

Kanubhai S. Pandya.

Advocate & Notary

"Shanti Smruti", 7, Viharkunj Society,
Opp. Vihar Cinema,
Pratapnagar Road,
Vadodara-390 004
Tele : 2355885, 2581455
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 31-01-2019

M/s. Chupon Infra, A Partnership firm

Vadodara..

SUB: In the matter of title clearance certificate in respect of unsold units of Project: Swarnim Square situated in non agriculture land bearing Block no. 324, Old Revenue Survey No. 376 having area as per revenue record admeasuring 8903 sq.mtrs, which is included in Town Planning Scheme No. 3 and given Final Plot No. 10 admeasuring 6312 Sq.Mtrs in village Bhayli, In Registration District Vadodara, Sub- District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that M/s. Chupon Infra, A Partnership firm of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. I have issued my title clearance certificate dt. 10-07-2016, dt. 12-01-2017 and dt. 05-04-2018. As desired by you further search is taken from the records of the office of Sub-Registrar Baroda for the period from 2018 till 31-01-2019, vide search receipt no. 2011, as per the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and on the basis of the record as available in office of sub-registrar, Vadodara, we got the search done and this report is being issued, as per search I found following entries.

For, CHUPON INFRA
H.C. Nalor
PARTNER

(a) Entry for the registration of agreement to sale dt. 17-06-2016, Regn No. 9164 executed in favour of Chupon Infra, A Partnership firm:

(b) Entry for the registration of sale deed dt. 16-12-2016, Regn No. 17461 executed in favour of Chupon Infra, A Partnership firm.

I have also perused copies of the above referred agreement to sale and sale deed.

Over and above the said documents I have also been provided with the copy of revised construction permission bearing number UDA/Plan-6/Parvangi/72/2017 dt. 25-07-2018 issued by Vadodara Urban Development Authority, Vadodara. As per said construction permission, owners are got rights to make construction accordingly.

As per the record of office of sub-registrar, and as per the details provided to us, the captioned land is developed and many transactions for individual units are executed/done by the owners. I state that, as per the search I didn't find any entry adverse to the entire land i.e. pending litigation, charge etc. (Except few transactions as to individual units) Thus, present report is strictly for the unsold units in the captioned land.

Thus, in furtherance of my earlier title clearance certificate dt. 10-07-2016, dt. 12-01-2017 and dt. 05-04-2018 On the basis of the above referred search taken from office of sub-registrar Vadodara, I am of the opinion that Chupon Infra, A Partnership firm is the owner

For, CHUPON INFRA

H.C. Nisheth

PARTNER

Kanubhai S. Pandya.

Advocate & Notary

"Shanti Smruti", 7, Viharkunj Society,
Opp. Vihar Cinema,
Pratapnagar Road,
Vadodara-390 004
Tele : 2355885, 2581455
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

of unsold units / properties in non agriculture land bearing Block no. 324, Old Revenue Survey No. 376 having area as per revenue record admeasuring 8903 sq.mtrs, which is included in Town Planning Scheme No. 3 and given Final Plot No. 10 admeasuring 6312 Sq.Mtrs in village Bhayli, In Registration District Vadodara, Sub- District Vadodara and as such the title of the above property is clear, marketable and free from all encumbrances.



Kanubhai S. Pandya
Advocate & Notary

For, CHUPON INFRA
H.C. Nalash
PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં. 324 ટીપી નં. 03 ફા.પ્લોટ નં. 10 સ્વરનીમ સ્ક્વેર

Search in : ભાયલી /BHAYALI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૬૦૦૩૬૪૦ અરજી નંબર ૨૦૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૩૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે એસ પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2017 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૨૫.૦૦

કુલ એકદર રૂ.

૧૨૫.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો પચ્ચીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

For, CHUPON INFRA

H.C. Nishu

PARTNER

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) ગુજરાત રાજ્ય

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કે એસ પંડ્યા

અરજી નંબર : 2011

ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં. 324 ટીપી નં. 03 ફા.પ્લોટ નં. 10 સ્વરનીમ સ્કવેર

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

For, CHUPON INFRA

H.C. Nalwa

PARTNER