पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority,Pune

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

---

अंशंत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र : DP/बीएचए/मौ. आंबेगाव खु./स.नं. १७ /प्र.क्र. ७२०/१६-१७ दि.03/१०/२०१७

प्रति,

श्री. प्रविण माणिकचंद दुगड व इतर तर्फे कु.मु.धा.

श्री. व्यंकटेश शारदा इन्फ्राकॉन तर्फे

श्री. राहुल कारदगे व इतर

रा. व्दारा. अंकुर असो., १०१, तेजोवळय सि.स.नं.

११८७/१९, घोलेरोड शिवाजीनगर पुणे-०५

मौजे आंबेगाव खु., तालुका-हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.न. १७ क्षेत्र- ४३००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएचए/मौ. आंबेगाव खु./स.नं १७/प्र.क्र ७२०/१६-१७ दि. १२/०४/२०१७ रोजीचे विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र व तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे महसूल शाखा यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. – पमह/एनए/एसआर/५३४/१३ दि. १०/०१/२०१४ व पमह/एनए/एसआर/५९९/१४ दि. ०७/०८/२०१४ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी लायसन्स नं. CA/९८/२२९०९ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व इमारत विंग ए या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. २८/०८/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून अंशत: भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणेकरिता

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ Pune
PMRDA

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	इमारत विंग ए	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + ८ मजले	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + ८ मजले	लोअर पार्किंग	--	-
				अप्पर पार्किंग	--	--
				पहिला	१०१ ते १०९	९
				दुसरा	२०१ ते २०९	९
				तिसरा	३०१ ते ३०९	९
				चौथा	४०१ ते ४०९	९
				पाचवा	५०१ ते ५०९	९
				सहावा	६०१ ते ६०९	९
				सातवा	७०१ ते ७०९	९
				आठवा	८०२ ते ८०८ (Refuse Area ८०१)	७
				एकुण		७०
एकुण ७० सदनिका						

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणेकरिता

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे-आंबेगाव खु., ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०३/०७/ 2017 रोजीचे पत्र क्र. ७२० ----- सोबतचे ९६-९७

परिशिष्ट ' ब '

1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

5) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

6) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

7) प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी दि. २३/०८/२०१७ रोजीचा Indemnity For Part Occupancy Certificate नोटराईज्ड क्र. -------- साठी अर्जदार जबाबदार राहतील.

8) रेरा कायद्यामधील सर्व अटीं व शर्तीं अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune — PMRDA

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणेकरिता