

I, Raj Kumar Agarwal Son of Late Shri Manohar Lal Agarwal aged 42 years R/o 298,Opp. Hathroi School, Ajmer Road, Jaipur-302001 do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the Plot no.2 situated at Raghu vihar vistar is owned by Aashish Agarwal & Plot no.3& 4 situated at Raghu vihar vistar Golyawas owned by Raj Kuthar Agarwal, who has a legal title to the land.

2. That the said land has encumbrances on plot no.3 & 4 situated at Raghu Vihar Vistar Golyawas, Jaipur-302020 (Rajasthan) Mortgaged.

3. That the time period within which the project or phase thereof, as the case may be, shall be completed by promoter is 31/08/2025.

4. That seventy per cent of the amounts realized by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

ATTESTED

NOTARY

MISSI Jaipur/District Laure

- 5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
- 6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn only after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
- 7. That promoter shall get the accounts audited within six months afterthe end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
- 8. That promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
- 9. That promoter has furnished such other documents as have been specified by the rules and regulations made under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.
- 10. That promoter shall not discriminate on the basis of caste, religion, region, language, sex or marital status against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on anygrounds.

Verification

I, Raj Kumar Agarwal Son of Shri Manohar Lal Agarwal aged 42 years R/o 298,Opp. Hathroi School, Ajmer Road, Jaipur-302001, do hereby verify that the contents in para No. 1 to 10 of myabove Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing materialhas been concealed by me therefrom.

Verified by me at Jaipur on 01/08/2021.

Deponent

eponent

To a Jaipur District - Jaipur - District -

लाईसेंस नं 29 / 09 (धारा 3-क)-10% प्रतिशत	क्र.स. 22495 दिनांक - 5 AUG 2	021.	ur.
पिता/पित का नाम निवास स्थान मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन रिव चेलानी ला. स्टाम्प विकृता लाईसेंस नं. 29/09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)—10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत	मुद्रांक का मूल्यांकन 100/-	MISTIDE IN	
पिता/पित का नाम निवास स्थान मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन रिव चेलानी ला. स्टाम्प विकृता लाईसेंस नं. 29/09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)—10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत	क्रेता का नाम	Bright	
मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन ————————————————————————————————————		~/U), ~~~()	
मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन रिव चेलानी ला. स्टाम्प विकृता लाईसेंस नं. 29 / 09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिमार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20% प्रतिशत			
रवि चेलानी स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% प्रतिशत 2. नयू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत	My h		
रवि चेलानी ला. स्टाम्प विक्रता लाईसेंस नं. 29 / 09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20% प्रतिशत	मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन	214479	
रवि चेलानी ला. स्टाम्प विकृता लाईसेंस नं. 29 / 09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर राष्ट्रीय राशि पर प्रभारित अधिभार 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु क्षपये 10/ (धारा 3-क)-10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और क्षपये 20/ संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत	5 AVG 2021		के अन्तर्गत
ला. स्टाम्प विक्रता लाईसेंस नं. 29 / 09 2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर 1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% प्रतिशत 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20% प्रतिशत			
2, न्यू कोलोनी, पाँच बत्ती, जयपुर ं संवर्धन हेतु (धारा 3—ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत	ला. स्टाम्प विकृता	1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु	रूपये 10/-
एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु — 20% प्रतिशत		2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और	रूपये 20/-
And the second s	The B	एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु –	
पुरा पारा स्तप्य 301			20/
	(may 5, 16)	યુરા વાગ	n
हस्ताक्ष्रप्र स्टाम्प वैण्ड	El matricipa a S A man	इस्ताक्ष	र स्टाम्प वैण्डर

I, Raj Kumar Agniwal Son of Lett Shri-Hanobar Laf Agniwal aged 42 years

1 298,0pp Harbrol School, Amer Rodd, Jaipul 302001 do hereby solemnly
declare, undertake and state as under

1. I That the Plot no.2 situated at Raghti vibar vistar is owned by Aashish Agg wal & Plot no.3& 4 situated at Raghti vibar vistar, Golyawas owned by Raj Kurhar Agarwal, who has a legal title to the land.

2. That the said land has encumbrances on plot up 3 & 4 sitts sed it Raghu Vitar Vistar, Golyawas, Jongur-302020 (Rajasthan) Mortgaged

a first the time period within which the project or phase thorest as the case

I That seventy per cent of the amounts realized by promoter for the real estate properties from the allottees, from time to tune, "Shall its deposited in a separate account to be maintenized in a scheduled bank to pover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that outpose.

P

0.9 Aug 2024

SUSPECIAL RESPECTANCIA