

RAGUBHAI BAVKUBHAI BASIYA

ISHAN PLAZA, MADHURAM, TIMBAVADI, JUNAGADH – 362001.

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનારને અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના, તાલુકા સાણંદ ના, ગામ શેલા, અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટીમાં આવેલ પ્લોટ નંબર ૧૧૩/૨/૪, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૩ (શેલા), ૮૭૪ ચો.મી. પ્રોજેક્ટ એરિયા અન્ડર રજીસ્ટ્રેશન ૮૭૪.૦૦ (૮૭૪.૦૦ ચો.મી) મિશ્ર હેતુ જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ રહેણાંક ફ્લેટ વાળી ઇમારત કે જે “સૂર્યા આઇકોન” તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લીનથ ઉપર મજલે) આવેલ ફ્લેટ નંબર. કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા. -/- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા. -/- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચૂકવવામાં આવશે તો રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કરી આપવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોને પાલન કરવાનું રહેશે.

RAGUBHAI BAVKUBHAI BASIYA

ISHAN PLAZA, MADHURAM, TIMBAVADI, JUNAGADH – 362001.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

ઉત્તરે	:	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૧૩૩/૨/૭ ની જમીન છે
દક્ષિણે	:	૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે
પૂર્વે	:	૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે
પશ્ચિમે	:	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૧૩૩/૩ ની જમીન આવેલ છે

એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

પૂર્વે	:
પશ્ચિમે	:
ઉત્તરે	:
દક્ષિણે	:

12 13 134 51 54

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૨૫