAIPUR
Sub:- Regarding Mutation/ Name Transfer of plot.
Ref:- Your application no- UIT-UDPR/FY22-23/MUT/942 Date 11-May-2022.

In reference to above mentioned subject it is stated that plot number 7-F area 26100 Square Feet ME SE TRAN.GREAS COLNIJERAS JARIYE KANHIYA LAL,CHAYAN, MANOHAR KA AVIBHAJAIT HISSA situated at BHUWANA KH. NO. 3754 TO 3797, 4173 for Residential purpose is in the name of CHAYAN CHOUDHARY S/O RAMESH CHOUDHARY, MANOHAR SINGH MOGRA S/O MANMAL JI MOGRA 9/26 VA HISS S/D/W OF M/S GRACE COLONIZERS PVT LTD 8/26 VA HISS, M/S ARNATH INFRAVISION LLP 9/26 VA HISS SOLD TO ARNATH INFRAVISION LLP DESIGNATED PARTNER CHIRAG S/D/W OF SHANTI LAL JI MAROO VIDE SALE DEED NUMBER 202203102107897 DATE 11-Apr-2022 as per file number - Lease deed number 1123 dated 25-Feb-2022. You have purchased/received it on 11-Apr-2022 by way of registered Sale Deed/Gift Deed/Will/Death Certificate/Relinquishment Deed (Hak Tyag). This plot is mutated/ transferred in favour of you in UIT/DA records on the same conditions which were mentioned in the original lease deed with the following additional conditions :-

1. This Mutation/ Name Transfer is being done on the basis of documents uploaded by you online and the responsibility of all such uploaded document being genuine and true lies with the applicant. In case, any uploaded document is found forged or tampered or false, the undersigned will not be liable for any action for this Mutation/ Name Transfer and the applicant will be solely responsible for such fraudulent document and offence.
2. This Mutation/ Name Transfer is done in your favour on the basis of the succession/registered sale deed/will/gift deed and no additional rights shall accrue in your favour.
3. This Mutation/ Name Transfer is for plot and the building constructed on it as per Building Bylaws and approved building plan of UIT/DA, Udaipur.
4. Any construction done on this plot in contravention of the Building Bylaws or approved building plan of UIT/DA is not regularized by this Mutation/ Name Transfer letter and such construction shall always be illegal and have to be removed by you within three months as per your declaration in application for Mutation/ Name Transfer, on your expenses failing which it may be removed at anytime without notice by UIT/DA and you will further be liable for legal action as provided in UIT Act 1959 and/or DA Act 2009.
5. उक्त भूखण्ड का उपविभाजन नहीं किया गया है.केवल भूखण्ड में निहित मेसर्स ग्रेस कोलोनाइजर्स जरिये निदेशक कन्हैया लाल मेहता, चयन चौधरी , मनोहर लाल मोगरा का अविभाजित हिस्सा ही नामान्तरण किया जा रहा है.आवंटन व् पट्टे में अंकित शर्तें व् नियम यथावत रहेंगे पृथक से निर्माण स्वीकृति देय नहीं होगी.

Note :-
1.This Letter is digitally signed hence does not require physical signature.
2.Authenticity of this letter can be verified from UIT/DA Udaipur. This letter is legally valid as per the Information Technology ACT, 2000 and its subsequent amendments.
3.Tampering of this letter will attract penal action.

Signature valid

Digitally signed by Krishnapal Singh Chouhan
Designation : Officer In-Charge (OIC)
Date: 2022.07.08 17:00:54 IST
Reason: Approved

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

L 078934

।। श्री ।।

विकय–पत्र

तादादी 63,30,000/– रूपये

स्टाम्प किमती 1,000/– रूपये

यह विकय–पत्र आज दिनांक को शहर उदयपुर में (1) श्री मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा निवासी– 73–74 न्यू अहिंसापुरी, फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ABIPM4525F** आधार नम्बर XXXXXX 2836 जिन्हें आगे चलकर इस विकय पत्र में प्रथम पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, की ओर से (2) **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX 3501 जिन्हें आगे चलकर इस विकय पत्र में द्वितीय पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, के हक में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :–

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः ...2...

उप पंजीयक
उदयपुर–प्रथम (राज.)

मुद्रांक विक्रय ... अनुज्ञा पत्र संख्या ...

संख्या 11637 दिनांक 15-3-2022 मुद्रांक मूल्य व क्रम संख्या 1000

मुद्रांक क्रेता का नाम मनोहर सिंह मेहता पिता/पति का नाम मानमल जी

पता न्यू आईसापुरी, उदयपुर

प्रयोजन विक्रयपत्र

हस्त क्रय की दशा में ... का नाम ... महेन्द्र डांगी

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर ... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रूपये 100

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) 10% रूपये 100

3. प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार 10% रूपये 100

कुल योग:- 300

हस्ताक्षर स्टाम्प ... उप पंजीयक प्रथम, उदयपुर

(1) यह कि प्रथम पक्षकार एवं अन्य के संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य एवं अधिकार का आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस रुपान्तरित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) पटवार मण्डल भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित है, इस भूखण्ड में प्रथम पक्षकार का अविभाजित 9/52 वां हक व हिस्सा निहित है अर्थात 4517.31 वर्गफीट आवासीय भूमि प्रथम पक्षकार की इस भूखण्ड में बनती है, जिसके संबंधित समस्त प्रकार के संव्यवहार करने, इसको हस्तान्तरित करने, हस्तान्तरण के अन्तर्गत समस्त कार्य करने के अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

(2) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड का आवंटन–पत्र नगर विकास प्रन्यास द्वारा प्रथम पक्षकार एवं अन्य को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–बी के प्रावधानों के तहत दिनांक 20–03–2017 एवं संशोधित आवंटन पत्र दिनांक 15–12–2021 को जारी किया गया था, जिसके क्रम में आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस प्रयोजनार्थ लीज डीड नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा दिनांक 25–02–2022 को क्रमांक 1123 से जारी की गई, जिसका पंजीयन प्रथम पक्षकार एवं अन्य द्वारा 02–03–2022 को उप पंजीयक कार्यालय उदयपुर प्रथम के यहां करवाया गया, जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1636 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203102104602 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4338 के पृष्ठ संख्या 331 से 338 पर चस्पा किया गया है।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार अपनी जायज जरुरियात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट में निहित अपने अविभाजित 9/52 वें हक व हिस्से की भूमि अर्थात 4517.31 वर्गफीट भूमि का

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः..3..

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक * उदयपुर-313001 (राज.) * प्रथम
सत्यमेव जयते

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 03 सन् 2022 को 03:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR SINGH MOGRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANMAL JI MOGRA
उम्र 74 वर्ष, जाति 0-MOGRA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:73-74, Colony: NEW AHINSAPURI, Area: FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102008434

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202102008504
दिनांक	25-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	70220
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	421280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	126384
कुल योग	618184

उपपंजीयक, UDAIPUR-I

202201102008434

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीय पक्षकार इसे क्रय करना चाहता है। उक्त वर्णित भूखण्ड की भुजाओं को दर्शाने वाला नक्शा एवं भूखण्ड के मौके के फोटोग्राफ भी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न किये गये है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना एवं समझा जावेगा।

(4) यह कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य उक्त वर्णित भूखण्ड में प्रथम पक्षकार के निहित अविभाजित 9/52 वें हक व हिस्से का विक्रय मूल्य रूपये 63,90,000/– अक्षरे तिरसठ लाख नब्बे हजार रूपये मात्र तय हुआ है। प्रथम पक्षकार ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

क्रमांक	चैक नं./RTGS	बैंक	दिनांक	राशि रूपये में
1.	UTR No. ICICR22022020800009032	SBI	08.02.2022	14,00,953/–
2.	305377	UMUCB	16.03.2022	16,38,047/–
3.	305378	UMUCB	16.03.2022	15,00,000/–
4.	305379	UMUCB	16.03.2022	15,00,000/–
5.	305397	UMUCB	16.03.2022	2,22,750/–
6.	305404	UMUCB	16.03.2022	64,350/–
7.	TDS	1% क्रेता जमा करावेगा		63,900/–
			कुल राशि	63,90,000/– रूपये

उक्तानुसार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के विक्रय मूल्य पेटे अब प्रथम पक्षकार को कोई भी राशि द्वितीय पक्षकार से लेना बकाया नही है। सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्तगी की अभिस्वीकृति स्वरूप प्रथम पक्षकार ने इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

(5) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से का भौतिक आधिपत्य प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक को द्वितीय पक्षकार को मौके पर सिपूर्द कर दिया है।

उप पंजीयक उदयपुर प्रथम (राज.)

क्रमशः..4..

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR SINGH MOGRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANMAL JI MOGRA, व्यवसाय Businessजाति 0-MOGRA House No.:73-74, Colony: NEW AHINSAPURI, Area: FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ARNATH INFRAVISION LLP THR PARTNER CHIRAG MAROO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTI LAL MAROO, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:13-14, Colony: BHAN BAGH , Area: NEW FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 6390000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 6390000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESH CHANDRA SHARMA जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:128, Colony: KHAROL COLONY , Area: FATEHPURA , City: UDAIPUR , Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN DANGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NARAYAN LAL JI जाति DANGI Age: 30 Add: House No.:108, Colony: KHARBADIYA Th.GIRVA , Area: KHARBADIYA Th. GIRVA , City: UDAIPUR , Pin code: 313003, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201102008434

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

अब द्वितीय पक्षकार इच्छानुसार उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित प्रथम पक्षकार के हिस्से का उपयोग–उपभोग करने को स्वतन्त्र है। उक्त वर्णित भूखण्ड के मुतलिक प्रथम पक्षकार को भविष्य में मिलने वाले तमाम अधिकारों का भी इस विक्रय पत्र द्वारा हस्तान्तरण द्वितीय पक्षकार को किया गया है।

(6) यह कि क्रेता L. L. P. की तरफ से पार्टनरो की मीटींग में उक्त विक्रय पत्र में वर्णित ग्राम भुवाणा के स्थित क्रय किये गये भुखण्ड को खरीदने हेतु श्री चिराग मारू को मीटिंग दिनांक 08.03.2021 से अधिकृत किया गया है, इस वजह से चिराग मारू ने इस क्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है।

(7) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के हस्तान्तरण सम्बन्धी सभी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है, अन्य किसी का इस पर कोई उजर एवं अधिकार नही है। यदि भविष्य में इसके बाबत् किसी भी व्यक्ति, कुटुम्बीजन, रिश्तेदार द्वारा स्वामित्व या आधिपत्य सम्बन्धी उजरदारी की जावेगी तो उसके निपटारे का सम्पूर्ण दायित्व प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(8) यह कि प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक से पूर्व उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से को किसी अन्य व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस, दान या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है एवं न ही किसी भी रूप से हस्तान्तरित करने का इकरार किया है। फिर भी ऐसा कोई दस्तावेज सामने आता है तो वो इस विक्रय पत्र के मुकाबले शुन्य माना एवं समझा जावेगा तथा उसको निपटाने का जिम्मा प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(9) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड के संबंध में अब आज दिनांक के बाद प्रथम पक्षकार का कोई भी हक, हित एवं अधिकार नही रहा है। प्रथम पक्षकार को आज दिनांक तक प्राप्त समस्त हक, हित एवं अधिकार आज दिनांक को इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही द्वितीय पक्षकार में निहित हो गये है। अब द्वितीय पक्षकार इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, इसका नामान्तरण करवावें।

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

उप पंजीयक उदयपुर-प्रथम (राज.)

क्रमशः..5..

(10) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन हेतु लगने वाला स्टाम्प एवं पंजियन का समस्त व्यय प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जावेगां

अतः प्रथम पक्षकार ने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी नशे एवं दबाव के यह विक्रय पत्र द्वितीय पक्षकार के हक में निम्न गवाहों की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान :– उदयपुर

दिनांक :– 16.03.2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

साक्षी :– (1)

आशीष शर्मा पिता श्री रमेशचन्द्र जी शर्मा

128, खारोल कोलोनी, फतहपुरा उदयपुर

साक्षी :– (2)

लक्ष्मण डांगी पिता नारायण लाल जी डांगी

खरबड़िया तह. गिर्वा उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक

उदयपुर प्रथम (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम उदयपुर-313001 (राज.) सत्यमेव जयते

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 7021239 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 421280 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 70220, सरचार्ज राशि 126384 कुल रू 617884 रसीद संख्या 202202102008504 दिनांक 25-03-2022 में ज़मा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 421280 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201102008434

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1647 में
पृष्ठ संख्या 43 क्रम संख्या 202203102106764 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4431 के
पृष्ठ संख्या 461 से 472 पर चस्पा किया गया।

202201102008434

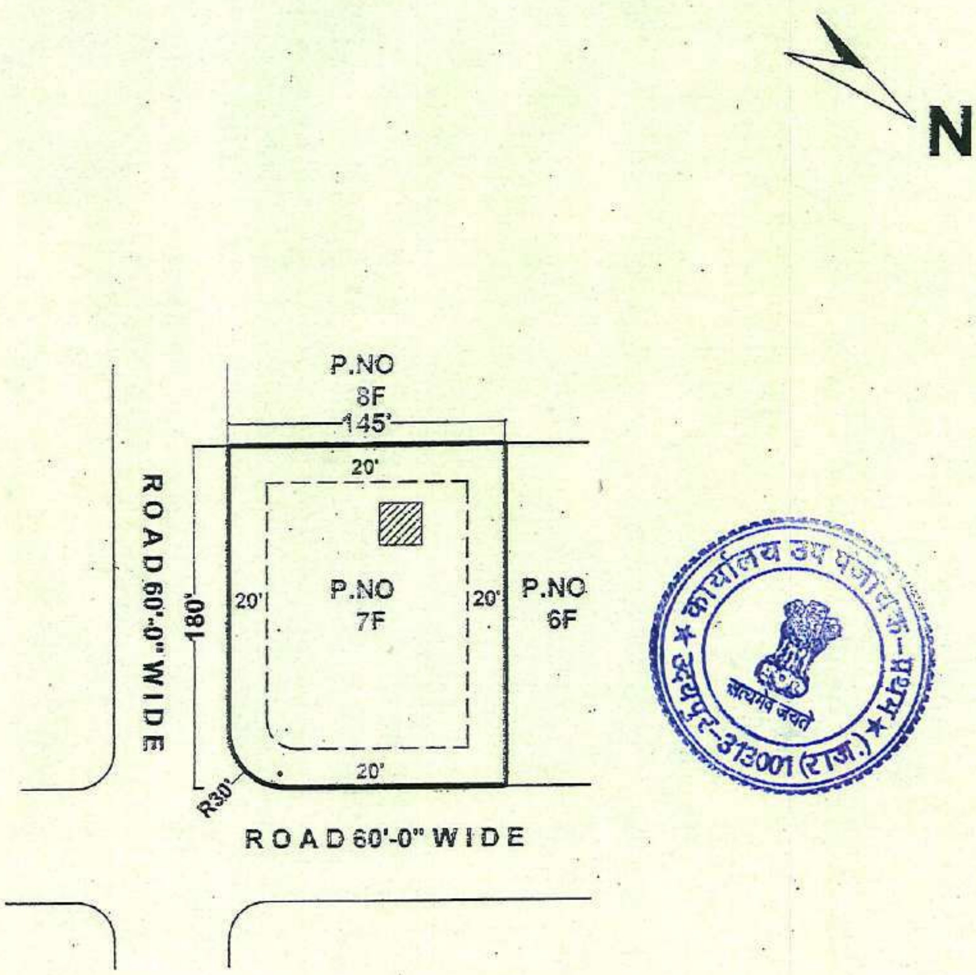
उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7—एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 9/52 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शा।

प्रथम पक्षकार :— मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा निवासी— 73—74 न्यू अहिंसापुरी, फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ABIPM4525F** आधार नम्बर XXXXXX2836

द्वितीय पक्षकार :— **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8—भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी— 13—14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

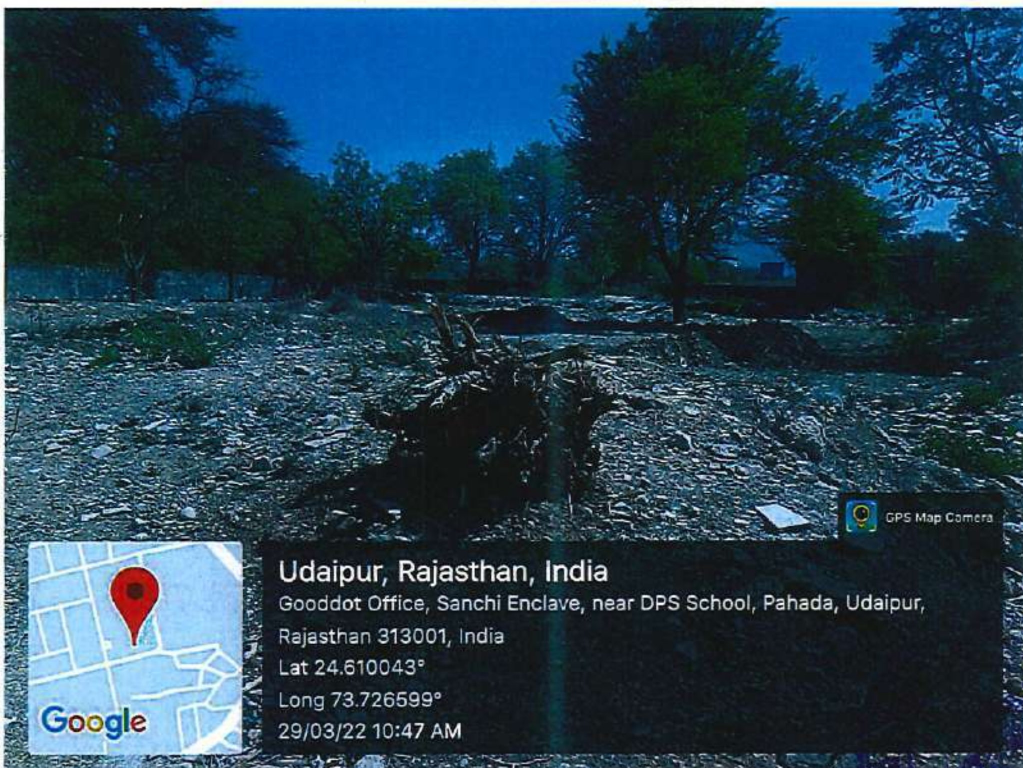
हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 9/52 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न फोटोग्राफ

प्रथम पक्षकार :– मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा निवासी– 73–74 न्यू अहिंसापुरी, फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ABIPM4525F** आधार नम्बर XXXXXX2836

द्वितीय पक्षकार :– **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ58981032402281U**
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2022 03:00 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3117904/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ311790408288314394762U
Purchased by	:	MANOHAR SINGH MOGRA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	63,90,000 (Sixty Three Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	MANOHAR SINGH MOGRA
Second Party	:	ARNATH INFRAVISION LLP
Stamp Duty Paid By	:	MANOHAR SINGH MOGRA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	4,20,280 (Four Lakh Twenty Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	42,028 (Forty Two Thousand And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	84,056 (Eighty Four Thousand And Fifty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,46,364 (Five Lakh Forty Six Thousand Three Hundred And Sixty Four only)

KC 0026533416

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Printed on 05/04/2022 04:43:38 PM GMT+05:30 Print Close

ETAX CYBER RECEIPT

CHALLAN NO./ITNS 26QB

Permanent Account No	ABUFA3828P	Total Amount paid/credited:	6390000
Full Name	ARNXXX XNFRAVISION LLP	Date of payment/credit:	16032022
E-Mail Id:		PAN of seller:	ABIPM4525F
Assessment Year	2022-23	ACK No:	BI4800180
Address:	UDAIPUR	State	RAJASTHAN
		Zip Code	313001

Tax Applicable	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)
Type of Payment	(800) TDS ON SALE OF PROPERTY

Details of Payment	Amount in Rs.		
Tax	63900	Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque Number :	Internet
Surcharge	0	Dated :	05042022
Education Cess	0	Drawn on :	Internet Banking through Bank
Interest	0	Date :	05042022
Penalty	0		
Others	0		
Total	63900	Total Amount in Words	Rupees Sixty Three Thousand Nine Hundred only

Tax payment counter foil :IDBI Bank LTD

BANK SEAL

PAN	ABUFA3828P	Payment Status	Successfull
Received Form	ARNXXX XNFRAVISION LLP	IDBI BANK reference no.	2739174076
Paid in Cash / Debit to A/C / Cheque Number :	Internet	CIN	
For Rs.	63,900.00	BSR Code	6910333
Rs.(in words)	Rupees Sixty Three Thousand Nine Hundred only	Tender Date	05042022
Drawn on :	Internet Banking through Bank	CHALLAN NO	52632
On Account Of	CHALLAN NO./ITNS 26QB (0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES) (800) TDS ON SALE OF PROPERTY	IDBI BANK Ltd.(Internet Collection Centre)	
		IDBI Building, Plot No 39/40/41, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 MH	
For the Assessment Year	2022-23		

© 2020 IDBI Bank Ltd. All rights reserved.

Privacy Policy | Terms & Conditions

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

L 078933

।। श्री ।।

विक्रय–पत्र

तादादी 6390000/– रूपये

स्टाम्प किमती 1,000/– रूपये

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक को शहर उदयपुर में (1) श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश जी चौधरी उम्र बालिग निवासी– 37, धाबाई जी की बाड़ी, अशोक नगर, जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ADDPC2531J** आधार नम्बर XXXXXXX**3885** जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, की ओर से (2) **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXXX3501 जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, के हक में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :–

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः..2..

उप पंजीयक
उदयपुर–प्रथम (राज.)

मुद्राक विक्रेता [illegible] [illegible]

संख्या 11636 दिनांक 15-3-2022

मुद्राक मूल्य व क्रम संख्या 1000

मुद्राक क्रेता का नाम पवन चौधरी पिता/पति का नाम S/o रमेश

पता नवरतन कॉम्प्लेक्स, [illegible], उदयपुर

प्रयोजन विक्रय पत्र

[illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर [illegible] अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 100
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 100
3. [illegible] हेतु अधिभार 10% रुपये 100
योग- 300
हस्ताक्षर [illegible] उप पंजीयक [illegible]

(1) यह कि प्रथम पक्षकार एवं अन्य के संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य एवं अधिकार का आवासीय ग्रुप हाउसिंग / फ्लैटस रुपान्तरित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) पटवार मण्डल भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित है, इस भूखण्ड में प्रथम पक्षकार का अविभाजित 9 / 52 वां हक व हिस्सा निहित है अर्थात 4517.30 वर्गफीट आवासीय भूमि प्रथम पक्षकार की इस भूखण्ड में बनती है, जिसके संबंधित समस्त प्रकार के संव्यवहार करने, इसको हस्तान्तरित करने, हस्तान्तरण के अन्तर्गत समस्त कार्य करने के अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

(2) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड का आवंटन–पत्र नगर विकास प्रन्यास द्वारा प्रथम पक्षकार एवं अन्य को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–बी के प्रावधानों के तहत दिनांक 20–03–2017 एवं संशोधित आवंटन पत्र क्रमांक F.11( )Regin-I/ भुवाणा/P.N.7-F/2021/1056 दिनांक 15–12–2021 को जारी किया गया था, जिसके क्रम में आवासीय ग्रुप हाउसिंग / फ्लैटस प्रयोजनार्थ लीज डीड नगर विकास प्रन्यास; उदयपुर द्वारा दिनांक 25–02–2022 को क्रमांक 1123 से जारी की गई, जिसका पंजीयन प्रथम पक्षकार एवं अन्य द्वारा दिनांक 02–03–2022 को उप पंजीयक कार्यालय उदयपुर प्रथम के यहां करवाया गया, जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1636 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203102104602 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4338 के पृष्ठ संख्या 331 से 338 पर चस्पा किया गया है।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार अपनी जायज जरुरियात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट में निहित अपने अविभाजित 9 / 52 वें हक व हिस्से की भूमि अर्थात 4517.30 वर्गफीट भूमि का विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीय पक्षकार इसे क्रय करना चाहते है। उक्त वर्णित भूखण्ड की भुजाओं को दर्शाने वाला नक्शा एवं भूखण्ड के मौके के

कार्यालय उप पंजीयक–प्रथम उदयपुर–313001 (राज.) सत्यमेव जयते

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
उदयपुर–प्रथम (राज.)

क्रमशः..3..

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 03 सन् 2022 को 03:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAYAN CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESH JI CHOUDHARY
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-CHOUDHARY , व्यवसाय Business
निवासी House No.:301, Colony: NEW NAVRATAN COMPLEX , Area: BHUWANA , City: UDAIPUR , Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201102008433

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202102008502
दिनांक	25-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	70220
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	421280
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	126384
कुल योग	618184

202201102008433

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम * उदयपुर-313001 (राज.)

फोटोग्राफ भी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न किये गये है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना एवं समझा जावेगा।

(4) यह कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य उक्त वर्णित भूखण्ड में प्रथम पक्षकार के निहित अविभाजित 9/52 वें हक व हिस्से का विक्रय मूल्य रूपये 63,90,000/– अक्षरे तिरसठ लाख नब्बे हजार रूपये मात्र तय हुआ है। प्रथम पक्षकार ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

क्रमांक	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि रूप्ये में
1.	305370	UMUCB	05.02.2022	14,00,952/–
2.	305374	UMUCB	16.03.2022	16,38,048/–
3.	305375	UMUCB	16.03.2022	15,00,000/–
4.	305376	UMUCB	16.03.2022	15,00,000/–
5.	305396	UMUCB	16.03.2022	2,22,750/–
6.	305403	UMUCB	16.03.2022	64,350/–
7.	TDS	1% क्रेता जमा करावेगा		63,900/–
			कुल राशि	63,90,000/– रूपये

उक्तानुसार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के विक्रय मूल्य पेटे अब प्रथम पक्षकार को कोई भी राशि द्वितीय पक्षकार से लेना बकाया नही है। सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्तगी की अभिस्वीकृति स्वरूप प्रथम पक्षकार ने इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

(5) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से का भौतिक आधिपत्य प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक को द्वितीय पक्षकार को मौके पर सिपूर्द कर दिया है। अब द्वितीय पक्षकार इच्छानुसार उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित प्रथम पक्षकार के हिस्से का उपयोग–उपभोग करने को स्वतन्त्र है। उक्त वर्णित भूखण्ड के मुतलिक प्रथम पक्षकार को भविष्य में मिलने वाले तमाम अधिकारों का भी इस विक्रय पत्र द्वारा हस्तान्तरण द्वितीय पक्षकार को किया गया है।

कार्यालय उप पंजीयक–प्रथम, उदयपुर–313001 (राज.)

उप पंजीयक उदयपुर प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः..4..

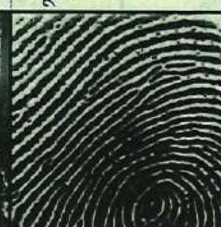
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAYAN CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESH JI CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-CHOUDHARY House No.:301, Colony: NEW NAVRATAN COMPLEX , Area: BHUWANA , City: UDAIPUR , Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ARNATH INFRAVISION LLP THR PARTNER CHIRAG MAROO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI SHANTI LAL MAROO, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:13-14, Colony: BHAN BAGH , Area: NEW FATEHPURA, City: UDAIPUR , Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 6390000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 6390000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN DANGI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL JI जाति DANGI Age: 30 Add: House No.:108, Colony: KHARBADIYA, Area: GIRWA, City: UDAIPUR, Pin code: 313003, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAMESH CHANDRA SHARMA जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:128, Colony: KHAROL COLONY , Area: FATEHPURA, City: UDAIPUR , Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201102008433

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम ★ उदयपुर-313001 (राज.) सत्यमेव जयते

(6) यह कि क्रेता L. L. P. की तरफ से पार्टनरो की मीटींग में उक्त विक्रय पत्र में वर्णित ग्राम भुवाणा के स्थित क्रय किये गये भुखण्ड को खरीदने हेतु श्री चिराग मारू को मीटिंग दिनांक 08.03.2021 से अधिकृत किया गया है, इस वजह से चिराग मारू ने इस क्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है।

(7) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के हस्तान्तरण सम्बन्धी सभी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है, अन्य किसी का इस पर कोई उजर एवं अधिकार नही है। यदि भविष्य में इसके बाबत् किसी भी व्यक्ति, कुटुम्बीजन, रिश्तेदार द्वारा स्वामित्व या आधिपत्य सम्बन्धी उजरदारी की जावेगी तो उसके निपटारे का सम्पूर्ण दायित्व प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(8) यह कि प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक से पूर्व उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से को किसी अन्य व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस, दान या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है एवं न ही किसी भी रूप से हस्तान्तरित करने का इकरार किया है। फिर भी ऐसा कोई दस्तावेज सामने आता है तो वो इस विक्रय पत्र के मुकाबले शुन्य माना एवं समझा जावेगा तथा उसको निपटाने का जिम्मा प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(9) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड के संबंध में अब आज दिनांक के बाद प्रथम पक्षकार का कोई भी हक, हित एवं अधिकार नही रहा है। प्रथम पक्षकार को आज दिनांक तक प्राप्त समस्त हक, हित एवं अधिकार आज दिनांक को इस विक्रय पत्र के निष्पादन के

साथ ही द्वितीय पक्षकार में निहित हो गये है। अब द्वितीय पक्षकार इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, इसका नामान्तरण करवावें।

(10) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन हेतु लगने वाला स्टाम्प एवं पंजियन का समस्त व्यय प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जावेगां

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

..5..

अतः प्रथम पक्षकार ने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी नशे एवं दबाव के यह विक्रय पत्र द्वितीय पक्षकार के हक में निम्न गवाहों की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान :– उदयपुर

दिनांक :– 16.03.2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

साक्षी :– (1)

आशीष शर्मा पिता श्री रमेशचन्द्र जी शर्मा

128, खारोल कोलोनी, फतहपुरा उदयपुर

साक्षी :– (2)

लक्ष्मण डांगी पिता नारायण लाल जी डांगी

खरबड़िया तह. गिर्वा उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

कार्यालय उप पंजीयक–प्रथम उदयपुर–313001 (राज.) सत्यमेव जयते

उप पंजीयक
उदयपुर–प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 7021239 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 421280 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 70220, सरचार्ज राशि 126384 कुल रू 617884 रसीद संख्या 202202102008502 दिनांक 25-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 421280 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102008433

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1647 में
पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 202203102106766 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4431 के
पृष्ठ संख्या 485 से 496 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102008433

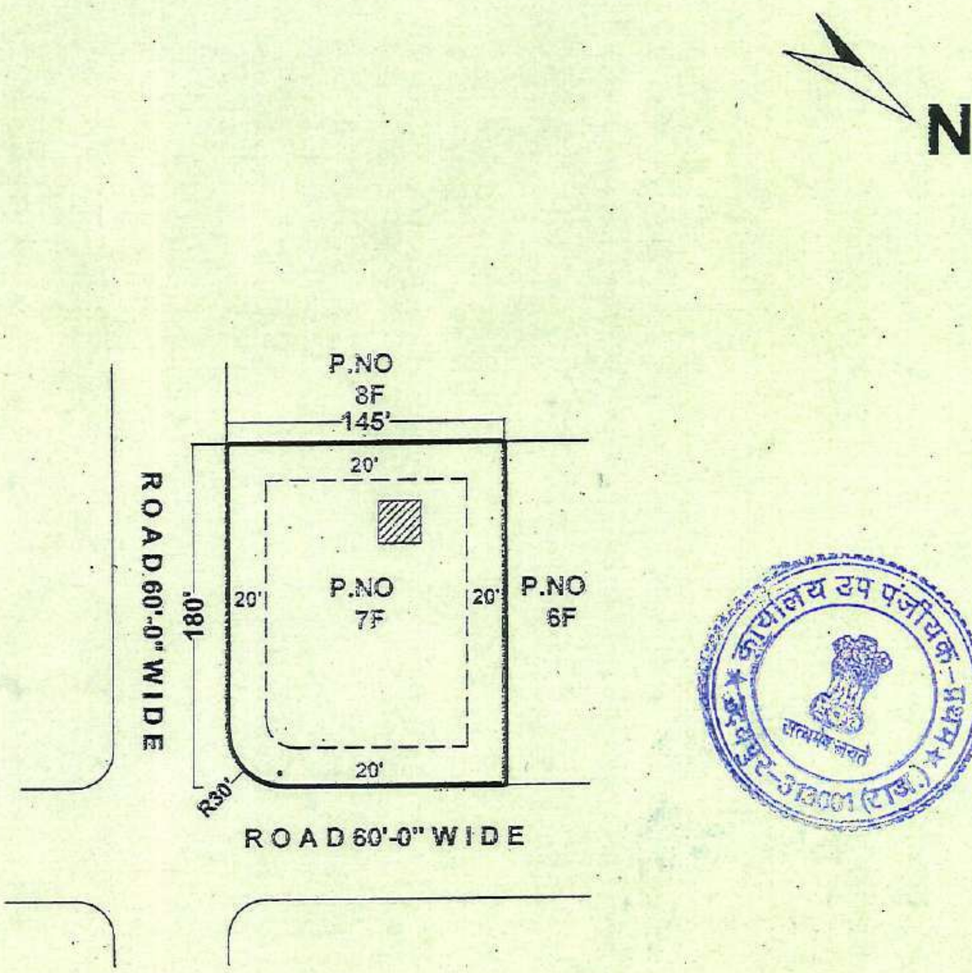
Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम ★ उदयपुर-313001 (राज.) सत्यमेव जयते

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 9/52 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शा।

प्रथम पक्षकार :– श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश जी चौधरी निवासी– 37, धाबाई जी की बाड़ी, अशोक नगर जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ADDPC2531J** आधार नम्बर XXXXXXX3885

द्वितीय पक्षकार :– **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

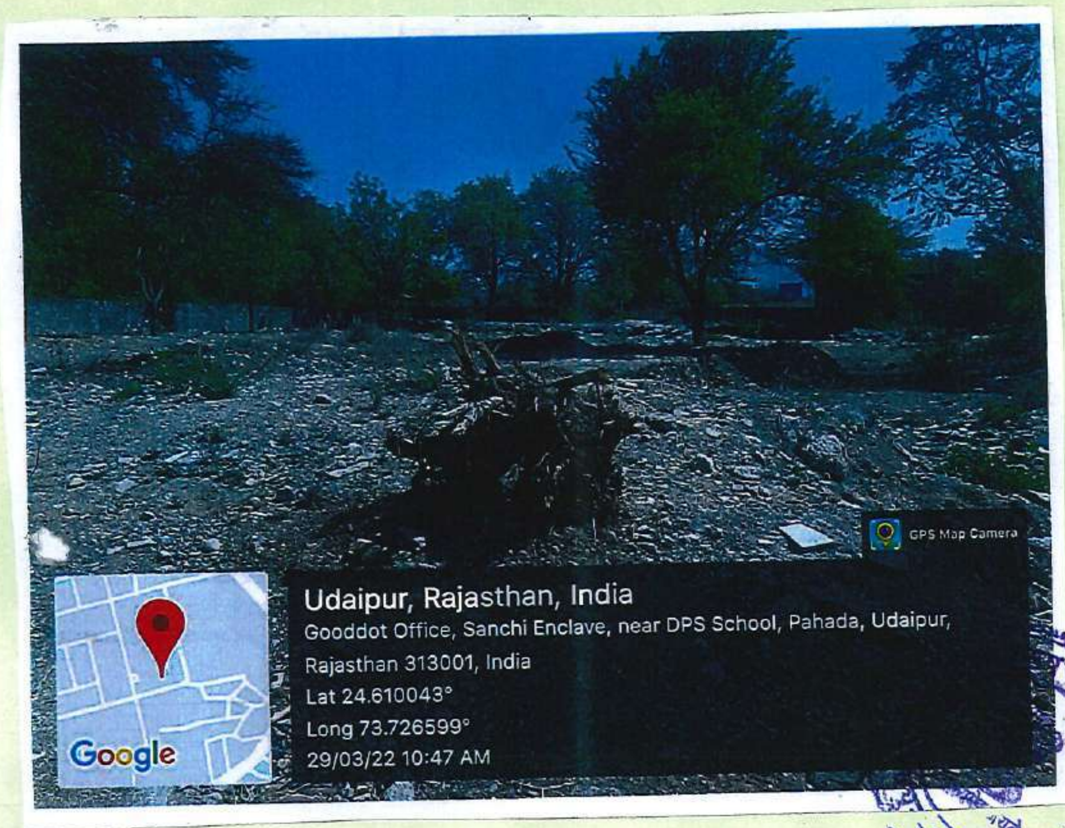
हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 9/52 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न फोटोग्राफ

प्रथम पक्षकार :– श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश जी चौधरी निवासी– 37, धाबाई जी की बाड़ी, अशोक नगर जिला उदयपुर (राज.)। पेन नम्बर **ADDPC2531J** आधार नम्बर XXXXXX3885

द्वितीय पक्षकार :– **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ58980777404542U
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2022 02:59 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3117904/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ311790408288651688425U
Purchased by	:	CHAYAN CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	63,90,000 (Sixty Three Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	CHAYAN CHOUDHARY
Second Party	:	ARNATH INFRAVISION LLP
Stamp Duty Paid By	:	CHAYAN CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	4,20,280 (Four Lakh Twenty Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	42,028 (Forty Two Thousand And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	84,056 (Eighty Four Thousand And Fifty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,46,364 (Five Lakh Forty Six Thousand Three Hundred And Sixty Four only)

Layay

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम ★ उदयपुर-313001 (राज.) ★ सत्यमेव जयते

KC 0026533417

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

...जार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

...1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

...जस्थान RAJASTHAN

06 APR 2022

L 181724

|| श्री ||

विक्रय–पत्र

तादादी 1,20,00,000/– रूपये

स्टाम्प किमती 1,000/– रूपये

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक को शहर उदयपुर में (1) मैसर्स ग्रेस कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन निगमित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजियन नम्बर 17–017538 सन् 2002–2003 है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 103–104, शुभ अपार्टमेंन्ट 99–एल, भोपालपुरा उदयपुर है पेन नम्बर AABCG6551E जरिये निदेशक श्री कन्हैयालाल मेहता पिता श्री स्व. मांगीलाल जी मेहता निवासी– 98, एल रोड़, भोपालपुरा उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX9020 जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, की ओर से (2) M/S ARNATH INFRAVISION LLP पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर ABUFA3828P जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501 जिन्हें आगे चलकर इस विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार से सम्बोधित किया गया है, के हक में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :–

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः..2..

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

[illegible]

क्रमांक 430 दिनांक 7-4-2022 मुद्रांक मूल्य व क्रम संख्या 1000

मुद्रांक क्रेता का नाम मैसर्स ग्रेस कोलोनाइजर्स प्रा. लि. [illegible]

उदयपुर

प्रयोजन विक्रयपत्र

हस्त क्रय की दशा में हस्त का नाम

क्रेता/वक्ता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) 10% रुपये 100

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) 10% रुपये 100

3. प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत
हेतु अधिभार 10% रुपये 100

कुल योग- 300

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर उप पंजीयक प्रथम, उदयपुर

(1) यह कि प्रथम पक्षकार एवं अन्य के संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य एवं अधिकार का आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस रुपान्तरित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) पटवार मण्डल भुवाणा, तहसील बडगांव, जिला उदयपुर के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित है, इस भूखण्ड में प्रथम पक्षकार का अविभिाजित 8/26 वां हक व हिस्सा निहित है अर्थात 8030.77 वर्गफीट आवासीय भूमि प्रथम पक्षकार की इस भूखण्ड में बनती है, जिसके संबंधित समस्त प्रकार के संव्यवहार करने, इसको हस्तान्तरित करने, हस्तान्तरण के अन्तर्गत समस्त कार्य करने के अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

(2) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड का आवंटन–पत्र नगर विकास प्रन्यास द्वारा प्रथम पक्षकार एवं अन्य को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–बी के प्रावधानों के तहत दिनांक 20–03–2017 एवं संशोधित आवंटन पत्र दिनांक 15–12–2021 को जारी किया गया था, जिसके क्रम में आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस प्रयोजनार्थ लीज डीड नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा दिनांक 25–02–2022 को क्रमांक 1123 से जारी की गई, जिसका पंजीयन प्रथम पक्षकार एवं अन्य द्वारा दिनांक 02–03–2022 को उप पंजीयक कार्यालय उदयपुर प्रथम के यहां करवाया गया, जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1636 में पृ ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203102104602 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4338 के पृ ठ संख्या 331 से 338 पर चस्पा किया गया है।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार अपनी जायज जरुरियात में रुपयों की आवश्यकता होने से उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट में निहित अपने अविभाजित 8/26 वें हक व हिस्से की भूमि अर्थात 8030.77 वर्गफीट भूमि का विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीय पक्षकार इसे क्रय करना चाहते है। उक्त वर्णित भूखण्ड की भुजाओं को दर्शाने वाला नक्शा एवं भूखण्ड के मौके के फोटोग्राफ भी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न किये गये है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग माना एवं समझा जावेगा।

(4) यह कि प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य उक्त वर्णित भूखण्ड में प्रथम पक्षकार के निहित अविभाजित 8/26 वें हक व हिस्से का विक्रय मूल्य रूपये 1,20,00,000/– अक्षरे एक करोड़ बीस लाख रूपये मात्र तय हुआ है। प्रथम पक्षकार ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

क्रमशः..3..

उप पंजीयक उदयपुर–प्रथम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 04 सन् 2022 को 12:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS GRACE COLONIZERS PVT LTD DIR KANHAIYA LAL MEHTA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT MANGI LAL MEHTA
उम्र 82 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:103-104, Colony: SHUBH APARTMENT,BHUPALPURA, Area: BHUPALPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201102009839

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202102009937
दिनांक	08-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	131095
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	786566
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	235971
कुल योग	1153932

202201102009839

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक-प्रथम * उदयपुर (राज.)

क्रमांक	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि रूपये में
1.	305369	UMUCB	05.02.2022	24,90,580/–
2.	305382	UMUCB	28.04.2022	8,00,000/–
3.	305383	UMUCB	28.04.2022	8,00,000/–
4.	305384	UMUCB	28.04.2022	8,00,000/–
5.	305385	UMUCB	28.04.2022	8,00,000/–
6.	305386	UMUCB	28.04.2022	8,00,000/–
7.	305387	UMUCB	28.05.2022	8,00,000/–
8.	305388	UMUCB	28.05.2022	8,00,000/–
9.	305389	UMUCB	28.05.2022	8,00,000/–
10.	305390	UMUCB	28.05.2022	8,00,000/–
11.	305391	UMUCB	28.05.2022	8,00,000/–
12.	305395	UMUCB	28.05.2022	2,45,970/–
13.	305398	UMUCB	28.04.2022	4,00,950/–
14.	305409	UMUCB	28.05.2022	7,42,500/–
15.	TDS	1% क्रेता जमा करावेगा		1,20,000/–
			कुल राशि	**1,20,00,000/– रूपये**

उक्तानुसार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के विक्रय मूल्य पेटे अब प्रथम पक्षकार को कोई भी राशि द्वितीय पक्षकार से लेना बकाया नही है। सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्तगी की अभिस्वीकृति स्वरूप प्रथम पक्षकार ने इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

(5) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से का भौतिक आधिपत्य प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक को द्वितीय पक्षकार को मौके पर सिपूर्द कर दिया है। अब द्वितीय पक्षकार इच्छानुसार उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित प्रथम पक्षकार के हिस्से का उपयोग–उपभोग करने को स्वतन्त्र है। उक्त वर्णित भूखण्ड के मुतलिक प्रथम पक्षकार को भविष्य में मिलने वाले तमाम अधिकारों का भी इस विक्रय पत्र द्वारा हस्तान्तरण द्वितीय पक्षकार को किया गया है।

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

उप पंजीयक उदयपुर-प्रथम

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः..4..

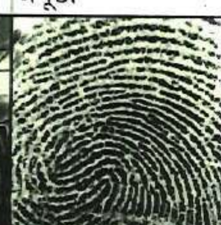
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS GRACE COLONIZERS PVT LTD DIR KANHAIYA LAL MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT MANGI LAL MEHTA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:103-104, Colony: SHUBH APARTMENT,BHUPALPURA, Area: BHUPALPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 82 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ARNATH INFRAVISION LLPTH PARTNER CHIRAG MAROO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTI LAL MAROO, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:8 , Colony: BHAN BAGH,NEW FATEHPURA, Area: NEW FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 12000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 12000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DR RAMESH CHANDRA SHARMA जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:128, Colony: KHAROL COLONY, Area: FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN DANGI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL DANGI जाति DANGI Age: 30 Add: House No.:108, Colony: DANGIYO KA MOHALLA, Area: KHARBADIYA, City: UDAIPUR, Pin code: 313003, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201102009839

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

(6) यह कि विक्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 23.01.2022 में श्री श्री कन्हैयालाल मेहता पिता स्व. मांगीलाल जी मेहता निवासी उदयपुर (राज.) को उक्त वर्णित (राजस्व ग्राम भुवाणा की आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की भुमि में स्थित) भुखण्ड सख्या 7—एफ कुल क्षेत्रफल 26100 वर्गफिट का 8/26 वां हिस्सा को विक्रय करने हेतु, विक्रय पत्र निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है जिसके तहत प्राप्त अधिकारो से श्री कन्हैयालाल जी मेहता द्वारा यह विक्रय पत्र अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित किया जा रहा है।

(7) यह कि क्रेता L. L. P. की तरफ से पार्टनरो की मीटींग में उक्त विक्रय पत्र में वर्णित ग्राम भुवाणा के स्थित क्रय किये गये भुखण्ड को खरीदने हेतु श्री चिराग मारू को मीटिंग दिनांक 08.03.2021 से अधिकृत किया गया है। जिसके तहत प्राप्त अधिकारों से श्री चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू द्वारा इस विक्रय विलेख पर क्रेता L. L. P. की तरफ से अपने हस्ताक्षर किये है।

(8) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से के हस्तान्तरण सम्बन्धी सभी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है, अन्य किसी का इस पर कोई उजर एवं अधिकार नही है। यदि भविष्य में इसके बाबत् किसी भी व्यक्ति, कुटुम्बीजन, रिश्तेदार द्वारा स्वामित्व या आधिपत्य सम्बन्धी उजरदारी की जावेगी तो उसके निपटारे का सम्पूर्ण दायित्व प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(9) यह कि प्रथम पक्षकार ने आज दिनांक से पूर्व उक्त वर्णित भूखण्ड में निहित अपने हिस्से को किसी अन्य व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस, दान या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है एवं न ही किसी भी रूप से हस्तान्तरित करने का इकरार किया है। फिर भी ऐसा कोई दस्तावेज सामने आता है तो वो इस विक्रय पत्र के मुकाबले शुन्य माना एवं समझा जावेगा तथा उसको निपटाने का जिम्मा प्रथम पक्षकार का रहेगा।

(10) यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड के संबंध में अब आज दिनांक के बाद प्रथम पक्षकार का कोई भी हक, हित एवं अधिकार नही रहा है। प्रथम पक्षकार को आज दिनांक तक प्राप्त समस्त हक, हित एवं अधिकार आज दिनांक को इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही द्वितीय पक्षकार में निहित हो गये है। अब द्वितीय पक्षकार इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, इसका नामान्तरण करवावें।

For ARNATH INFRAVISION LLP

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Designated Partner

Director

क्रमशः 5

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

(11) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन हेतु लगने वाला स्टाम्प एवं पंजियन का समस्त व्यय प्रथम पक्षकार द्वारा वहन किया जावेगा।

अतः प्रथम पक्षकार ने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी नशे एवं दबाव के यह विक्रय पत्र द्वितीय पक्षकार के हक में निम्न गवाहों की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया है, सो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

स्थान :– उदयपुर

दिनांक :– 07.04.2022

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

साक्षी :– (1)

आशीष शर्मा पिता श्री रमेशचन्द्र जी शर्मा

128, खारोल कोलोनी, फतहपुरा उदयपुर

साक्षी :– (2)

लक्ष्मण डांगी पिता नारायण लाल जी डांगी

खरबड़िया तह. गिर्वा उदयपुर (राज.)

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For ARNATH INFRAVISION LLP

उप पंजीयक

उदयपुर-प्रथम (राज.)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार Designated Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13109429 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 786566 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 131095, सरचार्ज राशि 235971. कुल रू 1153632 रसीद संख्या 202202102009937 दिनांक 08-04-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 786566 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

202201102009839

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1652 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203102107897 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4454 के
पृष्ठ संख्या 293 से 306 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

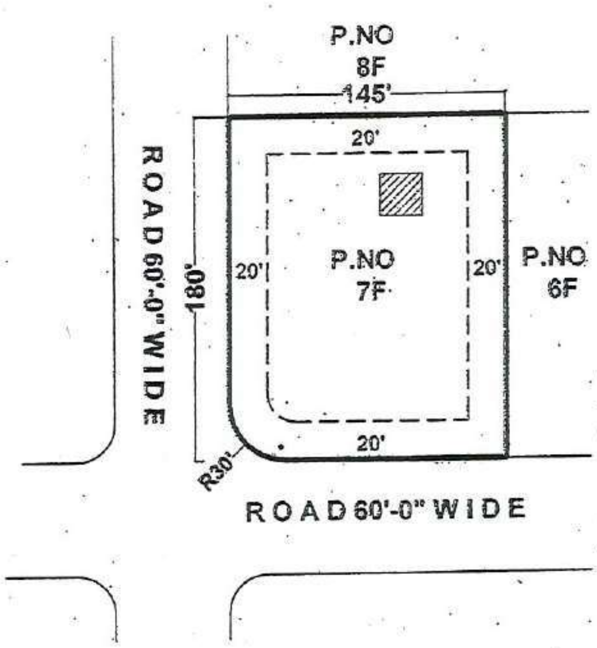
202201102009839

Sale Deed (Conveyance Deed)

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7–एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 8/26 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शा।

प्रथम पक्षकार :– मैसर्स ग्रेस कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन निगमित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजियन नम्बर 17–017538 सन् 2002–2003 है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 103–104, शुभ अपार्टमेंन्ट 99–एल, भोपालपुरा उदयपुर है पेन नम्बर **AABCG6551E** जरिये निदेशक श्री कन्हैयालाल मेहता पिता श्री स्व. मांगीलाल जी मेहता निवासी– 98, एल रोड़, भोपालपुरा उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX9020

द्वितीय पक्षकार :– **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8–भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी– 13–14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम

For ARNATH INFRAVISION LLP

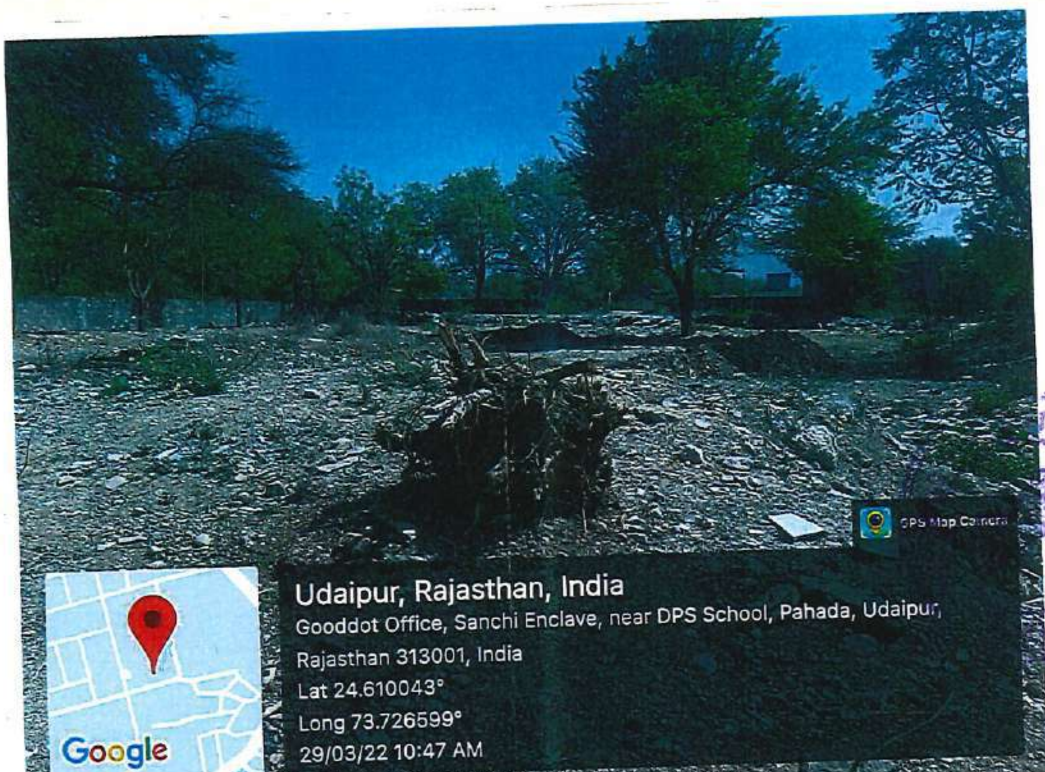
Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

राजस्व ग्राम रुपनगर (भुवाणा) के आराजी नम्बर 3754 से 3797 एवं 4173 की योजना में स्थित भूखण्ड संख्या 7—एफ क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट के 8/26 वें हिस्से के विक्रय पत्र के साथ संलग्न फोटोग्राफ

प्रथम पक्षकार :— (1) मैसर्स ग्रेस कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के अधीन निगमित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजियन नम्बर 17—017538 सन् 2002—2003 है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 103—104, शुभ अपार्टमेंन्ट 99—एल, भोपालपुरा उदयपुर है पेन नम्बर **AABCG6551E** जरिये निदेशक श्री कन्हैयालाल मेहता पिता श्री स्व. मांगीलाल जी मेहता निवासी— 98, एल रोड़, भोपालपुरा उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX9020

द्वितीय पक्षकार :— **M/S ARNATH INFRAVISION LLP** पंजीकृत कार्यालय 8—भानबाग, न्यू फतहपुरा उदयपुर (राज.) पेन नम्बर **ABUFA3828P** जरिये भागीदार चिराग पिता श्री शान्तिलाल जी मारू उम्र बालिग निवासी— 13—14, भानबाग, न्यू फतहपुरा जिला उदयपुर (राज.)। आधार नम्बर XXXXXX3501



For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ59922203754960U
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2022 11:24 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3041204/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304120410169651251002U
Purchased by	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH DIR KANHAIYA LAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	ROOP NAGAR BHUWANA UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,20,00,000 (One Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH DIR KANHAIYA LAL
Second Party	:	ARNATH INFRAVISION LLP TH PARTNER CHIRAG MAROO
Stamp Duty Paid By	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH DIR KANHAIYA LAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,85,566 (Seven Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred And Sixty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	78,557 (Seventy Eight Thousand Five Hundred And Fifty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,57,113 (One Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred And Thirteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,21,236 (Ten Lakh Twenty One Thousand Two Hundred And Thirty Six only)

KC 0026528609

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Grace Colonizers Private Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF M/S. GRACE COLONIZERS PRIVATE LIMITED HELD ON 23rd JANUARY OF 2022 AT 11:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 103-104, SHUBH APARTMENT, 99-L, BHOPALPURA, UDAIPUR – 313001, RAJASTHAN.

RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors of M/s. Grace Colonizers Private Limited ("the Company") be and is hereby accorded to sale its 8/26th share in plot 7-F having total area of 26100 sq. ft. situated in the residential planning of khasra number 3754 to 3797 and 4173 of Revenue Village Bhuwana, Udaipur (Raj.)

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kanhaiya Lal Mehta, Director of the Company be and is hereby authorized for doing all the legal formalities, negotiation and finalization of terms and conditions for sale of the company's share in the above stated immovable property for and on behalf of the Company and for receiving necessary payments, to issue money receipt and to sign/execute/submit all the papers/documents required in this regard and for representing the Company before any department(s) of Central Government, State Government(s), any Court(s) or in any Local Body for this purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kanhaiya Lal Mehta, Director of the Company be and is hereby authorized to do all the required acts, deeds, matters and things for aforesaid purpose for and on behalf of the Company and his signature shall be sufficient to bind the Company in this regard."

Specimen Signature of Mr. Kanhaiya Lal Mehta

For Grace Colonizers Private Limited

Shanti Lal Mehta
(Director)

3856

09 MAR 2021

विक्रय पत्र तादादी रूपया 1,22,00,000/–

स्टाम्प तादादी रूपया 500/–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक को स्थान उदयपुर में निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है :-

विक्रेता : मेसर्स प्रिती स्टोन्स प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 4, बेदला रोड, सुखेर, उदयपुर (राज.), पेन AADCP5590L, जरिये निदेशक श्री देवेन्द्र सिंह पिता चरण सिंह जी सलूजा, निवासी 8, दर्शनपुरा कॉलोनी, उदयपुर (राज.), आधार नं. XXXXXX6397, एवं श्री महेन्द्र पिता भैरूलाल जी टाक, निवासी 31, नवलोक, नवरत्न कॉम्पलेक्स, उदयपुर (राज.), आधार नं. XXXXXX5262

........प्रथम पक्षकार

क्रेता : मेसर्स अर्नाथ इन्फ्राविज़न एल. एल. पी., पंजीकृत कार्यालय 8, भान बाग़, पेन ABUFA3828P, जरिये भागीदार चिराग पिता शान्तिलाल जी मारू, निवासी 13–14, भान बाग़, फतहपुरा, उदयपुर(राज.), आधार नं. XXXXXX03501

........द्वितीय पक्षकार

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

500 45023 अरनाथ इन्द्रा किशन

पिता श्री ... जाति ... नस्ल ... उदय

निवासी ... हस्ते श्री बाद म

वास्ते विक्रय ... दिनांक 16/03/2021

को दिया गया।

BS
हस्ताक्षर क्रेता

मुद्रांक विक्रेता
महेश कोठारी
... परिसर, उदयपुर
ला नं. 12/99

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) -10% रुपये	50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) -20% रुपये	100
कुल योग-	150

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर, महेश कोठारी, ला.न.-12/99

(1)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार (9/26वां), श्री चयन पिता रमेश जी चौधरी एवं श्री मनोहर सिंह पिता मानमल जी मोगरा (9/26वां) एवं मेसर्स ग्रेस कॉलोनाईजर्स प्रा. लि. (8/26वां) के संयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य व मालिकाना हक का आवासीय ग्रुप हाउसिंग/आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 7-एफ वाके राजस्व ग्राम भुवाणा, तहसील बड़गांव, जिला उदयपुर(राज.) के खसरा संख्या 3754 से 3797 एवं 4173 की भूमि में स्थित है, जिसके पड़ौस व नाप निम्न है:-

भूखण्ड के पड़ौस:-

पूर्व	:	60 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या 8-एफ
उत्तर	:	भूखण्ड संख्या 6-एफ
दक्षिण	:	60 फीट चौड़ी सड़क

भूखण्ड का नाप निम्न है:-

उत्तर से दक्षिण	: 145 फीट
पूर्व से पश्चिम	: 180 फीट

भूखण्ड का कुलिया क्षेत्रफल 26100 वर्गफीट अर्थात् 2900 वर्गगज

(2)- यह कि उपरोक्त कलम संख्या-1(एक) में वर्णित पड़ौस व नाप के भूखण्ड संख्या 7-एफ के सम्बन्ध में राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17-06-1999 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10-07-1999, दिनांक 04-12-1999, दिनांक 22-12-1999, दिनांक 09-03-2000 एवं दिनांक 26-05-2000 के अनुसरण में उक्त कृषि भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग/आवासीय फ्लेट्स प्रयोजन के लिए उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरकरण/नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के प्रकरण संख्या 19355/2013 आदेश संख्या 141 से 144, 149 से 172, 177 से 192, 213 से 228, 429 से 436, 469 से 472, 489 से 492, 569 से 576 में पारित आदेश दिनांक 02-03-2007, दिनांक 09-03-2007, दिनांक 15-03-2007, दिनांक 18-03-2007, दिनांक 13-04-2007 से राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुर्नग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुर्नग्रहण आदेश से यह भूमि स्वत: नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

For ARNATH INFRAVISION LLP
Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 03 सन् 2021 को 04:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS PREETI STONES DEVENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि
श्री CHARAN SINGH SALUJA
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-SALUJA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:4, Colony: BEDLA ROAD, Area: UDAIPUR, City:
UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101107003785

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
UDAIPUR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102107003856
दिनांक	17-03-2021
पंजीयन शुल्क ₹	134468
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	806808
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	242043
कुल योग	1183619

202101107003785

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS PREETI STONES PVT LTD TH MAHENDRA TAK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHERULAL TAK, व्यवसाय Businessजाति 0-TAK House No.:4, Colony: BEDLA ROAD, Area: SUKHER, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :

में निहित हो गई है। अतः भूखण्ड संख्या 7-एफ, क्षेत्रफल 26100 वर्गफीट (2900 वर्गगज), उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा विक्रेता प्रथम पक्षकार एवं उनके संयुक्त स्वामित्व/आधिपत्यधारियों के नाम पर शहरी भूमि निस्तारण नियम 1974 एवं उसमें समय-समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार/नगर विकास प्रन्यास उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अध्यधीन आवंटित/नियमित किया गया, जिसका आवंटन पत्र क्रमांक F.11( )/RegIn-I/भुवाणा/P.N.7-F/2017/729 दिनांक 20-03-2017 को जारी किया गया। आवंटन के उपरान्त विक्रेता प्रथम पक्षकार का 9/26 वां हिस्सा, श्री चयन चौधरी एवं श्री मनोहर सिंह मोगरा का 9/26 वां हिस्सा तथा मेसर्स ग्रेस कोलोनाईजर्स प्रा. लि. का 8/26 वां हिस्सा निहित रहा।

(3)- यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथम पक्षकार का उक्त कलम संख्या-1 में वर्णित भूखण्ड में 9/26 वां हक व हिस्सा है, जिसे वह हर प्रकार से रहन, बैह, बक्षीश इत्यादि करने तथा हस्तान्तरित व अन्तरित करने का पूर्ण अधिकारी है।

(4)- यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड की आवंटन राशि रूपये 93,40,724/- अक्षरे तराणवे लाख चालिस हजार सात सौ चौबीस रूपये एवं उस पर उपाजित हुई ब्याज़ एवं शास्ती राशि अब तक जमा नहीं कराने से नगर विकास प्रन्यास उदयपुर द्वारा उक्त वर्णित भूखण्ड का पट्टा विलेख जारी नहीं किया गया है।

(5)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार को अपने जायज जरूरीयात एवं व्यवसाय हेतु रूपयों की आवश्यकता होने से विक्रेता ने उपरोक्त पैरा संख्या-1 में वर्णित भूखण्ड में अपने 9/26 वें हिस्से को क्रेता को 1,22,00,000/- अक्षरे एक करोड़ बाईस लाख रूपयों में विक्रय करना तय कर दिया है जिसे क्रेता द्वितीय पक्षकार ने खरीदना स्वीकार किया है जिससे उक्त भूखण्ड प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को 1,22,00,000/- अक्षरे एक करोड़ बाईस लाख रूपयों में विक्रय किया जा रहा है जिसकी अभिस्वीकृति स्वरूप यह विक्रय पत्र आज दिनांक को दोनो पक्षों के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

For ARNATH INFRAVISION LLP
Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS PREETI STONES DEVENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHARAN SINGH SALUJA, व्यवसाय Businessजाति 0-SALUJA House No.:4, Colony: BEDLA ROAD, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ANARTH INFRAVISION LLP TH CHIRAG MAROO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTILAL MAROO, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:8, Colony: BHAN BHAG, Area: NEW FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1220000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1220000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BADAL CHANDEL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHARMENDRA KUMAR CHANDEL जाति CHANDEL Age: 25 Add: House No.:29, Colony: RISHABH COLONY KALKA MATA ROAD, Area: UDAIPUR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHREYANSH MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTILAL MEHTA जाति JAIN Age: 24 Add: House No.:103-104, Colony: SHUBHAPRTMENT, Area: 99-L BHUPALPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101107003785

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

<u>नोट</u> : उक्त विक्रित भूखण्ड संख्या 7-एफ के 9/26 वे हिस्से को इस विक्रय पत्र में आगे **'विक्रित भूखण्ड/विक्रितशुदा भूखण्ड'** से सम्बोधित किया गया है।

(6)- यह कि विक्रित भूखण्ड को विक्रेता प्रथम पक्षकार के द्वारा आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को बिल एवज रूपये 1,22,00,000/- अक्षरे एक करोड़ बाईस लाख रूपये में विक्रय कर दिया गया है। विक्रेता के हिस्से की नगर विकास प्रन्यास उदयपुर में जमा होने वाली आवंटन राशि मय ब्याज व शास्ती राशि रूपये 55,00,000/- अक्षरे पच्चपन लाख रूपये, जो कि अब द्वितीय पक्षकार द्वारा अपने स्तर पर नगर विकास प्रन्यास उदयपुर में जमा कराई जावेगी, प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार द्वारा इस विक्रय की कुलिया राशि रूपये 1,22,00,000/- अक्षरे एक करोड़ बाईस लाख रूपये में समायोजित मानी एवं समझी गई है। अतः प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से निम्नानुसार सम्पूर्ण विक्रय राशि प्राप्त कर ली है:-

बैंक	चैक संख्या	दिनांक	राशि (रूपये में)
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303326	10.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303327	16.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303328	16.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303329	17.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303330	17.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303331	17.03.2021	10,00,000/-
दी उदयपुर महिला अरबन को-ऑप. बैंक लि.	303332	17.03.2021	6,08,500/-
क्रेता द्वारा विक्रेता के हिस्से की नगर विकास प्रन्यास उदयपुर में जमा कराई जाने वाली आवंटन राशि मय ब्याज व शास्ती राशि			55,00,000/-
टी. डी. एस.			91,500/-
कुल			**1,22,00,000/-**

यह कि यदि नगर विकास प्रन्यास उदयपुर में विक्रेता के हिस्से की जमा होने वाली उक्त आवंटन राशि मय ब्याज व शास्ती राशि मे कोई बढ़त होती है तो ऐसी बढ़त की अदायगी के लिये द्वितीय पक्षकार, प्रथम पक्षकार को जिम्मेदार नहीं ठहरा सकेगा, एवं ऐसी बढ़ी हुई राशि द्वितीय पक्षकार को अपने निज़ी स्तर पर ही वहन

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

उप-पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

करनी होगी, एवं यदि नगर विकास प्रन्यास उदयपुर में विक्रेता के हिस्से की जमा होने वाली उक्त आवंटन राशि मय ब्याज व शास्ती राशि मे कोई घटत होती है तो ऐसी घटत भी द्वितीय पक्षकार ही भोगेगा, एवं ऐसी घटत को प्रथम पक्षकार, द्वितीय पक्षकार से वसुलने का कभी कोई दावा नहीं करेगा। यह कि विक्रय मूल्य पेटे विक्रेता प्रथम पक्षकार को अब आप द्वितीय पक्षकार से कोई राशि लेना शेष नही रहा है। विक्रय मूल्य की कुलिया राशि प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता प्रथम पक्षकार इस विक्रय पत्र के माध्यम से करता है एवं रूबरू उप-पंजीयक महोदय के समक्ष भी अभिस्वीकृत कर इस विक्रय पत्र का पंजीयन आप द्वितीय पक्षकार के हक में करवा रहा है।

(7)- यह कि इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित भूखण्ड का संशोधित आवंटन पत्र नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर से अपने नाम पर प्राप्त कर सकेगा, संशोधित आवंटन राशि जमा करा सकेगा एवं पट्टा-विलेख भी अपने नाम पर प्राप्त कर सकेगा, एवं इस हेतु विक्रेता प्रथम पक्षकार कोई आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

(8)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा विक्रित भूखण्ड का कब्जा क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर सिपूर्द कर दिया गया है, इस प्रकार क्रेता द्वितीय पक्षकार विक्रित भूखण्ड पर बहैसियत मालिक काबिज माने जावें और जिस तरह चाहे उपयोग-उपभोग करें।

(9)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने विक्रित भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं ले रखा है। यदि आज दिनांक से पूर्व का उक्त विक्रित भूखण्ड पर कोई ऋण या बाकियात या भार भविष्य में प्रकट हुआ तो उसकी कुलिया अदायगी एवं दायित्व निर्वहन की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी।

(10)- यह कि विक्रित भूखण्ड को विक्रय करने से पूर्व विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपने कुटुम्बीजन, उत्तराधिकारी आदि से पुछ लिया है जिन्हें इस निमित्त कोई आपत्ति नही होकर विक्रित भूखण्ड को विक्रय करने में उनकी पूर्ण सहमति है। फिर भी भविष्य में यदि इनमें से कोई किसी प्रकार का उजर व एतराज करेगा अथवा

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

For ARNATH INFRAVISION LLP
Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

विवाद करेगा तो उसे निपटाने व सुलह सफाई की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी।

(11)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा विक्रित भूखण्ड को आज से पूर्व अन्य दिगर किसी व्यक्ति, संस्था, निगम, ईकाई इत्यादि किसी को रहन, बैह, बक्षीश, दान, वसीयत इत्यादि किया हुआ नही है, न ही विक्रित सम्पत्ति के अन्तरण बाबत् काई दस्तावेज ही किसी के पक्ष में निष्पादित किया हुआ है। भविष्य में ऐसी कोई लिखतम या दस्तावेज प्रकट आने पर इस मुत्तलिक सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार स्वयं की रहेगी तथा ऐसे लिखतम दस्तावेज इस विक्रय पत्र के मुकाबले बेअसर व शून्य प्रभावी होंगे जिसके निमित्त सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता स्वयं की रहेगी।

(12)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार के स्वामित्व की कमी अथवा हस्तान्तरण सम्बन्धी अधिकारों की कमी की वजह से विक्रित भूखण्ड या उसका कोई भाग आप द्वितीय पक्षकार के स्वामित्व एवं आधिपत्य से निकल गया तो उसके समस्त हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार विक्रेता की रहेगी।

(13)- यह कि विक्रित भूखण्ड के एक्वायर सम्बन्धी राज्य सरकार, नगर विकास प्रन्यास, भूखण्ड अरबन विभाग या अन्य किसी विभाग द्वारा आज तक कोई नोटिस विक्रेता प्रथम पक्षकार को नही मिला है, न ही विक्रित भूखण्ड के मुत्तलिक कोई कानूनी विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है, न भूखण्ड के विक्रय पर किसी प्रकार का स्थगन है।

(14)- यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने विक्रित भूखण्ड में अपने निहित समस्त हक-हकूक, हके स्वामित्व भीतरी व बाहरी सुखाधिकार एवं सर्वाधिकार स्वामित्व सहित आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को विक्रय कर दिया है। विक्रित भूखण्ड से सम्बन्धित जो सम्पूर्ण हक, स्वत्व, हित व अधिकार भीतरी व बाहरी प्रथम पक्षकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिनांक से विक्रेता प्रथम पक्षकार के बजाय आप द्वितीय पक्षकार क्रेता में निहित हो गये है। अतः आज से आप द्वितीय पक्षकार क्रेता उक्त विक्रित भूखण्ड का मालिक व काबिज हो गया है एवं मालिकाना हक व अधिकार की हैसियत उक्त विक्रित भूखण्ड को आप क्रेता द्वितीय पक्षकार अपनी ईच्छानुसार

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

उपयोग–उपभोग करे, अन्य को हस्तान्तरित व अन्तरित करे, उस पर निर्माण कार्य करावे, कारतामीर करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे, नगर विकास प्रन्यास एवं अन्य सम्बन्धित विभाग से उक्त विक्रित भूखण्ड को अपने नाम आवंटित/नामान्तरित करावे, पट्टा विलेख जारी करावे, जिसमे विक्रेता प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नही होगा। विक्रित भूखण्ड को आप द्वितीय पक्षकार के नाम पर आवंटित/नामान्तरित कराने आदि में विक्रेता प्रथम पक्षकार की जहाँ कहीं भी आवश्यकता होगी प्रथम पक्षकार साथ चलने व हस्ताक्षर करने एवं अन्य किसी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता पड़ने पर आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को इस मुत्तलिक अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

(15)– यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता फर्म के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर द्वारा दिनांक **17.03.2021** को रेज़्यूलेशन पारित कर प्रथम पक्षकार विक्रेता फर्म के निदेशक श्री देवेन्द्र सिंह पिता चरण सिंह जी सलूजा, निवासी 8, दर्शनपुरा कॉलोनी, उदयपुर (राज.), आधार नं. XXXXXX26397, एवं श्री महेन्द्र पिता भैरूलाल जी टाक, निवासी 31, नवलोक, नवरत्न कॉम्पलेक्स, उदयपुर (राज.), आधार नं. XXXXXX5262 को उक्त विक्रित भूखण्ड (राजस्व ग्राम भुवाणा के खसरा संख्या 3754 से 3797 एवं 4173 में स्थित भूखण्ड संख्या 7–एफ कुल क्षैत्रफल 26100 वर्गफीट का 9/26वां हिस्सा) को विक्रय करने हेतु, विक्रय पत्र निष्पादित करने हेतु एवं विक्रय पत्र का पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया गया है, जिसके तहत ही प्रथम पक्षकार विक्रेता फर्म के लिये उनके निदेशक श्री देवेन्द्र सिंह पिता चरण सिंह जी सलूजा एवं श्री महेन्द्र पिता भैरूलाल जी टाक द्वारा यह विक्रय पत्र निष्पादित किया गया।

(16)– यह कि विक्रित भूखण्ड से मुत्तलिक जो भी असल दस्तावेज विक्रेता प्रथम पक्षकार के पास उपलब्ध थे उसे विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिये है।

(17)– यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन में होने वाला समस्त व्यय विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा वहन की गयी है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपनी पूर्ण स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में, बिना किसी

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Mohendr
Director/Auth. Signatory

For ARNATH INFRAVISION LLP
Designated Partner

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

उप-पंजीयक
उदयपुर–द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13446790 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 806808 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 134468, सरचार्ज राशि 242043 कुल रू 1183319 रसीद संख्या 202102107003856 दिनांक 17-03-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 806808 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101107003785

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1085 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202103107103963 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4338 के
पृष्ठ संख्या 215 से 229 पर चस्पा किया गया।

202101107003785

उप पंजीयक, UDAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

डर-दबाव के, नशे-पते के बिना, स्वतंत्र ईच्छा से लोभ-प्रलोभन के बिना, दो गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर द्वितीय पक्षकार क्रेता के पक्ष में लिख निष्पादित कर दिया जो सही सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवें।

स्थानः उदयपुर (राज.)
दिनांक: 17-03-2021

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD. For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory Director/Auth. Signatory

(हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथम पक्षकार)

(हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्षकार)
For ARNATH INFRAVISION LLP
Designated Partner

◆ गवाह-(1) Badal Chandel Dhamendra ji Udaipur

◆ गवाह-(2)
SHREYANSH S/O SHANTI LAL MEHTA
98-L, BHOPALPURA
UDAIPUR (RAJ.)

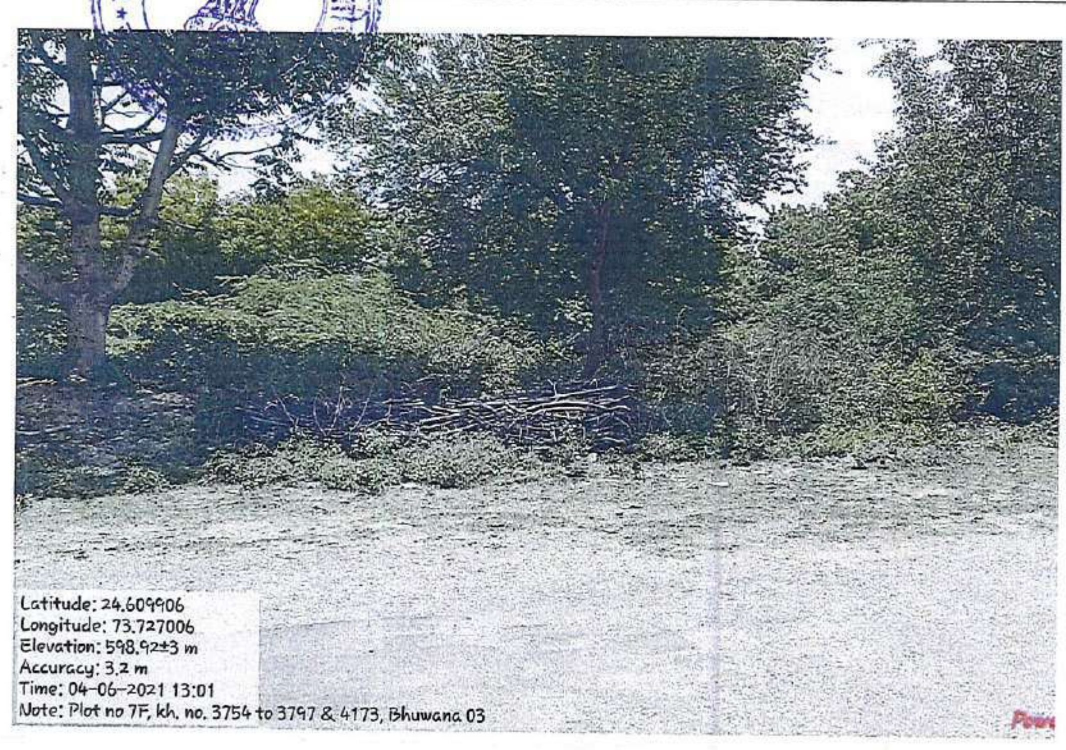
स्थानः उदयपुर (राज.)
दिनांक: 17-03-2021

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD. For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory Director/Auth. Signatory

(हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथम पक्षकार)

For ARNATH INFRAVISION LLP

(हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्षकार) Designated Partner



उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ42481025396485T**
Certificate Issued Date	:	17-Mar-2021 02:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3117904/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ311790475783015112708T
Purchased by	:	ms preeti stones pvt ltd
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	udaipur
Consideration Price (Rs.)	:	1,22,00,000 (One Crore Twenty Two Lakh only)
First Party	:	ms preeti stones pvt ltd
Second Party	:	ms anarth infravision pvt td
Stamp Duty Paid By	:	ms preeti stones pvt ltd
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,06,308 (Eight Lakh Six Thousand Three Hundred And Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	80,631 (Eighty Thousand Six Hundred And Thirty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,61,262 (One Lakh Sixty One Thousand Two Hundred And Sixty Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,48,201 (Ten Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred And One only)

LB 0011350363

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Preeti Stones Pvt. Ltd.

Ref.:

Date :

"**Resolved that** pursuant to the applicable provisions of the companies act 1956 consent of the board of directors of the company are accorded to seal, sign, execute and present all the documents necessary for sale of residential plot owned by the company."

"**Resolved** that consent of the board of directors of the company authorized Shri Devendra Singh Saluja & Mahendra Tak, directors of the company, to seal, sign, execute and present all the document necessary at sub registrar's office at Udaipur for sale of company's share in plot no. 7-F in the residential planning in the khasra no. 3754 to 3797 & 4173 of revenue village Bhuwana district Udaipur."

Date: 17.03.2021

Place: Udaipur

For & on behalf of the Board of
Preeti Stones Private Limited

(Shri Devendra Singh-Saluja) (Shri Mahendra Tak)
Directors

Mahendra

For M/s-PREETI STONES PVT. LTD.
Mahendra
Director/Auth. Signatory

For M/s-PRE... ES PVT. LTD.
...ctor/Auth. Signatory

True Copy

Regd. Off. : Bedla Road, N. H. 8, Sukher, UDAIPUR - 313 004 (Raj.) INDIA
Tel.: 91 - 294 - 2440117. Cell : 94141-64154, 94141-68352, 9414163250

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

पट्टा–विलेख (लीज–होल्ड)

आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लेट्स प्रयोजनार्थ

(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू–खण्डों के उपयोग हेतु)

क्रमांक :– 1123 दिनांक :– 25-02-22

पट्टा धारक का नाम **(1) श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश चौधरी, श्री मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 73,74, न्यू अहिंसापुरी, फतहपुरा, उदयपुर (राज.) (2) मैसर्स ग्रेस कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. 8/26 वां हिस्सा, निवासी – उदयपुर (3) मैसर्स अर्नाथ इन्फ्राविजन एल.एल.पी. 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 13–14, भानबाग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.)** भूखण्ड सं. **7–एफ** क्षेत्रफल **26100.00 वर्गफीट** राजस्व ग्राम **भुवाणा** के आराजी संख्या **3754 से 3797, 4173** में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 25-02-22 को निष्पादित किया जाता है।

For ARNATH INFRAVISION LLP

For GRACE Colonizer's Pvt. Ltd.

Director

Designated Partner

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

प्राधिकृत अधिकारी नगर विकास प्रन्यास उदयपुर (राज.)

उप पंजीयक उदयपुर-प्रथम (राज.)

नोट :– शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लेट्स प्रयोजनार्थ

पट्टा विलेख की शर्ते (लीज होल्ड)

(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के

अन्तर्गत पुनः आवंटित भू–खण्डों के उपयोग हेतु)

पट्टे की शर्ते

1– पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

2– पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची मे उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।

3– पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।

4– उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।

5– पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।

6– भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।

7– पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।

8– पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।

9– पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छिपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया हैं तो उस भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।

10– पट्टा विलेख की योजना मे आन्तरिक विकास पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।

11-- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।

12– आवंटन–पत्र क्रमांक 729 दिनांक 20–03–2017 एवं संशोधित आवंटन–पत्र क्रमांक 1056 दिनांक 15–12–2021 की समस्त शर्तें मान्य होगी। उक्त पट्टे का पंजीयन निर्धारित समयावधि में करवाना अनिवार्य होगा।

13-- इस एकल भूखण्ड का भविष्य में उपविभाजन मूल क्षेत्रफल की 40 प्रतिशत भूमि सुविधा क्षेत्र हेतु न्यास के हक में छोडने पर ही किया जायेगा अर्थात् उपविभाजन प्लान का अनुमोदन 60:40 के अनुपात में ही किया जायेगा।

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल राशि :– 8094388/–रू.

भू–खण्ड का विवरण		भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:– साईट प्लान संलग्न है।	
रा. ग्राम	भुवाणा	पूर्व	As per site plan
आ.सं. –	3754 से 3797, 4173	पश्चिम	As per site plan
भू.सं. –	7–एफ	उत्तर	As per site plan
क्षेत्र. –	26100.00 वर्गफीट	दक्षिण	As per site plan

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For ARNATH INFRAVISION LLP

Designated Partner

For GRACE Colonizer's' Pvt. Ltd.

Director

1–........................ अंगूठा निशानी

पट्टेदार की ओर से साक्षी :–

1. हस्ताक्षर :– ....

नाम :– श्री महेश चन्द्र शर्मा अंगूठा निशानी

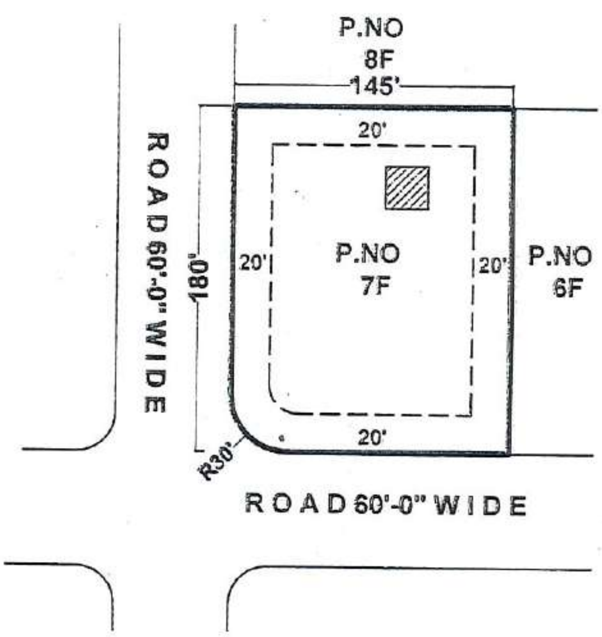
पता :– 1–ए, नवरत्न मोडर्न लिंक रोड, भुवाणा, उदयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

न्यास की ओर से साक्षी :–

1. हस्ताक्षर :– ....

नाम :– श्री कैलाश शर्मा, वरिष्ठ लिपिक



REF.

PLOT SIZE : 145'-0" X 180'-0" - (R- 30')

	SET BACK			
	F	R	S	JOINT
PLOT AREA = 26100.00 SQ.FT. -R - 30' (25907. SQ.FT.)	20' 20'	20'	20'	INDEPENDENT

उप पंजीयक उदयपुर प्रथम

न. वि. प्र. उ.	SITE PLAN OF PLOT NO :- 7F IN KH. NO :- 3754 TO 3797, 4173 REV.VILLAGE - BHUWANA (ROOP NAGAR)	UDAIPUR
	Sr.D.MAN	SCALE 1"=100'
CHECKED BY	Assistant / Deputy Town Planner U.I.T. Udaipur 14/04/2022	Secretary U.I.T. Udaipur

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 03 सन् 2022 को 11:45 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAYAN CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH JI
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-CHOUDHARY , व्यवसाय Business
निवासी House No.:301, Colony: NEW NAVRATNA COMPLEX 80 FEET ROAD, BHUWANA, Area: BHUWANA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201102005831

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
UDAIPUR-I

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202102005883
दिनांक	02-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	80950
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	485682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	145705
कुल योग	712637

202201102005831

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

Endorsement of Execution

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN DANGI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL JI जाति DANGI Age: 30 Add: House No.:108, Colony: KHARBHADIYA, Area: KHARBADIYA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201102005831

उप पंजीयक, UDAIPUR-I

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री UIT UDAIPUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRADHIKRAT ADHIKARI, UIT UDAIPUR, व्यवसाय जाति Rajasthan Government			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAYAN CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH JI, व्यवसाय Businessजाति 0-CHOUDHARY House No.:301, Colony: NEW NAVRATNA COMPLEX 80 FEET ROAD, BHUWANA, Area: BHUWANA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOHAR SINGH MOGRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANMAL JI, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:73-74, Colony: NEW AHINSAPURI, FATEHPURA, Area: FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 74 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MS GRACE COLONIZERS PVT LTD TH DIR SHANTI LAL MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANHAIYA LAL JI, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:98, Colony: L ROAD, BHUPALPURA, Area: BHUPALPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ARNATH INFRAVISION LLP TH CHIRAG MAROO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANTI LAL JI, व्यवसाय Businessजाति 0-JAN House No.:31-14, Colony: NEW FATEHPURA, Area: NEW FATEHPURA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 8094388/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 8094388/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL DANGI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALA JI जाति DANGI Age: 34 Add: House No.:99, Colony: SATLIYA ROOPNAGAR BHUWANA, Area: BHUWANA, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8094388 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 485682 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80950, सरचार्ज राशि 145705 कुल रू 712337 रसीद संख्या 202202102005883 दिनांक 02-03-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 485682 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201102005831 उप पंजीयक, UDAIPUR-I

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1636 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203102104602 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4388 के
पृष्ठ संख्या 331 से 338 पर चस्पा किया गया ।

202201102005831 उप पंजीयक, UDAIPUR-I

The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.

URBAN IMPROVEMENT TRUST, UDAIPUR

(Section 61, UIT Act 1959, Rule 30, UIT Rules 1961)
(Applicant's Copy)

Date:-18-02-2022 ; Valid upto:-15-03-2022

Section	**Niyaman I**
Challan No.	**3650**
Acc.No.	**004501024501**
Applicant Name	SHRI CHAYAN CHOUDHARY S/O SHRI RAMESH CHOUDHARY, SHRI MONOHAR SINGH MOGRA S/O SHRI MANMAL JI MOGRA STC
Plot No.	7-F
Scheme/Khasra	3754 TO 3797, 4173 Bhuwana
Service	Land Regularization Fee
Remark	BHUWANA KH.NO. 3754 TO 3797, 4173, P.NO. 7-F UTR.NO. HDFCR52022020895403494 DATE: 08/02/2022 AMT 1400952/- RMT BY CHAYAN CHOUDHARY, UTR.NO. SBINR52022020966174822 DATE: 09/02/2022 AMT 900953/-, RMT BY MANOHAR SINGH UTR.NO. SBINR52022020966176490 DATE: 09/02/2022 AMT 500000/- RMT BY MANOHAR SINGH, UTR.NO. KKBKR52022020900712773 DATE: 09/02/2022 AMT 2490580/- RMT BY GRACE COLONIZERS PVT. LTD. AND UTR.NO. CMS2381661946 DATE: 05/02/2022 AMT 2801903/- TOTAL AMOUNT 8094388/-

Details of Amount to be Deposited

Code	Head	Rupees
102A02	Niyaman Shulk	2610000.00
107	Niyaman Rajyansh(40%)	1740000.00
102A03	Lease Amount(Conversion)	3480000.00
102A01	BSUP Fund (Niyaman)	60813.00
102A05	External Dev Fee	202275.00
102A07	Site Plan , Demarcation Publicationa and Other Fee	1300.00
	Total	**8094388.00**

Heera Singh Rajput
Jr. Accountant

Amount(Eighty Lac Ninty Four Thousand Three Hundred Eighty Eight Only)

1- ICICI के बैंक स्टेटमेन्ट दिनांक...9/2/22 से सत्या...
2- रोकड़ ... में प्रविष्ठ की दिनांक...18/2/22

Signature of Authority

पंजीकृत पावती

UIT कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज॰)

क्रमांक : F.11( )Regln-I/भुवाणा/P.N. 7-F/2021/ 1056   Date : 15-12-2021

आवासीय ग्रुप हाउसिंग/फ्लेट्स प्रयोजनार्थ संशोधित आवंटन – पत्र

प्रेषिति :

(1) श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश चौधरी, श्री मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 73,74, न्यू अहिसांपुरी, फतहपुरा, उदयपुर (राज.)

(2) मैसर्स ग्रेस कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. 8/26 वां हिस्सा, निवासी – उदयपुर।

(3) मैसर्स अनर्थि इन्फाविजन एल.एल.पी. 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 13–14, भागबाग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.)।

विषय : राजस्व ग्राम भुवाणा के खसरा संख्या 3754 से 3797, 4173 के अनुमोदित प्लान में स्थित भूखण्ड संख्या 7-F क्षैत्रफल 26100.00 वर्गफीट के आवंटन/नियमन के संबंध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार के अधिसूचना दिनांक 17–6–99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10–7–99, 4–12–99, 22–12–99, 9–3–2000, 26–5–2000 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का **आवासीय ग्रुप हाउसिंग/आवासीय फ्लेट्स** प्रयोजन के लिये उपयोग कर इस प्रयोजन हेतु रूपान्तरण/नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव) नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के प्रकरण संख्या 19355/2013 **आदेश संख्या 141 से 144, 149 से 172, 177 से 192, 213 से 228, 429 से 436, 469 से 472, 489 से 492, 569 से 576** में पारित आदेश दिनांक 02–03–2007, 09–03–2007, 15–03–2003, 18–03–2007, 13–04–2007 से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित घोषित की जा चुकी है। इस पुनर्ग्रहण आदेश से यह भूमि स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई है।

आवेदित भूखण्ड का आवंटन–पत्र क्रमांक एफ.11( ) रिजन–I/भुवाणा/7–एफ/2017/729 दिनांक 20–03–2017 से श्री चयन चौधरी पिता श्री रमेश चौधरी, श्री मनोहर सिंह मोगरा पिता श्री मानमल जी मोगरा 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 73,74, न्यू अहिसांपुरी, फतहपुरा, उदयपुर (राज.), मैसर्स प्रीतिस्टोन प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर श्री देवेन्द्र सिंह पिता श्री चरणसिंह सलुजा 9/29 हिस्सा एवं मैसर्स ग्रेस कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. 8/26 वां हिस्सा, निवासी – उदयपुर के नाम जारी किया गया। मैसर्स प्रीतिस्टोन प्रा.लि. द्वारा अपना हिस्सा मैसर्स अनार्थ इन्फाविजन एल.एल.पी. 9/26 वां हिस्सा, निवासी – 13–14, भागबाग, फतहपुरा, उदयपुर (राज.) को जरिये पंजीकृत विक्रय–पत्र दिनांक 17–03–2021 से विक्रय किया हैं। आप द्वारा न्यास में दिनांक 24–11–2021, 14–12–2021 को प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत कर वर्णित भूखण्ड का प्रशासन शहरों के संग अभियान 2021 के अन्तर्गत बिना ब्याज एवं शास्ती के संशोधित आवंटन–पत्र जारी किये जाने हेतु निवेदन किया हैं। अतः नगरीय विकास विभाग जयपुर के आदेश क्रमांक : प.17 (1)नविवि/अभियान/2021 दिनांक 20–09–2021 के अनुसरण में पूर्व में जारी आवंटन–पत्र एफ.11( ) रिजन–I/भुवाणा/7–एफ/2017/729 दिनांक 20–03–2017 को निरस्त करते हुये विषयांकित भूखण्ड संख्या **7-F** क्षेत्रफल **26100.00 वर्गफीट = 2900.00 वर्गगज** का उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको लीज–होल्ड आधारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उसमें समय समय पर किये जाने वाले संशोधनों, राज्य सरकार / नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अध्यधीन आवंटित / नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर विकास प्रन्यास के कोष में इस आवंटन पत्र के 90 दिनों के अन्दर – अन्दर जमा करानी है:–

(अ) नियमन हेतु देय शुल्क :–

1.	भूमि रूपान्तरण/ नियमन की राशि **1500/– रू॰** प्रति वर्गगज की दर से 215.22 वर्गगज की	4350000 /–रू॰
2.	एकबारीय लीज राशि एक साथ 08 वर्ष की लीज राशि	3480000 /–रू॰
3.	बी.एस.यू.पी. फण्ड की राशि	60813 /–रू॰
4.	बाहरी विकास शुल्क 50/– रू॰ प्रति मीटर की दर से (सम्पूर्ण क्षैत्र पर)	202275 /–रू॰
5.	प्रकाशन व अन्य शुल्क यदि कोई हो	300 /–रू॰
6.	साईट प्लान एवं डिमार्केशन शुल्क	1000 /–रू॰
	जमा योग्य राशि (अ)	8094388 /–रू॰

आवंटन पत्र की सामान्य शर्ते एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार है :–

1– उक्त भूखण्ड संख्या **7-F** क्षेत्रफल **26100.00** वर्गफीट (राजस्व ग्राम **भुवाणा** खसरा नम्बर **3754 से 3797, 4173**) की आवंटन राशि आपको न्यास खाते **(न्यास खाता संख्या 004501024501 (I.F.S.C. Code – ICIC 0000045) खाताधारक सचिव, नगर विकास प्रन्यास,उदयपुर) में जरिये R.T.G.S./N.E.F.T. से जमा करानी होगी।** अतः आप उक्तानुसार राशि जमा करा U.T.R. नम्बर न्यास कार्यालय में प्रस्तुत करें। चैक से भुगतान स्वीकार नहीं होगा।

2– उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 90 दिन के अन्दर – अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात् शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज पेनाल्टी एवं निरस्तीकरण से संबंधित कार्यवाहीं की जायेगी ।

3– यदि नियमित / समर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका संपूर्ण उतरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जायेगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे न्यास तत्काल अपने आधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा । साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका कोई हक व अधिकार नहीं हेगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे ।

4– लीजड़ीड नई टाउनशिप पोलिसी – 2010 के प्रावधानों एंव राज्य सरकार की अधिसूचना कमांक एफ.3 (50)यूडीएच/3/2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 एंव इस अनुसरण में समय– समय पर जारी परिपत्रों, आदेशों के अनुसार जारी की जावेगी ।

5– इस हेतु आप निर्धारित राशि के नॉन – ज्यूडिशियल स्टॅाम्प सचिव, नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर के नाम से प्रस्तुत करें। एकबारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी। लीजडीड जारी कराने की तिथि से एक माह में पंजीयन कार्यालय में पंजीयन करावें।

6– उक्त भूखण्ड पर न्यास से नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण स्वीकृति अनुसार निर्माण कार्य करवाना अनिवार्य होगा।

7– सड़क की चौड़ाई अथवा सड़क के संरेखण (Alignment) में परिवर्तन, कब्जे के अभाव अथवा अन्य किसी कारण से मौके पर भूखण्ड़ के क्षैत्रफल में कमी होती हैं तो न्यास किसी भी समय क्षैत्रफल में कमी का संशोधन करने हेतु स्वतंत्र होगी। देय राशि क्षैत्रफल के अनुसार घटी – बढी होने पर परिवर्तनीय है।

8– पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन–पत्र प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति ने कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन–पत्र प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेंगे और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जायेगा । इस संबंध में आवंटी या उसकी पश्चातवर्ती केता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी ।

9– यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये है वे एवं भूमि के स्वागित्व एवं आधिपत्य से संबंधित सारे कथन सही एवं सत्य है। इसमें से किसी एक के भी असत्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा ।

10– पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि ओर निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटी बाध्य होगा ।

11– जिस प्रयोजन के लिये भूखण्ड नियमित / आवंटित किया गया है, उससे गिन्न प्रयोजन के लिये भूखण्ड का उपयोग नहीं लिया जा सकेगा ।

12– "योजना में समस्त विकास कार्य यथा आंतरिक जलापूर्ति, बिजली आपूर्ति, आंतरिक सड़क, वृक्षारोपण, रोड़लाईट एवं नाली निर्माण कार्य पर होने वाला समस्त व्यय आवंटी/विकासकर्ता द्वारा वहन किया जायेगा।

13– यह कि पूर्व में जारी आवंटन–पत्र एफ.11( ) रिजन–I/भुवाणा/7–एफ/2017/729 दिनांक 20–03–2017 की मूल प्रति न्यास कार्यालय में जमा कराने एवं माननीय उच्च न्यायालय, जोधपुर में विचाराधीन रिट संख्या 9897/2017 विड्रो करने के उपरांत ही लीजडीड जारी की जावेगी।

14– **इस एकल भूखण्ड का भविष्य में उपविभाजन मूल क्षेत्रफल की 40 प्रतिशत भूमि सुविधा क्षेत्र हेतु न्यास के हक में छोडने पर ही किया जायेगा अर्थात् उपविभाजन प्लान का अनुमोदन 60:40 के अनुपात में ही किया जायेगा।**

15– **इस एकल भूखण्ड का न्यास की पूर्वानुमति के बिना उपविभाजित कर या भूखण्डों के रूप में बेचान किया जायेगा तो ऐसा करने पर इसे अवैध बेचान मानते हुए किसी भी परिस्थिति में नामान्तरण नहीं किया जायेगा।**

16– उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियम, 1974 एवं उस पर समय–समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार एवं न्यास के निर्देश एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटी / क्रेता बाध्य होगा। इसमें से किसी एक के ही उल्लघंन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के न्यास में निहित हो जायेगा।

(पुष्पेन्द्र सिंह शेखावत)
प्राधिकृत अधिकारी एवं विशेषाधिकारी
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(अरूण कुमार हसीजा)
सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-03-2022 11:51 AM

Fee Receipt No	:	202202102005883	Receipt Date	:	02/03/2022
Name	:	CHAYAN CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202201102005831
Address	:	301 ,NEW NAVRATNA COMPLEX 80 FEET ROAD, BHUWANA ,UDAIPUR ,UDAIPUR			
Document Type	:	Allotment or Sell by State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies			
Face Value	:	₹ 8094388	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 80950	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 145705	Stamp Duty	:	₹ 485682
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 712637**
			Total Amount	:	**₹ 712637**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ57115895525074U ₹ 218551 # e-Registration Receipt RJ1430860590528 ₹ 81250 # eStamp IN-RJ57114849833888U ₹ 218551 # eStamp IN-RJ57118146949181U ₹ 194285

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
उदयपुर-प्रथम (राज.)

5883

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ57115895525074U
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2022 01:58 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3041204/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304120404674820018855U
Purchased by	:	ARNATH INFRAVISION LLP TH CHIRAG MAROO
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	ROOP NAGAR BHUWANA UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	80,94,388 (Eighty Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
First Party	:	UIT UDAIPUR
Second Party	:	ARNATH INFRAVISION LLP TH CHIRAG MAROO
Stamp Duty Paid By	:	ARNATH INFRAVISION LLP TH CHIRAG MAROO
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,68,116 (One Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred And Sixteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,812 (Sixteen Thousand Eight Hundred And Twelve only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	33,623 (Thirty Three Thousand Six Hundred And Twenty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,18,551 (Two Lakh Eighteen Thousand Five Hundred And Fifty One only)

0026529202

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ57114849833888U
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2022 01:53 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3041204/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304120404671601771508U
Purchased by	:	CHAYAN CHOUDHARY AND MANOHAR SINGH
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	ROOP NAGAR BHUWANA UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	80,94,388 (Eighty Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
First Party	:	UIT UDAIPUR
Second Party	:	CHAYAN CHOUDHARY AND MANOHAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	CHAYAN CHOUDHARY AND MANOHAR SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,68,116 (One Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred And Sixteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	16,812 (Sixteen Thousand Eight Hundred And Twelve only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	33,623 (Thirty Three Thousand Six Hundred And Twenty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,18,551 (Two Lakh Eighteen Thousand Five Hundred And Fifty One only)

उप पंजीयक उदयपुर-313001 (राज.)

0026529201

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ57118146949181U
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2022 02:07 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3041204/ UDAIPUR/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304120404677837693902U
Purchased by	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH SHANTI LAL MEHTA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	ROOP NAGAR BHUWANA UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	80,94,388 (Eighty Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred And Eighty Eight only)
First Party	:	UIT UDAIPUR
Second Party	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH SHANTI LAL MEHTA
Stamp Duty Paid By	:	GRACE COLONIZERS PVT LTD TH SHANTI LAL MEHTA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,49,450 (One Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	14,945 (Fourteen Thousand Nine Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	29,890 (Twenty Nine Thousand Eight Hundred And Ninety only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,94,285 (One Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred And Eighty Five only)

0026529203

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.