

Encumbrance Letter

We, M/s. KASTURI SHELTERS, a Partnership concern, registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its registered office at, 1st, Adams Court, 2nd Floor, Opp. Hotel Mahabaleshwar, Baner Road, Baner, Pune – 411 045 are the Promoters of the proposed Real Estate Project “VOYAGE” located at Plot Nos. 3 to 14, 19 to 22 & 28 along with area of Road, Jogging track & Open Space in the sanctioned layout of Gat No. 545 (Part) of Village Borhadewadi, Taluka Haveli and District Pune confirm that, the Project land is free from all encumbrances other than mentioned below:

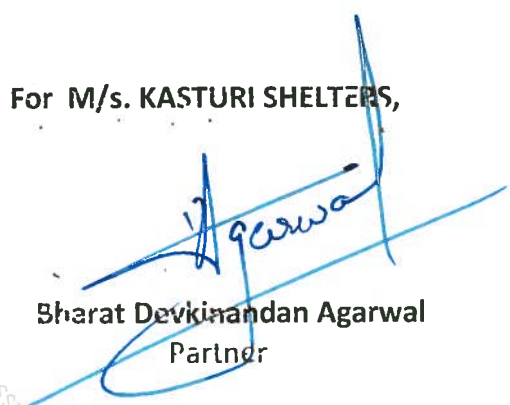
- (i) Mortgage created in favour of TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED for the entire project “VOYAGE” towards construction finance to the tune of Rs. 10.00 Crore.
- (ii) Mortgages created by prospective buyers/allottees, to secure home loans availed by them, upon their prospective Apartments/Units in the Project.

Encl : Copy of Index - II of the said Mortgage Deed in favour of TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED.

Place : Pune

Date :

For M/s. KASTURI SHELTERS,



Sharat Devkinandan Agarwal
Partner

03/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 4843/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोन्हाडवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉरगेज
(2)मोबदला	100000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व रक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे बोन्हाडवाडी येथील गट न. 545 यासी प्लॉट न. 3 ते 14,19 ते 22 व 28 तसेच रस्ता,जॉगिंग ट्रॅक व ओपन स्पेस या मिळकतीसह त्यावर बांधलेल्या व बांधकाम करणार असलेल्या वोयेज या स्कीम मधील इमारत क्र. डी व सी मधील एकूण 52 फ्लॅट व एक बंगला((GAT NUMBER : 545 ; Plot Number : प्लॉट न. 3 ते 14, 19 ते 22 व 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कस्तुरी शेल्टर्स तर्फे भागीदार व जमीन मालक यांचे कु.मु. श्री. भरत देवकिनंदन अगरवाल तर्फे दस्त नोदनीसाठी कु. मु. विश्वनाथ आत्माराम शिंदे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 1 अडम्स कोर्ट , ब्लॉक नं: ., रोड नं: बाणेर रोड बाणेर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAIFK6476A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-टाटा कॅपिटल हॉसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी साठी प्रज्योत . साळुंखे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वन फोर्ब्स डॉ व्ही बी गांधी मार्ग , ब्लॉक नं: ., रोड नं: फोर्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4843/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	