पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७
पुणे महानगर
S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067
Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.५ नुसार)

जा.क्र.: DP/बीएचए/मौ.वाघोली/ग.नं.११४२ पै. /प्र.क्र. १४२९/१७-१८/ दि.१८/ ०६/२०२०

प्रति,
श्री.दत्तात्रय अर्जुन सातव व इतर तर्फे कु.मु. म्हणुन मे. हॅप्पी होम्स रिॲलिटी तर्फे
श्री. प्रशांत लक्ष्मण काळे व इतर
पत्ता- चंदननगर , पुणे

मौजे- वाघोली, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं.११४२ पै., क्षेत्र-५७००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/PMRDA/NA/SR/ ४०/२०१६, दि-०७/०५/२०१६ अन्वये तसेच प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. १४२९/१७-१८, दि-०८/०५/२०१८ अन्वये आपणांस परवानगी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अतीत अदमुलवार लाय.नं. CA/२००८/४१८८७ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून अंशत: भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	ए.सदनिका/शॉप/ऑफिस
१)	विंग-ए	बेसमेंट + स्टील्ट + ११ मजले	बेसमेंट + स्टील्ट + ११ मजले	बेसमेंट	पार्किंग	पार्किंग
				स्टील्ट	शॉप नं. ०१ ते ०८	एकुण शॉप- ०८
				पहिला	१०१ ते १०४	०४ (प्रोफेशनल ऑफिस)
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०१ ते ८०४ व रेफ्युज एरिया	०४
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा	१००१ ते १००४	०४
				अकरावा	११०१ ते ११०४	०४
				टेरेस	---	----
				एकूण सदनिका ४० , एकुण शॉप- ०८ व प्रोफेशनल ऑफिस -०४		५२

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	ए.सदनिका/शॉप/ऑफिस
२)	विंग-बी	बेसमेंट + स्टील्ट + ११ मजले	बेसमेंट + स्टील्ट + ११ मजले	बेसमेंट	पार्किंग	पार्किंग
				स्टील्ट	शॉप नं. ०९ ते १३	एकूण शॉप -०५
				पहिला	१०१ ते १०४	०४ (प्रोफेशनल ऑफिस)
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०१ ते ८०४ व रेफ्युज एरिया	०४
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा	१००१ ते १००४	०४
				अकरावा	११०१ ते ११०४	०४
				टेरेस	---	----
				एकूण सदनिका ४०, एकुण शॉप- ०५ व प्रोफेशनल ऑफिस -०४		४९

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- वाघोली, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१८/०६/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. १४२९/१७-१८ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र. क्र. FPH/ १९९/ २०२०, दि-१७/०३/२०२० अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार/जमीन मालक/विकासक श्री. प्रशांत लक्ष्मण काळे व इतर यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१(E) दि-३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा निळ्या झोन मध्ये आहे. सदर नकाशानुसार महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ६२७.० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL ५८५.० मी. आहे. इमारतीची उंची ३८.४४ + ५८५ = ६२३.४४ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक वाटत नाही.

९) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता