**39402**

रसीद दस्तावेज वगैरह 02

पतर ........................................ मुकाम ........................................

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस ( अगर हो तो ) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | अमित जोशी<br>खोज – 13 वर्ष<br>रू. छः सौ पचास मात्रा | 650 | |

तारीख 16 JAN 2017

उप-पंजीयक
इन्दौर

SEARCH REPORT


# Amit Joshi

B. Sc. L.L.B.

ADVOCATE

Office: Sardar Patel Nagar

Kodriya, Mhow Distt. Indore M.P.


Date

**॥ श्री ॥**

प्रति,
श्री ज्ञानचंद जैन मित्तल एच.यू.एफ. तर्फे कर्ता श्री कुलभूषण पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल एवं अन्य
निवासी 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर, कनाडिया रोड इन्दौर म.प्र.

आपके द्वारा मुझे ग्राम मुसाखेड़ी पटवारी हल्का नंबर 15/2 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. के सर्वे नंबर 442 रकबा 1-259 हेक्टर, सर्वे नंबर 430 रकबा 0-555 हेक्टर, सर्वे नंबर 429 रकबा 0-555 हेक्टर इस प्रकार कुल रकबा 2-369 हेक्टर भूमि के संबन्ध में उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर के इन्डेक्स-2 की 13 वर्ष की सर्च करने हेतु अधिकृत किया गया है ।

## सर्च प्रमाण पत्र

उक्त भूमि के संबंध में मैने उप-पंजीयक कार्यालय इंदौर में वर्ष 2003-04 से लगाकर वर्ष 2016-2017 तक याने 13 वर्ष की इन्डेक्स-2 की सर्च दिनांक 16/01/2017 को पूर्ण की है । शुल्क अदा करके रसीद क्रमांक अ-08/39402 प्राप्त की है ।

उपरोक्त वर्णित सर्वे नंबरो की भूमि में से सर्वे नंबर 429 रकबा 0-555 हेक्टर भूमि नीना पति विद्युत मित्तल, मनीषा पति अतुल गर्ग, हनी उर्फ प्रथम पिता अतुल गर्ग, तीनो निवासी 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर कनाडिया रोड इन्दौर के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि होकर इनके द्वारा एक पंजीकृत विक्रय पत्र के जरिये बलवंत पिता भगवान, निवासी मुसाखेडी इन्दौर से क्रय की गई थी । यह विक्रय-पत्र उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर में पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 701 (क) देकर दिनांक 27/05/2006 को पंजीकृत किया हुआ है । उक्त भूमि श्रीमती नीना, श्रीमती मनीषा एवं हनी उर्फ प्रथम गर्ग के स्वामित्व व आधिपत्य की होकर भू-अभिलेख व भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका में उक्त स्वामियों के नाम पर दर्ज है । उनकी की भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका क्रमांक एलआईएन-014880 है ।

अविरत.....2

AMIT JOSHI (ADVOCATE)
B.Sc., LL.B.
Sardar Patel Nagar, KODARIYA,
MHOW, Dist. Indore

Amit Joshi

B. Sc. L.L.B.
ADVOCATE

Office: Sardar Patel Nagar
Kodriya, Mhow Distt. Indore M.P.

Date



इसी प्रकार सर्वे नंबर 430 रकबा 0-555 हेक्टर की कृषि भूमि सुशीलारानी पति ज्ञानचंद, कुलभूषण पिता ज्ञानचंद, सपना पति कुलभूषण, अतुल पिता ज्ञानचंद, ऋतु पति अतुल, विद्युत पिता ज्ञानचंद, सभी निवासी 11/2, मीरापथ धेनु मार्केट इन्दौर के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि होकर इनके द्वारा एक पंजीकृत विक्रय पत्र के जरिये मदनलाल पिता दयाराम वगैराह से क्रय की गई थी। यह विक्रय-पत्र उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर में पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 463 (क) देकर दिनांक 09/05/2006 को पंजीकृत किया हुआ है। उक्त भूमि सुशीलारानी पति ज्ञानचंद, कुलभूषण पिता ज्ञानचंद, सपना पति कुलभूषण, अतुल पिता ज्ञानचंद, ऋतु पति अतुल, विद्युत पिता ज्ञानचंद के स्वामित्व व आधिपत्य की होकर भू-अभिलेख व भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका में उक्त स्वामियों के नाम पर दर्ज है। जिनकी भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका क्रमांक एलआई-975982 है।

इसी प्रकार सर्वे नंबर 442 रकबा 1-259 हेक्टर की कृषि भूमि श्री ज्ञानचंद जैन (मित्तल) एच.यू.एफ. तर्फे कर्ता श्री कुलभूषण पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल, निवासी 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर, कनाडिया रोड इन्दौर म.प्र. के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि होकर इनके द्वारा एक पंजीकृत विक्रय पत्र के जरिये श्रीमती बादलदेवी पति श्री टोडरमल कटारिया, दिलसुखराज पिता टोडरमल कटारिया वगैराह से क्रय की गई थी। यह विक्रय-पत्र उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर में पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 463 (क) देकर दिनांक 09/05/2006 को पंजीकृत किया हुआ है। उक्त भूमि श्री ज्ञानचंद जैन (मित्तल) एच.यू.एफ. तर्फे कर्ता श्री कुलभूषण पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल, निवासी 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर, कनाडिया रोड इन्दौर म.प्र. के स्वामित्व व आधिपत्य की होकर भू-अभिलेख व भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका में उक्त स्वामियों के नाम पर दर्ज है। जिनकी भू-अधिकार ऋण-पुस्तिका क्रमांक एन-125639 है।

AMIT JOSHI (ADVOCATE)
B.Sc., LLB.
Sardar Patel Nagar, KODARIYA,
MHOW, Dist. Indore

अविरत.....3

**Amit Joshi**

B. Sc. L.L.B.
**ADVOCATE**

Office: Sardar Patel Nagar
Kodriya, Mhow Distt. Indore M.P.

Date



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित ग्राम मुसाखेड़ी पटवारी हल्का नंबर 15/2 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. के सर्वे नंबर 442 रकबा 1-259 हेक्टर, सर्वे नंबर 430 रकबा 0-555 हेक्टर, सर्वे नंबर 429 रकबा 0-555 हेक्टर इस प्रकार कुल रकबा 2-369 हेक्टर भूमि (1) श्री ज्ञानचंद जैन मित्तल एच.यू.एफ. तर्फे कर्ता श्री कुलभूषण पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल (2) श्रीमती सुशीलारानी पति श्री ज्ञानचंद मित्तल (3) श्री कुल भूषण पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल (4) श्रीमती सपना पति श्री कुल भूषण (5) श्री अतुल पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल (6) श्रीमती रितु पति श्री अतुल मित्तल (7) श्री विद्युत पिता श्री ज्ञानचंद मित्तल (8) श्रीमती नीना पति श्री विद्युत मित्तल (9) श्रीमती मनीषा पति श्री अतुल गर्ग (10) श्री हनी उर्फ़ प्रथम पिता श्री अतुल गर्ग, सभी निवासी 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर, कनाडिया रोड इन्दौर म.प्र. की मालकी व कब्जे आधिपत्य की है । उपरोक्त वर्णित भूमि के संबन्ध में भूमि स्वामियों के द्वारा प्रथम प्रमुख प्रोजेक्टस भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री सत्यनारायण मंत्री पिता श्री मोहनलालजी मंत्री, निवासी बिचौली मर्दाना इन्दौर म.प्र. के साथ एक विकास अनुबंध लेख निष्पादित किया हुआ है । यह अनुबंध लेख उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर में दस्तावेज क्रमांक एमपी179132016ए1665355 देकर दिनांक 23/12/2016 को पंजीकृत किया हुआ है ।

उपरोक्त वर्णित सर्वे नंबरो की भूमि के संबंध में एक विकास अनुबंध के अलावा विगत 13 वर्ष की अवधि में उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर के इन्डेक्स-2 में अन्य कोई पंजीकृत दस्तावेज नही पाया गया । उप-पंजीयक कार्यालय के इन्डेक्स-2 में सिर्फ बुक-1 के दस्तावेज जैसे-विक्रय पत्र, गिफ्ट डीड व कब्जा गिरवी लेख के सिवा अन्य प्रकार के अर्थात् बुक-3 व बुक-4 के दस्तावेज का इन्द्राज नही होता है, इसलिये उपरोक्त अवधि में एक विकास अनुबंध का पंजीयन होना पाया गया है। इसके सिवाय अन्य कोई पंजीकृत दस्तावेज नही पाया गया है । उक्त सर्च रिपोर्ट उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर में उपलब्ध इन्डेक्स 2 के उपलब्ध रेकॉर्ड के आधार पर दी गई है। उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर का रेकॉर्ड काफी अस्त-व्यस्त, जीर्ण-र्शीण अवस्था में, कटा-फटा होने से उपलब्ध रिकॉर्ड के आधार पर यह सर्च रिपोर्ट दी गई है । अनुपलब्ध रिकॉर्ड में कोई इन्दराज पाया जाता है, तो उसके लिये मैं जवाबदार नही रहूँगा।

AMIT JOSHI (ADVOCATE)
B.Sc., LL.B.
Sardar Patel Nagar, KODARIYA,
MHOW, Dist. Indore

अविरत.....4

# Amit Joshi

B. Sc. L.L.B.
ADVOCATE

Office: Sardar Patel Nagar
Kodriya, Mhow Distt. Indore M.P.


Date



## निष्कर्ष

उप-पंजीयक कार्यालय इन्डेक्स 2 के उपलब्ध रेकॉर्ड के अवलोकन व पक्षकार के द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेज के आधार पर में इस निष्कर्ष पर पहुँचा हूँ कि उक्त भूमि उपरोक्त भूमि स्वामीगणो की पैत्रक सम्पत्ति भूमि होकर पारिवारिक व्यवस्था व बटॅवारे के अन्तर्गत उपरोक्त भूमि स्वामियों के हिस्से में आई होकर उनकी मालकी व आधिपत्य की है।

अत: यह सर्च रिपोर्ट, टायटल रिपोर्ट और भार मुक्त प्रमाण पत्र मेरे हस्ताक्षरों से आज दिनांक को इंदौर में मेरे द्वारा जारी किया गया है । यह प्रमाणित करता हूँ ।

दिनांक :- 16/01/2017 इंदौर

भवदीय

AMIT JOSHI (ADVOCATE)
B.Sc. LL.B.
Sardar Patel Nagar, KODARIYA,
MHOW, Dist. Indore

अभिभाषक

संलग्न :- शुल्क अदायगी की रसीद असल