

वडगांव नगरपंचायत

ता.मावळ जि.पुणे-४१२१०६

(उपविधी क्र. १३.१)

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.७ नुसार)

भोगवटा प्रमाणपत्र(OCCUPANCY CERTIFICATE)



वडगांव नगरपंचायत हद्दीतील स.नं. १२६/२, १३३, १३४/४अ/२, १३४/४क या जागेतील टी-६ इमारतीचे पी.एम.आर.डी.ए.कडील बांधकाम/उभारणी/पुर्णउभारणी परवानगी क्र. डीपी/बीएमए/प्र.क्र. ४७४/२०१६-१७ मौ.वडगांव/स.नं. १२६/२ व इतर दि. १९/०९/२०१६ अन्वये स्मार्ट व्हॅल्यु प्रा.लि./टाटा व्हॅल्यु होम्स लि. तर्फे अजित किणी रा. टाईम्स टॉवर, १२ वा मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग लोअर परेल (वेस्ट) मुंबई-१३ यांना परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच अंशतः जोता तपासणी दाखला जा.क्र. डीपी/बीएमए/प्र.क्र.१३०३/मौ.वडगांव/स.नं. १२६/२ व इतर ६४३/१५-१६ दि. १०/०४/२०१७ या इमारतीस जोता तपासणी प्रमाणपत्र दिलेले आहे. अर्जदार यांनी जागेवरील टी-६ या इमारतीचे बांधकामाचे रेकॉर्ड नकाशे सादर करून भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षिले आहे.

वरील परवानगी नुसार मंजूर बांधकाम नकाशांमध्ये अंशतः बदल करून अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम वास्तुविशारद श्री. ऋषिकेश कुलकर्णी, CA/2002/29235 लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण केले आहे. जागेवरील बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे केल्याचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद यांनी प्रमाणपत्र दिले आहे. सदरचे बांधकाम प्रचलित विकास नियंत्रण नियमवालीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खाली नमुद झालेल्या अटींवर टी-६ च्या इमारतीस भोगवटा करणेस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार/सदनिकाधारक/गाळेधारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रिफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- अर्जदार/सदनिकाधारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इ. अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पुर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ५) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता नगरपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ६) इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच वर्षांनी करून घेण्याची तसेच फायर विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखल्यातील अटींची पूर्तता करणेची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक /विकासक/भोगवटाधारक/सदनिकाधारक यांची राहिल.
- ७) अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास देणेत आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ८) कोणत्याही परिस्थितीत ड्रेनेज व सांडपाणी आपल्या जागेच्या बाहेर येणार नाही याची खबरदारी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) पर्यावरण विभागांकडील नाहरकत दाखल्यांतील सर्व अटी अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक असून त्याची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका क्र	सदनिका
१	रहिवास	लोअर ग्राऊंड+अप्पर ग्राऊंड+ १३ मजले	लोअर ग्राऊंड+अप्पर ग्राऊंड+ १३ मजले	लोअर ग्राऊंड	पार्किंग	
				अप्पर ग्राऊंड	अप्पर स्टील पार्किंग ००१, ००२, ००३, ००४	४
				पहिला	१०१ ते १०८	८
				दुसरा	२०१ ते २०८	८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	८
				चौथा	४०१ ते ४०८	८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	८
				सहावा	६०१ ते ६०८	८
				सातवा	७०१, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	६
				आठवा	८०१ ते ८०८	८
				नववा	९०१ ते ९०८	८
				दहावा	१००१ ते १००८	८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	८
				बारावा	१२०१, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	६
तेरावा	१३०१ ते १३०८	८				
एकुण						१०४

भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत आलेल्या बांधकामाच्या नकाशांचा (One Set Record Plan) एक संच सोबत देणेत येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक / २०१९ रोजी माझ्या सहीने कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.



Signature
21/06/2019
मुख्याधिकारी,

वडगांव नगरपंचायत

जा.क्र.ननि/भो.प्र.प्र./स.नं.१२६/२,१३३,१३४/४अ/२,१३४/४क /वडगांव/०७३/२०१९

वडगांव नगरपंचायत

नगरनियोजन व विकास विभाग

ता.मावळ जि.पुणे

दिनांक: २४/०६/२०१९

प्रति,

✓ १) मे. स्मार्ट व्हॅल्यु प्रा.लि./टाटा व्हॅल्यु होम्स लि.तर्फे श्री. अजित किणी.

रा. टाईम्स टॉवर, १२ वा मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड,

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट) मुंबई-४०००१३

२) कर विभाग, वडगांव नगरपंचायत, ता.मावळ जि.पुणे.