સદર પ્રકરણો સાર્વજનિક ઓફ.એસ.આઈ. ના ખાતાં ના હવાલે [illegible]
[illegible]

Ahmedabad Municipal Corporation

B.P.S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per Gujarat Town Planning & Urban Developmen Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 16 DEC 2014

Case No:	BHNTS/NWZ/050814/GDR/A2522/R0/M1		
Rajachitthi No:	02795/050814/A2522/R0/M1		
Arch./Engg. No.:	ER0642170417R1	Arch./Engg. Name:	CONTRACTOR VIPINCHANDRA BHAILAL
S.D. No:	SD0399170418	S.D. Name:	SHAH UTSAV DEVENDRA
C.W. No:	CW0335010316R1	C.W. Name:	SHAH HARESH A.
Owner Name:	GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI		
Address:	9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD		
Occupier Name:	GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI		
Address:	9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD		
Election Ward:	8-THALTEJ	Zone:	NEW WEST
TPScheme	2 - Thaltej	Final Plot No:	113
Sub Plot No.:		Block/Tenament:	TYPE:- B
Site Address:	GALA EMPIRE AND GALA ETERNIA, OPP. TV TOWER,DRIVEIN ROAD,THALTEJ,AHMEDABAD-380059.		
Height of Building	33.00 METER		

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
2nd Cellar	PARKING	8774.83	0	0
1st Cellar	PARKING	8774.83	0	0
Ground Floor	PARKING	1081.67	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	881.81	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	881.81	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	862.73	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	143.21	0	0
Lift Room	LIFT	95.39	0	0
	Total	27535.39	80	0

Sub Inspector (Civic Center)	Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)	H.R.SHAH Dy TDO New west	D.P.DESAI Dy MC New west
16/12	16/12		

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHEPTER NO.27 OF DRAFT GDR.

(4) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 29/11/2014.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DATE:- 26/04/2013 AND DATE:- 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT , IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/05/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

(7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 15/12/2014.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMM. AND RESI. BUILDING IS GIVEN LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT.26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE MEN AND FIRE PROTECTION CONSULTUNT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.(B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY

1/4

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯; ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ; ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તાંમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાંવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવાં કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેનાં ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

<u>ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.</u>

૨|૫

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT.25/08/2014(C) ALL RELEVANT TERMS & CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 14/05/2014.
(9) 'THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.09267 DT. 06/09/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.B, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 23/09/2014 FOR THE SAME.
(10) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMITT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 19/05/2014.
(11) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER CONSENT/ APPROVAL GIVEN BY ASSI. M.C. (N.W.Z.) ON DATE:- 25/07/2014 IN RESPECT OF OBJECTION RAISED BY DILIPSINH G. SISODIYA, JAYNTILAL J. MEVADA,ABDUL KADAR M. JETHAWA, WITH CONDITION THAT ANY ORDER GIVEN BY HON. COURT FOR LITIGATION OF QUASTION LAND DIMU NO:- 1130/2011 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANT AS UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT DT.31/07/2014.
(12) 'ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR (N.A.), AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A/U-1/CASE NO.83/KALAM-65-A/THALTEJ/2013, DATE:- 08/10/2014,WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
(13) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHENICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:-15/11/2014.
(14) 'OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 25/08/2014 SUBMITTED BY THEM.
(15) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
(16) 'THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE RAIN WATER STORAGE TANK AND GREY WATER RECYCLING SYSTEM IS PROVIDE AS PER THE SPECIFIED IN GDR CL.NO -27.2.3 AND 27.4.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

D MUNICIPAL .P. (T.D.O.) PORATION

AHMEDABAD MUNICIPAL B.P.S.P. (T.D.O.) CORPORATION

D MU CIPAL .P. (T.D.O.) PORATION

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨.તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે..

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યાં મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધીં બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેકટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

<u>ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનં આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.</u>

---

414 મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

ઝાલા પ્રોજે...

માલિક / અરજદારની સહી

ઓથોરાઈઝ સીગ્નેટરી

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

સદર પ્રકરણે આર્જીબલ એફ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ એસ્ટેટ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.) A

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Developmen Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/050814/GDR/A2523/R0/M1 Date: 16 DEC 2014

Rajachitthi No: 02796/050814/A2523/R0/M1

Arch./Engg. No.:	ER0642170417R1	Arch./Engg. Name:	CONTRACTOR VIPINCHANDRA BHAILAL
S.D. No:	SD0399170418	S.D. Name:	SHAH UTSAV DEVENDRA
C.W. No:	CW0335010316R1	C.W. Name:	SHAH HARESH A.

Owner Name: GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI

Address: 9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI

Address: 9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward:	8-THALTEJ	Zone:	NEW WEST
TPScheme	2 - Thaltej	Final Plot No:	113
Sub Plot No.:		Block/Tenament:	TYPE:- C

Site Address: GALA EMPIRE AND GALA ETERNIA, OPP. TV TOWER,DRIVEIN ROAD,THALTEJ,AHMEDABAD-380059.

Height of Building 33.00 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	995.58	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1029.65	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1029.65	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	995.58	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	581.04	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	144.92	0	0
Lift Room	LIFT	96.21	0	0
	Total	10846.11	77	0

16/12/2014	16/12	H.R.Shah	
Sub Inspector (Civic Center)	Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)	H.R.SHAH Dy TDO New west	D.P.DESAI Dy MC New west

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHEPTER NO.27 OF DRAFT GDR.
(4) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 29/11/2014.
(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DATE:- 26/04/2013 AND DATE:- 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT , IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/05/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
(7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 15/12/2014.
(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMM. AND RESI. BUILDING IS GIVEN LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT.26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE MEN AND FIRE PROTECTION CONSULTUNT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.(B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT.25/08/2014(C) ALL RELEVANT TERMS & CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 14/05/2014.
(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.09267 DT. 06/09/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.B.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તાંમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહી.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઇ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ્દ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેકટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક /ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. મરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

/ ૨૧૫

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 23/09/2014 FOR THE SAME.
(10) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMITT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 19/05/2014.
(11) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER CONSENT/ APPROVAL GIVEN BY ASSI. M.C. (N.W.Z.) ON DATE:- 25/07/2014 IN RESPECT OF OBJECTION RAISED BY DILIPSINH G. SISODIYA, JAYNTILAL J. MEVADA,ABDUL KADAR M. JETHAWA, WITH CONDITION THAT ANY ORDER GIVEN BY HON. COURT FOR LITIGATION OF QUASTION LAND DIMU NO:- 1130/2011 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANT AS UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT DT.31/07/2014.
(12) 'ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR (N.A.), AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A/U-1/CASE NO.83/KALAM-65-A/THALTEJ/2013, DATE:- 08/10/2014,WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
(13) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHENICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:-15/11/2014.
(14) 'OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 25/08/2014 SUBMITTED BY THEM.
(15) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
(16) 'THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE RAIN WATER STORAGE TANK AND GREY WATER RECYCLING SYSTEM IS PROVIDE AS PER THE SPECIFIED IN GDR CL.NO -27.2.3 AND 27.4.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.)

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઇ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપરે નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ./ પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

414

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

ઓથોરાઈઝ્ડ

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Developmen Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:	BLNTI/NWZ/050814/GDR/A2524/R0/M1	Date:	16 DEC 2014
Rajachitthi No:	02797/050814/A2524/R0/M1..		
Arch./Engg. No.:	ER0642170417R1	Arch./Engg. Name:	CONTRACTOR VIPINCHANDRA BHAILAL
S.D. No:	SD0399170418.	S.D. Name:	SHAH UTSAV DEVENDRA
C.W. No:	CW0335010316R1	C.W. Name:	SHAH HARESH A.
Owner Name:	GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI		
Address:	9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD		
Occupier Name:	GALA PROJECT PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY KAMLESH TRIVEDI		
Address:	9 TH FLOOR ,SAFAL PROFITER, NR. PRAHLADNAGAR GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD		
Election Ward:	8-THALTEJ	Zone:	NEW WEST
TPScheme	2 - Thaltej	Final Plot No:	113
Sub Plot No.:		Block/Tenament:	TYPE:- D (SOCI. OFFICE)
Site Address:	GALA EMPIRE AND GALA ETERNIA, OPP. TV.TOWER,DRIVEIN ROAD,THALTEJ,AHMEDABAD-380059.		
Height of Building	6.45 METER		

Floor.Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	125.86	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	105.61	0	0
	Total	231.47	0	0

16/12/2014	16/12	H.R.SHAH	D.P.DESAI
Sub Inspector (Civic Center)	Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)	Dy TDO New west	Dy MC New west

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHEPTER NO.27 OF DRAFT GDR.
(4) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 29/11/2014.
(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DATE:- 26/04/2013 AND DATE:- 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT , IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/05/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
(7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 15/12/2014.
(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMM. AND RESI. BUILDING IS GIVEN LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT.26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE MEN AND FIRE PROTECTION CONSULTUNT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.(B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT.25/08/2014(C) ALL RELEVANT TERMS & CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 14/05/2014.
(9) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.09267 DT. 06/09/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.B, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 23/09/2014 FOR THE SAME.
(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMITT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 19/05/2014.
(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER CONSENT/ APPROVAL GIVEN BY ASSI. M.C. (N.W.Z.) ON DATE:- 25/07/2014 IN RESPECT OF OBJECTION RAISED BY DILIPSINH G. SISODIYA, JAYNTILAL J. MEVADA,ABDUL KADAR M. JETHAWA, WITH CONDITION THAT ANY ORDER GIVEN BY HON. COURT FOR LITIGATION OF QUASTION LAND DIMU NO:- 1130/2011 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANT AS UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT DT.31/07/2014.
(12) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR (N.A.), AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A/U-1/CASE NO.83/KALAM-65-A/THALTEJ/2013, DATE:- 08/10/2014,WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHENICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:-15/11/2014.
(14) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 25/08/2014 SUBMITTED BY THEM.
(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
(16) THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE RAIN WATER STORAGE TANK AND GREY WATER RECYCLING SYSTEM IS PROVIDE AS PER THE SPECIFIED IN GDR CL.NO -27.2.3.AND 27.4.
For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે સાઈટ ઉપર એન.એ.ની શરતો નો ભંગ કરવામાં આવશે, તો વહીવટ સબંધે નીચેનું રજાચિઠ્ઠી આપેલ અંગેના નિયમોનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા ધીં બી.પી.એમ.સીં. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તાંમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલીકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધીં બી.પી.એમ.સી. એક્ટ; ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઇ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા કામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેકટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટાં દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩.મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રં ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

<u>ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભં પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.</u>

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.