

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INT HIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).....
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર રસ્તા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે ,પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્ઈઝ તથા સંખ્યા,ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઈ સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

For, SARASWATI STRUCTURES LLP

PARTNER

NARENDRA K. PATEL

M. TECH (Str)
1007, TIMES SQUARE ARCADE-1,
THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ,
AHMEDABAD, GUJARAT - 380059.
AMC Lic. No.:001SE17112600518

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

AR. PRASHANT PARADAVA
AMC ARCHITECT
LIC. No.: 001AR28102710044
Mobile No.: 9687744400

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/NWZ/290122/CGDCRV/A5634/R1/M1	DATE :	08 APR 2025
RAJACHITTHI NO.	: 06586/290122/A5634/R1/M1		
ARCH./ENGG NO.	: 001AR28102710044	ARCH./ENGG. NAME	: PRASHANTKUMAR B PARADAVA
C.W. NO.	: 001CW17102811174	C.W. NAME	: PARTH PRAHALADBHAI PRAJAPATI
S.D. NO	: 001SE17112600518	S.D. NAME	: NARENDRAKUMAR K PATEL
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV24102811156	DEVELOPER NAME	: SARSWATI BUILDSPACE LLP
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR17102811951	SUPERVISOR NAME	: PARTH PRAHALADBHAI PRAJAPATI
OWNER NAME	: ANISH B SHUKLA PARTNER OF SARASWATI STRUCTURES LLP		
OWNER'S ADDRESS	: B/204, MADHUVAN 22, OPP HERITAGE HOMES, THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: ANISH B SHUKLA PARTNER OF SARASWATI STRUCTURES LLP		
OCCUPIER'S ADDRESS	: B/204, MADHUVAN 22, OPP HERITAGE HOMES, THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 08 - THALTEJ	ADMIN. ZONE	: NEW WEST
T.P. SCHEME NO. & NAME:	301-Bhadaj-Shilaj-Hebatpur		
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER	: 211 (MOJE HEBATPUR RS NO.234/P)		
SUB PLOT NUMBER	:	BLOCK/TENEMENT NO. :	
SITE ADDRESS	: SKYZENIA, NR ANANTARA ABODE, SCIENCE CITY TO HEBATPUR ROAD, SCIENCE PARK, HEBATPUR, AHMEDABAD-382455		
HEIGHT OF BUILDING	: 149.95 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 149.95 (BUILDING HEIGHT)+11.20 (STAIR CABIN, O.H.W.T., L.M.R., STRUCTURE FOR SOLAR PANEL,LIGHTNING ARRESTER)=161.15 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FOURTH CELLER	PARKING	3687.33	0	0
THIRD CELLER	PARKING	3687.33	0	0
SECOND CELLER	PARKING	3687.33	0	0
FIRST CELLER	PARKING	3687.33	0	0
GROUND FLOOR	PARKING + COMMON AMMENITES	1797.13	0	0
FIRST FLOOR	COMMON AMMENITES	1644.77	0	0
SECOND FLOOR	COMMON AMMENITES + SWIMMING POOL	1179.15	0	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1093.76	3	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1101.67	3	0
FIFTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1127.63	3	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
NINTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1127.63	3	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
THIRTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1127.63	3	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1098.02	3	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1101.67	3	0
EIGHTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1127.63	3	0
NINTEENTH FLOOR	SKIP FLOOR	1083.70	0	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	924.13	2	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY SECOND FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	780.48	2	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY SIXTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	780.48	2	0
TWENTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
TWENTY NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
THIRTIETH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	780.48	2	0
THIRTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
THIRTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	750.87	2	0
THIRTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	768.89	2	0
THIRTY FOURTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	798.50	2	0
THIRTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	741.96	1	0
THIRTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	768.89	2	0
THIRTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.11	1	0
THIRTY EIGHTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	611.68	1	0
THIRTY NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	529.73	0	0
FORTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	449.21	1	0
FOURTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	393.42	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	244.38	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	218.96	0	0
SOLAR	SOLAR	218.96	0	0
Total:		54642.96	84	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/6-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 AND NOTIFICATION NO.GH/V/125 OF 2022/PARCH-102021-3127-L DATED:13/09/2022 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
4. OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
5. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-24/03/2025
6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
7. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
8. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.05/09/2023, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/071623/769808 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
9. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
11. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
12. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
13. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
14. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
15. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
16. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
17. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
18. TALL BUILDING અન્યથે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્રપત્ર ક્રમાંક: GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT-27/05/2021માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન.
19. સદરજુ પકરણે ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે STC (Special Technical committee)ની તા.05.૧૨.૨૦૨૪ તથા ૨૮.૦૨.૨૦૨૫ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટસને આધીન
20. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ તથા "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૧(ફાઇનલ)ના નોટીફિકેશન મુજબ "સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ - સાયન્સ પાર્ક ઝોન (SPD-3)"માં ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઊંચાઈના રહેણાંક પકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મુખ્ય મદદાઓ. (૧) "Tall Building" પકારનાં બાંધકામ અંગે (૨) ૧૦૦.૦૦ મીટરથી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે Special Technical Committee (STC) ના અનુમોદન અંગે (૩) Tall Building અન્યથે પ્રિમીયમ એક્સ.એસ.આઈ અંગે (૪) Additional Processing Fees અંગે (૫) પાર્કિંગ સ્પેસ અંગે (૬) Disaster management plan (DMP) અંગે (૭) ટી.પી. સ્કીમનો સ્લેજ બદલાયેલ (ફ્રાક્ટ ટુ પ્રીલીમીનરી) અંગે (૮) સ્વીમીંગ પુલ અંગે (૯) મિકેનિકલ પાર્કિંગ અંગે (૧૦) રૂફ ટોપ સોલર એનર્જીના ઇન્સ્ટોલેશન અંગે (૧૧) એરપોર્ટ એન. એ. સી. બાબતે (૧૨) ફાયર પ્રીવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી અંગે (૧૩) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. બાબત (૧૪) સેલર અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીના તા.૨૧.૦૩.૨૦૨૫થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.
21. STC ની તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૫ ની દ્વિતીય મીટીંગની મીનીટ્સની સાથે સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજૂ થયેલ પકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુસંગિક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC) અને અગ્ર સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૫ ના પત્રને આધીન તથા નીચે મુજબ એનેક્સર-એ માં દર્શાવેલ નીચે મુજબની શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટારાઇઝ બાંહેધરીને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.(૧) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતોવખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ઘાઈડ લાઇન/હુકમો નું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે.જે તમામ ડેવલોપર/માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે. (૨)સી.જી.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડાક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સવામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિસ્ટીમટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સવામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/અરજદાર એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇવ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(૧૪)પી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડાક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સવામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિસ્ટીમટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સવામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/અરજદાર એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇવ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(૧૪)પી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડાક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સવામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિસ્ટીમટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સવામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/અરજદાર એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇવ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(૧૪)પી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડાક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સવામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિસ્ટીમટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સવામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/અરજદાર એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇવ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(૧૪)પી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડાક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સવામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિસ્ટીમટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સવામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/અરજદાર એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇવ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(૧૪)પી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (3) Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિષ્ટ કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ટયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલ્ડકામ વખતે સવામતી માટે પૂરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માવ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સવામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલર અને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર આનું રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (