

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES**

We, **Sunshine Housing Pvt. Ltd.** having office at 6th Floor, Sunshine Plaza, Naigaum Cross Road, Dadar (E) Mumbai 400014 hereby declare that our project "**Samriddhi Garden Wing C (Gulmohar) & Wing D (Deodhar)**" situated on the Plot bearing CTS No 403C of Division Konkan, Village Kanjur, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban, PIN 400078 admeasuring 9113.75 sq.mts. Area is free from all encumbrances except Mortgage / Charge created on the said property in favor of 1) ICICI Bank by way of Indenture of mortgage dated 24th February 2014 registered under Reg. No. KRL4-1657-2014 & Indenture of mortgage dated 10th November 2016 registered under Reg. No. KRL4-11463-2016 & 2) ICICI Prudential Real Estate through their transaction trustee IDBI Trusteeship Services Limited, by way of Debenture Trust Deed dated 15th July 2015 registered under Reg. No. BDR4-5234-2015 & Supplement agreement to Debenture Trust Deed Dated 6th June 2016 registered under Reg. No. BDR4-5194-2016. The copies of Index II for the same are annexed herewith.

Place : Mumbai**Date : 1st July 2017****For, Sunshine Housing Pvt. Ltd****Authorised Signatory**



24 February, 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 4

दस्त क्रमांक : 1657/2014

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : कांजूर

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(भावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)
- (4) घू-मापन,पोटहिम्मा व परक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेटा

गहाणवत

रु.500,000,000/-

रु.0/-

403 C, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मिलकत रु १ मधीलजमी टी. एस. रु ४०३ सी सीजे कांजूर समुद्री टोंबर वेधील जमिनीचे क्षेत्र १४९.२५.३० चौ मीटर साल बहादुर शा मार्ग प्रांरूप पश्चिम मुंबई ४०००७८, वेधील मिलकती बाबत बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे. 14.925.30 चौ.मीटर

1) नाव:- आर.सी.आर. डी.आर. बँक लिमिटेड तर्फे अलि. जनरल मॅनेजर बँकब अवरबाल ;वय: 35; पत्ता:- मॉडर्न ऑफिस, माळा नं: , इमारतीचे नाव: आई सी आई सी आई बँक टॉवर , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, कुर्ता कोलॅबर्स, ,

पिन कोड:- 40005

पॅन नंबर: AAAC1195H

1) नाव:- सनमानईन हॉटेल प्राय्वेट लिमिटेड चे अध्यक्ष महेश नारायण जोषळेकर ; वय:54;

पत्ता:- मॉडर्न ऑफिस, माळा नं: ६३० मजला, इमारतीचे नाव: सनमानईन प्लाझा, ब्लॉक नं: दादर पूर्व ,

कोल रोड ,

पिन कोड:- 400014;

पॅन नं:- AAKCS3889R;

24/02/2014

24/02/2014

1657/2014

रु.1,000,300/-

रु.30,000/-



मुखांकनाची आवश्यकता नसल्याने तपशील:-

मुखांकनाची आवश्यकता नसल्याने तपशील:-

मुखांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

सारी प्रत

अलि

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ता-४
मुंबई उपनगर विभाग.





11/11/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 11463/2016

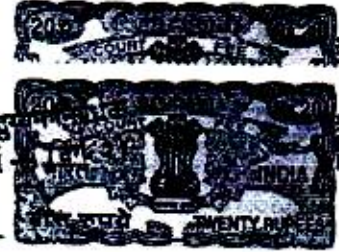
नोदणी :

Regn:63m

माबाचे नाव : 1) कांजूर

(1) विलेखाचा प्रकार ..	महागुल
(2) मोबदला	500000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (अलम्बास)	1) पालिकेचे माप:मुंबई म.म.पा. इतर वर्गन : इतर माहिती: मि टी एल 403 मी,मोळे कांजूर,प्रोजेक्ट 1. ओकबूड प्लाता,प्रोजेक्ट 2. समुंद्री गार्डन फेस 1,प्रोजेक्ट 3. समुंद्री गार्डन फेस 2,विलींग एल बी एल मार्ग भांडूप पश्चिम मुंबई 400078. महागुलताची रक्कम रुपये 50,00,00,000. इतर माहिती दस्तात नमूद केव्हाप्रमाणे.((C.T.S. Number : 403 C ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 14925.30 बी.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अलम्बास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने. ममसाईन हीसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ने संचालक महेश जोगळेकर ., बघ:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: महाभा मजला, इमारतीचे नाव: ममसाईन प्लाता, प्लॉक नं: राधर पु मुंबई, रोड नं: मापगाव क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 वैन नं:- AAKCS1389R
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अलम्बास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय सी आय सी आय बँक लि ., बघ:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आय सी आय सी आय बँक टॉवर, प्लॉक नं: बाँहा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बाँहा पु मुं, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 वैन नं:-AAACH1195H
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	10/11/2016
(10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	11/11/2016
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	11463/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

सह. दु.नि.कुर्ला



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवटलेला अनुच्छेद :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना ठपकीत दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 4 (वर्ग-२)

गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) दिलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभावा(भाडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)
- (4) भू-मापन,पोटहिम्मा व धर्कमांक(अमल्याम)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,वॉड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेष

गहाणखत

₹.250,000,000/-

₹.0/-

195pl, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन मि टि एस नं 195 पार्स सीजे अंधेरी तालुका अंधेरी मुंबई 400053 चे क्षेत्र 3631.75 चौ. मि. आणि जमिन सर्वे नंबर 180 आणि 182 न्यू मि टि एस : 403 सी सीजे कांजूर तालुका कुर्ला मुंबई 400078 चे क्षेत्र 14078.31 चौ. मि. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे.
3,631.75 चौ.मीटर

1) नाव:- अश्व वी वी आर इन्स्टीट्यूट सर्विसेस लिमिटेड तर्फे व्हाईस प्रेसीडेंट अजित सीताराम गुरुजी ; वय: 57, पत्ता :-प्लॉट नं: office, माळा नं: tal majala, इमारतीचे नाव: एशियन विल्डींग, ब्लॉक नं: बल्लार्ड इन्स्टेट मुंबई
Karnani Marg, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन कोड:- 400001

पॅन नंबर: AAACI8912J

1) नाव:- ये. मनशाईन होसिंग प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक महेश नारायण जोगळेकर ... ; वय: 55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १ वा मजला, इमारतीचे नाव: मनशाईन प्लाझा, ब्लॉक नं: दादर पु मुंबई, रो क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI;
पिन कोड:- 400014;

पॅन नं:- AAKCS1389R;

2) नाव:- मधुसूदन प्रोपर्टीस प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक पंकज मधुसूदन घुता ; वय: 56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १ वा मजला, इमारतीचे नाव: मनशाईन प्लाझा, ब्लॉक नं: दादर पु मुंबई, रो क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI;
पिन कोड:- 400014

पॅन नं:- AAACM3795K;

15/07/2015

15/07/2015

5234/2015

₹.1,000,300/-

₹.30,000/-

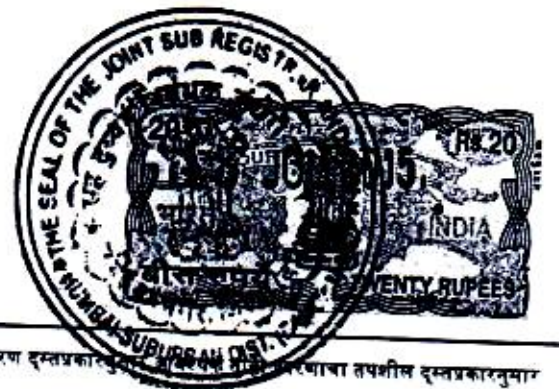
न.ह. मुख्य निबंधक, अंधेरी-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारण व घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given





08/06/2018

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 5194/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व वरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रॉपर्टी नं 03. सि टि एन 195पार्ट, सीजे अंधेरी जमिनीचे क्षेत्र. 4903. 70. बी. सी बसोबा अंधेरी लिंक रोड अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053. मूळ नोंदणी गहाणखत बर 04/5234/2015 आणि बर 4/5188/2016 चे पुरवणी गहाणखत. इतर माहिती वस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. --((C.T.S. Number : 195pt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4903.70 बी.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सनसाईन हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक श्री. महेश नारायण जोगळेकर . . बय:- 57; पत्ता:-ऑफिस, सह्याद्रा मजला, सनसाईन प्लाझा, दादर पूर्व मुंबई, नावगाव क्रॉस रोड, दादर कॉलनी , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAKCS1389R 2): नाव:-महुरपंख प्रायव्हेट लिमिटेड चे ऑबोराईज्ड सिग्रेटरी महेश नारायण जोगळेकर . . बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: सह्याद्रा मजला, इमारतीचे नाव: सनसाईन प्लाझा, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: नावगाव क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAACM3785K 3): नाव:-महुरपंख फाईन विल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक महेश नारायण जोगळेकर . . बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: सह्याद्रा मजला, इमारतीचे नाव: सनसाईन प्लाझा, ब्लॉक नं: दादर पूर्व मुंबई, रोड नं: नावगाव क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAACM5643E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय डी बी आय ट्रस्टीशिप सर्विसेस लिमिटेड चे मॅनेजर प्रदीप बिनाम हांडे बय:- 31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एमिशन विल्डींग, ब्लॉक नं: वलाई इस्टेट मुंबई, रोड नं: सतरा वार कमाणी मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/06/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5194/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

c) When collateral/additional security with Principle security duly Stamped