



• Office •

336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saidham Tenament, Opp. kashinath Park,
Mahadevnagar, Vastral Road, Ahmedabad.

• Court •

Block - A - Table No. 140, Ground Floor,
Gheekanta Court,
Ahmedabad-380 001.

Resi. : 101/A. Kashinath Park, Opp. Saidham Tenament, Vastral Road, Ahmedabad-382418.

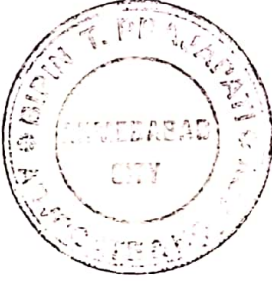
Ref. No.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
WITH SEARCH REPORT

Date: 25/2/2025

Ref. :

INVESTIGATION OF TITLES OF Non-Agricultural
land of Land bearing Survey No.230/004 which was
comprised in Town Planning Scheme No.27 of
Final Plot No.296/4/2 admeasuring 1979 sq mtrs.
{City Survey No.NA230/1, Sheet No.NA99}
Situating in the sim of Village: Ambapur, Taluka:
Gandhinagar in the registration District of
Gandhinagar Zone-2.



As per instructions provided to me and all Xerox copy of papers/
documents submitted to me, I have gone through all such papers/
documents for investigation of immovable property i.e. Non-Agricultural
Land (more particularly described in the Schedule hereunder and
hereinafter referred as "the said property") I have initially arranged for
necessary search for the last Seventy years vide application No.4495,
Dtd.15/02/2025 for the year 1980 to 2023 from Sub Registrar Office
Gandhinagar, vide application No.1624, Dtd.15/02/2025 for the year 2024
to 2025 from Sub Registrar Office Gandhinagar Zone-2 and on the basis of
the same as well as documents provided to me. I issued this report on title
as under :-

1... The said Agriculture land bearing Old Survey No.93 was belonging
to Otambhai Ranchhodbhai.





2... Thereafter Otambhai Ranchhodbhai was expired and his legal heirs namely Bakorbhai Otambhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.957, Dtd.10/04/1941 which get certified.

3... Thereafter Old Survey No.93 converted in to Block No.196. Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.2144, Dtd.10/07/1969 which get certified.

4... Thereafter Bakorbhai Otambhai was expired on Date.21/04/1970 and his legal heirs namely Manibhai bakorbhai, bhagabhai otambhai and bhaijibhai otambhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.2193, Dtd.27/09/1971 which get certified.

5... Thereafter bhaijibhai Otambhai was expired on Date.24/05/1974 and his legal heirs namely ambalal bhaijibhai, ishwarbhai bhaijibhai, vithhalbhai bhaijibhai, ramanbhai bhaijibhai, jibababen D/o bhaijibhai, gangaben D/o bhaijibhai and diwaliben Widow of bhaijibhai otambhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.3511, Dtd.25/11/1975 which get certified.

6... Thereafter bhagabhai Otambhai was expired on Date.25/10/1981 and his legal heirs namely nathabhai bhagabhai, popatbhai bhagabhai, kantibhai bhagabhai, kokilaben bhagabhai, shantabhai bhagabhai and tejaben widow of bhagabhai otambhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.3662, Dtd.17/01/1982 which get certified.

7... Thereafter manilal bakorbhai was expired on Date.14/11/1981 and his legal heirs namely natvarbhai manilal, amratbhai manibhai, jayantibhai manibhai, sakarbhai manibhai, kashiben manibhai, sangitaben manibhai, sonaba widow of manibhai bakorbhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.3663, Dtd.17/01/1982 which get certified.

8... Thereafter Diwaliben Widow of bhaijibhai otambhai was expired and her name was removed said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.3878, Dtd.10/03/1989 which get certified.





9... Thereafter sonaba bakorbhai was expired and her name was removed said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.4096, Dtd.25/02/1995 which get certified.

10... Thereafter ishwarbhai bhajibhai was expired on Date.9/01/1995 and his legal heirs namely shaileshkumar ishwarbhai, kamlaben widow of ishwarbhai bhajibhai enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.4097, Dtd.25/02/1995 which get certified.

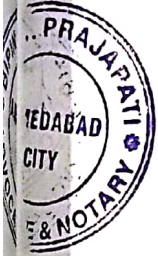
11... Thereafter sakarben manibhai, kashiben manibhai, sangitaben manibhai waive their right said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.5004, Dtd.23/04/1995 which get certified.

12... Thereafter vide order no. CB/JAMIN/191/1822/1827/96, Dt.13/05/1996 by District Collector, gandhinagar for agriculture land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.5041, Dtd.17/05/1996 which get certified by competent authority.

13... Thenafter said agriculture land owner ambalal bhajibhai, vithhalbhai bhajibhai, ramanbhai bhajibhai, jiviben bhajibhai, gangaben bhajibhai, shaileshkumar ishwarbhai, kamlaben widow of ishwarbhai, nathabhai bhagabhai, popatbhai bhagabhai, kantibhai bhagabhai, and others had sold the above land to niranjanbhai narottambhai and rohitbhai chinubhai Mehta by Sale Deed No.2595 to 2597 on Dt.12/07/1996 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.5051 on Dt.16/07/1996 which get certified.

14... Thenafter said agriculture land owner niranjanbhai narottambhai made a will in favour of maniniben niranjan mehta and then after said agriculture land owner niranjanbhai Mehta was expired on Date. 17/08/2004 and his legal heirs namely maniniben niranjan mehta enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.5732, Dtd.06/09/2004 which get certified.

15... Thenafter said agriculture land owner maniniben niranjan mehta had sold the above land to Milan kantilal, kanubhai c parmar by Sale Deed





No.951 on Dt.23/08/2005 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.5885 on Dt.03/01/2006 which get certified.

16... Thenafter said agriculture land owner Milan kantilal, bhartiben chimanlal parmar poa holder of kanubhai c parmar had sold the above land to bhartiben chimanlal parmar by Sale Deed No.10308 on Dt.05/06/2008 and Sale Deed No.16163 on Dt.20/10/2008 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.6318 on Dt.20/06/2009 which get certified.

17... Thereafter, a public notice for the record prepared for Re-Survey by Shri R.V.Vyas was published and thereafter as per order of Mamlatdar, gandhinagar vide Order No.PO/Resurvey/Promulgation/ambapur/2018 dated 07-05-2018, and accordingly the said land was given Re-Survey Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.7408, dated 17-05-2018 which was certified.

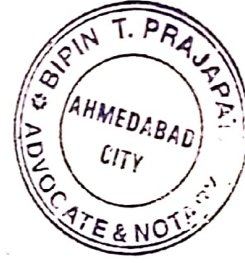
18... Thereafter 24898 mtr. of Survey No.230 use for Non-Agriculture vide order No.1399/06/03/055/2021, dtd.07/08/2021 by District Collector, gandhinagar Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.7970, dtd.07/08/2021 which get certified.

19... Thenafter said 24611 mtr. N.A. land owner bhartiben chimanlal parmar had sold the above land to shivalay hari buildcon by Sale Deed No.39817 on Dt.01/12/2021 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8061 on Dt.04/12/2021 which get certified.

20... Thenafter said 287 mtr. land owner bhartiben chimanlal parmar had sold the above land to mitesh s pate, nisarg h patel by Sale Deed No.39818 on Dt.01/12/2021 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8062 on Dt.04/12/2021 which get certified.

21... Thenafter said 4332 mtr. N.A. land owner shivalay hari buildcon had sold the above land to shreenath projects by Sale Deed No.6995 on Dt.21/02/2022 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8128 on Dt.25/02/2022 which get certified.





22... Thenafter said 6500 mtr. N.A. land owner shivalay hari buildcon had sold the above land to arambh developers by Sale Deed No.32282 on Dt.18/07/2022 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8254 on Dt.21/07/2022 which get certified.

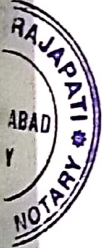
23... Thenafter said 3818 mtr. N.A. land owner shivalay hari buildcon had sold the above land to shreenath buildcon by Sale Deed No.24074 on Dt.02/06/2022 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8272 on Dt.01/08/2022 which get certified.

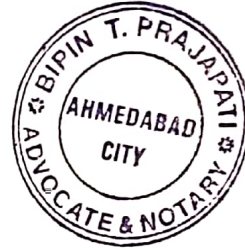
24... Thereafter, a K.J.P. by DILR shree gandhinagar as per order of DILR shree gandhinagar vide Order No.k.j.p./s.r./Gandhi./241/2022 dated 02/08/2022 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8295, dated 22-08-2022 which was certified.

25... Thenafter said 7982 mtr. N.A. land owner shivalay hari buildcon had sold the above land to soham vihar realty llp by Sale Deed No.4372 on Dt.30/01/2023 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8423 on Dt.22/02/2023 which get certified.

26... Thenafter Survey No.230/004 which was comprised in Town Planning Scheme No.27 of Final Plot No.296/4/2 admeasuring 1979 sq mtrs. owner shivalay hari buildcon had sold the above land to Anant Infra Built by Sale Deed No.15901 on Dt.01/04/2023 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.8480 on Dt.01/05/2023 which get certified.

27... Thenafter Survey No.230/004 which was comprised in Town Planning Scheme No.27 of Final Plot No.296/4/2 admeasuring 1979 sq mtrs. owner Anant Infra Built had sold the above land to ADITYA DEVELOPERS by Sale Deed No.23713 on Dt.06/09/2024 Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.66 on Dt.23/12/2024 which get certified.





I had issued public notice in daily newspaper namely Divya Bhaskar on dtd.09/02/2025 and invited any claim or objection for the same but till today no any objection had been received to me till today.

On today the said land is owned and possessed by ADITYA DEVELOPERS.

Further I have studied the documents and investigated in Sub Registrar Office and Revenue Records and during my search/ investigated, I have not found any kind of charge, lien, burden or encumbrance upon the said property.

::- SCHEDULED REFERRED TO ABOVE ::-

All that undivided piece & parcel of immovable property Non-Agricultural land of Land bearing Survey No.230/004 which was comprised in Town Planning Scheme No.27 of Final Plot No.296/4/2 admeasuring 1979 sq mtrs. {City Survey No.NA230/1, Sheet No.NA99} Situated in the sim of Village: Ambapur, Taluka: Gandhinagar in the registration District of Gandhinagar Zone-2.

Place : Ahmedabad

Date : 25/02/2025



BIPIN T. PRAJAPATI
ADVOCATE & NOTARY
336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saldhal: Tenement,
Opp. Kashinath Park, Mahadevnagar,
Vastrol Road, Ahmedabad-382418

Bipin T. Prajapati (Advocate)
Sanad No.3844/1999

REMARKS AND DISCLAIMER:

The registration records of the some years of Sub Registrar's office is destroyed/torn out/not present and also it's search is not available through my search clerk, while computerized search of so many years is not well maintained/prepared by the State Government Agency and hence may be some error therein and according to the report of the computerized search, I have issued present opinion on title clearance certificate along with report.





The records are not maintained properly or damaged or not otherwise available or miss some particulars and all the entries are not up-to-date maintain in the Revenue authority. These entries covering transfer, inheritance, and other diverse, interest created on the land.

This is to inform that the search of registration record of immediate past about is not available. Further it is clarify that the registration records of some year of Sub Registrar's office and Revenue authority torn or destroyed out hence it can not be inspected and its search is not available.

I do not find any other charge or encumbrances subsisting as on date in the revenue records or the records of the Sub Registrar save and except the variation in the entries or records right and any other law, Rules applicable from time to time and further I am not verified original documents. I make every efforts to ensure that I accurately represent about title of the said land and this is my genuine opinion for your satisfaction only. This Title Certificate and Report opinion does not certify against any potential but unrecorded liens, charge or any state of facts.




BIPIN T. PRAJAPATI
ADVOCATE & NOTARY
336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saldhana Tonnment,
Opp. Kashinath Park, Mahadevnagar,
Vastrol Road, Ahmedabad-382410

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO- ગામ : અંબાપુર /AMBAPUR

NA230/0 SEET.NO-NA99

પર્હોય નંબર 202504800007056

અરજી નંબર

4495

અરજી વર્ષ

2025

તારીખ 15

માહે

કેબુઆરી

સને

2025

રજુ કરનારનું નામ : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ચલણ નંબર : 20250215452645284

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1980 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પચાસ પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 550.00



- ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- ૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- ૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ લૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : AMBAPUR શિલ્પકર્મનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 શિલ્પકર્મનું વર્ષનં: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને ડેટોડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દરિયામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
મોર્ગેજ રૂ.3500000000.00			Non-Agricultural land bearing Sub Plot No.296/3 admeasuring 6500 Sq.Mtrs. of Final Plot No.296 admeasuring 24611 Sq.Mtrs. paiki of TP scheme No.27 allotted in lieu of New Block No.230 (old Block No.196) adm.41305 Sq.Mtrs. Paiki 41018 Sq.Mtrs. paiki 10833 Sq.Mtrs. of Mouje Village AMBAPUR Taluka Gandhinagar in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar List of Unsold Units (Bansari Prominence) Sr. Block Flat no. Configuration Carpet Area of Flat (sq. ft.) 1 A 4 BHK 101 2030 2 A 4 BHK 102 2079 3 A 4 BHK 201 2030 4 A 4 BHK 202 2079 5 A 4 BHK 301 2030 6 A 4 BHK 302 2079 7 A 4 BHK 401 2030 8 A 4 BHK 402 2079 9 A 4 BHK 501 2030 10 A 4 BHK 502 2079 11 A 4 BHK 601 2030 12 A 4 BHK 602 2079 13 A 4 BHK 701 2030 14 A 4 BHK 702 2079 15 A 4 BHK 801 2030 16 A 4 BHK 802 2079 17 A 4 BHK 901 2030 18 A 4 BHK 902 2079 19 A 4 BHK 1001 2030 20 A 4 BHK 1002 2079	PRAJAY NATHALAL PATEL AARAMBH DEVELOPERS: ભાગીદારશ્રી.,	BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ PINAKI GUPTA	07-12-2022 07-12-2022	53186	

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફર રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગ્રામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ષનં: SURVEY/BLOCK-NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમજ કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે છે.

21 A 4 BHK 1101 2030
22 A 4 BHK 1102 2079
23 A 4 BHK 1201 2030
24 A 4 BHK 1202 2079
25 A 4 BHK 1301 2030
26 A 4 BHK 1302 2079
27 B 3 BHK 101 1505
28 B 3 BHK 102 1495
29 B 3 BHK 201 1505
30 B 3 BHK 202 1495
31 B 3 BHK 301 1505
32 B 3 BHK 302 1495
33 B 3 BHK 401 1505
34 B 3 BHK 402 1495
35 B 3 BHK 501 1505
36 B 3 BHK 502 1495
37 B 3 BHK 601 1505
38 B 3 BHK 602 1495
39 B 3 BHK 701 1505
40 B 3 BHK 702 1495
41 B 3 BHK 801 1505
42 B 3 BHK 802 1495
43 B 3 BHK 901 1505
44 B 3 BHK 902 1495
45 B 3 BHK 1001 1505
46 B 3 BHK 1002 1495
47 B 3 BHK 1101 1505
48 B 3 BHK 1102 1495
49 B 3 BHK 1201 1505
50 B 3 BHK 1202 1495
51 B 3 BHK 1301 1505
52 B 3 BHK 1302 1495
53 C 3 BHK 101 1485
54 C 3 BHK 102 1505
55 C 3 BHK 201 1485
56 C 3 BHK 202 1505
57 C 3 BHK 301 1485
58 C 3 BHK 302 1505

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 અમ. જી. નંબર : AMBAPUR શિલ્પકર્તાનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 શિલ્પકર્તાનું વર્ષનં : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

સ્તરીકેની આ શોધ C.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇ-ડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર ફરવામાં આવી છે. આ શોધની ઉપરોક્ત શિલ્પકર્તા પરના બીજા પુરતોજ મળીદો છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના તીથથી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

60 C 3 BHK 402 1505
61 C 3 BHK 501 1485
62 C 3 BHK 502 1505
63 C 3 BHK 601 1485
64 C 3 BHK 602 1505
65 C 3 BHK 701 1485
66 C 3 BHK 702 1505
67 C 3 BHK 801 1485
68 C 3 BHK 802 1505
69 C 3 BHK 901 1485
70 C 3 BHK 902 1505
71 C 3 BHK 1001 1485
72 C 3 BHK 1002 1505
73 C 3 BHK 1101 1485
74 C 3 BHK 1102 1505
75 C 3 BHK 1201 1485
76 C 3 BHK 1202 1505
77 C 3 BHK 1301 1485
78 C 3 BHK 1302 1505
79 D 4 BHK 101 2153
80 D 4 BHK 102 2138
81 D 4 BHK 201 2153
82 D 4 BHK 202 2138
83 D 4 BHK 301 2153
84 D 4 BHK 302 2138
85 D 4 BHK 401 2153
86 D 4 BHK 402 2138
87 D 4 BHK 501 2153
88 D 4 BHK 502 2138
89 D 4 BHK 601 2153
90 D 4 BHK 602 2138
91 D 4 BHK 701 2153
92 D 4 BHK 702 2138
93 D 4 BHK 801 2153
94 D 4 BHK 802 2138
95 D 4 BHK 901 2153
96 D 4 BHK 902 2138
97 D 4 BHK 1001 2153

મિલકત પરના બીજા વળતર પત્ર / Informational Certificate (C.I.)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમજ કચવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

137 F 4 BHK 401 2104					
138 F 4 BHK 402 2054					
139 F 4 BHK 501 2104					
140 F 4 BHK 502 2054					
141 F 4 BHK 601 2104					
142 F 4 BHK 602 2054					
143 F 4 BHK 701 2104					
144 F 4 BHK 702 2054					
145 F 4 BHK 801 2104					
146 F 4 BHK 802 2054					
147 F 4 BHK 901 2104					
148 F 4 BHK 902 2054					
149 F 4 BHK 1001 2104					
150 F 4 BHK 1002 2054					
151 F 4 BHK 1101 2104					
152 F 4 BHK 1102 2054					
153 F 4 BHK 1201 2104					
154 F 4 BHK 1202 2054					
155 F 4 BHK 1301 2104					
156 F 4 BHK 1302 2054					

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમજ કચેરામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુસ્તોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દરિયામાં આકાર પટે આપનાર રાજવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
દફતરો અનામત મૂકવા (સાલ મહિના પછી પરત)	R.S. NO. 230 (OLD BLOCK/SURVEY NO. 196) SU PLOT NO. 296/2, ADM. 4332 SQ.MTRS, OF FINAL PLOT NO. 296, T P NO. 27			M/S SHREENATH PROJECTS THROUGH ITS PARTNERS (1/1) HARDIK SAKALCHAND PATEL (1/2) ANILKUMAR SEVANTILAL PATEL (1/3) RAVI KANTILAL PATEL (1/4) BHAVIK JAYANTILAL PATEL (1/5) JIGNESH BABUBHAI PATEL (1/6) VIPUL CHANDUBHAI KADIYA (2) VIPUL CHANDUBHAI KADIYA (3) JIGNESH BABUBHAI PATEL (4/1) ANILBHAI SEVANTILAL PATEL (4/2) SHOBHANABEN ANIL PATEL	STATE BANK OF INDIA ની અધિકૃત વ્યક્તિ SHRI SATYA PRAKASH	28-11-2022 28-11-2022	52055	આ દિવાન બીજી પ્રોપર્ટી મોર્ગેજ-ગોના, તા. ધાટવોડીયા, જી. અમદાવાદ તથા મોર્ગેજ-સોધા, તા. ધાટવોડીયા, જી. અમદાવાદ તથા મોર્ગેજ-થલેજ, તા. ધાટવોડીયા, જી. અમદાવાદ એમ ત્રણ મિલકતો આવેલી છે.

રેગિસ્ટ્રાર ટ્રાન્સેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

Search Year : 1980 - 2023 શિકલતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ શિકલત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીનો નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
મુખત્યારનામું રૂ.0.00	R.Survey NO.230, Adm. 41305 Sq.mtrs TPS No.27, FP No.296 Adm. 24611 sq.mtrs Paiki, sab Plot No.296/2, Adm. 4332 Sq.mtrs this Property SHREENATH PROJECTS A PARTNERSHIP FIRM runs the project which is known as AAMBAG			RAVI KANTILAL PATEL (Partner of SHREENATH PROJECTS A PARTNERSHIP FIRM)	HARDIK SAKALCHAND PATEL (Partner Of SHREENATH PROJECTS A PARTNERSHIP FIRM)	30-08-2022 30-08-2022	38195	

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફર રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગ્રામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્કન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરપાન/વિવાહ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્કન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂ. 45500000.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્કન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્કન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગ્રામ નું નામ : AMBAPUR બિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 બિલકતનું વર્ષનં: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇ-સેક-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મરોદીત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચાળ રૂ.265000000.00	રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નં. 230 (જુનો બ્લોક નં.196) ની 41305 ચો.મી. જમીન પેક્ટી 41018 ચો.મી. જમીન ટીપી સ્કીમ નં. 27 (અંબાપુર-કાંભા-કુડાસણ) ક્ષેત્રનંબર પ્લોટ નં.296 ની 24611 ચો.મી. બીનગેતીની જમીન પેક્ટી સબ પ્લોટ નં. 296/1 ની કુલ 3818 ચો.મી. (બ્લોક નંબર મુજબ 6363 ચો.મી. જમીન)		શિવાલય હરી બિલકોન ઓ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના વલીવટકર્તા ભાગીદાર મિતેય સાકળચંદ પટેલ	શ્રીનાથ બિલકોન ઓ નામની ભાગીદારી પેક્ટી	24074	02-06-2022 02-06-2022		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ્ટર સર્વેયન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગ્રામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કચવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધપત્રી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	રોજકૃણ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે તો	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફરમાન/વ્યાજ	સે-સર્વે અનુસાર જલોક નં. 230 (જુનો જલોક નં.196) ની 41305 ચો.મી. જમીન પેકો 41018 ચો.મી. જમીન દીપી સ્કીમ નં. 27 (અંભાપુર-કાંભા-કુડાસા)	ફાર્મલ જલોક નં.296 ની 24611 ચો.મી. ચીનગેતીની જમીન પેકી રાબ જલોક નં. 296/2 ની કુલ 4332 ચો.મી. (જલોક નં. 7220 ચો.મી. જમીન)	જમીન પેકો	શિવાલય (સી બિલ્ડીંગ ઓ નામની ભાગીદારી પેટીના પતી અને તરફથી તેના વારીવટકર્તા ભાગીદાર નિરૂપ્ય તરફમુખભાઈ પટેલ	શ્રીનાથ પ્રોજેક્ટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી	21-02-2022 21-02-2022	6995	
રૂા.300000000.00								

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઈન્સપેક્ટર ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
45-એ મુજબનું મુખ્યત્વનામું	રી-સરવે અનુસાર બ્લોક નં.230, જુના બ્લોક નં.196 ની 41683 ચો.મી.ની કુલ 41305 ચો.મી. જમીન પૈકી 41018 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.27 મા સમાવેશ થતા તેને ફળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.296 ની કુલ 24611 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ ની બિનાખેતીની જમીન.			ભારતીબેન ચિમનલાલ પરમાર	નિસર્ગ હરમુખભાઈ પટેલ	30-11-2021 03-12-2021	39819	

રો.

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

દરનાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કોષ્ટક	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દરનાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના નુકસાનમાં અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દરનાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના નુકસાનમાં અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સત્તીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દરનાવેજ નંબર	થેડો
મલિકી ફરખત/વ્યાજ	રીન્ડરવે અનુસાર જોડક નં.230, (જુના જોડક નં.196 ની 41683 ચો.મી.) ની કુલ 41305 ચો.મી. જમીન પેકી 287 ચો.મી. એક્ટ્રીકલ્ચરોન વાળી બીન બેલીની જમીન.			ભારતીય બિમાનાવાલ પરમાર	મિતલ રાકુબચંદ પટેલ નિસર્ગ હરમુખભાઈ પટેલ	30-11-2021	39818	
₹.9000000.00						01-12-2021		

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઇ - પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : AMBAPUR સિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 1980 - 2023 સિલકતનું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિલકત પરના બોળા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ રૂ. 130000000.00	રી-સર્વે અનુસાર પ્લોટ નં.230, જુના પ્લોટ નં.196 ની 41683 ચો.મી.ની કુલ 41305 ચો.મી. જમીન પૈકી 41018 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.27 મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.296 ની કુલ 24611 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ ની બિનખેતીની જમીન.			ભારતીબેન ચિમનલાલ પરમાર	શિવાલય હરી બિલ્ડરોન	30-11-2021 03-12-2021	39817	

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 આમ નું નામ : AMBAPUR સિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 1980 - 2023 સિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
આનામત (કેન્દ્ર વગર)	રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નં.230, જુના બ્લોક નં.196 ની 41683 ચો.મી.ની કુલ 41305 ચો.મી. જમીન પૈકી 41018 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.27 મા સમાવેશ થતા તેને ફળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.296 ની કુલ 24611 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ ની બિનખેતીની જમીન.			ભારતીજેન ચિમનલાલ પરમાર	શિવાલય હરી બિલ્ડકોન	04-10-2021 04-10-2021	32384	

ઇ-નોએન્ટ્રા ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગ્રામ નું નામ : AMBAPUR શિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 શિલ્કતનું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ : 1980 - 2023 શિલ્કતનું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99 આ શોધનો ઉપયોગ શિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણ	મોજે ગામ અંબાપુરની સીમના ખાતા નં. 1173 ના જુના સર્વે નં. 196 ના બ્લોક/સર્વે નં. 230/004ની હે. આર. ચો. મી. 1-66-02 વાળી જમીન પેકી 3298 સ. ચો. મી. જમીન જેનો સમાવેશ ફાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. 27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોળા)માં થતાં ફળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. 296/4/2 ની 1979 સ. ચો. મી. બિનખેતીની જમીન			શિવાલય હરી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદાર પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નિસર્ગ હસમુખભાઈ પટેલ	અનંત ઇન્ફ્રાલીટ એ નામની ભાગીદાર પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ધવલભાઈ દશરથભાઈ પટેલ (2) મેહુલ રમેશભાઈ પટેલ	01-04-2023 01-04-2023	15901	
રૂ. 150000000.00								

ઈ-પ્રેસેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ્ટર સર્વેયર (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 4495 ગામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1980 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 મા 44 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સંપાદનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરમાવ/વિચારણા	સર્વે નંબર 230/004 જુના બ્લોક નં-196 ખાતા નં-1173 ની 16602 ચો.મી. ની જમીન પૈકી આશરે 13304 ચો.મી.ની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં-27 ફાઇનલ પ્લોટ નં-294/4/1 ની 7982 ચો.મી.રહેણાંક હેતુ સારુની બિનખેતીની જમીન.	બ્લોક નં-230/004 જુના બ્લોક નં-196 ખાતા નં-1173 ની 16602 ચો.મી. ની જમીન પૈકી આશરે 13304 ચો.મી.ની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં-27 ફાઇનલ પ્લોટ નં-294/4/1 ની 7982 ચો.મી.રહેણાંક હેતુ સારુની બિનખેતીની જમીન.	શિવાલય હરી બિલ્ડકોન (SHIVALAY HARI BUILDCON)એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરફ મીતેય સાકળચંદ પટેલ	સોહમ વિહાન રિયલ્ટી એવએલપી (SOHAM VIHAAN REALTY LLP) એ નામની મર્યાદિત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - વિપુલકુમાર જીવણુલાલ પટેલ	30-01-2023	4372		
રૂ.56000000.00					30-01-2023			

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઈ-વેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215452645284 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

શોધ ફી	450.00
EC. ફી	100



- આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO- ગામ : અંબાપુર /AMBAPUR

NA230/0 SEET.NO-NA99

પહોંચ નંબર

૨૦૨૫૬૦૧૦૦૦૦૬૫૩૯

તારીખ

૧૫

અરજી નંબર

૧૬૬૪૭

માહે

કેબુઆરી

અરજી વર્ષ

૨૦૨૫

સને

૨૦૨૫

રજૂ કરનારનું નામ : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ચલણ નંબર : 20250215164802280

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2024 થી 2025

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00



- ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- ૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- ૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATI

S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Date: 15-02-2025 12:41:36 IST

GANDHINAGAR, GUJARAT

15/02/2025 12:41:33

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 1624 ગામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 2024 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-296/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર ફરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
45-જી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું રૂ 0.00	સર્વે/જલ્દો નં. ૨૩૦/૦૦૪ ની હિ.આર.ચો.મી. ૧-૬૬-૦૨ ના આકાર ૩.૩.૮૧ પેટા વાળી જમીન પેકી હિ.આર.ચો.મી. ૦-૩૨ -૮૮ જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીરમ નં.૨૭ (કુડારાણ-અંબાપુર-કોંબા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૮૬/૪/૨ ની ૧૮૭૮ ચો.મી.			ધવલભાઈ દુશરથભાઈ પટેલ અનંત ઇન્ડુબીલ્ટ: ભાગીદાર/શે., મેદુલ રમેશભાઈ પટેલ અનંત ઇન્ડુબીલ્ટ: ભાગીદાર/શે.,	પ્રકાશકુમાર નરસિંંગભાઈ ચૌધરી આદીત્ય ડેવલોપર્સ: ભાગીદાર/શે., ભરતભાઈ શંકરલાલ પટેલ આદીત્ય ડેવલોપર્સ: ભાગીદાર/શે.,	06-09-2024 06-09-2024	23714	

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

ઈ -સેમે-૨ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215164802280 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 1624 ગામ નું નામ : AMBAPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY/BLOCK.NO-230/044 T.P.NO-27 F.P.NO-298/42 CITY SURVEY.NO-NA230/0 SEET.NO-NA99

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 15-02-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ભોજકુંળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અટિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અટિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણા રૂ. 210000000.00	સર્વે/પ્લોટ નં. ૨૩૦/૦૦૪ ની હે. આર. ચો. મી. ૧-૬૬-૦૨ ના આકાર રૂ. ૩.૮૫ પૈસા વાળી જમીન પૈકી હે. આર. ચો. મી. ૦-૩૨-૮૮ જમીન જેનો સમાવેશ પ્લોટ ટી. પી. સ્કીરમ નં. ૨૭ (હુડાસાનું-અંબાપુર-કોબા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૨૮૯૬/૪૨ ની ૧૮૭૮ ચો. મી.			ધવલભાઈ દશરથભાઈ પટેલ અનંત ઇન્ફ્રાબીલ્ડ: ભાગીદાર/શે., મેહુલ રમેશભાઈ પટેલ અનંત ઇન્ફ્રાબીલ્ડ: ભાગીદાર/શે.,	પ્રકાશકુમાર નરસિંગભાઈ ચૌધરી આદીત્ય ડેવલોપર્સ: ભાગીદાર/શે., ભરતભાઈ ચંકરલાલ પટેલ આદીત્ય ડેવલોપર્સ: ભાગીદાર/શે.,	06-09-2024 06-09-2024	23713	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250215164802280 તા 15-02-2025 થી મળેલ છે.

Search By : BIPINBHAI T PRAJAPATI

શોધ ફી	30.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર ક્ષેત્રી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેંડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.