

શરત : -
 નામ નોંધાયેલ અમલી કરવેલ CGDCR-2017 ની
 Section No. 12 "If misuse of parking
 space is detected the use of the entire building shall
 be discontinued by the Competent Authority.
 If the penalty shall be levied considering the period
 of misuse of the parking space and the benefit derived
 from it as decided by the competent authority

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન

શરત :-
 આ પ્રમાણપત્રની મુદત 30 દિવસો માં
 રા.મ્યુ.કો ના પ્રોપર્ટી ટેક્સ ડિપાર્ટમેન્ટમાં
 મિલ્કત-બાંધકામના પ્રોપર્ટી ટેક્સના એસેસમેન્ટ માટે
 આપત્રીએ અરજી કરવાની રહેશે અને અરજી કર્યા
 તારીખથી 30 દિવસમાં સંબંધિત ઝોનના પ્રોપર્ટી ટેક્સ
 ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્સના એસેસમેન્ટ ની
 આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવામાં આવેલો
 નામ : સી.ડી.સી.ઓ. મુજબ બાંધકામ વાપરવાની પરવાનગી
 E-mail: taxco@ahmedabadcity.gov.in
 અથવા ૨૫૩૯૫૦ નંબર ઉપર કોલ
 કરવાની રહેશે.

વોર્ડ ૧૪- નવરંગપુરા સરનામું ડો. રમણભાઈ પટેલ ભવન, એક્સ્ટેન્ડેડ ડિપાર્ટમેન્ટ, બી.યુ.પરમીશન, અમદાવાદ
 રેકૉર્ડ નંબર : BLNTT/WZ/010719/CGDCRV/A2623/R2/M1
 માલિકનું નામ : દેવદાસ બી. પટેલ ડેવિડેટ્સ પાર્ટનર કોફ ડાઉ સીયલ એક્સ્ટેન્ડેડ પ્રાજેક્ટ LLP
 સરનામું : ૫૦૨, ડાઉંગ્રોવ, મહાત્મા ગાંધી લેન દક્ષીણ
આમે, આજવાઈદર પાસે, મેમનગર, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : — (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : 001GV28012500087
દેવદાસ ભરતભાઈ પટેલ
 સરનામું ૫૦૨, મંદાર ગાંધીજી,
ગુલીપગર પાછળ, દેવદાસ ગાંધીજી
પાસે, ચલતેજ અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪
 (૩) એન્જનીયરનું નામ : — (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
કિશોર દિપકકુમાર સોની
 લાયસન્સ નં 001ERH04082600804 લાયસન્સ નં —
 (૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : — (૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સનું નામ : —
મિ.દાદાશંકર રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઈ
 લાયસન્સ નં 001SE20092700567 લાયસન્સ નં 001CW22072700529
 (૭) લાયસન્સ નં —

શરતો :-
 (૧) કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જોગવાઈઓ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત
 વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
 (૨) તુર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
 (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી,
 ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
 (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને
 અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
 (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક્.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જિન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે
 નહીં.
 (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ
 તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
 (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે
 અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે
 અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
 (૧૧) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ
 આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No.& Name 20 - ગુલબાઈ દેસાઈ
 F.P. No. ૭૪ S.P.No. A/2 Block No. — Tene. No. —
 Non T.P./GamtalArea
 Rev.Village/Moje — R.S. No. — Rev. Block No. — Plot No. —
 Gamtal/City Survey Area — C.S. No. 410 Sheet No. —
 Taluka — District —

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 26/09/2022 ની અરજી નં —
BU/WZ/071022/0740 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત
 રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ
 કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં.(રજા ચિટ્ટી નં.) 04473/010719/A2623/R2/M1
 તારીખ : 01/02/2021 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને આ સાથેના કમ્પ્લીશન
 પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી
 સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ફર્સ્ટ સેલર	પાર્કિંગ	૬૮૨.૪૮	૦	૦
ગ્રાઉન્ડફ્લોર	શોપ	૨૬૯.૫૮	૦	૨
ગ્રાઉન્ડફ્લોર	પાર્કિંગ	૩૨૮.૪૩	૦	૦
ફર્સ્ટ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૩૩૨.૮૭	૦	૩
ફર્સ્ટ ફ્લોર	શોપ	૨૬૫.૧૪	૦	૦
સેકન્ડ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
થર્ડ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
ફોર્થ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
ફિફ્થ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
સિક્સ્થ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
સેવનથ ફ્લોર	હોસ્ટેલ	૫૮૬.૪૬	૨૩	૦
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૮૧.૪૭	૦	૦
ઓવરહેડ વોટર ટેંક	ઓવરહેડ વોટર ટેંક	૩૫.૨૬	૦	૦
કુલ		૫૫૧૩.૯૯	૧૩૮	૫

લીફ્ટ લાયસન્સ : GJ/CZ/7/5193/2022, Dt.29.06.2022, GJ/CZ/7/5194/2022, Dt.29.06.2022.
 ફાયર સેફ્ટીની/NOC જોગવાઈની વિગત : NOC788612072022, Date તા.22/08/2022
 પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.
 કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
 દરેક ફ્લોરના માર્જિનની વિગત : ઉત્તર : 4.50 મી. દક્ષિણ : 4.09 મી. પૂર્વ : 4.15 મી. પશ્ચિમ : 4.03 મી.
 નોંધ : અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક/ઓવરહેડ વોટર ટેન્કની વિગત તથા લોકેશન તેમજ કોમન પ્લોટની વિગત અને લોકેશન
 સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાન મુજબ છે.

આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : સી.ડી.સી.ઓ. મુજબ બાંધકામ વાપરવાની પરવાનગી)
 ડા. ડે. સબ ઈ. (નામ : પરેશ શેઠ)
 ડા. ઈન્સપેક્ટર (નામ : કોશીક ડી. પ્રમપતી)
 આસી.મ્યુનિસિપલ કમિશનર (નામ : —)
 ડા. ડે. સબ ઈ. (નામ : પરેશ શેઠ)
 ડા. ઈન્સપેક્ટર (નામ : કોશીક ડી. પ્રમપતી)
 લેનારની સહી તથા વિગત : —

સેન્ટ્રલ ઓફિસના ઓફિસ બોર્ડ નં. ૭૫,
 તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ અનુસાર. ડે.મ્યુનિ.કમિશનર ઓ
 (પશ્ચિમ)ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૨
 બી મહેલ મંજૂરી/નિર્માણ અનુસાર