



Ammended

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATEBLDG. No. Wing G & F:- Stilt. + 1st to 12th floors + 13<sup>th</sup> (pt) Floor.,

V. P. No. S06/0178/13 TMC / TDD /2103/17 Date: 22/03/2017  
 To, Shri / Smt. M/S Scares (Architect)  
 Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 10143 dated 05/11/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road / Street 27/6 S. No. / G.S.T. No. / F.P. No. 27/6

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
  - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
  - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
  - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. जा. क्र. ठा.म.पा./शविवि/१६१७/१५, दि. २३/१२/२०१५ रोजीचे सुधारीत परवानगी सी. सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. डी, ई व एफ चे जोता प्रमाणपत्र वि. प्र. क्र. एस०६/०१७८/१३, ठा. म.पा/शविवि /पीसीसी /०६००/१६ दि. २७/०७/२०१६ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
७. इमारत क्र. एफ व जी मध्ये प्रस्तावित मल्टी पर्पज रुम चा रहिवास वापर करणे बंधनकारक राहिल.
८. एल.बी.टी. व महिला कामगारांचे संख्येबाबत विकासक यांनी दि. १६/०९/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. अग्निशमन विभागाकडील दि. १५/०७/२०१६ चे नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**



Yours faithfully

Town Development & Planning Officer,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

*[Signature]*

\* Office No. सावधान  
 "मंजूर मकाशुसह बांधकाम न करणे तसेच  
 विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या  
 परवानगा व सेवा बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
 प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमचे कलम ५२  
 अनुसार देखलपत्र मुहता आहे. त्यासाठी जास्तीत  
 जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

UTILISATION DRC NO. 146(Res), 176(Res), 207(Res) & 208(Res).  
And Additional 0.30 F.S.I.  
By Payment Of Premium

Certificate No. 2608

Ammended



Annexure-"E"

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. No. Wing G:- St. + 1 to 9 th flr & 10<sup>th</sup> to 13<sup>th</sup> (pt) Flr., BLDG. No. Wing F:- St + 1 to 12th Flr + 13 (pt.) Flr

V. P. No. S06/0178/13 TMC / TDD / 1617/15 Date : 23/12/15  
To, Shri / Smt. M/S Scapes (Architect)  
Shri M/S Key Tech (Owners)

With reference to your application No. 8729 dated 29/10/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. 6 Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 27/6

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. नियोजित फर्कींगचे स्थानात बाधित होणारे वृक्ष तोडणेबाबतचा नाहरकत दाखला जोत्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.
६. फिटनेस सेंटरचा वापर हा इमारत क्र. E, F व G यांच्याकरिता राहील याबाबतची जबाबदारी भुखंडमालक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था यांची राहील.
७. जोत्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
८. वापर परवानापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजुसु रिफ्युज येरीया तसेच इमारतीसमोरील चित्रकरण करण्याकरीता सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

8082

१. सी.सी.टि.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामाचे कालावधीत विकासक व बांधकाम

पूर्णत्वानंतर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.

१०. सी. सी. टि. व्ही यंत्रणा, स्त्री कामगार यांचे संस्थेबाबत व एल. बी. टी. बाबत भुखंडमालक यांनी

दि. ०१/१२/२०१५ रोजीचे दाखल केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११. सी.सी.प्रमाणपत्र ठा.म.पा./शबिवि/१४२८/१५ दि. १०/०६/२०१५ रोजीचे प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

### सादर धन्यवाद

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अन्वयेत दुरुलगात नकाशा आहे. त्यासाठी जायतील जास्त दंड व स १०९८/- दंड होऊ शकतो"

Issued



Your's faithfully,

Town Development & Planning Officer,  
Thane Municipal Corporation, Thane

### Copy to:-

1. Dy. Municip
2. al Commissioner - Zone.
3. E.E. (Encroachment)
4. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
5. TILR for necessary correction in record of  
Land is affected by Road, Widening / reservation.