



തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുവാദ പത്രം

അപ്പൻഡിക്സ് - സി നിയമം 11(3) കാണുക

നമ്പർ : U2/13A/224/14

തീയതി : 15/02/20

സൂചന :- ശ്രീ/ശ്രീമതി/സർവ്വശ്രീ Meenakshi Ranji അപേക്ഷ
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിലെ Akkanlam

വാർഡിൽ, (വാർഡ് നമ്പർ - 96), തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ Chevvarackal വില്ലേജിൽപ്പെട്ട Re. Sy. No. 573/9, 9-1, 9-2, 10, 11, 585/1, 3 സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട
സെന്റ് സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് / പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് / കുട്ടി ചേർക്കുന്ന
തിന് / വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് / പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതിന് / കിണർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് / കുടിൽ നിർമ്മിക്കു
ന്നതിന് / മതിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ / ശ്രീമതി / സർവ്വശ്രീ Meenakshi Ranji
Souparnika Projects & Infrastructures Pvt. Ltd. എന്നയാൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന
നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവാദം നൽകുന്നു. Malankara Thiruvananthapuram

നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ

നിലകൾ	പ്ലാൻ / ഫ്ലോർ ഏരിയ	കാർപ്പറ്റ് ഏരിയ	ഉപയോഗം
ബേസ്മെന്റ്	<u>Under Construction</u>		
സെല്ലാർ			
ഗ്രൗണ്ട്	<u>Basement Floor II</u>	<u>1737.84</u>	
ഒന്നാംനില	<u>Basement Floor I</u>	<u>1739.61</u>	
രണ്ടാംനില	<u>GF</u>	<u>1324.15</u>	
മൂന്നാംനില	<u>FF to 8th F</u>	<u>8598.64</u>	
നാലാംനില	<u>7cvrsl</u>	<u>75.00</u>	
അഞ്ചാംനില			
ആറാംനില		<u>13475.90 m²</u>	
ഏഴാംനില			

ലൈസൻസ് ഫീസ് വിശദ വിവരങ്ങൾ

ചെലവാൻ നമ്പർ

119020116606
119020116730

തീയതി 19/02/20

20/02/20

തുക

118788/-

76212/-

ഫയൽ നമ്പർ

U2/6228/18

സെക്രട്ടറി

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ് : ബി.ഐ (അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ കോപ്പിയോടു കൂടി)
(ആർ.ഒ)

Contd ...

(മറുപുറം കാണുക)



K. Subash Tech
Executive Engineer, LSGD
Thiruvananthapuram Corporation

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രവൃത്തി തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. അനുവാദത്തിന്റെ കാലാവധി വരെ.
2. അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷകയ്ക്ക്/അപേക്ഷകർക്ക് നിർമ്മാണ വസ്തുവിൻമേലുള്ള സിവിൽ അവകാശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് അനുവാദം നൽകുന്നത്.
3. അനുവാദ പത്രം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് തന്നെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതുമാണ്.
4. അനുവാദ പത്രത്തിന്റെ ഫോട്ടോ കോപ്പി നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
5. അംഗീകൃത പ്ലാനിനനുസരിച്ച് മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്താവൂ.
6. വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
7. മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങാതെ വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അനധികൃത നിർമ്മാണമായി തീരുന്നതും, അതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
8. അനുവാദം പുതുക്കുന്നതിന് അനുവാദ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തന്നെ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
9. കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
10. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ/ഓക്കുപൈ ചെയ്താൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്പൻഡിക്സ് - ഇ, അപ്പൻഡിക്സ് - എഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളോടുകൂടി ഒക്കുപൈസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
11. മഴവെള്ളം മാത്രമേ കോമ്പൗണ്ടിന് പുറത്ത് ഒഴുക്കിവിടാൻ പാടുള്ളൂ.
12. മലിനജലം പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ തൂപ്പ്തികരമായി സംസ്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
13. മഴവെള്ളം മണ്ണിൽ താഴ്ന്നിറങ്ങുന്നതിനുകുമാറ്, മാനുവൽ ഓപ്പൺ സ്പേസിന്റെ 50 ശതമാനത്തിൽ കുടുതൽ സിമന്റ് ചെയ്യാൻ പാടില്ല.
14. പ്രവൃത്തി തുടങ്ങുന്ന വിവരം അപ്പൻഡിക്സ് - ഡിയിലെ ഫോറത്തിൽ യഥാസമയം സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

21/08/2021/2021
 (ഒപ്പ്)
 (ഒപ്പ്)
 (ഒപ്പ്)



തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുവാദ പത്രം

അപ്പൻഡിക്സ് - സി നിയമം 11(3) കാണുക

നമ്പർ : UE2/BA/224/14

തീയതി : 15/02/20

സൂചന :- ശ്രീ/ശ്രീമതി/സർവ്വശ്രീ Meenaksho Ranji അപേക്ഷ
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിലെ

വാർഡിൽ, (വാർഡ് നമ്പർ -), തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ
വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട
..... സെന്റ് സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് / പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് / കൂട്ടി ചേർക്കുന്ന
തിന് / വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് / പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതിന് / കിണർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് / കൂട്ടിൽ നിർമ്മിക്കു
ന്നതിന് / മതിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ / ശ്രീമതി / സർവ്വശ്രീ.....
..... എന്നയാൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന
നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവാദം നൽകുന്നു.

നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ

നിലകൾ	പ്ലാൻ / ഫ്ലോർ പ്ലാൻ	കാർപ്പറ്റ് പ്ലാൻ	ഉപയോഗം
ബേസ്മെന്റ്	<u>Proposed</u>		
സെല്ലാർ			<u>Residential Apartment</u>
ഗ്രൗണ്ട്	<u>Lower Basement</u>	<u>741.36</u>	
ഒന്നാംനില	<u>Upper Basement</u>	<u>749.48</u>	
രണ്ടാംനില	<u>GF</u>	<u>563.29</u>	<u>Permit Validity</u>
മൂന്നാംനില	<u>1st to 6th F</u>	<u>3256.74</u>	<u>15/02/20</u>
നാലാംനില	<u>7th to 8th F</u>	<u>1059.36</u>	<u>to</u>
അഞ്ചാംനില	<u>terrace</u>	<u>48.63</u>	<u>15/02/23</u>
ആറാംനില		<u>6418.80 m²</u>	
ഏഴാംനില			
	<u>Permitted Area</u>	<u>13475.90</u>	
	<u>Proposed Area</u>	<u>6418.80</u>	
	<u>Total</u>	<u>19894.70 m²</u>	

ലൈസൻസ് ഫീസ് വിശദ വിവരങ്ങൾ

ചെലവാൻ നമ്പർ

തീയതി

തുക

ഫയൽ നമ്പർ

പകർപ്പ് : ബി.ഐ (അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ കോപ്പിയോടു കൂടി)
(ആർ.ഒ)

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ
K. Babu M.Tech
Executive Engineer, LSGD
Thiruvananthapuram Corporation

(മറുപുറം കാണുക)

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രവൃത്തി തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. അനുവാദത്തിന്റെ കാലാവധി വരെ.
2. അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷകയ്ക്ക്/അപേക്ഷകർക്ക് നിർമ്മാണ വസ്തുവിൻമേലുള്ള സിവിൽ അവകാശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് അനുവാദം നൽകുന്നത്.
3. അനുവാദ പത്രം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് തന്നെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതുമാണ്.
4. അനുവാദ പത്രത്തിന്റെ ഫോട്ടോ കോപ്പി നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
5. അംഗീകൃത പ്ലാനിനനുസരിച്ച് മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്താവൂ.
6. വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
7. മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങാതെ വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അനധികൃത നിർമ്മാണമായി തീരുന്നതും, അതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
8. അനുവാദം പുതുക്കുന്നതിന് അനുവാദ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തന്നെ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
9. കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
10. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ/ഓക്കുപൈ ചെയ്താൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്പൻഡിക്സ് - ഇ, അപ്പൻഡിക്സ് - എഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളോടുകൂടി ഒക്കുപൈസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
11. മഴവെള്ളം മാത്രമേ കോമ്പൗണ്ടിന് പുറത്ത് ഒഴുക്കിവിടാൻ പാടുള്ളൂ.
12. മലിനജലം പ്ലാട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ തൂപ്പ്തികരമായി സംസ്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
13. മഴവെള്ളം മണ്ണിൽ താഴ്ന്നിറങ്ങുന്നതിനുകുമാറ്, മാനുവേറ്ററി ഓപ്പൺ സ്പേസിന്റെ 50 ശതമാനത്തിൽ കൂടുതൽ സിമന്റ് ചെയ്യാൻ പാടില്ല.
14. പ്രവൃത്തി തുടങ്ങുന്ന വിവരം അപ്പൻഡിക്സ് - ഡിയിലെ ഫോറത്തിൽ യഥാസമയം സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(Contd....)

- 15) Retaining Wall, Ramp തുടങ്ങിയ നിർമ്മാണത്തിന്റെ Structural Stability ഉറപ്പാക്കണം.
- 16) KMBR ചട്ടം 40(A) പ്രകാരമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഓരോ നിലയുടെ 1 ഗ്രൂപ്പിലും ഓരോ Special Toilet ഉൾപ്പെടെ നൽകേണ്ടതാണ്.
- 17) പാർക്കിംഗിനും, റിക്രിയേഷൻ ഓപ്പൺ സ്പേസിനുമുള്ള സ്ഥലം ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്താൻ പാടില്ല.
- 18) Green to planned zone ൽ നിർമ്മാണത്തിന്റെ കവരേജ് 50% ൽ അധികരിക്കരുതെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിർമ്മാണം 49.38% വരുന്നതിനാലും സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനിൽ വ്യതിയാനം വരുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്നപക്ഷം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ അംഗീകാരം മുൻകൂറായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 19) Sewage Treatment Plant ന്റെ സ്ഥാനം വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 7.5 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത അകലത്തിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.
- 20) Occupancy യ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം KRERA (Kerala Real Estate Regulatory Authority) യുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കോപ്പി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- 21) വെള്ളം മണ്ണിലേക്ക് അരിച്ചിറങ്ങാൻ തടസ്സമുള്ള തരം മണ്ണുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ മഴവെള്ളത്തെ ഉപരിതലജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗവുമായും, മലിനജലത്തെ മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 22) KMBR 53 (6) പ്രകാരം എല്ലാ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുമുള്ള മലിനജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.




 സെക്രട്ടറി
 തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ
 K. B. Man M. Tech
 Executive Engineer, LS&GD
 Thiruvananthapuram Corporation



APPENDIX-B
[See Rule 6(7)]
DEVELOPMENT PERMIT

Thiruvananthapuram Corporation

No. UE2/6228/18

Dated: 15/02/2020

Ref:- Application dated 10/10/18 from Smt. Meenakshi Ramji, Sowparnika Projects and Infrastructure, Nalanchira, Thiruvananthapuram, Permission is hereby granted for the development or redevelopment of land to the extent of 105.515 Cents comprises in Re survey No. 573/9,9-1,9-2,10,11-1,585/1,3 of Village Cheruvakkal, Taluk Thiruvananthapuram, District Thiruvananthapuram subject to the following conditions :-

- (1) Existing trees should be retained as far as possible and more number of trees planted in the available space after development.
- (2) The Permits subject to the satisfaction of the provisions in the Land Utilisation Order and the permit issued thereunder.
- (3) Adequate safety measures shall be ensured for protection against damage to health, life, buildings and property of the inhabitants around during and after development. The owner and the developer shall be solely responsible for any such damages.
- (4) Work should be started only after obtaining Permit from the concerned Revenue authority/Mining and Geology department and Police department.
- (5) Excavation should be started only after taking precaution such that no damage is caused to the nearby building and adjacent plots.
- (6) After excavation sufficient protection shall be provided by constructing retaining wall and such construction should be intimated to Corporation before commencing building construction.

Place : Thiruvananthapuram

Date : 15/02/2020



(Seal)


Secretary


K. Boben M. Tech
Executive Engineer, LSO
Thiruvananthapuram Corp