



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

For:- Building : Bhoir Sadan -- Stilt + 2 Floors Only
Building : Troy -- Ground Floor Only

V. P. NO. S06/0071/10 TMC / TDD 10306/10 Date : 21/8/2010
To, Shri/Smt. Makarand Toraskar & Asso. (Architect)
A-1/105, Mandar, Sarovar Darshan Panchpakhadi, Thane.
Shri. Gutam R. Patil & Others (Owners)
M/s. Darshan Enterprises (P.O.A.H), Mr. Suresh D. Jain (Partner)

With reference to your application No. 9538 dated 29/05/10 for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. 6 Situated at Road/Street 25.00.M.
W.D.P. Road S.No. / 11/3/10. M.P.P. No. S. No. 124, H. No. 2/3 & S. No. 125, H. No. 3/1

the development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- १) भूखंडाच्या मालकीबाबत व हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल.
- २) नियमानुसार वेळोवेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- ३) बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ४) नियोजित इमारतीची उंची १५.० मी. पेक्षा जास्त प्रस्तावित करणेची झाल्यास त्यासाठी वाढीव जिना देणे अनिवार्य राहिल.
- ५) सुटीचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधन कारक आहेत. व त्यांचे त्यानुसार पालन करावे.
- ६) अतिरिक्त क्षेत्राबाबतची नोंद रद्द केलेला अद्ययावत ७/१२ उतारा सादर करावा.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966.**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

- ७) सी. सी. पूर्वी यु.एल.सी. मुदत वाढीचे आदेश सादर करावेत.
- ८) सी. सी. पूर्वी बिनशेती आदेश दाखल करावा.
- ९) सी. सी. पूर्वी Storm water drainage बाबत नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन दाखल करावा व त्यातील शर्तीनुसार काम पूर्ण करावे
- १०) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेवरील कर भरणा करावा.
- ११) काम सुरु करणेपूर्वी ते वापर परवान्यापर्यंत भूखंडावर माहितीचा फलक लावणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु करणेपूर्वी झाड तोडणेबाबतचा वृक्ष विभागाचा ना हरकत दाखला दाखल करावा.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधावी
- १४) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडील एकत्रित मोजणी नकाशा दाखल करावा.
- १५) जोता व वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीचे काम भूकंप प्रवणस्तरानुसार संबंधीत आय. एस. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र व Stability Certificate सादर करावे.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व मल:निस्सारण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करावा
- १७) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद पूर्ण करावी.

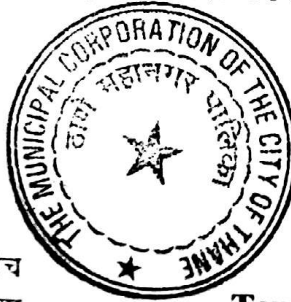
WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT.1966

२९/८/१०
21/8/10

Office No. _____

साविधान

मंजूर Office Stamp
Date _____
Issued _____
"मंजूर Office Stamp" याचा अर्थ नसेच विकास नियंत्रण नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या व भूता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वता अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त Copy द्यावे: रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully

Dy. City Engineer

Town Development Depa

Municipal Corporation of
The City of Thane.

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) TILR For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.