Rs Eighteen thousand, three hundred eighty only

[illegible]
Gulbai Tekra, Ahmedabad

[illegible]

A H D.	
15741	1-9
1987	

[illegible] દસ્તાવેજ -
[illegible]

૧૫૬૫૫, ૨૭

૧૯૩

લખાવી લેનાર:-૧. રમણભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વરસ,૫૨ ની.
૨. રતિભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વરસ,૪૮ ની.
૩. ચંદુભાઈ ભાઈલાભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વરસ,૪૩ ની.
૪. [illegible] ભાઈલાભાઈ પટેલ ઉંમર આશરે વરસ,૪૦ ની.
સર્વે ધર્મે તથા જાતે હિંદુ કરવેનો ધંધો ખેતીનો સર્વે રહેનારા,ગામ ગોપાલપુર [illegible],તાલુકે [illegible] જીલ્લે અમદાવાદના.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " ખરીદી લેનાર " અને અગર " તમો " તે રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દના અર્થમાં તમો ખરીદી લેનારા તમામનો તથા તમો ખરીદી લેનારા તમામના વંશ વારસો વારસો,એક્ઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનીઓ,કો-પાર્ટનરો,ટ્રસ્ટીઓ,જર વાઈવરો,વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર:-૧.ઠાકુર પુનાજી ઠાકોર ઉંમર આશરે વરસ,૮૨ ની.
૨. શકરીબેન તે ભલાજી ઠાકુરની વિધવા ઉંમર આશરે -
વરસ,૫૦ ની.
૩. નરસંગજી ઠાકુર ઠાકોર ઉંમર આશરે વરસ,૪૮ ની.
૪. વિઠ્ઠલજી ઠાકુર ઠાકોર ઉંમર આશરે વરસ,૨૫ ની.
સર્વે ધર્મે તથા જાતે હિંદુ કરવેનો ધંધો ખેતીનો સર્વે રહેનારા,ગામ ગોપાલ તાલુકે દસક્રોઈ જીલ્લે અમદાવાદના.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર " અને અગર " અમો " તે રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારા તમામનો તથા અમો લખી આપનારા તમામના વંશ વારસો વારસો,એક્ઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનરો,કો-પાર્ટનરો,ટ્રસ્ટીઓ,સરવાઈ વરો,વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧..... જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ ગોપાલની સીમમાં સર્વે નંબર,૩૩૬/૧૭ ૨/અ ને બ્લોક નંબર, ૫૨૪-અ ની હેક્ટર,૧-૧૩ ગુંઠા એટલે આશરે ચોરસવાર,૬૪૧૩ ની જમીન જુની શરતની ગણાતી [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -

A I D
SHI 33
1987

433

રાખેલી છે, અને તે સરકારી રેકર્ડમાં અમો સહી આપનારા તમામના નામે ચાલે છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન " ને રીતે ઓળખવામાં આવશે.

૨..... સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન પ્રથમ સ્વ. ... ઠાકોરના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હતી અને તેઓની પાસેથી સદરહુ - ખેતરની ખેતીની જમીન પટેલ દેવાભાઈ રણછોડભાઈએ તેમ તારીખ, ૨૮-૫-૧૯૬૬ નારોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના - ઓરણ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર, ૨૨૦૫ થી ૧૯૨૨ નંબરની બુકમાં નોંધવામાં આવેલો તેની રૂએ ત્યારથી સદરહુ - બ્લોક નંબર, ખેતરની ખેતીની જમીન મજકુર પટેલ દેવાભાઈ રણછોડભાઈના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી.

૩..... ત્યારબાદ મજકુર પટેલ દેવાભાઈ રણછોડભાઈની પાસેથી સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન અમો સહી આપનારે નં. ૧ એ તારીખ, ૧૪-૩-૧૯૭૭ ના રોજ વેચાણ રાખેલી અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખના રોજ - અમદાવાદના ઓરણ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર, ૨૬૮૧ થી ૧૯૨ નંબરની બુકમાં નોંધવામાં આવેલો છે. તેની રૂએ ત્યારથી તે આજ સુધી સદરહુ બ્લોક નંબર, ૫૧૯-અ ક્ષેત્ર, ૧-૧૩ ગુંઠાની જમીન અમો સહી આપનાર પૈકી નંબર, ૧ ના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી. પરંતુ સરકારી રેકર્ડમાં અમો સહી આપનારા તમામના નામો દાખલ થયેલા હોવાથી હાલ અમો સહી આપનાર તમામના નામે સરકારી રેકર્ડમાં ચાલે છે.

૪..... અમો સહી આપનાર જાતે ખેડુત છીએ અને જાતે ખેતી કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર પાસે પણ ખેતીની જમીન છે. અને તેમાં તમો જાતે ખેતી કરો છો અને તેથી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી બ્લોક નંબર, ૫૧૯-અ ની ક્ષેત્ર, ૧-૧૩ ગુંઠા એટલે આશરે ચોરસવાર, ૪૪૧૩ ની જમીન અમો સહી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારને આપી ન દઈએ આજે વેચાણ આપી તમારા કબજે સોંપીએ છીએ અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો સહી આપનાર તમો લખાવી લેનારને લખી આપીએ છીએ.

૫..... નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી ખેતરની ખેતીની જમીન અમો સહી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ આરામ ન હોઈ આજે વેચાણ રૂપિયા ૧,૧૪,૬૬૪-૦૦.એ રૂપિયા એક લાખ ચૌદ હજાર છસો ચોસઠ પુરા

6 4 D.
15744 ...
1237

438

ખરા રીતે ગેરવ્યાજબી ... તુરતમાં ... તમો પ્રતિવાદી લેનાર ખાતેથી હદને અમો ધણી આપનારે તમો પ્રતિવાદી લેનારને વેચાણ આપી છે. અને સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીનનો કાયદેસર અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો ધણી આપનારે તમો પ્રતિવાદી લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે.

૭..... હવેથી સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વાલી વારસોનો કે અમારા કોઇ હક હિસ્સેદાર ભાગીદાર કે કરજદાર - લેણદાર વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો કે હક દાવો આવશે તથા ભાગીદાર હીસ્સેદાર વિગેરે કંઇપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં - અમારી તરફથી કોઇ પણ પ્રકારનો સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન ઉપર હક્ક હિસ્સો કે હક દાવો આવશે તથા તકરાર કેસો વિગેરે કંઇપણ કરવા આવે તો તે તમામનો જવાબ અમો અમારા વાલી વારસો વિગેરે તમો તમારા વાલી વારસો વિગેરેને થતાં તમામ પ્રકારના તમામ ખરચ અને નુકશાન ફરીથી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

૮..... હવેથી સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તમો પ્રતિવાદી લેનાર થયા છો જેથી સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન જ્યાં સુધી ચંદ્ર સૂર્ય તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વંશ વારસોને પુત્ર પૌત્રાદીક પેઢી દર પેઢી ભોગવો ભોગવાવો વાવો વવરાવો યા વેચો કાઢો અગર તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો ને સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીનમાંથી નીકળી ... ઉપજ નિપજ કે કંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો - પ્રતિવાદી લેનારના હક્કોનું છે.

૯..... સદરહુ બ્લોક નંબર, ૫૧૬-અ ની એકર, ૧-૧૩ ગુંઠાની જમીન - ટુકડા તરીકે આવેલી હતી. પરંતુ તે અંગે અમો ધણી આપનારે સરકારી રેકર્ડમાં અરજ આપેલી છે. અને તેના અનુસંધાનમાં સરકારી દફતરે અમારા જવાબો લીધેલ તેમજ સ્થળ ઉપર પંચનામુ કરેલું. અને સદર જમીનમાં હાલ સુધી કુવા પીવાનું પાણી ... છે. તેમ કરતાં ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગ પરીપત્ર ક્રમાંક અનુ. ૧૦૭૮-૧૧૦૨૬ સચિવાલય ગાંધીનગર ના તા.૨૦-૮-૧૯૮૨ ના પરીપત્રના આધારે સદર ટુકડાની નોંધ રદ કરવામાં આવેલી છે. અને તે અંગેની સરકારી રેકર્ડમાં હાલ ચોપડા નં: ... હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર, ૩૨૮૮ થી તારીખ, ૨૪-૮-૮૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલી છે. અને તે રીતે સદર બ્લોક નંબર, ૫૧૬-અ વાળી જમીન હાલમાં ટુકડા તરીકે આવેલી નથી.

A.H.D. 5-3 1987 37

૧૦..... સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે ચડાવી લો ખેતી ખાતે અમો લખી આપનારની કબુલાત છે. અને તે માટે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારની સહીઓ અરજીઓ જબાબો વિગેરેની જે જરૂર પડે તે તમામ અમો આપવા આપી બંધાયેલ છીએ.

૧૧..... સદરહુ જમીનનો આજ પહેલાંનો સરકારધારો, પીયતધારો, -મહેસુલ, વિઘોટી, વિગેરે જે કાંઈ ભરવા ના બાકી હોય અગર પાછળથી નીકળે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરવાના છે. અને આ વેચાણની તારીખ પછીના સમય માટેના તેવા તમામ સરકારધારો, પીયતધારો, મહેસુલ, વિઘોટી વિગેરે જે ભરવા ના આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૧૨..... સદરહુ ખેતરની ખેતીની જમીન અંગેનો તારીખ ૨૮-૫-૧૯૨૬ ના રોજનો અનુક્રમ નંબર ૨૨૭૫ થી રજીસ્ટર થયેલો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા તારીખ ૧૪-૫-૧૯૩૭ ના રોજનો અનુક્રમ નંબર ૨૩૮૧ થી રજીસ્ટર થયેલો તથા ૨૧ નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા અમારા નામની ૭-૧૨ ના ઉતારા ની નકલ તથા ૬-અ તથા ૮-અ ની એન્ટ્રીઓની નકલો એ રીતેના કાગળો અને દસ્તાવેજો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે. તે સિવાય બીજા કોઈ જુના દસ્તાવેજો કે કાગળો અમો લખી આપનાર પાસે નથી તેમજ અમો લખી આપનારે બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલ અગર સોંપેલ નથી. તેમજ કોઈને ત્યાં ઇકવીટેબલ મોર્ટગેજમાં મુકેલ નથી.

૧૩..... અમો લખી આપનાર જાતે ખેડુત છીએ અને જાતે ખેતી કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર પાસે પણ ખેતીની જમીન છે. અને તેમાં તમો જાતે ખેતી કરો છો અને સદરહુ જમીન ખેતરની ખેતીની જમીન છે. અને તેથી ખેતીની જમીન તરીકે તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલી - [illegible] ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈ કે કાયદાનો બાધ આવતો નથી.

૧૪..... આ વેચાણની કિંમતની અવેજ પહોંચની વિગત કે:-

૧૧,૮૪,૪૪૦=૨૫ પૈસા અંકે રૂપિયા [illegible] પુરા તમોએ અમોને તારીખ ૩-૨-૧૯૮૭ ના રોજના અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૦ થી રજીસ્ટર થયેલ બાનાખત વખતે બાનામાં તથા વેચાણના અવેજ પેટે આપેલ છે. તે.

A H D
15741/6-9
1987

રૂ.૧૫,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા પંદર હજાર પુરાનો ચેક નં.૧ યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રાયપુર બ્રાંચ ડભોડાનો નં.૨,૦૦૫૭૩૩૬ તારીખ,૨૧-૭-૮૭ ના રોજ આપેલો છે.

રૂ.૫૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા અમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તારીખ,૩-૭-૧૯૮૭ ના રોજ રોકડા આપેલા છે તે.

રૂ.૨૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા બે હજાર પુરા અમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તારીખ,૧૦-૮-૧૯૮૭ ના રોજ રોકડા આપેલા છે તે.

રૂ.૩૩,૯૯૦-૨૫ પૈસા અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર નવસો નેવું અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા અમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આજરોજ રોકડા આપેલા છે તે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતનો કુલ એકંદર રૂ.૧,૫૬,૯૯૪-૫૦. અંકે રૂપિયા એક લાખ છપ્પન હજાર નવસો ચોરાણું અને પચાસ પૈસા પુરાની અમોએ તમારી પાસેથી રૂકમ પુરી કરી લીધી છે. અને તે રૂકમ - એકેય અમોને પહોંચ્યાની આપી આપની રૂકમની પહોંચ છે.

૧૪..... સદરહુ વેચાણની ખેતીની જમીનના અમો કુલ મુખત્યાર માલીક છીએ અને અમારા સિવાય સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈના કોઈપણ હક્ક હીસ્સા કે હીતસંબંધ આવેલાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો આવેલો નથી તેમજ કોઈની કોઈ જાતની જામીનગીરી કે અવેજ જામીનગીરી નથી તેમજ સદરહુ વેચાણની ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો આરાકસી પોતાકી યા બીજી કોઈપણ જાતનો કોઈના લાભમાં કોઈપણ ચાર્જ કે બોજન નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ જાતના પ્રોમીસરીઝ રાખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નથી તેવો કોઈ જાતનો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે કાયમી ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ જાતના એક્વીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં કે ડીમોલેશનમાં કે કોઈપણ જાતની કપાતમાં નથી તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને મળી નથી કે મળ નથી તેની તમામ જાતની ખાતરી અને વિશ્વાસ અમોએ તમોને આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અક્કલ

A H D
15744 7-9
1987

..૭..

ફરીયાદીથી ફરી આપ્યો છે તે અમોને તથા અમારા વાલી વારસો વિગેરે તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ - આપવામાં આવેલ " ઉપરનું ખેતરની ખેતીની જમીન " નું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે ગામ ગોપાલની ટીંબમાં આવેલી ખેતરની ખેતીની જમીનના નંબર માપ તથા હુદની વિગત:-

ગામનુંનામ.	ખાતા.	બ્લોકનં.	હેક્ટ.	ચ.મી.વા.	આકાર	ખાત
ગોપાલનીટીંબ. તા.દસક્રોઈ.	[illegible]	૫૧૬-અ	૧-૧૩	૧૪૧૩	૪-૧૨	સરકારી

તેના હુદની વિગત:-
પુરવ દીશાએ:- રસ્તો નાળીયું
પશ્ચીમ દીશાએ:- રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈનું ખેતર
ઉત્તર દીશાએ:- રેવાભાઈ પુનાભાઈ પટેલનું ખેતર
દક્ષીણ દીશાએ:- પુનમ ભાઈનું ખેતર છે

એ રીતેના નંબર માપ તથા હુદવાર આવેલી બ્લોક નંબર,૫૧૬-અ ની હેક્ટ,૧-૧૩ ગુંઠા એટલે આશરે ચોરસવાર,૧૪૧૩ ની જુની શરતની ખેતર ની ખેતીની જમીન તેની અંદરના તમામ ઝાડ ચીડ વાડ કાંટા તેડા પાણી ડરેલની પડતર પાન ફુલ્પતિની ... હક હક્કો મુજબની તથા તેના જવા આવવાના રસ્તાઓ વિગેરેના જીના જે જે હક્કો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તે તમામ અને અત્ર આગળ પાછળ થતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની - તમામ ખેતરની ખેતીની જમીન.

આજ તારીખ,૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૧૯૮૭ ના રોજ.

[illegible]

A.H.D.
[illegible]
1987

[illegible]

૧ [illegible]

૨ [illegible]
[illegible]

૩ [illegible]

૪ [illegible] ૨૫
[illegible]
[illegible]

[illegible]

2

2

[illegible]

૪ [illegible]

૧ [illegible]
[illegible]

૨ [illegible]
[illegible]

A. D.
15744, 9-9
1987

THE SUB-REGISTRAR OF

TRUE COPY OF
Document No. 15741
Book No. 9
PHOTO REGISTRAR
Date 25-3-1998

RECEIVED & CHECKED
Date 21 OCT 1992
Ahmedabad.

COURT INDIA TWENTY RUPEES
INDIA TWENTY RUPEES
INDIA TWENTY RUPEES
Rs. 20 INDIA TWENTY RUPEES
Rs. 20 INDIA TWENTY RUPEES

એસ. વી. વાઘેલા 29/9/93
12454
29/9/93