અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA
સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેકસ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

નમુનો ધ
નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **NISHANT CONSTRUCTION PVT.LTD./801+802, REGENCY PLAZA ANANDNAGAR ROAD. SATELITE AHMEDABAD.** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1)(2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ **JODHPUR** તાલુકો **CITY** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.4 (Vejalpur)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **46+47** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં -- અંતિમખંડ નં **80+83** સબપ્લોટ નં **---/TYPE-A.B,C,D** ની **13944.00** ચો.મી
જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં. 1	(માળ)2	બાંધકામો(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્કસ (6)
1	સેલર/ભોંયરુ	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
2	ક્રેલોપ્લીન્થ				
3	ગ્રાઉન્ડ ફલોર				
4	ફસ્ટ ફલોર				
5	સેકન્ડ ફલોર				
6	થર્ડ ફલોર				
7	ફોર્થ ફલોર				
8	ફીફથ ફલોર				
9	સીકસ્થ ફલોર				
10	સેવન્થ ફલોર				
11	એઇટથ ફલોર				
12	નાઈન્થ ફલોર				
13	ટેન્થ ફલોર				
14	ELEVENTH FLOOR				
15	CELLAR[1ST]				
18	સ્ટેર કેબીન				
19	મશીન રૂમ				
	કુલ:	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	

રવાના કર્યું, મારફત

ક્રમાંક: PRM/362/8/2010/346
તારીખ: 27/05/2011

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

23 SEP 2011

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

NISHANT CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

વિકાસ પ[illegible]નગી અંગેનું એનેક્ષર મોજે વેજલપુર, નગર રચના યોજના નં.૪[illegible]લપુર) પી.આર.એમ./૩૬૨/૦૮/૨૦૧૦ — એનેક્ષર-એ

મોજે ગામ વેજલપુર તાલુકા સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ નગર ર[illegible] યોજના નં.૪ ૨.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૬ + ૪૭, સિસ્સા નં. ...-..., મુળખંડ ... — , અંતિમખંડ નં.૮૦ + ૮૩, ની કુલ ૧૩૯૪૪.૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન : રહેણાંક

પી.આર.એમ./૩૬૨/૮/૨૦૧૦

અનુ. નં.	ટાઇપનો પ્રકાર	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	નોંધ
		Type-A	Type-B	Type-C	Type-D	Club House	Ele. Sub Station	કુલ			
૧	બેઝમેન્ટ-૨	---	---	૪૮૨૭.૬૨		—	—	૪૮૨૭.૬૨	પાર્કિંગ	---	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૭૯૮૦.૦૩ ચો.મી. કુલ એકમ : ૧૫૧ (રહેણાંક) તથા ૧ (ક્લબ હાઉસ)
૨	બેઝમેન્ટ-૧	૪૩૨૪.૮૫		૪૯૧૫.૨૨		—	—	૯૨૪૦.૦૭	પાર્કિંગ	---	
૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩	રહેણાંક	---	
૪	ગ્રા.ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	૧૮૫.૧૯	૧૩૨.૭૯	૩૬૪૭.૦૧		૧૩ + ૧	
૫	૧.ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૬	૨.ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	નકશામાં બતાવ્યા મુજબની દર્શાવેલ ૬૨૦૫.૨૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળને F.S.I. on Payment હેઠળ આવરેલ છે.
૭	૩.ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૮	ફોર્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૯	ફીફ્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૦	સીક્સ્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૧	સેવન્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૨	એઇટથ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૩	નાઇનથ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૪	ટેન્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૮૮૫.૪૩	૬૩૦.૧૫	---	---	૩૩૨૯.૦૩		૧૩	
૧૫	ઇલેવન્થ ફ્લોર	૧૦૫૦.૫૦	૭૬૨.૯૫	૩૦૦.૬૦	૨૦૦.૪૧	---	---	૨૩૧૪.૪૬		૮	
૧૭	સ્ટેર કેબીન, L.M. Room, O.H.W.T.	૪૮૨.૯૯	૩૯૨.૪૫	૨૪૦.૪૨	૨૧૫.૬૮	---	---	૧૩૩૧.૫૪		---	
	કુલ	૧૪૧૩૯.૪૯	૧૦૩૧૦.૮૦	૧૧૧૬૬.૧૮	૮૯૭૭.૮૯	૧૮૫.૧૯	૧૩૨.૭૯	૫૭૯૮૦.૦૩	રહેણાંક	૧૫૧ (રહેણાંક) + ૧ (ક્લબ હાઉસ)	—

000346

ક્રમાંક : પી.આર.એમ/૩૬૨/૮/૨૦૧૦
તારીખ :

23 SEP 2011

રવાના કર્યું, માર્ફત

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સિનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

NISHANT CONSTRUCTION PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY