

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008



Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Leasehold Land situated at Sector 25 and 31, Surajpur Kasana Road, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 215.38 acre Land was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority ("GNIDA") to the Mussoorie Hotels Ltd. on Leasehold basis, for 99 Years.

That GNIDA executed a Lease Deed Dated-08.06.2000 in favour of Mussoorie Hotels Ltd., with respect to the said 215.38 acre Land, duly registered in the Office of Sub-registrar Sadar, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 2938-2939, Book No. 1, Volume No. 246, Page No. 1053 to 1086.

That the name of Mussoorie Hotels Ltd. changed to Jaypee Greens Limited ("JGL") with effect from 14.09.2000. Post the name change, JGL was merged with Jaiprakash Associates Limited ("JAL") by virtue of the order dated 08.08.2006 passed by the High Court of Judicature at Allahabad in the Company Petition No. 24 of 2006.

That the JAL desires to assigns its Development Rights over the 15,432 Square Metres (3.81 Acres) Land (hereinafter referred to as "said Land") situated at Plot No. C1 in Land-2, Integrated Sport Complex at Jaypee Greens, Sector 25 and 31, Surajpur Kasana Road, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, out of the said 215.38 Acres land to a suitable party for development of a residential group housing Project.

That in pursuance to the above, JAL assigns its development rights over the said land to CRC Greens Pvt. Ltd. through an "Assignment Agreement" duly executed and registered in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 1645, Book No.1, Volume No. 44100, Page No. 129 to 132, Dated-16.01.2024.

Anuj Kumar Sharma
Advocate
81, Tehsil Compound GZB.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202514500380 dated-15.02.2025, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22025145000347, dated 17.02.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

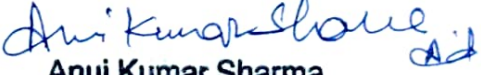
Receipt, in original, dated 15.02.2025 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2025145011639 dated-17.02.2025 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding CRC Greens Private Limited.

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22025145000347, dated 17.02.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.


Anuj Kumar Sharma
Advocate
81, Tehsil Compound GZB..

Dated: 18.02.2025

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514500380

प्रमाण संख्या :22025145000347

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर जेपी ग्रीन्स जी ब्लाक सूरजपुर कासना रोड़, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- जयप्रकाश एसोसिएट्स लिमिटेड, प्लॉट नंबर सी १ छेत्रफल १५४३२ वर्ग मीटर सैक्टर २६ एंड ३१ जेपी ग्रीन्स , प्लॉट नंबर सी १

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 15/02/2013 से दिनांक 15/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 17-02-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिन्होंने अभी तक रजिस्ट्रीकरण नहीं किया है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: आर०बी०दिवाकर।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: के०के०शर्मा।

Digitally signed by
PREM PRAKASH
SINGH
Date: 2025.02.17
15:27:30
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514500380
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	15-02-2025
भुगतान तिथि	15-02-2025
चालान संख्या	NIB250154674
मोबाइल	9810963670
धनराशि रु०	100 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2025145011639

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/02/2025
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड०
लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTRAR

100 (Greater Noida)

17/02/2025

17/02/2025