

FORM 4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

ARCHITECT + INTERIOR DESIGNER

Date :13/04/2022

To,
Kasturi Shelters
Baner, Pune 411045

Subject : Certificate on Completion of Construction work of "**Building D Voyage**" having MahaRera registration number : **P52100006188** being developed by **Kasturi Shelters**.

Sir,

I/We M/s Patil & Bugade Associates have undertaken assignment as Architect/ Licensed surveyor of certifying Completion of construction work of "**Building D Voyage**" having MahaRera registration number: **P52100006188** being developed by **Kasturi Shelters**.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from structural engineer and site supervisor, the following area of "**Building D Voyage**" has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected/constructed and enlarged. Further, the following Occupancy certificates/Completion certificate have been granted : -

Sr.No.	Occupancy certificate number	Layout/Building/Wing Number	Date	Local planning Authority
1	248/2021	Building D	30/06/2021	PimpriChinchwadMunicipal corporation

I certify that the "**Building D Voyage**" having Maha-Rera registration number: **P52100006188** is complete in all aspects as per agreement of sale.



Yours faithfully,

(PATIL & BUGADE ASSOCIATES)

(License No.CA/2018/95970)

ARCHITECT



Agreed and Accepted by:

Signature of Promotor :

Name :

Date :

Patil & Bugade Associates
Plot No. PAP-5, D-3 Block Kalbhor
Nagar, Next to St. Andrews School
M.I.D.C., Chinchwad, Pune 411 019

archpb2008@gmail.com

982 350 4590 | 902 870 2749



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. २४८।२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे मोशी-बो-हाडेवाडी येथील गट.नं.५४५ (जुना गट.नं.९१२ पै) अर्जदार मे.कस्तुरी शेल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. भरत देवकीनंदन आगरवाल यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/०६/२००८ दि.२१/१०/२००८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/०४/२०१० दि.०८/०३/२०१०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/०५/२०१० दि.३१/०३/२०१०, भाग भोगवटापत्रक (इमारत ए व बी) क्र.१५६/२०१३ दि.०१/१०/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/१०५/२०१६ दि.०१/१२/२०१६, भाग भोगवटापत्रक (इमारत ई) क्र.३५९/२०१६ दि.०१/१२/२०१६ सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/३०/२०१७ दि.२९/०४/२०१७, भाग भोगवटापत्रक (इमारत सी) क्र. ५७२/२०१७ दि.३१/०७/२०१७ जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/१०/२०१७ दि. ०६/१२/२०१७ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारत डी चे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.कस्तुरी शेल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. भरत देवकीनंदन आगरवाल यांचे यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२०००२६७०) दि.२८/०६/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - डी

अ.क्र	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पार्किंग	---	---
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२७९.३४
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२७९.३४
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२७९.३४
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२७९.३४
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२७९.३४
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२७९.३४
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२७९.३४
९	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	२७९.३४
१०	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२७९.३४
११	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२७९.३४
१२	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	२७९.३४
१३	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	२७९.३४
	एकुण	४८	३३५२.०८०

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३३५२.०८० चौ.मी, एकुण निवासी सदनिका - ४८

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. मे.पाटील अँड बुगडे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.हसल पारेख अँड असो (लायसन्स नं.९७) व साईट इंजिनिअर श्री.मोहन ढाहाके यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोई होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ३०।०६।२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे


मा. अतिरिक्त आयुक्त(१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

- प्रत -१) मालक / विकसक :- मे.कस्तुरी शेल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. भरत देवकीनंदन आगरवाल
मोशी-बो-हाडेवाडी येथील गट.नं.५४५ (जुना गट.नं.९१२ पै)
- २) ला.आर्कि. श्री. पाटील अँड बुगडे , प्लॉट नं ५ डी,iii ब्लॉक, काळभोर नगर, चिंचवड, पुणे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- मोशी - बो-हाडेवाडी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

