Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

પ્રતિશ્રી,

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

"સોખડા ડેવલોપર્સ " એ નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ તા :- ૧/૪/૨૦૨૩ ના રોજ કરેલ છે ઓફીસ :- ૫૧/૩/પૈકી૧ , એફ.પી નં ૪૨/૩ પેથાપુર, તા&જી :- ગાંધીનગર ખાતે આવેલી છે AEZFS0188Q છે. તેના વતી અને તરફ થી તેના ભાગીદારો

૧. ધર્મેન્દ્રસિંહ નારાયણસિંહ વાઘેલા (૫૦% ના ભાગીદાર)

રહેવાસી :- પીપલજ તા&જી :- ગાંધીનગર -૩૮૨૬૧૦

૨.હરેશસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા (૪૦% ના ભાગીદાર)

રહેવાસી :- ૩૩૬૦, નવા ડેલા ની સામે, દિપેશ્વરી રોડ, પેથાપુર ,

તા&જી :- ગાંધીનગર -૩૮૨૬૧૦

૩.જગદીશકુમાર બાબુભાઇ ચૌધરી (૧૦% ના ભાગીદાર)

રહેવાસી :- -૬-૪૦, ચૌધરી વાસ, માણેકપુર, મકાખાડ, ગાંધીનગર -૩૮૨૮૪૫

બાબત:- **ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર "સી" આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ** ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી "સોખડા ડેવલોપર્સ " એ નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ તે ઓફીસ :- ૫૧/૩/પૈકી૧ , એફ.પી નં ૪૨/૩ પેથાપુર, તા&જી :- ગાંધીનગર ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર "સી" આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત તમો ભાગીદારી પેઢી ની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર "સી" આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :-

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર “સી” આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર “સી” આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા:- ૧૯/૧/૨૦૨૫ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હકક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા:- ૧૯/૧/૨૦૨૫ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર "સી" આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં મેપલ ગ્રીન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રક્ની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

૧. સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ મોઢાના કરાર થી વહેંચણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક વ્યાસ અમૃતલાલ લક્ષ્મીચંદે પોતાની હયાતીમાં જમીન મોઢાના કરાર થી વહેંચણ કરાવાના કારણે કબજેદાર ભાનુપ્રસાદ અમૃતલાલ તથા રામુભાઈ ઉર્ફે નરહરિ અમૃત હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સંરક્ષીત ગણોતીયા ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં સર્વે :- ૫૧ થી જેણાજી બેચર હોવા ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૪૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સને ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલ ના સામાન્ય ગણોતીયા ની નોંધ કરી જે મુજબ અનુ. ૨ પા. અમીચંદ જોઈતા તથા જેણાજી બેચર સદરહુ જમીન ના

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

સા.ગ. હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૫૦/૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. કલોલ તાલુકા ના ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સા નં ૨ તરફ થી ગણોંત ધારાની કલમ ૩૨(ગ) પ્રમાણે ની તપાસ થઈ ગણોતીયાઓ એ જે તે જમીન ખરીદ કરવા ખુશી ન બતાવવાથી અગર તપસ વખતે હાજર ન રહેવાથી ખરીદી બિન અમલી ઠરાવી જમીન ગ.ધા.ક. ની ૩૨(પી) પ્રમાણે મે. મહેસાણા જીલ્લા કલેકટર સાહેબ ના નામે જમીન દાખલ કરવા અને ગણોંતીયા નું નામ બીજા હક્ક માં થી કમી કરવાનો હુકમ આધારે નોંધ કરી જે મુજબ

પેથાપુર ૩૨ (જી) ૯૫ તા :- ૨૭/૧૨/૬૨ કમી થતા ગણોંતીયા નામ અમીચંદ જોઈતારામ પટેલ

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૩૫/૨૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સાંકળચંદ અમીચંદ તથા આત્મારામ અમીચંદ તથા જેણાજી બ્ચરજી ના નામે ગણોંત હક્કે ચાલતી જમીન બાજુ એ બતાવેલ જમીન નાઅં પા. અમીચંદ જોઈતારામ તા :- ૮/૮/૬૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો બે દિકરા પા. સાંકળચંદ અમીચંદ તથા આત્મારામ અમીચંદ નાઓ ના નામ અમીચંદ જોતારામ ના ભાગ પુરતી જમીન માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૬૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/3847/89 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. કલોલ કૃષીપંચ સાહેબ ના ગ.ધા.ક. ૩૨ (ગ) તથા ઓ મુજબ થી ગણોતીયા ને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન જેતે ગણોતીયાઓ ને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે પરંતુ તેની ગામે રેકર્ડ માં અમલ થયેલ ન હોઈ મે. કલોલ મામલતદાર સાહેબ તરફે થી હુ. નં ગણોત /૬૫ તા :- ૨/૩/૬૫ નો આવ્યા આધારે જે તે ગણોતીયા ના નાએમ સામે જમઈન કબજદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે મુજબ

અનુ ૩ ૩૫/૧-૨ ૩૧/૫/૬૩ જેણીદાસ બેચરા તથા અમીચંદ જોઈતા

રૂ! ૮૦૦/- ચાર હપ્તા.

ઉપરોક્ત વેચાણ ગ.ધાક. ૪૩ મુજબ ની પંચાત સવે પ્રકાર નું હોવાથી બદલ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૩૦૮૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ગણોતીયા એ જમીન વેચાણ થયેલા અને વેચાણ નાણા ચુકતે ભરપાઈ કર્યા બદલ નમુના -૯ ના સર્ટીફીકેટો આવવથી બીજા હક્ક માં જ.મા. નો બોજો કમી કરવા તેમજ જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર થી ગણોતીયાઓ ના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

અનુ૧૧ પેથાપુર xiii ૧૦૨ પા. જેણીદાસ બેચરદાસ, ૮૦૦/-

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૩૬૬૮/૧૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

---

૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં કે.જે.પી નોંધ કરી જે મુજબ મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર શ્રી ના કે.જે.પી ૨૪/૭૪-૭૫ તા :- ૨૯/૭/૭૫ થી કે.જે.પી દુરસ્તી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૨૦૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ નોંધ કરી જેમુજબ કબજેદાર જેણીદા બેચરદાસ ગુજરી જવાથી તેઓની વારસાઇ નોંધ :- ૨૯૯૮ તથા તેમના પુત્ર શ્રી રણછોડદાસ જેણીદાસ ની વારસાઇ નોંધ :- ૪૯૨૮ થી થયેલ પરંતુ બતાવેલ જમીન સર્વે :- ૫૧ રહી ગયેલ તેમાં વારસાઇ નોંધ પ્રમાણે સીતાબેન રણછોડદાસ ની વિધવા તથા ચંદુભાઇ રણછોડદાસ નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૨૫૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના કબજેદાર આત્મારામ અમીચંદ ગુજરી ગયેલ અને તેમની અન્ય જમીન માં નોંધ :- ૪૨૨૩ તા :- ૬/૩૭૪ થી વારસાઇ થયેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીન સર્વે :- ૫૧ માં રહી ગયેલ હોઇ વીસાભાઇ આત્મારા, માણેકલાલ આત્મારામ, દશરથભાઇ આત્મારામ અમીચંદ ના નામ તથા ધીબેન આત્મારા અમીચંદ નાઓ ના નામ વારસાઇ થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૬૨૮૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના કબજેદાર સાંકાભાઇ અમીચંદ તા:- ૧૭/૧/૮૭ નારોજ ગુજરી ગયેલ તેમના સીધીલીટી ના વારસ, પશાભાઇ, ડાહ્યભાઇ, હીરાબેન , રઇબેન, પુરીબેન, આનંદીબેન વિમલાબેન શાંતાબેન

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/98 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

સાંકાભાઇ અમીચંદ ના વિધવા ના નામ વારસાઇ થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૦૪૮ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નામ કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં શ્રી પશાભાઇ સાંકાભાઇ સાથે તેમના બહેન કાશીબેન , રઇબેન, પુરીબેન, આનંદીબેન , વિમળાબેન ના સહ કબજેદાર તરીકે નામ ચાલે છે. પરંતુ તેઓ એ તેમનો હક્ક તેમના ભાઇ તથા માતા ની તરફેણ માં જતો કરતાં પંચો થી ખાત્રી કરી નામ કમી ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૦૪૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. પ્રાંત અધિકરી સાહેબ ગાંધીનગર ના હુકમ નં પીઓ /જમીન /પ્રસ.૫ /એસ./આર /૨૦૨૨ તા :- ૨૦/૬/૦૨ થી સદરહુ જમીન માં પ્રસપ એવી નોંધ થયેલ જેમાં બિન ખેતી હેતુ પ્રિમિયમ ને પાત્ર એમ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૭૭૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ પરસોત્તમભાઇ સાંકાભાઇ તા :- ૫/૬/૨૦૦૧ નારોજ ગુજરી જવાથી વારસો માં લીલાબેન તે પરસોતમ સાંકા ની વિધવા તથા શર્મિષ્ઠાબેન તે પરસોતમભાઇ તથા ધર્મિષ્ઠાબેન પરસોતમભાઇ, આશાબેન પરસોત્તમભાઇ તથા પા દિક્ષીતભાઇ પરસોત્તમભાઇ નાઓ ના નામ વારસાઇ થી દાકલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૭૭૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વહેંચણી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં અંદરો અંદર નીચે મુજબ થી વહેંચણી કરેલ જેમુજબ :-

૧.	પટેલ વિસાભાઇ આત્મારામ +વિ	સર્વે ૫૧ પૈકી ૦-૨૧-૭૫
૨.	પટેલ ચંદુભાઇ રણછોડભાઇ+વિ	સર્વે ૫૧ પૈકી ૦-૪૩-૫૮
૩.	પા. લીલાબેન પરશાભાઇ +વિ	૫૧ પૈકી ૦-૨૧-૭૫

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૭૮૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર :- વાઘેલા દિલીપસિંહ સજનસિંહ + વિગેરે સર્વે ૫૧ પૈકી ૦-૨૧-૭૫ ચો.મી વેચાણ આપનાર :- લીલાબેન તે પશાભાઇ સાંકાભાઇ પટેલ ની વિધવા + વિગેરે સદરહુ જમીન તા :- ૨૦/૬/૦૨ ના રોજ રૂ!૬૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છાસઠ હજાર પુરા માં રજી વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનાર ને વેચાણ આપતા વેચાણ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૮૦૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નામ કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો પૈકી સીતાબેન રણછોડદાસ તા :- ૧૫/૭/૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓ ના નામ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/00 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

કમી કરવા અરજી , મરણ દાખલા આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૮૨૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં અવેજી ફારગતી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર વાઘેલા અરવિંદસિંહ નટવરસિંહ ના એ હક્ક કમી થી પ્રાપ્ત કરનાર વાઘેલા દિલીપસિંહ સજનસિંહ , વાઘેલા દશરથસિંહ સજનસિંહ નાઓ ની તરફેણ માં રૂ!૨૨૦૦/- પોતાનો હક્ક જતો કરેલ હોઈ નામ કમી ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૯૪૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર :- ચાવડા ચંદુજી છગુજી વેચાણ આપનાર (૧) માણેકલાલ આત્મારામ પટેલ (સદરહુ જમીન ૫૧ પૈકી ૦-૨૧-૭૫ ચો.મી) જમીન વેચાણ આપેલ છે. જે તા :- ૧૫/૧૨/૦૩ ના રોજ વેચાણ આપતા રજી દસ્તાવેજ નં :- ૮૮૩૯ થી વેચાણ હોઈ જે નકલ તથા ઈન્ડેક્ષ આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૩૬૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા ની નોંધ કરી જે મુજબ આ ગામના ખાતેદારશ્રી વાઘેલા પ્રવિણિંહ મહીપતસિંહ એ તેમના ખાતાના સ.નં.૫૧,૨૮૪૭/૨ વાળી જમીન ઉપર ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાંધેજાશાખા માંથી રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરાનું ધીરાણ મેળવેલ છે.જેથી અરજદારે અરજી સાથે બેન્કના તા.૨૭/૬/૦૬ નુંએકરારનામું રજુકરતાં બોજાની નોઘ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૧૫૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Advocate Reg: No. G/3847/99 Bhupatsinh ... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૨૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સહ ભાગીદારી થી દાખલ ની નોંધ કરી જે મુજબ આ ગામના ખાતેદાર શ્રી ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ ના ખાતાના સ.નં. ૫૧, ૨૨૯૬, ૨૨૨૯,૨૨૨૮/૧, ૨૨૧૭, ૧૭૮૨/૩, ૧૮૨૦/૧, ૨૨૦૩, ૨૩૬૩ વાળી જમીન આવેલ છે. પરંતુ આજમીનમાં ચંદુભાઈ રણછોડભાઈએ તેમની હયાતીમાં તેમના નીચે મુજબના વારસદારોના નામોસહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજદારે અરજી સાથે સોગંદનામુ, પેઢીનામુ રજુ કરતાંસહભાગીદાર હકક દાખલની નોધ કરી. (૧) સવિતાબેન ચંદુભાઈ પટેલ (૨) ઘનશ્યામભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૩) રાજુભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૪) કીરીટભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૫) અશોકભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ ઉપર મુજબના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૯૩૫ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં પ્રમોલગેશન ની નોંધ કરી જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : પેથાપુરના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નુમનાનં.૬ ની નોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં સુધારો કરવા કરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.નં.૧ થી ૫૦ ની ક્ષતિઓસાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનાહુકમ તા.૨૬/૯/૨૦૦૮ના હુકમ નં.જમીન/વશી. /૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૫૨૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/98 Gandhinagar

તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૨૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન ચાવડા ચંદુજી છગુજી ના ખાતે ચાલે છે. પંરતું તેઓએ તેમની હયાતીમાં તેમના નીચે મુજબના વારસદારો ના નામ દાખલ અરજદારની અરજી, સોગંદનામું, પેઢીનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતા નીચે મુજબના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા હયાતીમાં હકક દાખલની નોંધ કરી. અ.નં નામ સંબંધ ઉંમર/વર્ષ (૧) નંદુબેન ચંદુજી પત્ની ૮૨ (૨) રણજીતસિંહ ચંદુજી પુત્ર ૫૫ (૩) ભીખુસિંહ ચંદુજી પુત્ર ૫૨ (૪) દેવુસિંહ ચંદુજી પુત્ર ૫૦ (૫) વિષ્ણુબા ચંદુજી પુત્રી ૪૮ (૬) મનુસિંહ ચંદુજી પુત્ર ૪૬ (૭) દશરથસિંહ ચંદુજી પુત્ર ૪૨ ઉપર મુજબના વારસદારોના નામ હયાતીમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૩૫૮૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સુધારા હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સ/બ્લોક નંબર વાળી જમીન ચાવડા ચંદુજી છગુજી તથા વિગેરેના ખાતે ચાલે છે. પરંતું નીચે મુજબનો સુધારો કરવા અરજદારની અરજી, અરજી ઉપર મામ.શ્રી ના આદેશ, ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૩૫૮૪ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે સુધારા નોંધ કરી. હાલમાં છે તે પ્રમાણે સ.નં. ક્ષેત્રફળ નામ ૫૧ ૦-૮૭-૦૦ ચાવડા ચંદુજી છગુજી નંદુબેન ચંદુજી રણજીતસિંહ ચંદુજી તથા વિગેરે..... સુધારો કરવાપાત્ર થતી વિગત :- સ.નં. ક્ષેત્રફળ નામ ૫૧ ૦-૨૧-૭૫ ચાવડા ચંદુજી છગુજી નંદુબેન ચંદુજી રણજીતસિંહ ચંદુજી તથા વિગેરે.... ઉપર મુજબનો સુધારો આવતા સુધારા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૧૪૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh Advocate Reg. No. G/3847/00 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૨૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા ની નોંધ કરી જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં/બ.નં વાળી જમીન પર પટેલ ચંદુભાઇ રણછોડભાઇ તથા વિગેરેએ પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી ધીરાણ મેળવેલ છે. જેથી અરજદારે અરજી સાથે બેંકનું એકરારનામું રજુ કરતા બોજા દાખલની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૫૩૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ બાજુએ બતાવેલ સ.ન./બ.નં. વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. ઈ-ધરા/સુ.હુ.એસ.આર. ૧૬૫૯/વશી. /૨૦૧૨ તા. ૧૬/૮/૨૦૧૨ના હુકમથી નીચે મુજબ હુકમની નોધ કરી.

:: હુકમ :: મોજે. પેથાપુર તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં. ૫૧ ની જમીનમાં નીચેની વિગતે અલગ અલગ ૭/૧૨ કરવા સુધારા હુકમ આધારે નીચે મુજબ નવીન પાનીયા ૫૧/૧, ૫૧/૨ તેમજ ૫૧/૩ કરવા તેમજ સ.નં. ૫૧ નુ પાનુ કમી કરવા નોધ કરી.

ખાતા નં.	સ.નં.	ક્ષેત્રફળ	કબજેદાર
૧૫૫૧	૫૧/૧	૦-૨૧-૭૫	વાઘેલા દિલીપસિંહ સજજનસિંહ વિ.
૨૨૭૭	૫૧/૨	૦-૨૧-૭૫	ચાવડા ચંદુજી છોગુજી વિ.
૨૬૧	૫૧/૩	૦-૪૩-૫૦	પટેલ ચંદુભાઇ રણછોડભાઇ વિ.

ઉપર મુજબ હુકમની નકલ આવતા હુકમ આધારે નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૪૬૭૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/90 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૨૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી,ગાંધીનગરના દુ.પ.નં. ૮૧ મોકલતાં નીચે મુજબ કે.જે.પી. ની નોધ કરી.

હાલમાં છે તે પ્રમાણે:-

બ.નં. ક્ષે.(હે.આરે.) આકાર

૫૧ ૦-૮૭-૦૦ ૪-૫૦

દુરસ્તી થયા પછી છે તે પ્રમાણે :-

બ.નં.	ક્ષે.(હે.આરે.)	આકાર	નામ
૫૧/૧	૦-૨૧-૭૫	૧-૧૨	વાઘેલા દિલીપસિંહ સજજનસિંહ વાઘેલા દશરથસિંહસજજનસિંહ
૫૧/૨	૦-૨૧-૭૫	૧-૧૩	ચાવડા ચંદુજી છગુજી નંદુબેન ચંદુજી રણજીતસિંહ ચંદુજી ભીખુસિંહ ચંદુજી દેવુસિંહ ચંદુજી વિષ્ણુબા ચંદુજી મનુસિંહ ચંદુજી દશરથસિંહ ચંદુજી
૫૧/૩	૦-૪૩-૫૦	૨-૨૫	પટેલ ચંદુભાઇ રણછોડભાઇ ઘનશ્યામભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ રાજુભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ કીરીટભાઇ ચંદુભાઇ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/90 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

પટેલ અશોકભાઈ ચંદુભાઈ

પટેલ સવિતાબેન ચંદુભાઈ

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૧૫૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૨૮. સદરહુ જમીન બિન ખેતી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૫૧/૩ (ખાતા નંબર ૨૬૧) ક્ષેત્રફળ ૪,૩૫૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૮૨૮.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ એ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૫૭,૬૯,૧૨૦.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૩૦/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૨ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.જે અંગે ની નોંધ :- ૧૯૮૬૯ થી પાડવામાં આવેલ છે.

૨૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૫૧/૩ (ખાતા નંબર ૨૬૧) ક્ષેત્રફળ ૪,૩૫૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૮૨૮.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

મેળવવા તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૭૯/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૮૪૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૧૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૨૮,૨૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૬૯૭.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૦૮ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૨૬.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૬૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.જે અંગે ની નોંધ :- ૧૯૮૮૯ થી પાડવામાં આવેલ છે.

૩૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર: પટેલ ચંદુભાઈ ઉર્ફે ચંદુલાલ રણછોડભાઈ ઉર્ફે રણછોડલાલ ધનશ્યામ ચંદુભાઈ પટેલ રાજુભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ કીરીટભાઈ ઉર્ફે કિરીટકુમાર ચંદુભાઈ ઉર્ફે ચંદુલાલ પટેલ અશોકભાઈ ઉર્ફે અશોકકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ સવિતાબેન ચંદુભાઈ ઉર્ફે ચંદુલાલ પટેલ વેચાણ લેનાર: શ્રીજી ઈન્ફ્રાસીટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. અમીતકુમાર મહિપતસિંહ ચાવડા (૧૦ ટકાના ભાગીદાર) ૨. હરેશસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા (૨૫ ટકાના ભાગીદાર) ૩. વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ (૮.૭૫ ટકાના ભાગીદાર) ૪. વાઘેલા લાલસિંહ કિશોરજી (૧૫ ટકાના ભાગીદાર) ૫. લુજાર ફીરોજભાઈ અલ્લાહનુરભાઈ (૮.૭૫ ટકાના ભાગીદાર) ૬. જગદીશસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલા (૫ ટકાના ભાગીદાર) ૭. સાહિલસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા (૧૩.૭૫ ટકાના

Bhupatsinh Chavda Advocate Reg. No. G/3847/00 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

ભાગીદાર) ૮. દક્ષાકુંવરબેન રણવીરસિંહ વાઘેલા (૮.૭૫ ટકાના ભાગીદાર) ૯. મીનાક્ષીબેન નરેંદ્રસિંહ ઝાલા (૫ ટકાના ભાગીદાર) બાજુએ બતાવેલ બ્લોક/સ.નં. ૫૧/૩, ખાતા નં. ૨૬૧, હે.આરે. ૦-૪૩-૫૦ ચો.મી ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬ એફપી નં. ૪૨/૩ મુજબની ૨૮૨૮ ચો.મી વાળી બીનખેતી(એન.એ) થયેલ જમીન વાળી મિલકત વેચાણ આપનારાઓએ તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૨ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં. ૩૦૮૪૧ થી રૂ.૨૮૩૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, રજી. વે. દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ની નકલ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ :- ૨૦૧૩૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ નામંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન કલેકટર શ્રી ના બિન ખેતી ના હુકમ આધારે પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનેલ અને જેમાં વેચાણ નોંધ :- ૩૧૩ થી સદરહુ જમીન હાલ ના વેચાણ આપનારાઓ ની સ્વપાર્જીત માલીકી ની જમીન બનેલ.

અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 18682 તા.16/12/2024 થી 2828 ચો.મી, રૂ. 31700000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર (૩) વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ (૮.૭૫% ના ભાગીદાર),(૪) વાઘેલા લાલસિંહ કિશોરસિંહ (૧૫% ના ભાગીદાર),(૫) લુહાર ફીરોજભાઈ અલ્લાહનુરભાઈ (૮.૭૫% ના ભાગીદાર),(૬) જગદીશસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલા (૫% ના ભાગીદાર),(૭) સાહિલસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા (૧૩.૭૫% ના ભાગીદાર),(૮)

Bhupatsinh Advocate Reg. No. G/3847/98 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

દક્ષાકુંવરબેન રણવીરસિંહ વાઘેલા (૮.૭૫% ના ભાગીદાર),(૯) મીનાક્ષીબેન નરેન્દ્રસિંહ ઝાલા (૫% ના ભાગીદાર),શ્રીજી ઈન્ફ્રાસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો,(૧) અમીતકુમાર મહિપતસિંહ ચાવડા (૧૦% ના ભાગીદાર),(૨) હરેશસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા (૨૫% ના ભાગીદાર) નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. નોંધ :- ૭૯૦ થી પડેલ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર "સી" આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર નાઓની કચેરીના માં અરજી નં :- ૨૫૨૭ થી રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ તા. ૨૭/૧/૨૫ ના રોજ ચકાસણી કરેલ છે. અને તેઓ ના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીન અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના નીચે મુજબ ઉપલધ્ધ છે.

શોધ રીપોર્ટ :-

૧. સદરહુ મિલ્કત વેચાણઆપનાર લખી આપનાર પટેલ ચંદુભાઇ રણછોડલાલ લખાવી લેનાર શ્રીજી ઈન્ફ્રાસીટી નામની ભાગીદારી પેઢી રજી દસ્તાવેજ નં ૩૦૮૪૧ તા ૮/૭/૨૦૨૨ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૨. સદરહુ મિલ્કત વેચાણઆપનાર લખી આપનાર શ્રીજી ઈન્ફ્રાસીટી લખાવી લેનાર સોખડા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી રજી દસ્તાવેજ નં ૧૮૬૮૨ તા ૧૬/૧૨/૨૦૨૪ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

Bhupatsinh Advocate Reg. No. G/3847/.. Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

૩. સદરહુ મિલ્કત મોર્ગેજ લખી આપનાર સોખડા ડેવલોપર્સ મોર્ગેજ લખાવી લેનાર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લી. પાસે રૂ!૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરાનો પ્રોજેક્ટ ફાયનાન્સ લીધેલ છે જેનો રજી મોર્ગેજ ડીડ નં ૧૮૮૮૩/૨૦૨૪ તા ૧૯/૧૨/૨૦૨૪ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૪. સદરહુ મિલ્કત પાવર આપનાર લખી આપનાર શ્રીજી ઈન્ફ્રાસીટી પાવર લેનાર સોખડા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી રજી દસ્તાવેજ નં ૧૮૬૮૪ તા ૧૬/૧૨/૨૦૨૪ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

Bhup... Advocate Reg. No G/3847/... Gandhin...

Bhupatsinh R, Chavda

(Advocate)

B.A, L.L.B

2654, Vidhyanagar Society ,

Ta & Dist :- Gandhinagar.

(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.

(એડવોકેટ)

બી.એ , એલ.એલ.બી.

૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,

તા & જી :- ગાંધીનગર

(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫

તા:- ૨૭/૧/૨૦૨૫

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે:- પેથાપુર ની સીમ ના સીટી સર્વે નંબર:- NA51/3 જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ જેનો શીટ નંબર:- NA99 જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં :- ૪૨/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ 2828 ચો.મી વાળી જમીન જેનો સત્તાપ્રકાર “સી” આપવામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન વાળી મિલ્કત અંગે તા. ૧૯/૧/૨૦૨૫ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અમો ને કોઈપણ પ્રકાર ની વાંધો અમો ને આવેલ નથી . હાલ માં સીટી સર્વે રેકર્ડ માં નોંધ :- ૭૯૦ પ્રમાણીત થયે થી “સોખડા ડેવલોપર્સ ” એ નામની પાર્ટનરશીપ ફર્મ મજકુર મિલ્કત ના સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનશે તેમજ સદરહુ મિલ્કત માં કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લી. પાસે રૂ!૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા રજી મોર્ગેજ ડીડ નં ૧૮૮૮૩/૨૦૨૪ થી બોજો લીધેલ છે. આમ, ઉપર્યુક્ત જણાવેલ પ્રોજેક્ટ લોન સિવાય સદરહુ મિલ્કત નું ટાઇટલ ક્લીયર તેમજ માર્કેટેબલ હોવાનો અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

તા :- ૨૭/૧/૨૦૨૫

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

Advocate Reg. No. G/3847 Bhupatsinh Gandhinagar

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.

એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525