Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE-RECEIPT

Fee Receipt No	2012397000472	Date	04/01/2012
Presenter Name	PRAMOD KUMAR NAHTA	Document S. No	2012397000470
Presenter/Property Address	581 VIVEK VIHAR NS ROAD JAIPURAS PARTNER OF M/S SHRI RAM ESTATEnull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name		Payment Mode	Cash
Face Value	351298	Evaluated Value 0	Stamp Value 17570

Ord- registration fee	3520	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	1757
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	5577

Five Thousand Five Hundred Seventy Seven Only

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

Cashier

Sub-Registrar JAIPUR-V

[redacted]

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 30/11/2011 ~~200~~ को, आवंटित/विक्रय पत्र संख्या 277 सन् .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर ~~श्री/श्रीमती~~ श्रीराम एस्टेटस जरिये पार्टनर श्री प्रमोद कुमार मोहटा पुत्र/पत्नी श्री बंशीलाल मोहटा .... जाति जैन .... व्यवसाय .... निवासी मकान नम्बर 58 विवेक विहार न्यू सांगानेर रोड जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो खातेदारी गृह निर्माण सहकारी समिति की वर्धमान सरोवर सी योजना में स्थित स्थान गोपालपुरा भूखण्ड संख्या 123, 124 व 153, 154 क्षेत्रफल 1224.46 व.ग. और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 70/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 85712/- .... रुपये देय होती है जो चालान नं. 172100 172102 दिनांक 10/10/11 10/10/11 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 685.70/- रुपये होती है जो चालान नं. 172100 172102 दिनांक 10/10/11 10/10/11 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज़. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

15000रु.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

00BB 136258

SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

सत्यमेव जयते

जयपुर

निजी ... વર્ધમાન સરોવર સી

.... 123, 124 व 153, 154

क्षेत्रफल 1224.46 ... के लिए लीज

डीड हेतु.......... रू. के ... है।

17570+10

(जोन-8)

ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V
जयपुर (पंचम) (राज.)

1000 भारत 1000
1000 रुपये
INDIA
SPECIAL ADHESIVE
RUPEES ONE THOUSAND

सत्यमेव जयते

निजी खातेदार [illegible] वर्धमान सरोवर सी
[illegible] 123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 [illegible] के लिए लीज
डीड हेतु.........रु. के स्टाम्प संलग्न है।

17570+10

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

1000 रुपये
INDIA
SPECIAL ADHESIVE
RUPEES ONE THOUSAND

(पंचम) (राज.)
विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

TRAR, JAIPUR-V

जयपुर

निजी खातेदारी [illegible] योजना वर्धमान सरोवर सी
.... [illegible] सं. 123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 [illegible] के लिए लीज
डीड हेतु.............रु. के स्टाम्प संलग्न है।
17570+10

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

500 Rs. 500 रुपये INDIA SPECIAL ADHESIVE RUPEES FIVE HUNDRED

उप पंजीयक जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निजी खातेदार की योजना वर्धमान सरोवर सी
.... भूखण्ड सं. 123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 वर्गगज के लिए लीज
डीड हेतु [illegible] रु. के स्टाम्प देय है।

17570+10

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

03AA 873007

SUB REGISTRAR, JAIPUR

जयपुर

निजी खातेदार ... वर्धमान सरोवर सी

... 123, 124, व 153, 154

क्षेत्रफल 1224.46 ... लीज

डीड हेतु ... के स्टाम्प संलग्न है।

17570+10

... (जोन-8)

ज. वि. प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

3AA 873006

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

सत्यमेव जयते

निजी खातेदार [illegible] વર્ધમાન સરોવર સી
[illegible] 123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 [illegible] लीज
डीड हेतु ...... [illegible] है।
17570+10

(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

03AA 873005

SUB REGISTRAR JAIPUR-V

सत्यमेव जयते

निजी [illegible] योजना वर्धमान सरोवर सी
[illegible] 123,124, व 153,154
क्षेत्रफल 1224.46 [illegible] लीज
डीड हेतु .... रु. के स्टाम्प [illegible] है।
17570+10

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

[illegible]युक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

52AA 236337

जयपुर (पंचम)

SUB REGISTRAR, JAIPUR

जयपुर

निजी खातेदारी की योजना वર્ધમાન સરોવર સી
.... 123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 वर्ग मीटर लीज
डीड हेतु............ रु. के स्टाम्प संलग्न है।
17570+10

उपायुक्त
(जोन-8)
ज. वि. प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

52AA 236338

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

जयपुर

निजी खातेदारी योजना वर्धमान सरोवर स्की
123, 124, व 153, 154
क्षेत्रफल 1224.46 ... लिए लीज
डीड हेतु ... है।
17570+10

उपायुक्त
(जोन-8)
ज.वि.प्रा., जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

(RECONSTITUTE)

SITE PLAN OF PLOT No. 123, 124, & 153, 154

SCHEME VARDHMAN SAROVAR-"C" (NIJI KHATEDAR)

AREA 1224.16 SQ.YDS. (1023.47 SQ.MT.)

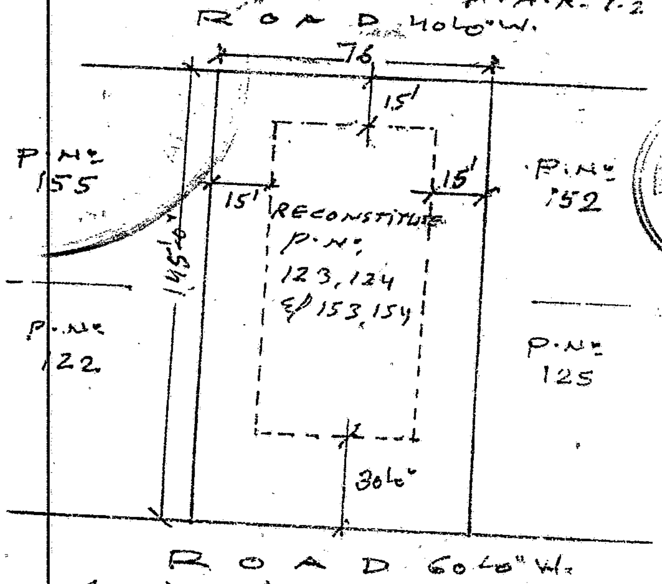
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS - 2010

MAXIMUM BUILTUP AREA - WITHIN SET-BACK.

HEIGHT:- 14 MT.

F.A.R. 1.2

SCALE :- ~~1 CM = 5 MTR~~ 1" = 50' FT.



SITE ENGINEER 7/10/2011

ATP/~~DTP~~ 17/10

DY. COMMISSIONER

उपायुक्त (जोन-8) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 4 माह जनवरी सन् 2012 को 03:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMOD KUMAR NAHTA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANSHI LAL NAHTA
उम्र ________ वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 581 VIVEK VIHAR NS ROAD JAIPUR AS PARTNER OF M/S SHRI RAM ESTATE
null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Pramod Nahta

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012397000470)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

रसीद नं०	[2012397000472]
दिनांक	[4-1-2012]
पंजीयन शुल्क रु०	3520
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	1757
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	5577

(2012397000470)
((Lease deed for local bodies (Patta))

उपपंजीयक,JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 109381

श्री

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08 जून सन् 2011 ईस्वी को श्रीमती प्रेम जैन आयु लगभग 50 वर्ष पत्नि श्री सुरेश जैन जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य–विक्रेती जिसे इस

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

ब ह क

श्री राम एस्टेटस कार्यालय प्लाट नम्बर 86, कनक विहार, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर जरिये पार्टनर श्री प्रमोद नाहटा आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री बंशीलाल नाहटा, जाति जैन, निवासी मकान नम्बर 581, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर राजस्थान राज्य–क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित मे लिखा जा रहा है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि भी पाबन्द रहेगें तथा इसकी पालना करते रहेगें।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक प्लाट नम्बर सी–123, वर्धमान सरोवर सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 75 फीट व उत्तर दक्षिण 38 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 316.67 वर्गगज अर्थात 264.76 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौडी आम आमदरफत सरकारी स्थित है व पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 154 मिला हुआ है व उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 124 मिला हुआ है व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 122 मिला हुआ है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

Pramod Nahata

PARTNER

यह कि प्रथमपक्ष को निजी खातेदार द्वारा काटी गई स्कीम वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में एक प्लाट नम्बर सी–123 क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज नाप का जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 799 दिनॉक 10/04/2004 को आवंटित किया गया। जिसकी कीमत की राशि के रूपये जमा कराकर मय वास्तविक कागजातो सहित कब्जा प्राप्त कर लिया।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिणी है। जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–123, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारो सहित के मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, मय भूमि के अधिकारों सहित के बिना रक्खे इसमे प्रथमपक्ष के व उसके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 18,90,000/–रूपये अक्षरे अठारह लाख नब्बे हजार रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया हैं।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है विक्रय मूल्यधन की राशि के रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :—

S.No	AMOUNT	CHEQUE/ DD/ PAY ORDER NO	DATE	BANK& BRANCH
1.	18,90,000/—	039473	04.06.2011	INDUSIND BANK JAIPUR
TOTAL	18,90,000/—			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्यधन मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा हैं तथा विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया हैं तथा अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा हैं तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह क्रय किये गये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, विकास शुल्क आदि की रकम जमा कराकर अपने नाम से पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, मंजिल दर मंजिल मकानात तामीर करावें, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे/करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

For SHREE RAM ESTATE
Pramod
PARTNER

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया हैं यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौप दिये है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवें।

— : : विक्रय कि गई सम्पत्ति का विवरण : : —

यह कि विक्रय किया गया प्लाट नम्बर सी—123, वर्धमान सरोवर—सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर मे स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 316.67 वर्गगज अर्थात 264.76 वर्गमीटर है। जो कॉलोनी की 60 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है तथा उक्त वर्णित प्लाट पर किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है एवं उक्त वर्णित प्लाट पूर्ण रूप से आवासीय है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाब व बहकावट के 25000/—रूपये के एक किता स्टाम्प पेपर व पॉच किता पेपरों पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेती

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1\. श्री सुरेश जैन आयु 65 वर्ष पुत्र श्री ....जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य

2\. मालीराम यादव पुत्र श्री बोदूराम यादव आयु 40 वर्ष, जाति यादव, निवासी ग्राम सुशीलपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

DRAFTEDBY

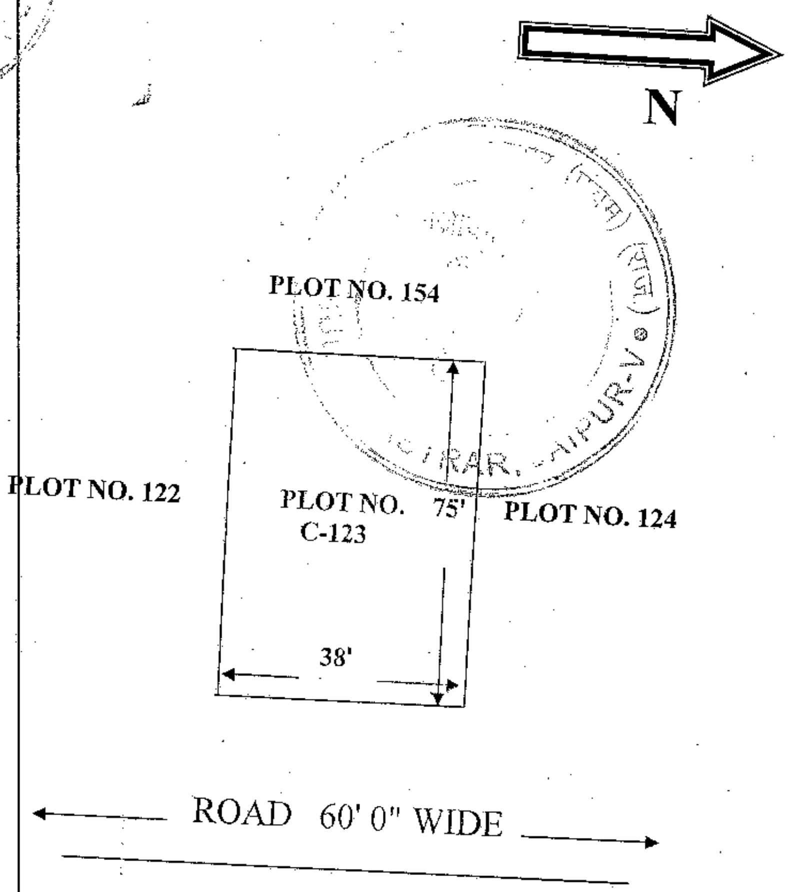
RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

ANIL KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE, JAIPUR
PH.N. 098290-51945

SUNIL KUMAR GUPTA
DEED WRITER, JAIPUR
PH. N. 098290-51940

OFF. ADD. B-3/283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR.
38/167, KIRAN PATH, NEAR NEEHLANI MEDICAL MANSAROVAR, JAPIUR.

SITE PLAN OF PLOT NO. C-123, VARDHMAN SAROVAR-C, GRAM GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA OF LAND 264.76 SQ. MT.

SHOW COLOUR OF DEED

SIGNATURE OF FIRST PARTY

SIGNATURE OF SECOND PARTY

For SHREE RAM ESTATE

Pramod Nahata

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 109380

02 JUN 2011

श्री

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08 जून सन् 2011 ईस्वी को श्रीमती प्रेम जैन आयु लगभग 50 वर्ष पत्नि श्री सुरेश जैन जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य–विक्रेती जिसे इस

Prem Jain

उप रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

Pramod

PARTNER

विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

बहक

श्री राम एस्टेटस कार्यालय प्लाट नम्बर 86, कनक विहार, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर जरिये पार्टनर श्री प्रमोद नाहटा आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री बंशीलाल नाहटा, जाति जैन, निवासी मकान नम्बर 581, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर राजस्थान राज्य–क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित मे लिखा जा रहा है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि भी पाबन्द रहेगें तथा इसकी पालना करते रहेगें।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक **प्लाट नम्बर सी–124, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर** में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 75 फीट व उत्तर दक्षिण 38 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज अर्थात 264.76 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर रोड 60 फीट चौडी आम आमदरफत सरकारी स्थित है व पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 153 मिला हुआ है व उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 125 मिला हुआ है व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 123 मिला हुआ है।

यह कि प्रथमपक्ष को निजी खातेदार द्वारा काटी गई स्कीम वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में एक प्लाट नम्बर सी–124 क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज नाप का जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 800 दिनॉक 10/04/2004 को आवंटित किया गया। जिसकी कीमत की राशि के रूपये जमा कराकर मय वास्तविक कागजातो सहित कब्जा प्राप्त कर लिया।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है। जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–124, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारो सहित के मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, मय भूमि के अधिकारों सहित के बिना रक्खे इसमे प्रथमपक्ष के व उसके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 18,90,000/–रूपये अक्षरे अठारह लाख नब्बे हजार रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया हैं।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है विक्रय मूल्यधन की राशि के रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No		AMOUNT	CHEQUE/ DD/ PAY ORDER NO	DATE	BANK& BRANCH
1.		18,90,000/–	039473	04.06.2011	INDUSIND BANK JAIPUR
TOTAL		18,90,000/–			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करती है। अब

उप रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

(PARTNER)

विक्रय मूल्यधन मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा हैं तथा विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया हैं तथा अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा हैं तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह क्रय किये गये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, विकास शुल्क आदि की रकम जमा कराकर अपने नाम से पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, मंजिल दर मंजिल मकानात तामीर करावें, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे / करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया हैं यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौप दिये है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवें।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

5

6

— : : विक्रय कि गई सम्पत्ति का विवरण : : —

यह कि विक्रय किया गया प्लाट नम्बर सी–124, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर मे स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 316.66 वर्गगज अर्थात 264.76 वर्गमीटर है। जो कॉलोनी की 60 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है तथा उक्त वर्णित प्लाट पर किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है एवं उक्त वर्णित प्लाट पूर्ण रूप से आवासीय है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था मे बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाब व बहकावट के 25000/—रूपये के एक किता स्टाम्प पेपर व 5 किता पेपरों पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेती

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For SHREE RAM ESTATE
Pramod Maheshwari
PARTNER

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1.
श्री सुरेश जैन आयु 55 वर्ष पुत्र श्री ....जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य

2. मालीराम
मालीराम यादव पुत्र श्री बोदूराम यादव आयु 40 वर्ष, जाति यादव, निवासी ग्राम सुशीलपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

DRAFTEDBY

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

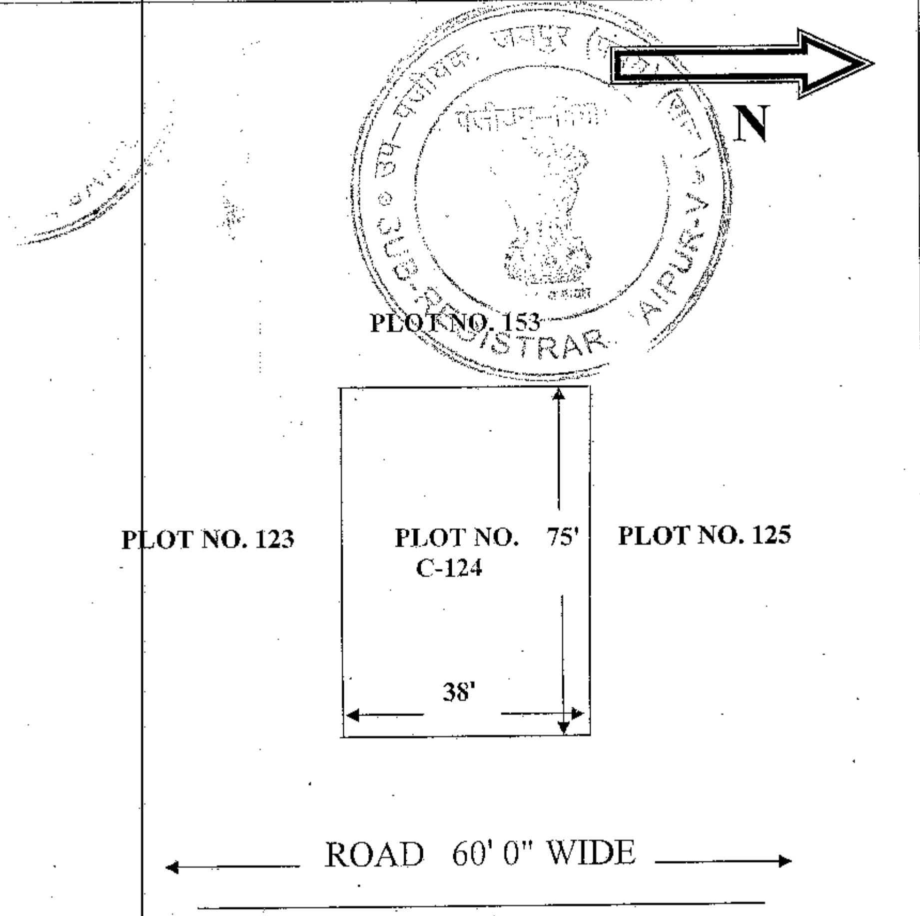
ANIL KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE, JAIPUR
PH.N. 098290-51945

SUNIL KUMAR GUPTA
DEED WRITER, JAIPUR
PH. N. 098290-51940

OFF. ADD. B-3/283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR.
38/167, KIRAN PATH, NEAR NEEHLANI MEDICAL MANSAROVAR, JAPIUR.

For SHREE RAM ESTATE
Pramod Maheshwari
PARTNER

SITE PLAN OF PLOT NO. C-124, VARDHMAN SAROVAR-C, GRAM GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA OF LAND 264.76 SQ. MT.

SHOW COLOUR OF DEED

SIGNATURE OF FIRST PARTY

SIGNATURE OF SECOND PARTY

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 109382

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)

पंजीयन विभाग

श्री

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08 जून सन् 2011 ईस्वी को श्रीमती प्रेम जैन आयु लगभग 50 वर्ष पत्नि श्री सुरेश जैन जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य–विक्रेती जिसे इस

Prem Jain

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

Pramod Maheshwari

PARTNER

विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

बहक

श्री राम एस्टेटस कार्यालय प्लाट नम्बर 86, कनक विहार, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर जरिये पार्टनर श्री प्रमोद कुमार Pramod नाहटा आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री बंशीलाल नाहटा, जाति जैन, निवासी मकान नम्बर 581, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर राजस्थान राज्य–क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित मे लिखा जा रहा है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि भी पाबन्द रहेगें तथा इसकी पालना करते रहेगें।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक प्लाट नम्बर सी–153, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 70 फीट व उत्तर दक्षिण 38 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज अर्थात 247.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 124 मिला हुआ है व पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आम आमदरफत सरकारी स्थित है व उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 152 मिला हुआ है व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 154 मिला हुआ है।

यह कि प्रथमपक्ष को निजी खातेदार द्वारा काटी गई स्कीम वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में एक प्लाट नम्बर सी–153 क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज नाप का जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 849 दिनॉक 10/04/2004 को आवंटित किया गया। जिसकी कीमत की राशि के रूपये जमा कराकर मय वास्तविक कागजातो सहित कब्जा प्राप्त कर लिया।

उप रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE
Pramod Nahata
PARTNER

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिणी है। जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–153, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारो सहित के मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, मय भूमि के अधिकारों सहित के बिना रक्खे इसमे प्रथमपक्ष के व उसके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 13,70,000/–रूपये अक्षरे तैरह लाख सत्तर हजार रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया हैं।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है विक्रय मूल्यधन की राशि के रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No		AMOUNT	CHEQUE/DD NO	DATE	BANK& BRANCH
1.		13,70,000/–	143627	08.06.2011	INDUSIND BANK JAIPUR
TOTAL		13,70,000/–			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

Prem Jain

For SHREE RAM ESTATE
Pramod Mehta
PARTNER

विक्रय मूल्यधन मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा हैं तथा विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया हैं तथा अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा हैं तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह क्रय किये गये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, विकास शुल्क आदि की रकम जमा कराकर अपने नाम से पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, मंजिल दर मंजिल मकानात तामीर करावें, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावें/करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया हैं यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौप दिये हैं।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवें।

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

— : विक्रय कि गई सम्पत्ति का विवरण : : —

यह कि विक्रय किया गया प्लाट नम्बर सी—153, वर्धमान सरोवर—सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर मे स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज अर्थात 247.11 वर्गमीटर है। जो कॉलोनी की 40 फीट चौड़ी रोड़ पर स्थित है तथा उक्त वर्णित प्लाट पर किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है एवं उक्त वर्णित प्लाट पूर्ण रूप से आवासीय है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाब व बहकावट के 25000/—रूपये के एक किता स्टाम्प पेपर व पॉच किता पेपरों पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेती

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1.

श्री सुरेश जैन आयु 55 वर्ष पुत्र श्री फतेह चन्द जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य

2.

मालीराम यादव पुत्र श्री बोदूराम यादव आयु 40 वर्ष, जाति यादव, निवासी ग्राम सुशीलपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

DRAFTEDBY

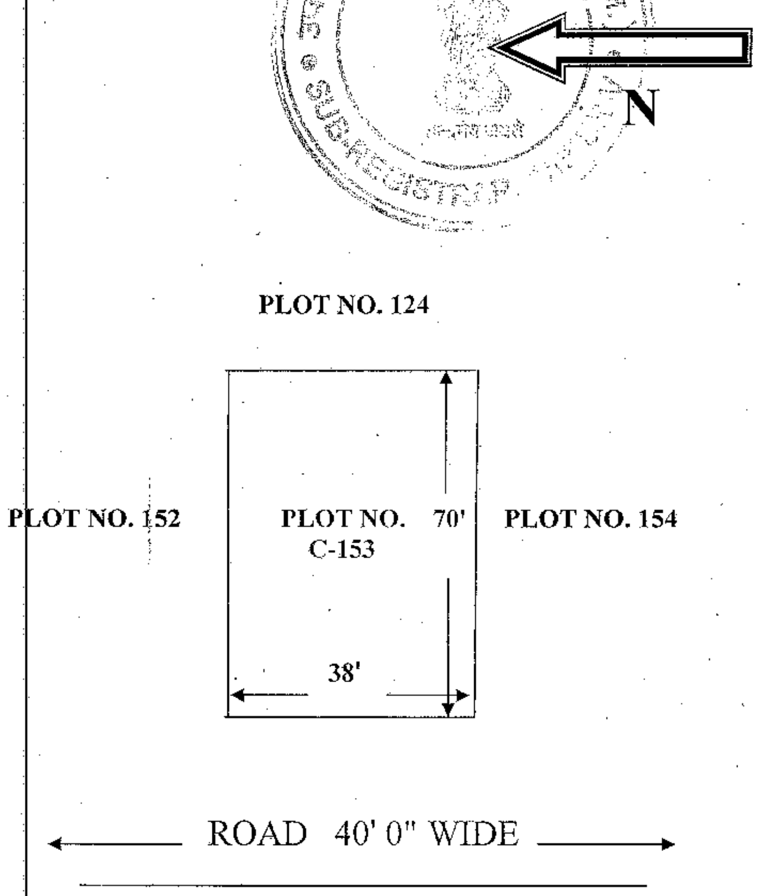
RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

ANIL KUMAR CHOUDHARY
ADVOCATE, JAIPUR
PH.N. 098290-51945

SUNIL KUMAR GUPTA
DEED WRITER, JAIPUR
PH. N. 098290-51940

OFF. ADD. B-3/283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR.
38/167, KIRAN PATH, NEAR NEEHLANI MEDICAL MANSAROVAR, JAPIUR.

SITE PLAN OF PLOT NO. C-153, VARDHMAN SAROVAR-C, GRAM GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA OF LAND 247.11 SQ. MT.

SHOW COLOUR OF DEED

SIGNATURE OF FIRST PARTY

SIGNATURE OF SECOND PARTY

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 109374

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

0 2 JUN 2011

श्री

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08 जून सन् 2011 ईस्वी को श्रीमती प्रेम जैन आयु लगभग 60 वर्ष पत्नि श्री सुरेश जैन जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य--विक्रेती जिसे इस

Prem Jain

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

Pramod Mehta

PARTNER

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) (शहर) पंजीयन–विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR-V

विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

ब ह क

श्री राम एस्टेटस कार्यालय प्लाट नम्बर 86, कनक विहार, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर जरिये पार्टनर श्री प्रमोद नाहटा आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री बंशीलाल नाहटा, जाति जैन, निवासी मकान नम्बर 581, विवेक विहार, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर राजस्थान राज्य–क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित मे लिखा जा रहा है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि भी पाबन्द रहेगें तथा इसकी पालना करते रहेगें।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक प्लाट नम्बर सी–154, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 70 फीट व उत्तर दक्षिण 38 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज अर्थात 247.11 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 123 मिला हुआ है व पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौडी आम आमदरफत सरकारी स्थित है व उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 153 मिला हुआ है व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 155 मिला हुआ है।

यह कि प्रथमपक्ष को निजी खातेदार द्वारा काटी गई स्कीम वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में एक प्लाट नम्बर सी–154 क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज नाप का जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 850 दिनॉक 10/04/2004 को आवंटित किया गया। जिसकी कीमत की राशि के रुपये जमा कराकर मय वास्तविक कागजातो सहित कब्जा प्राप्त कर लिया।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

3

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी व अधिकारिणी है। जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर सी–154, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज को उसके सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारो सहित के मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों, मय भूमि के अधिकारों सहित के बिना रक्खे इसमे प्रथमपक्ष के व उसके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 13,70,000/–रूपये अक्षरे तैरह लाख सत्तर हजार रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दिया हैं।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है विक्रय मूल्यधन की राशि के रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No	AMOUNT	CHEQUE/ DD NO	DATE	BANK& BRANCH
1.	13,70,000/–	143626	08.06.2011	INDUSIND BANK JAIPUR
TOTAL	13,70,000/–			

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब

Prem Jain

For SHREE RAM ESTATE
Pramod Manatu
PARTNER

विक्रय मूल्यधन मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा हैं तथा विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया हैं तथा अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष का व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा हैं तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह क्रय किये गये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, विकास शुल्क आदि की रकम जमा कराकर अपने नाम से पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, मंजिल दर मंजिल मकानात तामीर करावें, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे/करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलग्न मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया हैं यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

Prem Jain

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

For SHREE RAM ESTATE
Pramod manita
PARTNER

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन-विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR-V

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से संबंधित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौप दिये है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवें।

— : : विक्रय कि गई सम्पत्ति का विवरण : : —

यह कि विक्रय किया गया प्लाट **नम्बर सी–154**, वर्धमान सरोवर–सी, ग्राम गणपतपुरा, तहसील सांगानेर जिला **जयपुर मे स्थित है। जिसका कुल** क्षेत्रफल 295.56 वर्गगज **अर्थात 247.11** वर्गमीटर **है। जो कॉलोनी की 40 फीट** चौड़ी रोड़ पर स्थित है तथा उक्त **वर्णित** प्लाट **पर किसी** भी **प्रकार** का **कोई** कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है एवं उक्त **वर्णित** प्लाट **पूर्ण** रूप से आवासीय है।

उप रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था मे बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाब व बहकावट के 25000/–रूपये के एक किता स्टाम्प पेपर व पॉच किता पेपरों पर लिखवाकर

For SHREE RAM ESTATE

Pramod Manatu

PARTNER

इसको भली प्रकार पढ़, सुन, व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेती

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1.

श्री सुरेश जैन आयु 55 वर्ष पुत्र श्री [illegible] जाति जैन निवासी मकान नम्बर 108, हरी मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर राजस्थान राज्य

2.

मालीराम यादव पुत्र श्री बोदूराम यादव आयु 40 वर्ष, जाति यादव, निवासी ग्राम सुशीलपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर।

DRAFTEDBY

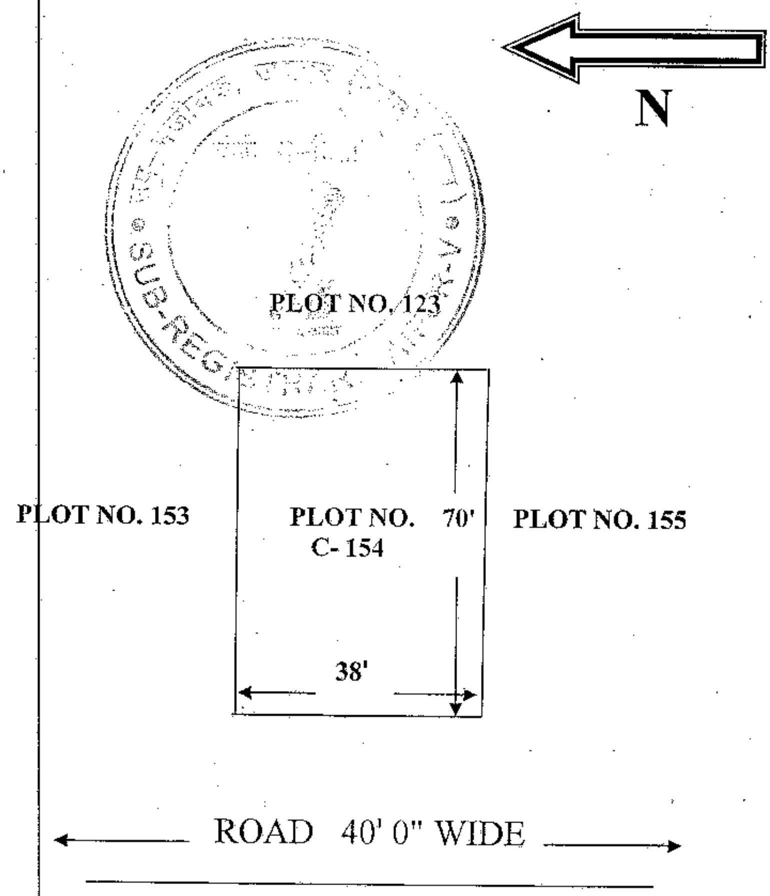
RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

ANIL KUMAR CHOUDHARY	SUNIL KUMAR GUPTA
ADVOCATE, JAIPUR	DEED WRITER, JAIPUR
PH.N. 098290-51945	PH. N. 098290-51940

OFF. ADD. B-3/283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR.

38/167, KIRAN PATH, NEAR NEEHLANI MEDICAL MANSAROVAR, JAPIUR.

SITE PLAN OF PLOT NO. C-154, VARDHMAN SAROVAR-C, GRAM GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA OF LAND 247.11 SQ. MT.

SHOW COLOUR OF DEED

SIGNATURE OF FIRST PARTY

Prem Jain

SIGNATURE OF SECOND PARTY

For SHREE RAM ESTATE

Pramod [illegible]

PARTNER

गौरव प्राईवेट लिमिटेड

108, हरि मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर-302 006

क्र. 850

दिनांक 10/5/2007

आवन्टन पत्र

श्री/श्रीमती/सुश्री [illegible]

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible]

पता 108, हरी मार्ग सिविल लाईन्स जयपुर

महोदय/महोदया,

आपको योजना [illegible] में भूखण्ड E-154 क्षेत्रफल 295.56 वर्ग गज

आवंटित किया जाता है, जो कि दर रुपये 3501 प्रति वर्ग गज के हिसाब से रसीद संख्या [illegible]

दिनांक 9/5/2007 द्वारा प्राप्त राशि रुपये 1034,461/- के आधार पर है। इसके अतिरिक्त विकास शुल्क रुपये —

रसीद संख्या — भूमि स्थानान्तरण शुल्क रुपये — रसीद संख्या —

ले आउट शुल्क रुपये — रसीद संख्या — पैरा पैरी शुल्क रुपये —

रसीद संख्या — अन्य राशि रुपये — रसीद संख्या — से जमा है और अन्य

कोई राशि इस विषय में जब कभी भी कम्पनी मांग करेगी, आपको भुगतान करना आवश्यक होगा।

आवंटन निम्न शर्तों पर है।

1. यह भूमि आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भवन बनाने के लिए होगी।
2. यह भवन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा तय समय सीमा में व स्वीकृत मानचित्र के अनुसार बनवाना होगा।
3. आवंटी द्वारा राज्य सरकार/जयपुर विकास प्राधिकरण/कम्पनी (गौरव प्राईवेट लिमिटेड) द्वारा समय समय पर जारी निर्देशों/निर्णयों तथा संबंधित नियमों की पालना की जानी होगी।
4. उक्त भूखण्ड पर देय समस्त सरकारी शुल्क यथा मुद्रांक शुल्क एवं जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम/भूमि एवं भवन कर विभाग द्वारा लागू सभी शुल्क/कर नियमानुसार आवंटी द्वारा अलग से देय होंगे।
5. कम्पनी जब कभी भी आवश्यकता पड़ने पर अपनी योजना एवं मानचित्र में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार रखती है।
6. इस आवंटन पत्र के साथ संलग्न साईड प्लान के अनुसार आवंटी को नापकर मौके पर कब्जा संभलवा दिया है। अब प्लाट की देखभाल आवंटी करेगा।

For Gaurav Private Limited

[signature]

Director

संलग्न: साईड प्लान

कम्पनी की मोहर

निदेशक

(Sri Mahaveeraya Namah)

SITE-PLAN OF PLOT IN **VERDHAMAN-SAROVER-C**

Devloped By GAURAV Private Limited

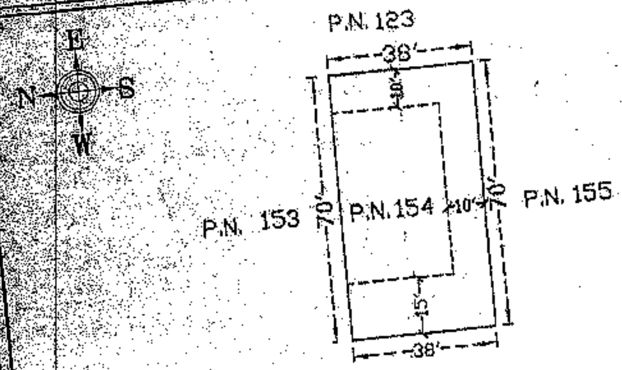
Regd. Office 108, Hari Marg Civil Lines, JAIPUR

(MAP APPROVED BY JAIPUR DEVLOPMENT AUTHORITY-JAIPUR)

NAME OF PLOT OWNER - ....

AREA (S.Q.Y) - 295.56

PLOT NO. - C-154



ROAD 40'0"

SCALE :- 1": 50'

For Gaurav Limited
Authorized Sgn.
Director

Note:- Alotee/Purchaser has checked the measerments as site as per this plan and has been dilivered passession of the plot.

13/9/2021

गौरव प्राईवेट लिमिटेड

108, हरि मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर-302 006

दिनांक 10/5/2004

क्र. सं. [illegible]

आवन्टन पत्र

श्री/श्रीमती/सुश्री [illegible]

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible]

पता 108, हरि मार्ग, सिविल लाईन्स जयपुर

महोदय/महोदया,

आपको योजना [illegible] में भूखण्ड C-123 क्षेत्रफल 316.66 वर्ग गज

आवंटित किया जाता है, जो कि दर रुपये 350 प्रति वर्ग गज के हिसाब से रसीद संख्या [illegible]

दिनांक 10/5/2004 द्वारा प्राप्त राशि रुपये 110831/- के आधार पर है। इसके अतिरिक्त विकास शुल्क रुपये ...... रसीद संख्या ......

रसीद संख्या ...... भूमि स्थानान्तरण शुल्क रुपये ...... पैरा पैरी शुल्क रुपये ......

ले आउट शुल्क रुपये ...... रसीद संख्या ...... रसीद संख्या ...... से जमा है और अन्य

रसीद संख्या ...... अन्य राशि रुपये ......

कोई राशि इस विषय में जब कभी भी कम्पनी मांग करेगी, आपको भुगतान करना आवश्यक होगा।

आवंटन निम्न शर्तों पर है।

1. यह भूमि आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भवन बनाने के लिए होगी।
2. यह भवन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा तय समय सीमा में व स्वीकृत मानचित्र के अनुसार बनवाना होगा।
3. आवंटी द्वारा राज्य सरकार/जयपुर विकास प्राधिकरण/कम्पनी (गौरव प्राईवेट लिमिटेड) द्वारा समय समय पर जारी निर्देशों/निर्णयों तथा संबंधित नियमों की पालना की जानी होगी।
4. उक्त भूखण्ड पर देय समस्त सरकारी शुल्क यथा मुद्रांक शुल्क एवं जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम/भूमि एवं भवन कर विभाग द्वारा लागू सभी शुल्क/कर नियमानुसार आवंटी द्वारा अलग से देय होंगे।
5. कम्पनी जब कभी भी आवश्यकता पड़ने पर अपनी योजना एवं मानचित्र में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार रखती है।
6. इस आवंटन पत्र के साथ संलग्न साईड प्लान के अनुसार आबंटी को नापकर मौके पर कब्जा संभलवा दिया है। अब प्लाट की देखभाल आवंटी करेगा।

For Gaurav Private Limited

Director

निदेशक

कम्पनी की मोहर

संलग्न : साईट प्लान

(Sri Mahaveeray --Namah)

SITE-PLAN OF PLOT IN **VERDHAMAN-SAROVER-C**

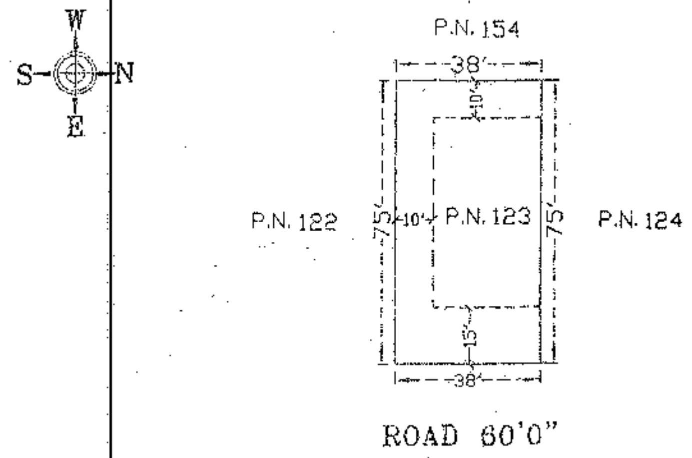
Devloped By GAURAV Private Limited

Regd. Office 108, Hari Marg Civil Lines, JAIPUR

(MAP APPROVED BY JAIPUR DEVLOPMENT AUTHORITY-JAIPUR)

NAME OF PLOT OWNER - ....

PLOT NO. --C--123 AREA (S.Q.Y):-- 316.67



SCALE :- 1": 50'

Authorized Sgn.

For Gaurav Private Limited

Director

Note:- Alotee/Purchaser has checked the measerments as site as per this plan, and has been dilivered possession of the plot.

=) 18,90,000/

गौरव प्राईवेट लिमिटेड

108, हरि मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर-302 006

दिनांक 10/4/2004

क्र.सं.

आवन्टन पत्र

श्री/श्रीमती/सुश्री प्रेम जैन

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] जैन

पता 108, हरि मार्ग, सिविल लाइन्स जयपुर

महोदय/महोदया,

आपको योजना [illegible] में भूखण्ड C-453 क्षेत्रफल 295.56 वर्ग गज आवंटित किया जाता है, जो कि दर रुपये 350/- प्रति वर्ग गज के हिसाब से रसीद संख्या [illegible] दिनांक 10/4/2004 द्वारा प्राप्त राशि रुपये 1034[illegible]/- के आधार पर है। इसके अतिरिक्त विकास शुल्क रुपये x रसीद संख्या x भूमि स्थान्तरण शुल्क रुपये x रसीद संख्या x पैरा फैरी शुल्क रुपये x रसीद संख्या x ले आउट शुल्क रुपये x रसीद संख्या x अन्य राशि रुपये x रसीद संख्या x से जमा है और अन्य कोई राशि इस विषय में जब कभी भी कम्पनी मांग करेगी, आपको भुगतान करना आवश्यक होगा।

आवंटन निम्न शर्तों पर है।

1. यह भूमि आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भवन बनाने के लिए होगी।
2. यह भवन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा तय समय सीमा में व स्वीकृत मानचित्र के अनुसार बनवाना होगा।
3. आवंटी द्वारा राज्य सरकार/जयपुर विकास प्राधिकरण/कम्पनी (गौरव प्राईवेट लिमिटेड) द्वारा समय समय पर जारी निर्देशों/निर्णयों तथा संबंधित नियमों की पालना की जानी होगी।
4. उक्त भूखण्ड पर देय समस्त सरकारी शुल्क यथा मुद्रांक शुल्क एवं जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम/भूमि एवं भवन कर विभाग द्वारा लागू सभी शुल्क/कर नियमानुसार आवंटी द्वारा अलग से देय होंगे।
5. कम्पनी जब कभी भी आवश्यकता पड़ने पर अपनी योजना एवं मानचित्र में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार रखती है।
6. इस आवंटन पत्र के साथ संलग्न साईड प्लान के अनुसार आवंटी को नापकर मौके पर कब्जा संभला दिया है। अब प्लाट की देखभाल आवंटी करेगा।

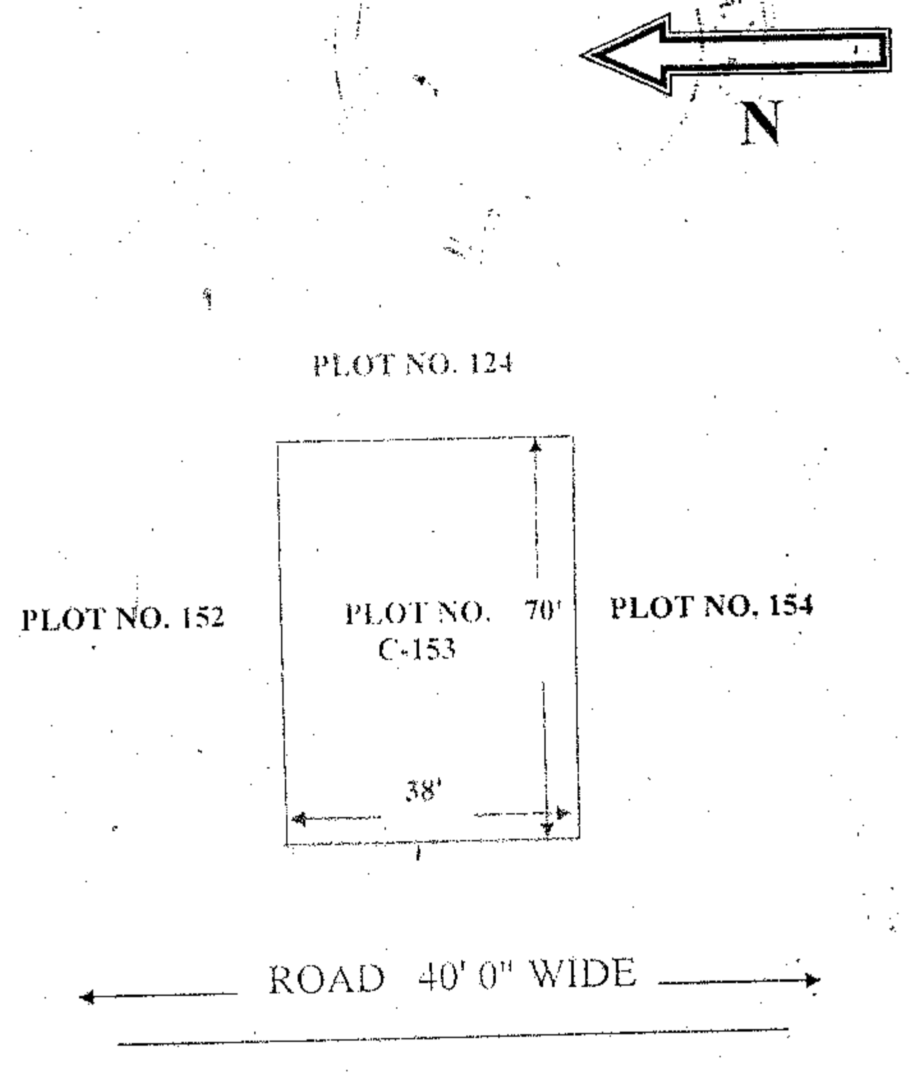
For Gaurav Private Limited

निदेशक Director

कम्पनी की मोहर

संलग्न: साईट प्लान

SITE PLAN OF PLOT NO. C-153, VARDHMAN SAROVAR-C, GRAM GANPATPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR.



TOTAL AREA OF LAND 247.11 SQ. MT.

SHOW COLOUR OF DEED

SIGNATURE OF FIRST PARTY

SIGNATURE OF SECOND PARTY

For SHREE RAM ESTATE

PARTNER

गौरव प्राईवेट लिमिटेड

108, हरि मार्ग, सिविल लाईन्स, जयपुर-302 006

क्रमांक [illegible]

दिनांक [illegible]

आवन्टन पत्र

श्री/श्रीमती/सुश्री प्रेम जैन

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] जैन

पता [illegible] हरि मार्ग सिविल लाइन्स जयपुर

सूचित किया जाता है कि आपको [illegible] में भूखण्ड 8-124 क्षेत्रफल [illegible] वर्गगज आवंटित किया जाता है, जो कि दर रुपये 350 प्रति वर्ग गज के हिसाब से रसीद संख्या [illegible] दिनांक [illegible] द्वारा प्राप्त राशि रुपये 10831 के आधार पर है। इसके अतिरिक्त विकास शुल्क रुपये — रसीद संख्या — भूमि स्थानान्तरण शुल्क रुपये — रसीद संख्या — लीज शुल्क रुपये — रसीद संख्या — पेरा फेरी शुल्क रुपये — रसीद संख्या — अन्य राशि रुपये — रसीद संख्या — से जमा है और अन्य कोई राशि इस विषय में जब कभी भी कम्पनी मांग करेगी, आपको भुगतान करना आवश्यक होगा।

आवंटन निम्न शर्तों पर है।

1. यह भूमि आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक प्रयोजनार्थ भवन बनाने के लिए होगी।
2. यह भवन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा तय समय सीमा में व स्वीकृत मानचित्र के अनुसार बनवाना होगा।
3. आवंटी द्वारा राज्य सरकार/जयपुर विकास प्राधिकरण/कम्पनी (गौरव प्राईवेट लिमिटेड) द्वारा समय समय पर जारी निर्देशों/विधियों तथा संबंधित नियमों की पालना की जानी होगी।
4. उक्त भूखण्ड पर देय समस्त सरकारी शुल्क यथा मुद्रांक शुल्क एवं जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम/भूमि एवं भवन कर विभाग द्वारा लागू सभी शुल्क/कर नियमानुसार आवंटी द्वारा अलग से देय होंगे।
5. कम्पनी जब कभी भी आवश्यकता पड़ने पर अपनी योजना एवं मानचित्र में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार रखती है।
6. इस आवंटन पत्र के साथ संलग्न साईड प्लान के अनुसार आवंटी को नापकर मौके पर कब्जा सम्भलवा दिया है। अब प्लाट की देखभाल आवंटी करेगा।

For Gaurav Private Limited

Director

निदेशक

कम्पनी की मोहर

संलग्न : साईड प्लान

(Sri Mahaveeray - Namah)

SITE-PLAN OF PLOT IN **VERDHAMAN-SAROVER-C**

Devloped By GAURAV Private Limited

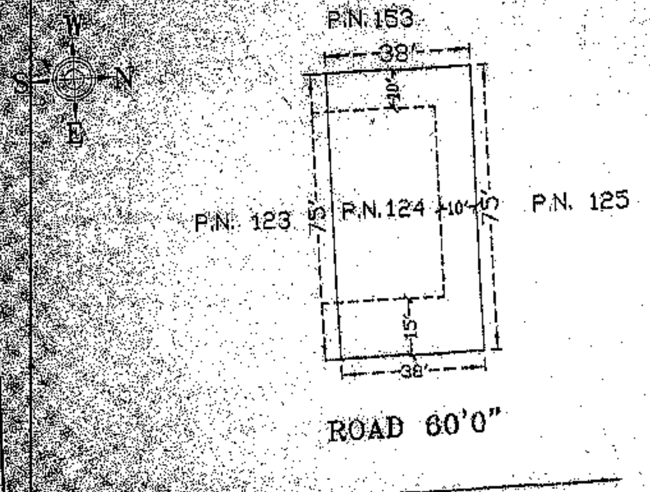
Regd Office 108, Hari Marg Civil Lines, JAIPUR

(MAP APPROVED BY JAIPUR DEVLOPMENT AUTHORITY-JAIPUR)

NAME OF PLOT OWNER - ....

AREA (S.Q.Y) - 316.67

PLOT NO. - C - 124



SCALE - 1" = 50'

Authorized Sign...

For Gaurav ... Limited

Director

Note - Alotee/Purchaser has checked the measerments as site as per this plan and has been dilivered possession of the plot.

1890.50/ -