



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976. Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949. section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 23 FEB 2016

Case No: BLNTV5Z/10081/UGDMA4784/R0/M1

Rajachitthi No: 5471/10081/5A4784/R0/M1

Arch/Engg No: ER0698010318R1

S.D. No: SD0445191019

C.W. No: CWO06060518

Developer Lic. No: DEV256290320

Owner Name: VIRAL S SHAH, PARTNERS OF SHIKHAR DEVELOPERS

Owners Address: U - 5, SARTHAK TOWER, RAMDEVNAGAR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: VIRAL S SHAH, PARTNERS OF SHIKHAR DEVELOPERS

Occupier Address: U - 5, SARTHAK TOWER, RAMDEVNAGAR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 60-LAMBHA

TPScheme: 84 - VATVA-IV

Sub Plot Number

Site Address: PARIJAT UPVAN, CPP MANTHAN - 22, BH VIDHYA SARITA SCHOOL, VATVA, AHMEDABAD - 382440.

Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: KRUNAL KIRITKUMAR MISTRY

S.D. Name: NITIN J. PATEL

C.W. Name: DAVE AMIT B.

Developer Name: TORQUE ENGINEERS

Zone: South

Proposed Final Plot No: 53/3 + 53/6 (RS NO. 1222/1 + 1223 + 1234/3)

Block/Tenement No.: BLOCK - A

| Floor Number  | Usage       | Builtup Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|---------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor  | PARKING     | 148.95                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor  | COMMERCIAL  | 316.11                    | 0                               | 8                                   |
| First Floor   | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Second Floor  | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Third Floor   | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Fourth Floor  | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Fifth Floor   | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Sixth Floor   | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Seventh Floor | RESIDENTIAL | 400.75                    | 7                               | 0                                   |
| Stair Cabin   | STAIR CABIN | 46.21                     | 0                               | 0                                   |
| Lift Room     | LIFT        | 36.52                     | 0                               | 0                                   |
| Total         |             | 3361.04                   | 49                              | 8                                   |

807 29/2/16

23/2

RAJADG

23/2

Dist Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Rajendra Jodhani (Incharge) Dy T.D.O. South

C.R. Kharsan Dy MC South

### Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG. ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/05/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L DATED: 30/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GOCR-2001 CLAUSE NO. 27.2.3

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.05/01/2016.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 19/01/2016.

(7) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT: 05/01/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT: 05/01/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1258 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1387 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12487 OF 2013. THE FINAL DECISION/ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL COMMERCIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI - 1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/PROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (C.D.) DT: 19/01/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (I) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (II) NOT OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 18.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTERISED BOND DT: 05/01/2016. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT: 05/01/2016. (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT DT: 05/06/2015 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12 ON DT: 03/05/2014. REF. NO. - T.P.S/JND.84 (VATVA-4) CASE NO 59/11 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION.

(11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND (DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (A.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1107-06-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF A.E.O.(S2) ON DT: 08/05/2015.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER AND ASST. CITY PLANNER VICE THEIR LETTER NO: CPD/AMC/3113 ON DT 21/05/2014, 13/05/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AND DY. COLLECTOR AHMEDABAD VICE LETTER NO: 117/CB/LAND-1/N.A./S.R.488/2014 DT: 20/08/2014 (2) N.A./U-1-2/KALAMES-A/VATVA/CASE NO.33/2015 DT: 14/04/2015. (3) N.A./U-1-2/KALAM-A5-VATVA/CASE NO.32/2015 ON DT: 20/05/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C. CASE NO: - 17A/52/10815/GDMA4894/M1 DT 05/07/2015 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(15) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME ARE.

For Other Terms & Conditions See Overleaf





# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 48(1XB) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNT/ISZ/100815/AGDRA/4785/RO/MH  
 Rajachitthi No: 5472/100815/AA4785/RO/MH  
 Arch/Engg No.: ER0598010316R1  
 S.D. No.: 900446191019  
 C.W. No.: CWA056030516  
 Developer Lic. No.: DEV258293320  
 Owner Name: VIRALBHAI S SHAH, PARTNERS OF SHIKHAR DEVELOPERS  
 Owners Address: U-5, SARTHAK TOWER, RAMDEVNAGAR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India  
 Occupier Name: VIRALBHAI S SHAH, PARTNERS OF SHIKHAR DEVELOPERS  
 Occupier Address: U-5, SARTHAK TOWER, RAMDEVNAGAR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat  
 Election Ward: 80-LAMBHA  
 Draft TP Scheme: 54 - VATVA/IV  
 Sub Plot Number:  
 Site Address: PARIJAT UPVAN, OPP MANTHAN - 22, BH VIDHYA SARITA SCHOOL, VATVA, AHMEDABAD - 382440.  
 Height of Building: 24.85 METER  
 Arch/Engg Name: KRUNAL KIRITKUMAR MISTRY  
 S.D. Name: NITIN J. PATEL  
 C.W. Name: DAVE AMIT B  
 Developer Name: TORQUE ENGINEERS  
 Zone: South  
 Proposed Final Plot No: 53/3 + 53/5 (RS NO. 1222/1 - 1223 - 1234/3)  
 Block/Tenament No.: BLOCK - B + C

Date: 23 FEB 2016

| Floor Number  | Usage       | Built Up Area (In Sq. mt.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|---------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor  | PARKING     | 578.78                     | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor  | COMMERCIAL  | 283.70                     | 0                               | 10                                  |
| First Floor   | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Second Floor  | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Third Floor   | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Fourth Floor  | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Fifth Floor   | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Sixth Floor   | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Seventh Floor | RESIDENTIAL | 798.05                     | 14                              | 0                                   |
| Stair Cabin   | STAIR CABIN | 60.97                      | 0                               | 0                                   |
| Lift Room     | LIFT        | 47.79                      | 0                               | 0                                   |
| Total         |             | 5537.69                    | 98                              | 10                                  |

Sub Inspector (Civil Contn)

Asst. T.D.O. (Asst. E.O. (Civil Contn))

Rajendra Jadhav (Incharge)  
By T.D.O. South

C.R. Khareau  
By MC South

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 22/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/09/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 23/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GOCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 05/01/2016.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 13/01/2016.
- (7) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 05/01/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 05/01/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF NON-HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1288 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12457 OF 2013. THE FINAL DECISION/ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL COMMERCIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI - I ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 18/01/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 19.50 MT. HEIGHT AS PER THE NOTERISED BOND DT. 05/01/2016 (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 05/01/2016. (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT DT. 06/08/2015 AND OWNER-APPLICANT WILL SUBMIT NDC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12 ON DT. 05/05/2014, REF. NO. -T.P.S./NO.64 (VATVA-IV) CASE NO. 53/151 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-68-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE LETTER OF A.E.O.(R2) ON DT. 05/06/2015.
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER AND ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO: CPD/AMC/3113 ON DT. 21/05/2014. 13/05/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AND DY. COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO: (1) CBA AND U.N.A./S.R.483/2014, DT. 28/08/2014 (2) N.A./1-2/KALAM-88-A/VATVA/CASE NO.33/2015 DT. 14/04/2015, (3) N.A./1-2/KALAM-88-A/VATVA/CASE NO.32/2015 ON DT. 26/09/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY AMC CASE NO. - LT/ISZ/110615/608/A458M/VI DT.09/07/2015, SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.
- (15) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.

For Other Terms & Conditions See Overleaf





આવશ્યક પેશ પર કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી. મુ. ડા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ની કલમ-૨૮ (૧), ૨૯, ૩૦, ૩૧ તથા બી. મુ. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

## == શરતો ==

1. બી. એન્ડ પી. મ્યુ. ડી. એક્ટ, ૧૯૭૮ બી. મુ. ડા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮, હાલના ખાનાબંધી કમિશનના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, નગર સ્વચ્છતા નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મુજબ બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, તેમજ આ બંનેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ તમામ જે કોઈ અનુકૂળ તથા શરતો મુજબમાં આવે છે તેનાથી શ્રે નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માંગવા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અંગ્રહ કરવાની રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) આપવામાં આવેલ હશે તો પણ બી. મુ. ડા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ડા. ખા. સી. એન્ડ પી. એમ. સી. રીમાન્ડ/કામો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબલાના ધર્મી તો તે મુ. કોર્ટો, નેશનલ લેવલમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) આપવામાં મુજબની શરતો પૂરી કરીપછી શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ ડીપાર્ટમેન્ટ તે શરતોનો અંગ્રહ કરાવી શકશે. અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેજ કૃત્યને બીજે જે કઈ નુકસાન, ખર્ચ, કારકિર્દી અરજદાર/માલિકને થશે તે માટે કોઈપણ પ્રકાર નો ખર્ચો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) ની શરતોની એક વર્ષમાં માંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમન લખવામાં આપેલ તમામ રીન્ફોર્સ અને રીન્ફોર્સ કાપવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) સહિત આ રેલ પરવાનગી આપે આપ નેક થયેલ મનાશે.
5. મેયર કમિશન ડા. ખા. મુજબનું સ્થળ પર બંધકામ શરૂ કરેલો બી. એન્ડ પી. મ્યુ. ડી. એક્ટ, ૧૯૭૮ ની કલમ-૨૮૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈનું મહત્તમ વપરાશની પરવાનગી (બી. મુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેયર કમિશન આપવામાં આવશે કમી શકશે.
6. બી. એન્ડ પી. મ્યુ. ડી. એક્ટ, ૧૯૭૮, કલમ - ૨૮૩ થી ૩૦૩ માં નિર્ધારિત ક્યાં ક્યાંના પેશ અવર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં આપ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સિવિલ સર્વે પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. ખોટા માપો તથા કોઈપણ માપી રહેલો કોઈપણ કા. બી. આર. ડ. ર. અનુસાર બાંધકામ માટેની સાઈટ તરીકે ખોટા લેન્ડ થયેલ અને ખોટા સ્વચ્છ અને કોઈપણ બાંધકામ/માલિક-એક્ટાઇવ બાંધકામ રહે નહીં અને ખાલી બાંધકામ રહે નહીં તથા તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
8. DRAFT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT BE AN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND OR BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER UDCB, 53.1)
9. ખાનામાં મેયર કમિશન મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલ પહેલા બીજા પરવાનગીના/બિન અધિકૃત પ્રકાર - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/લેવેલે કરાવવાના રહેશે.
10. ખાનામાં મેયર કમિશન મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલો તમામ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તમસ્કાવાર મોએશ મેક કરાવવાના રહેશે.
11. ડેમો રજૂ કરવાના સ્પષ્ટ સીટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનુકેટીંગ-બાંધકામ વિશેષે કમી કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોર્ટો તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / એજાન્ટ તથા બી. એન્ડ પી. એમ. સી. રીમાન્ડ/કમિટીડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકામ તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળી જવાબદારી તેઓનો (અરજદાર/માલિક / એજાન્ટ તથા એન્જનીયર / બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ) રહેશે.
12. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રજા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નોંધવામાં આવેલો તો તેના કારણે રજા કે કુટમાલને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું મર્જ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) રદ કરવા અંગેની જાણવાઈ કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અરજદારી દ્વારા જાહેર કમિશન નીતી અનુસાર પરકોલેશન/પીટ, પોટર હાઉસીંગ, ડી-આન્ટેશન/પુનરોપણની જોગવાઈ બીલીંગ ખોટામાં કરવાની રહેશે. કોર્પોરેશન તથા કોલેજની સાઈટ તથા સંખ્યા, કમ્પેક્શન સેપ્ટર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના રજા કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/રજા પર તમા એન્જનીયર/માલિક સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
14. મહત્તમ બાંધકામ/બીલીંગ કમી વગર અથવા ત્યારબાદ અનુમાનિત મહત્તમ/બીલીંગ અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / એજાન્ટ તથા એન્જનીયર / બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાંધકામ રીવોની પાસેથી રજા જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આનુમાનિત રજાને કોઈપણ સમયે અલેક / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિવોલપમેન્ટ કમિશનરી કરવાની રહેશે.
15. મેયર કમિશન આપવામાં મુજબનું કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) ની તથા રેકર્ડ મેમ્બરને કરાવવામાં આવવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર મોટીક માં ઉપર જાહેરમાં જઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મહત્તમ વપરાશની પરવાનગી (બી. મુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેમેજ / પાકી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીટીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાંધકામ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) આદે મુજબ નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદાર માલિક ખાલી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) તથા મેયર કમિશન આપવામાં આવશે કમી શકશે.
18. મોવરોડ અને અ-સ્ટાન્ડિંગ પાકીની રીડી હેલુ મુજબ કોઈપણ બેંક રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ડીફે કમ્પુ બાંધકામ રાખવું અથવા પાતળા પાકીનો જાળી રાખવી. ફેલોરીયા કમિશનરી માટે ઓવરલેડ રીડીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. ફેલોરીયા / ડિમેન્સિયનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોટીની રજા તરફની બાજુએ એક્સમાં બોલી કમી. ડિવાઈડની પતરાની વા. (બેરીકેડ) સ્થાપિત કરવાના રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.O.C.N. 53.1) : Approval of drawings and acceptance of any statement, Documents, Structural report, Shoping drawings, Progress Certificate or Building Completion certificate shall not discharge the Owner, Engineer, Architect, Clerk of Works or Supervisor, Structural Designer, Developer, Owner From their responsibilities. Imposed under the act, The General Development Control Regulations and the Local Act and Local rules.
21. LIABILITY (G.O.C.N. 53.1) : Notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any third party by the construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority.
22. સર્ટીફિકેટ અને આની મુજબનાં વિમાનના પાન કમીશન. પરમાટર/ડેવલપર/રજાવી તા. ૧૯-૧૧-૧૦ ના પાન અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા બહાર નુકસાન બાંધકામની તથા વિગતો દર્શાવતું બાંધકામ મુજબની શરતો.

ઉપર જણાવેલ જોગવાઈ શરતોનો ભંગ થશે તો આ રેલ બાંધકામનું આરંભે પ્રમાણપત્ર (રજાવિહી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. ડિવિઝનરી.

આ કમિશનરી-સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) તમામ વિકાસ કરવા માટેના બી. એન્ડ પી. એમ. સી. રીમાન્ડ/કમિશનરી નિયમોના આધારે આપવામાં આવશે. આ રજા કરવામાં આવેલ રજાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ પાળવાની રહેશે. આ રજા કરવામાં આવેલ રજાના માલિકે કરાવેલો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) રદ કરવામાં આવશે કમી શકશે. આ રજા કરવામાં આવેલ રજાના માલિકે કરાવેલો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) રદ કરવામાં આવશે કમી શકશે. આ રજા કરવામાં આવેલ રજાના માલિકે કરાવેલો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) રદ કરવામાં આવશે કમી શકશે. આ રજા કરવામાં આવેલ રજાના માલિકે કરાવેલો આ કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિહી) રદ કરવામાં આવશે કમી શકશે.

**TORQUE ENGINEERS**  
PVT. LTD.  
AMHEDAVAD-380 015  
DEV 256290320

CONSULTING CIVIL ENGINEER  
117, DODIA  
AMHEDAVAD-380 015  
AMHEDAVAD-380 015

અગત્યના પૈકી પર ક્રમે નમોન્ડ સર્ટીફિકેટ (લજાવિહી) ની જગ્યાએલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ શી ડુ. એ. પ્લા. અને સર્વેન ડેવ. એસ્ટ. ૧૯૭૪ની કમ્પ-૨૯ (૧), ૪૪, ૪૯, ૫૨ તથા શી બી.બી.એમ.સી. એસ્ટ ૧૯૭૪ની કમ્પ ૨૫૪ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરામર્શની આમવામાં આવે છે.

॥ शरत्तो ॥

૧. પી. બોએ પ્રો. મુ. કો એક્ટ, ૧૯૪૭ પી.મુ. ટા. ૫૯. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૦, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ આયોજન તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ બંનેના તથા અન્ય કાયદા તેમજ રેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી શ્રે નુકસાન થતુ હોય તો પણ નુકસાનોની બદલી માંગ્ય સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ પી.મુ. ટા. ૫૯. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૦ મુજબ ટા. ૫૯. સીંગ અન્વયેની વિસ્તાર/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા ખાતે થશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કો.પી. સિદ્ધિ મશીનો જવા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેકી કંઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે. અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હુરજત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બંધનો મળી શકશે નહીં.
૪. કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની ટાઈટીલથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ બંનેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સંબંધિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ સુધે મોકલવાશે.
૫. મેંજર તથા પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલ પી. બોએ પ્રો. મુ. કો એક્ટ, ૧૯૪૭ ની કલમ-૨૨૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈનું પાલન વપરાશની પરવાનગી (બી. મુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેંજર કંઈ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી. મો. ડા. મુ. કો. એક્ટ, કલમ - ૭૭ થી ૭૮૩ના નોટિસ કર્યા સમાપ્તના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્મીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/અન્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી ચાલસન્ન/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. ક્ષોડના માટે તથા વેતન મળી રહેલા કોષ તેમજ જી.ડી.સી.આર. પ્ર. ૨ અનુસાર બાંધકામ માટેની સાઈટ તરીકે જોડા મોલ્ડ થાય અને ક્ષોડ સમજાવેલ ટોપગ્રાફી (પ્લાન) પેલાકાની ભૂમરૂંદે નહીં અને પાછી બચાઈ રહે નહીં તેથી) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND OR BUILDING BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC) AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDING UNDER G.D.C.R. : 53.1)
૯. પ્લાનમાં મેંજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીનામિત અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મેંજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તત્કાવાદ મોડેલ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજૂ કરવાના ચતા કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેઈંગ-આઉટપરી વિનૅરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ ડેપુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ/સીટીંગ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક બોર્ડ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / આઉટપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સહાયી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ/સીટીંગ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક બોર્ડ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ બધા નિયમનુસારની પેનલોની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામનો કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દાવા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરલોલેઈંગ/વેકુ/વેકુ, પોલર સર્વેઈંગ, ટ્રી-અન્ડ-ટેન્ડેન્સ/વૃક્ષો/પાણી જોગવાઈ બીલીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. સેવિંગ ટેન્ક તથા સોડવેશની સાઈટ તથા સેન્ચા, ડિ-પેલ્ડાન મેમ્બર, મેનહોલ વિનૅરે તેમજ લેન્ડાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક બોર્ડ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અવગત નાશરૂદ આજુબાજુના વસ્તી/મિલકાતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાગરવી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક બોર્ડ વર્કસની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ મામલે વિચારી શકેલ જવાબદારી મજાસ નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશીને કોઈપણ સમયે બંધોલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશની કામગીરી કરવાનીતહેથી.
૧૫. મેંજર થયેલા પ્લાન તેમજ કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની તથા રેકર્ડ મેમ્બરને કરજકાત અમવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નીટિંગ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ સકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. મુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ પ્રોજેક્ટ / પાણી તથા અન્ય અવિશ-વૃદ્ધીથી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય કામનો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) અને મુકાબલ નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ટ. ૮ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રકમના અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કો-એમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) તથા મેંજર કરેલ પ્લાન આપી આપ રદ થયેલ મકાનો.
૧૮. ઓવરલેડ અને અનરજક્ટિવ પાણીની ટાંકી હવા નુસા કાઢવાથી એપ રાખવી. ગરમી વેન્ટ પાર્શ્વ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા ચામરની જાળી રાખવી. મેલેરીય કમ્પાટી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની સ્વચ્છતા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોટની રસ્તા નરકની ભજુએ બોજામાં સોડી ડમી. ડિવાઈની પતરાની વાલ (બેરીકેડ) સ્થાપનિયમ હેઠળ કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 53.1) - Approval of drawings and acceptance of any statement, Documents, Structural report, Structural drawings, Progress Certificate or Building Completion certificate shall not discharge the Owner, Engineer, Architect, Clerk of Works or Supervisor, Structural Designer, developer, Owner from their responsibilities, imposed under the Act, The General Development Control Regulations and the Laws of Town and Local acts.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 54) - Notwithstanding any development permission granted under this act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority.
૨૨. સર્ટીફિકેટ/માલિકને કોઈ નુકસાનમાં સિમાનતા પદ કમા ન. ૫૨૫/૨૦૨૦/૧૦/૬૮૨ પબ્લી. ટા. ૧૯-૧૫-૧૦ ના પદ અનુસાર બાંધકામની જવાબદારી મોટા અગાઉ રજવાઈ લાખમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું રેકર્ડ કરવો મુકવાની શરત.

(गुप्त कालावधि) ६०५३३। अतः तेषां भोग पक्षे ते आदिश भाष्यमनु आरम्भ प्रमाणात् (रात्रिर्द्वितीया) इति इत्यस्य आपत्तेः

241-5 [2, 71-123].

[illegible]

Article 14, paragraph 1, of the

NAME: K. K. SATELLITE  
AHMEDABAD-380 015  
DEV 256290320

KRUMAL H. *Handwritten signature*  
 CONSULTING CIVIL ENGINEER  
 412 NORTH *Handwritten address*  
 KANSAS CITY, MO 64108  
 PHONE: (816) 434-1111  
 FAX: (816) 434-1111  
 E-MAIL: *Handwritten email address*  
 WWW: *Handwritten website*