FLOORS	BLOCK -A	BLOCK -B	BLOCK -C	BLOCK -D	BLOCK -E	BLOCK -F	TOTAL FAR AREA	
GROUND FLOOR	567.48 M²	567.48 M²	861.40 M²	567.48 M²	567.48 M²	721.03 M²	3852.35 M²	
FIRST FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
SECOND FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
THIRD FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
FOURTH FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
FIFTH FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
SIXTH FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
SEVENTH FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
EIGTH FLOOR	558.62 M²	558.62 M²	852.54 M²	558.62 M²	558.62 M²	712.17 M²	3799.19 M²	
TOTAL F.A.R. AREA	5036.44M²	5036.44M²	7681.72M²	5036.44M²	5036.44M²	6418.39M²	34245.87M²	
BASEMENT	----	----	----	----	----	----	4104.71 M²	
MUMTY & MACHINE RM.	66.24 M²	66.24 M²	64.04 M²	66.24 M²	66.24 M²	64.04 M²	393.04 M²	
FIRE ESCAPE AREA	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	17.74 x 9 FL. = 159.66 M²	957.96 M²	
TOTAL COVD. AREA	5262.34M²	5262.34M²	7905.42M²	5262.34M²	5262.34M²	6642.09M²	----	39701.58 M²

LAND USE DETAIL

S.NO.	LAND USED	AREA	UNIT	AREA	UNIT
1-	LAND AREA (3.579 acres)	14486.67	SQ.M.		
2-	LESS AREA FOR ROAD WIDENING	76.71	SQ.M.		
3-	NET LAND FRO F.A.R. (3.561 acres)	14409.96	SQ.M.		
		PERMISSIBLE		PROPOSED	
4-	PERMISSIBLE F.A.R. (2.50)	36024.90	SQ.M.		
5-	AREA FOR AFFORDABLE HOUSING (MINIMUM - 60%)	21614.94	SQ.M.		
6-	AFFORDABLE HOUSING AREA			34126.36	SQ.M.
7-	COMMERCIAL (MAXIMUM-1% OF 4)	360.24	SQ.M.		
8-	COMMERCIAL PROVIDED (0.33%)			119.51	SQ.M.
9-	TOTAL F.A.R. ACHIEVED (2.376)			34245.87	SQ.M.
10-	GREEN AREA REQUIRED 15%	2161.50	SQ.M.		
11-	GREEN AREA PROVIDED 16.96%			2444.00	SQ.M.

PARKING CALCULATION

1- PARKING REQUIRED
2BHK (AFFORDABLE) PARKING = 482/2 x 1 = 241.00 CARS
2- COMMERCIAL 119.51/100 x 2 = 2.39 ECS
3- OFFICE AREA 59.76/100 x 2 = 1.20 ECS
TOTAL PARKING REQUIRED = 244.59 ECS

4- PARKING PROVIDED
4a -BASEMENT PARKING = 90.00 CARS
4b -BASEMENT FL. TWO WHEELER PARKING (612.15M²/32) = 19.12 ECS.
4c -OPEN SURFACE PARKING = 134.00 CARS
4c -OPEN SURFACE TWO WHEELER PARKING (262.39/28) = 9.37 CARS
TOTAL PARKING PROVIDED CARS/ECS = 252.49 ECS.

SHEET No. - 1/8

PROJECT
PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING
"THE WOODS NAUBASTA"
UNDER THE SAMAJWADI AWAS YOJNA.

AT
KH./PLOT No.- 587 (PART)
VILLAGE- NAUBASTA KALA,
PARGANA & TEHSIL - LUCKNOW
DISTT.- LUCKNOW, UTTAR PRADESH

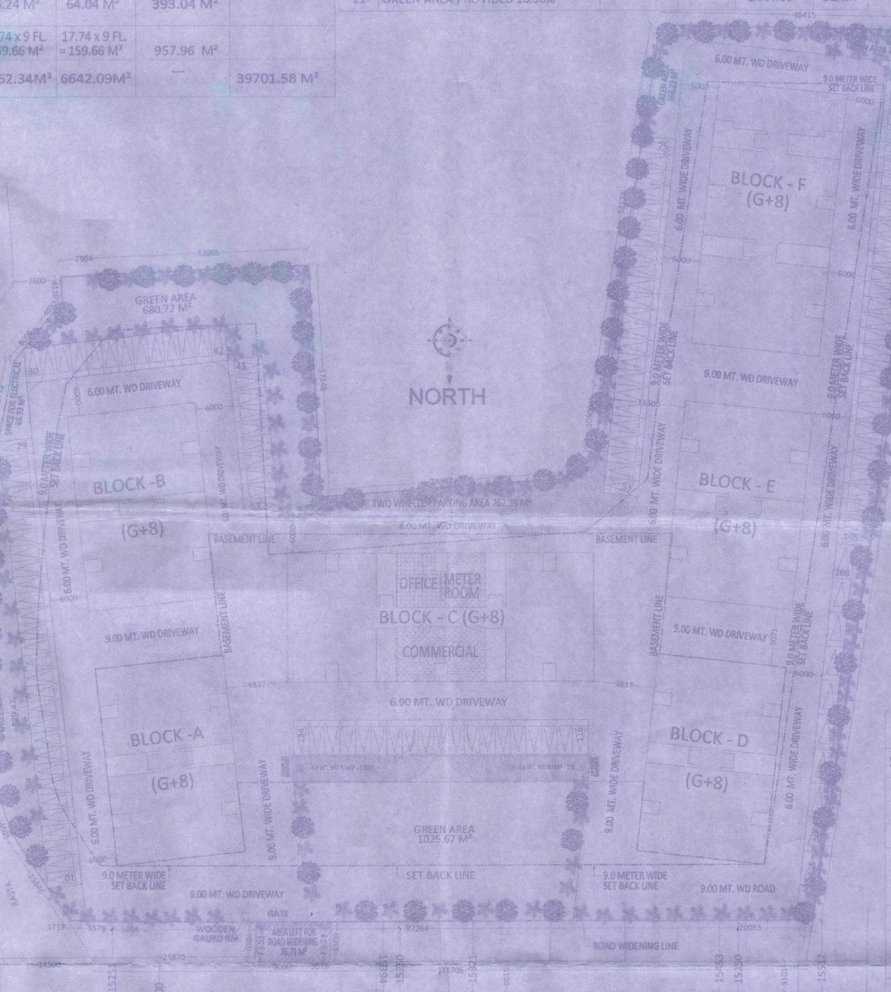
BLOCK -A COVERED AREA ON GROUND FLOOR	567.48 M²
BLOCK -B COVERED AREA ON GROUND FLOOR	567.48 M²
BLOCK -C COVERED AREA ON GROUND FLOOR	861.40 M²
BLOCK -D COVERED AREA ON GROUND FLOOR	567.48 M²
BLOCK -E COVERED AREA ON GROUND FLOOR	567.48 M²
BLOCK -F COVERED AREA ON GROUND FLOOR	721.03 M²
TOTAL COVERED AREA ON GROUND FLOOR	3852.35 M²
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 50% =	7205.51 M²
ACHIEVED GROUND COVERAGE 26.73% =	3852.35 M²

प्रतिबन्ध (समाजवादी आवास योजना)

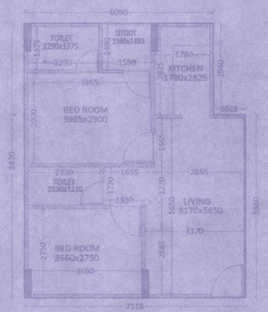
1 विकासकर्ता द्वारा दिये गये शाश्य पत्र के क्रम में प्रदूषण विभाग की अनापत्ति निर्धारित अवधि (03 माह) में प्राप्त नही होती है अथवा निरपेक्ष प्राप्त होती है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा। तदुक्रम में संशोधित मानचित्र पुनः स्वीकृत कराना होगा।
2 शाश्य पत्र दिनांक 17.12.2016 के अनुसार प्रस्तगत भवन निर्माण उपविधि से सम्बन्धित सम्पूर्ण लेबर सेस के भुगतान एवं लेबर डिपार्टमेन्ट की अनापत्ति के पश्चात् ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
3 स्वीकृत विन्यास मानचित्र भू–स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेख का अंग नही माना जायेगा। भू–स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद–विवाद होने अथवा उत्पन्न होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
4 विकासकर्ता द्वारा दिये गये शपथ के अनुसार समस्त शर्तो का पालन तथा अन्य विभागों द्वारा प्रदत्त अनापत्तियों में उल्लिखित शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
5 स्थल पर निर्माण के समय स्वीकृत सम्बन्धी समस्त विवरण अंकित करते हुये निर्धारित प्रारूप का एक बोर्ड लगाना होगा।
6 भवन निर्माण में शासनादेशानुसार लेबर एक्ट तथा नेशनल बिल्डिंग सेफ्टी काउंसिल के प्राविधानों का पालन सुनिश्चित करना होगा। लेबर सेस शुल्क को नियमानुसार जमा करना होगा।
7 स्ट्रक्चरल डिजाइन व स्पेसिफिकेशन के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी।
8 शासनादेश के अनुसार स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
9 शासनादेश के अनुसार स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र का प्राविधान करना होगा।
10 निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है।
11 समूह आवास मानचित्र स्थल पर शासनादेशानुसार बूस्टर एवं सैन्ड स्क्रीनिंग का प्राविधान करना होगा।
12 मानचित्र का उपयोग केवल समूह आवास प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा।
13 भविष्य में लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य किसी भी विभाग की कोई देनदारी निकलती है, तो पक्ष द्वारा देय होगी।
14 अपार्टमेन्ट एक्ट तथा विभिन्न समय पर जारी शासनादेशों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
15 अग्निशमन विभाग की अनापत्ति आस्था पर अंकित निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा तथा भूगर्भ जल विभाग की अनापत्ति की शर्तो का भी अनुपालन करना होगा। लोक निर्माण विभाग की अनापत्ति के क्रम में सैन्ड बाइफर्किंग अनिवार्य रूप से प्रस्तुत करना होगा।
16 आवेदक द्वारा समस्त सेवाओं की कनेक्टिविटी सम्बन्धित विभागों से अपने व्यय पर लेनी होगी एवं स्थानीय निकायो को योजना हस्तान्तरित किये जाने का उत्तरदायित्व भू–स्वामी/आवेदक का होगा।
17 अन्य आवश्यक प्रतिबन्ध/शर्त मानचित्र पर अंकित कर दी जायेगी।
18 भवन परिसर में अशक्त व्यक्तियों के लिए भवन उपविधि में अपेक्षित प्राविधान सुनिश्चित करना होगा।
19 समाजवादी आवास योजना से सम्बन्धित शासनादेश सं0–12/2016/119/आठ–1–16–34बैठक/2014 दिनांक 12.01.2016, शासनादेश सं0–74/3492/आठ–1– 14–34बैठक/14 दिनांक 12.12.2014, शासनादेश सं0–73/ 2908/आठ– 14–34बैठक/ 14दिनांक 12.12.2014 एवं शासनादेश सं0–13/2016/120/ आठ–1–16–34बैठक/2014 दिनांक 12.01.2016 में उल्लिखित शर्तो एवं प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है तथा आवास बन्धु के पत्र सं0–922/आ0प्र0–1/सा0आ0यो0–डी.पी0आर0/2016 दिनांक 23 सितम्बर, 2016 के द्वारा निर्गत स्वीकृति पत्र में उल्लिखित शर्तो का पालन करना होगा।
20 मौके पर एस0टी0पी0 स्थापित करना अनिवार्य है।
21 नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
22 यदि मानचित्र एवं स्थल भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा–15(8) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
23 उपरोक्त शर्तो का उल्लंघन करने पर उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम–1973 की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।

नगर मजिस्ट्रेट द्वारा उ0प्र0 नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यह प्रमाणित किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विक्रय नियमावली के लिए विचार करना नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या 40978
दिनांक 17-10-2016
स्वीकृत अवैध तिथि 16-10-2021
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



SITE PLAN



UNIT PLAN (AREA 59.75 M²)
1:100

FLAT & POPULATION DETAIL

S.NO.	TOWER	FLAT/FLOOR	FLOOR	TOTAL FLATS	POPULATION
1-	AFFORDABLE FLAT				
	TOWER - A	8 Nos.	9 FLOOR	72 Nos.	72 x 5 = 360 PERSON
	TOWER - B	8 Nos.	9 FLOOR	72 Nos.	72 x 5 = 360 PERSON
	TOWER - C	8 Nos.	1 FLOOR	8 Nos.	8 x 5 = 40 PERSON
	TOWER - C	12 Nos.	8 FLOOR	96 Nos.	96 x 5 = 480 PERSON
	TOWER - D	8 Nos.	9 FLOOR	72 Nos.	72 x 5 = 360 PERSON
	TOWER - E	8 Nos.	9 FLOOR	72 Nos.	72 x 5 = 360 PERSON
	TOWER - F	10 Nos.	9 FLOOR	90 Nos.	90 x 5 = 450 PERSON
	TOTAL			482 Nos	2410 PERSON

AREA PERCENTAGE DETAIL

S.NO.	DETAIL	%	AREA (SQ. M.)
1-	RESIDENTIAL AREA (2 BHK FLATS)	25.81%	3719.77
2-	GREEN AREA	16.96%	2444.00
3-	ROAD AREA	35.42%	5104.58
4-	SERVICES AREA & ELE. METER ROOM (ELECTRICAL SUB STATION, GARBAGE COLLECTION POINT, PUMP RM.	1.99%	286.24
5-	COMMERCIAL AREA	0.83%	119.51
6-	OFFICIAL AREA (SOCIETY OFFICE)	0.42%	59.76
7-	PARKING/OPEN AREA	18.57%	2675.90
8-	LAND AREA	100.00%	14409.76

ALL THE INFORMATION REGARDING LAND & ITS OWNERSHIP IS PROVIDED BY THE OWNER. ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY KIND OF DISCREPANCY.

SUBMISSION DRAWING

SCALE: 1:500	DATE: JAN- 2017
DRG. TITLE: SITE PLAN	NORTH
DRG. No.: 1/8	
DRAWN BY: SANDEEP	

Touch Wood Infra Ventures P. Ltd.
Director
OWNER SIGNATURE
ARCHITECT SIGNATURE

ARCHITECT
PUNIT SRIVASTAV
VASTULIPI
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
5/171, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
PH. NO.- 9415418151, 9935590999
email - vastulipi@gmail.com
website - www.vastulipi.com