।। भूमिस्त्वषिं बलं राष्ट्रे दधातूत्तमे ।।
ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો-ઘ (નિયમ-૧૦)

વિકાસ માટે પરવાનગી

।। भूमिस्त्वषिं बलं राष्ट्रे दधातूत्तमे ।।
ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

શ્રી તરૂણભાઇ સંતરામભાઇ વર્મા તથા અન્ય (૨) બે વતીના કુ.મુ.શ્રી તરીકે નક્ષત્ર બિલ્ડકોનના ભાગીદારશ્રી જીગ્નેશભાઇ માધુભાઇ પટેલને રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧),૨૯(૧)(૨),૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજે.સરગાસણ, નગર રચના યોજના નં:૦૭(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર),તા.જી.ગાંધીનગર, સર્વે/બ્લોક નં.૩૭૨/૮પૈકી,૩૭૨/૧૦પૈકી,૩૯૫/૧,૩૯૫/૨,૩૯૬પૈકી,૩૯૭/૧,૩૯૭/૨,૪૦૩/૧, મુળખંડનં.૮૮,૧૦૧/૨,૧૦૨,૧૦૩,૧૧૨,૯૮,૯૯,૮૭, અંતિમખંડ નં:૮૮+૧૦૧/૨+૧૦૨+૧૦૩+૧૧૨ + સબપ્લોટ નં:૦૨ (અંતિમખંડ નં:૮૭+૯૮+૯૯) ના સબપ્લોટ નં:૦૧ નું ૯૬૭૨.૦૦ ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન: બ્લોક નં: એ+બી+સી+ડી,ઇ,એફ

ક્રમ	ફલોર(માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાકર્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ	૬૯૨૦.૦૩	પાર્કિંગ	---	
૦૨	કલબ હાઉસ	૨૩૦.૭૩	---	---	
૦૩	હોલોપ્લીન્થ	૧૬૯૨.૫૦	પાર્કિંગ	---	
૦૪	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	૧૭૬૬.૫૨	વાણિજય	૪૦	
૦૫	ફર્સ્ટ ફલોર	૨૯૨૨.૫૮	વાણિજય+રહેણાંક	૨૧+૧૭	
૦૬	સેકન્ડ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૦૭	થર્ડ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૦૮	ફોર્થ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૦૯	ફીફથ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	---
૧૦	સીકસ્થ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૧૧	સેવન્થ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૧૨	એઇટથ ફલોર	૨૬૦૦.૬૬	રહેણાંક	૨૪	
૧૩	નાઇન્થ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૧૪	ટેન્થ ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૧૫	ઇલેવન ફલોર	૨૫૦૮.૫૫	રહેણાંક	૨૪	
૧૬	ટવેલ્થ ફલોર	૨૨૯૫.૯૯	રહેણાંક	૨૦	
૧૭	થર્ટીન્થ ફલોર	૯૯૭.૫૬	રહેણાંક	૦૮	
૧૮	સ્ટેર કેબીન	૪૯૭.૭૯	---	---	
૧૯	ઓવરહેડ ટાંકી	૧૫૧.૧૯	---	---	
	કુલ :	૪૨૬૫૨.૫૦	રહેણાંક+વાણિજય	રહેણાંક.૨૮૫+ વાણિજય.૬૧=૩૪૬	

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પીઆરએમ/સરગાસણ/૨૯/૦૩/૨૦૨૧/ ૬૪૦૦ /૨૦૨૧
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજય
તારીખ : ૧૭/૫/૨૧

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ફેક્સ : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ઈ-મેઈલ : guda_info@yahoo.co.in

-:ખાસ શરતો:-

(૦૧) આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ના વિનયમ નં:૨૯ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

(૦૨) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં: ૦૨ (ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીર્પોટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

(૦૩) બાંધકામના નીચેના તબકકે ફોર્મ નં:૧૧ (નોટીસ ઓફ પ્રોગ્રેસ ઓફ કન્ટ્રકશન) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબકકાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

અ. પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.

બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે.

ક. વચગાળાના માળના બાંધકામ વખતે.

ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.

(૦૪) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના વિનિયમ નં:૦૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૦૫) સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક બાનાખત મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કર્લાક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.

(૦૬) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

(૦૭) બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

।। भूमिस्त्वयि बलं राष्ट्रे दधातूत्तमे ।।
ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(૦૮) સદરહું જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

(૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજુર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદારશ્રી જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી.પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપપણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ. તેમજ મંજુર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.

(૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

(૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકાર જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે બંધ કરવા હુકમ કરશે અનો તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલ નકશાઓ (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે

(૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાયંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૮૯૪ મુજબ એન્કવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશનની કયું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪ (૭) મુજબ જીલ્લા કલેકટરશ્રીની રજા,બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૭) વખતતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતો વખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ, અન્ય ચાર્જીસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.

(૧૯) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯/૫,૩૫,૩૬,૩૭,૪૯/૧ અને ૯૮ વિગેરેની જોગવાઇ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૨૦) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

(૨૨) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત (૭) દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષાંગિક રીર્પોટસ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતીએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ તેનો ભંગ થયેથી વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ કરાર મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૪) ઔધોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા-જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) માર્જીનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણત્રી મુજબ કોમ્પ્રેહેન્સીવ સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૬) વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.

(૨૭) સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, અંતિમ નગર રચના યોજના નં:૦૭ **(સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)**, મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અનયની માલીકી જમીનમાં થતો હોઇ સદર નગર રચના યોજના થયે અંતિમખંડ મુજબની અનયની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.

(૨૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રીચાર્જીગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીર્પોટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોના અમલ કરી તેનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઇ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

(૩૦) મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇડ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરા પેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે

(૩૧) રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલ્કતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફીકેશન એન.ઓ.સી નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઇ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/ વિભાગ તરફથી "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.

બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગભવન, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ફેક્સ : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ઈ-મેઈલ : guda_info@yahoo.co.in

(૩૨) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઇ તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નં:૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૩) રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટી માલિક બિનતબદીલ તથા અ-વિભાજય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટેનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોનો પણ વણવહેંચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.

(૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓપરેટી હાઉસીંગ સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ (૬) માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.

(૩૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ,બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહિ.

(૩૬) મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેકટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

(૩૭) અગાઉ તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૯, તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૨, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬, તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૮, તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯, તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ તથા તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૨ ના કલેકટરશ્રીની કચેરીના બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ઠ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૮) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોઇ, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ઠ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૯) ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફટી અંગેની જોગવાઇ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફટી અંગેની જોગવાઇ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે

(૪૦) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઇઓનું ચુસ્તપણે એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૪૧) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફટ તથા ફાયર લીફટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફટ ઇન્સપેકટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૪૨) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઇ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪૩) લીફટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટેની લાઇટીંગની/ ઇલેકટ્રીક સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.

(૪૪) સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઇટ સુપરવાઇઝરનું અત્રેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૪૫) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કીંગ ડ્રોંઇગ સ્ટ્રકચરલ ડ્રોંઇગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબકકાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઇ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.

(૪૬) ડ્રાફટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં:..-...ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજુર થયા બાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪૭) સદર નકશામાં સ ૂચવેલ ઉંચાઇ પૈકીની ૪૫.૦૦ મીટર. ઉંચાઇ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૪૮) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીની અંતિમ નગર રચના યોજના નં:૦૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) ગુડાના વિસ્તારમાં થતો હોઇ, આ નગર રચના યોજનાના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉધોગભવન, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ફેક્સ : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૯૦૧૭/૧૮ । ઈ-મેઈલ : guda_info@yahoo.co.in

(૪૯) નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજુરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઇ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૫૦) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઇ કરવાનો રહેશે તથા મંજુર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૫૧) સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજના મુળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૫૨) નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારશ્રીએ જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઇ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ કામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫૩) ગાંધીનગર ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસ કચેરીના તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ ના પત્ર ક્રમાંકઃ ફા.બિ.જા.નં./આર-૭/૦૨૪/૨૦૨૧ મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૫૪) ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંકઃપીઆરએમ/સરગાસણ/૨૯/૦૩/૨૦૨૧/ 4400 /૨૦૨૧
વપરાશઃ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય
તારીખ : ૧૯/૪/૨૧

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/20

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

GDR 8822/12/78 2021

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૮૮ (સ. નં ૩૭૨/૧૦-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

GDR
8822 /2018
2021

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા.જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૧૦૧/૨ (સ. નં ૩૯૬/૨-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

GDR
8822 / 54 / 78
2021

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા.જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૧૦૨ (સ. નં ૩૯૭/૧) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

GDR
8822/45/78
2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે...
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૧૧૨ (સ. નં ૪૦૩/૧) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

Prd
Autocad Operator Rekha
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

GDR 8822 / 6 78 2021

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા.જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે .
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૧૦૩ (સ. નં ૩૯૭/૨) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પહોંચ નંબર :-O-૧૩૫૨

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા.જી. ગાંધીનગર

GDR
8822 / 78
2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ..
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૯૮ (સ. નં ૩૯૫/૧-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમં ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

પહોંચ નંબર :-0-૧૩૫૨

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

GDR
8822 / 4878
2021

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૯૯ (સ. નં ૩૯૫/૨) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www. guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 6644 /૨૦૨૦ તા. 2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

પહોંચ નંબર :-0-૧૩૫૨

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા.જી. ગાંધીનગર

GDR 8822 78 2021

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૮૭ (સ. નં ૩૭૨/૮-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમં ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજુર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Autocad Operator
GIS Analyst
Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર