



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत टाईप D करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/OCN/469/19

दिनांक :- 23/09/2019

प्रति,

जमीनमालक :- श्री. नामदेव गुलाम भगत व इतर

कु.मु.प.धा. :- मे. मारुती डेव्हलपर्स तर्फे श्री. कमलेश शामजी शहा.

वास्तुशिल्पकार - श्री. राजीव तायशेटये (वास्तू.), डोंबिवली.

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर:- मे. शांती कन्सल्टंट तर्फे श्री. अरविंद पटेल, डोंबिवली.

वास्तुशिल्पकार श्री. राजीव तायशेटये, डोंबिवली (पूर्व) यांचे अर्ज क्र. OCN/597/19, दि. २८/०८/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. १२७ (जुना), ६९ (नविन), स.नं. २४२अ (जुना), मौजे कांचनगाव, चोळे येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांण/डोंवि/२०१३-१४/६५/२१, दिनांक ०३/०५/२०१९ अन्वये ६८३५.६१ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे इमारत D चे ३२१५.७३ चौ.मी. क्षेत्राचे "रहिवास व वाणिज्य" वापराचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामास वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	विंग D1	विंग D2	विंग D3	एकत्रित बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळमजला	४ दुकाने + १ ऑफीस	स्टिल्ट	स्टिल्ट	११७.९८
२	पहिला मजला	हॉस्पिटल	४ सदनिका	४ सदनिका	४२५.९५
३	दुसरा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
४	तिसरा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
५	चौथा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
६	पाचवा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
७	सहावा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
८	सातवा मजला	४ सदनिका	४ सदनिका	४ सदनिका	४४५.३०
	एकूण	२४ सदनिका + ४ दुकाने + १ ऑफीस	२८ सदनिका	२८ सदनिका	३२१५.७३ चौ.मी.

अटी :-

- भविष्यातील रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- प्रकरणी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांण/डोंवि/ २०१३-१४/६५/२१, दि. ०३/०५/२०१९ रोजीच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहिल.

सहाय्यक संचालक, नगररचना **करिता**
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- उप आयुक्त ('इ' गर्व्हनन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण