



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सब प्लॉट - 'अ' इमारत क्र. 'अ-१' = स्टिल्ट + ७ मजले करीता
इमारत क्र. 'बी-१' व 'बी-२' = स्टिल्ट + ७ मजले करीता
इमारत क्र. सी-१ = तळ + २ मजले (वाणिज्य) + ३ (पार्ट) (रहिवास) करीता
क्लब हाऊस = तळ मजला

V. P. No. एस ११/००५१/१३ TMC/TDD/1192/14 Date: 16/07/2014
To, Shri / Smt. जोशी देशवरे अँड असो (Architect)

Shri मे. पाटील डेव्हलपर्स तर्फे (Owners)
श्री. मचिन मुदाम पाटील (मालक व कुलमुख्यापत्रधारक)

With reference to your application No. ११६७४ dated ०५/०३/२०१४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. वरील प्रमाणे in village डावले Sector No. ११ Situated at Road/Street ६०.०० मी. डी. पी रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १६७/२ अ व ३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) विकास प्रस्ताव क्र. एस ११/००५१/१२ परवानगी / सी. सी. प्रमाणपत्र / ठा. म. पा. शिबिवि / ०८४८/१३ दि. ३०/०४/२०१३ मधील संबंधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रथम जोत्यापूर्वी रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठा. म. पा. चे नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.
- ७) प्रथम जोत्यापूर्वी LBT शुल्कांचा भ्रमण केलेल्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क्र. सी. १ (वाणिज्य) चे शो. प्लन. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील मंजूर नकाशांनुसार जागेवर कार्यवाही करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापूर्वी सर्व्हे नं १६७/२ अ व १६७/२ ब करिता स्वतंत्र मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____ Yours faithfully,
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____
Municipal Corporation of the city of Thane.

- ११) जोत्यापूर्वी प्रस्तावीत भुखंडाचा बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १२) जोत्यापूर्वी मंजूर उपविभागणी नुसार हद्दकायम पोटहिस्सा मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १३) जोत्यापूर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर TILR विभागाकडील मोजणी नकाशानुसार कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक .
- १४) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुद नुसार करणे आवश्यक व त्यानुसार आर.सी.सी. तज्ञाचे स्टॅबिलीटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक .
- १५) यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- १६) भुखंडाच्या हद्दीबाबत तसेच रस्त्याबाबत काही वाद अथवा तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याचे सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल .
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील अंतिम नाहरकत सादर करणे आवश्यक .
- १८) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरीता पत्र पेटया बसविणे आवश्यक .
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हारवेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक .
- २०) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- २१) इमारत क्र. सी. १ (वाणिज्य) ह्या इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक .
- २२) बांधकामास ठा.म.पा. पाणीपूरवठा करणार नाही . फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल .
- २३) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक .

सावधान

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रदेशीक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅड व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours Faithfully,

Ramkrishna
08/11/14

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.

Minal Sudam Patil

Reg. No. MAH/797/2013 B.C. & LLB

Advocate High Court

102, 1st Floor, Adinath Co-operative Soc.,

Naer Colliery Office,

Kadwa Ghat Thane (W), Pin - 401 501

Minal
21/01/2014