पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण. पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

PUNE METROPOLIS

मुख्य कार्यालय

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email comm@pmrda.gov.in

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.६ नुसार)

जा.क्र : DP /बीएचए /मौ. मांजरी बु /स.नं.७०/ब/२/१ पै., /प्र.क्र. १२४२/१५-१६ दि ३६/०८/२०२१

प्रति,

श्री. राजेंद्र बाळासाहेब कोद्रे व इतर तर्फे कु.मु.धा. ड्रीम्स कॉर्पोरेशन प्रा. लि. तर्फे

संचालक श्री. रमेश घिसुलाल मेहता

पत्ता- ३०१, सिटी मॉल, पुणे, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेश खिंड, पुणे- ०७

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ७०ब/२/१ पै., क्षेत्र- ३१००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील आदेश क्र.- पमह/एनए/एसआर/८८५/१४, दि.२६/०९/२०१४, अन्वये अकृषिक वापरास व नकाशाना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे, यांचेकडील प्र. क्र. १२४२/१५-१६, दि. २२/०३/२०१७ अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. महेश कटारे लायसन्स नं. CA/२००६/ ३७३९२ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली विंग "सी" या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- १०/०२/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
		मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र			
I.	विंग "सी"	पार्किंग +१२ मजले	२४८९.९३ चौ.मी.	पार्किंग +१२ मजले	२४८९.९३ चौ.मी.	पार्किंग	--	--
						पहिला मजला	१०१ ते १०४	०४
						दुसरा मजला	२०१ ते २०४	०४
						तिसरा मजला	३०१ ते ३०४	०४
						चौथा मजला	४०१ ते ४०४	०४
						पाचवा मजला	५०१ ते ५०४	०४
						सहावा मजला	६०१ ते ६०४	०४

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ७०ब/२/१ पै., क्षेत्र- ७१००.०० चौ.मी. या जागेवरील विंग "सी" या इमारतींचे भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र.

						सातवा मजला	७०१ ते ७०४	०४
						आठवा मजला	८०१, ८०२ व ८०४ व रेफ्युज एरिया	०३
						नऊवा मजला	९०१ ते ९०४	०४
						दहावा मजला	१००१ ते १००४	०४
						अकरावा मजला	११०१ ते ११०४	०४
						बारावा मजला	१२०१ते १२०४	४
एकूण सदनिका संख्या-							४७	

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्येतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- मांजरी बु, ता.- हवेली, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ७०ब/२/१ पै., क्षेत्र- ७१००.०० चौ.मी. या जागेवरील विंग "सी" या इमारतींचे भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.२६/०८/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. २२४२/३५-२८ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र. क्र. FFH/१३१/२०२१, दि.१८/०१/२०२१ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे. ड्रीम्स कॉर्पोरेशन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. रमेश घिसुलाल मेहता यांनी दि. २३/०१/२०२१ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.- ३५५/२०२१ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा N-६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७३७ मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL ५६३ मी. आहे. इमारतीची उंची-४१.९५ मी. + ५६३ मी. = ६०४.९५ मी. इतकी येते. त्यामुळे नकाशाप्रमाणे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

८) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील स.नं. ७०ब/२/१ पै., क्षेत्र- ७१००.०० चौ.मी. या जागेवरील विंग "सी" या इमारतींचे भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र.

---

९) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority Pune ★ PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.