



D/P 2255/Building/Housing-10000-4/2009-AHK-22

વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ,૧

વિશાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

નોંદ HB-૧૪

કુ ૨૦૧૦-૨૦૧૧

કાનૂની અધિકારી

મુદત દરમિયાન
સિવાસી
મુદત
સી. પી. નંબર

શ્રી મુદેશ હિંમલભાઈ ત્યાં શ્રી મુદેશ હિંમલભાઈ

સેલ. નંબર, અમદાવાદ - ગાંધી રોડ.

સીટી સર્વે નંબર

એ. પી. નંબર

રે. સ. નંબર ૨૩૫૫૬૬, ૩૬ માં

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦૧૦ના રોજ મળેલી ૧૦૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અને મ્યુ. ડો.

એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ

૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ

અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની

મળેલી સબટ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી કદો બતાવ્યા પ્રમાણે

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોકલે તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી

વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ અનુચે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના

જવરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમના નોંધ અને પ્રચે તેમની પોતાની

માલિકી હદમાં આપવામાં આવેલ નકશામાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૪.૦૦ ચો.મી. (૧૬.૪૪ હેક્ટર) AB, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

શરત ૧- જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ પ.૨ IV.V	૨૧૫.૦૦	૧૦૦૨૧.૭૦૩.૦૦૨૨
મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ	૪૨૩૩૦.૦૦	૧૦૦૨૩.૭૦૩.૦૦૦૬
વગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.	૧૫૦૦.૦૦	
	કુલ રૂ. ૪૮૦૫૨૧૦.૦૦	

બીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. ૧૪. દિપ્તક પટેલ, ડ. આર. ડી. એમ. હુસેન

તા. ૨૩-૮-૨૦૧૦

જી. ડી. સી. આર. ના નિયમ પ. ૨ IV.V
જી. ડી. સી. આર. ના નિયમ પ. ૨ IV.V
જી. ડી. સી. આર. ના નિયમ પ. ૨ IV.V

નાયબ મેયર વિશાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘ
વડોદરા

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજબૂર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સંઘને કાંઈ જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે કોડવા કુદમ કરેલો હશે અગર સબટ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સંઘને કુદમ કરેલો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપડા અગર અગાસીમાંથી બીચે ઉતરવા જમીનથી ૩૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા બળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજા કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હોય તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો. મહાનગર સેવા સદન પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોડન કરી દ્રાફ્ટને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા પર અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ ફોરી ખાતે નોંધ કરાવશે, તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોટોગ્રાફની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવું ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પછ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અંતરે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગર સેવા સદન ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માંગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મહાનગર અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાચર કરવાને સદરફુ એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટની કલમ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. રથને જો હાઈડ્રન્ટાલ કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીનપ્રવિશ્ત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિષ્ઠિત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ ઇન્સ્પેક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.
૨૫. બિલ્ડીંગ બાયલોઝની નકલ તપાસવી હશે તો બાંધકામ પરવાનગી શાખામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ જોઈતી હશે તો મ્યુનિસિપલ એક્ટની કલમ ૪૬૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ઈમારતો પ્રગતિ રિપોર્ટ જોઈતી અગત્યની નુકસાન આ સાથે સામેલ થાય છે.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા
બાંધકામ પરવાનગી શાખા

તા. ૧૬-૫-૨૦૧૭

વોર્ડ ૧૬
૨૦૧૭-૨૦૧૮

પ્રતિશ્રી

શ્રી કે. રામજીભાઈ તથા
શ્રી મુ. કે. રામજીભાઈ
અને- એન. ડાઉન્સ
અમલદાર- પાદરા રોડ -

પ્લોથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

A: દિપક પટેલ -

આપની તારીખ ૧૬-૪-૨૦૧૭ ના પ્લોથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે
વોર્ડ નંબર ૧૬ મોજ અમલદાર રેવેન્યુ સર્વે નંબર ડી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર /
સર્વે નંબર ૨૩/૨૫/૩૬ કાયદા પ્લોટ નંબર
રજાચકી નંબર H.B. ૧૭/૧૦-૧૧ થી ૨૩-૬-૧૦ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની
પ્લોથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લોથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) રજાચકીના તમામ કારતિગે આધીન ખાતા. રાવર E & P = રૂ. ૧૨ (૧૨) રાવર
પી.સી. આપવામાં આવેલું. પી.સી. સાત ન ભરેલ છે -

(૨)

GDCR-060.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની
જવાબદારી આર્કી/રૂ. એન્ડ./સુપરવાઈઝર શ્રીની સ્થેરી.
શરતો- જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ નં.

(IV) (V) મુજબ રૂ. ૧૨ થી વધુ અને
વડોદરા મહાનગરપાલિકા અરજદારની સ્થેરી.

18/5/17
ડેપુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ડે. જી. વિ. કી. સી. નં. ૧૩૩૫ -

Vadodara Municipal Corporation

FORM NO. D.

DEVELOPMENT PERMISSION

Date :07/02/2022

Permission is hereby under Section 29(1) (i)/29(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 and 254 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Case No:2202850

Rajachitthi No:VMC/22-12-2021/2202850/01/052930

For: Residential

District:Vadodara

Taluka: Vadodara

Village: Vadodara City

Final Plot No.: 51

Arch/Engg. No: VMC-EOR-53

Arch/ Engg. Name: Dipakbhai Pravinbhai Patel

Name of Applicant :RAJESH HIMATLAL SHAH

Address :ATLADRA PADRA ROAD, B/S. NARAYANWADI, ATLADRA Vadodara City
Vadodara Gujarat

Land Description: PARTLY CONSTRUCTED

Sub Plot No.:

TP Scheme: ATLADRA_28

TP Scheme No.: 28

Proposed Final Plot No: 51

On the following conditions/grounds

Conditions:

Conditional Remarks:- -

For The Chief Executive Authority / Municipal Commissioner /Chief Officer
Vadodara Municipal Corporation

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.
 2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.
 3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:
 - a. Title, ownership, and easement rights of the Building & 1/2 unit for which the building is proposed;
 - b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.
 - c. Correctness of demarcation of the plot on site.
 - d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;
 - e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.
 4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:
 - a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction,
 - b. Progress reports.
 5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.
 6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017
- In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

Order Number :VMC/22-12-2021/2202850/01/052930

Order Date :22/12/2021

Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.





NAHALCHAND LALOOCHAND PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004. • PHONE : 2368 1901/02/03/29/30 • FAX : 2364 0319
E-mail : corporate@npl.com • WWW : http://www.npl.com

CIN : U52190MH1948PTC006669

ગુજરાત રેરા ઓથોરિટી ગાંધીનગર

તારીખ-06/08/2024

સાહેબ શ્રી

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમો પ્રમોટર Rajesh Himatlal, આથી જાહેર કરીએ છીએ કે જિલ્લા- VADODARA, તા. VADODARA ના Nahalchand Laloochand Private Limited, The Greens, NL Gardens, Aladra, Vadodaraની કુલ જમીન 39,046.00 ચો.મી. પૈકી 21,108.00 ચો.મી. બિન ખેતી જમીન પર રહેણાક Villas ઉપયોગ માટે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરેલ છે. કુલ - 133 રહેણાક Villas માટે અરજી કરેલ છે

જેનો Acknowledgement Number-PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA MUNICIPAL CORPORATION/240616/023495 છે.

1. Clarification Regarding Total Land Area under Registration.

- અમો પ્રમોટરે પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે Aladra તા. વડોદરા ના રે.સર્વે નં.23/2/P,36 વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.28 માં સમાવેશ થતાં, તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં.51 ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ 39,046.00 ચો.મી. છે. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-6 HB-14/2010-11 તા.23/08/2010 નારોજ નકશા મંજૂર કરાવેલ છે. જેમાં અમોને ફ્લેટ પાસીંગ કરાવેલ હતા. જે રજાચિઠ્ઠી મુજબ અમોએ તા.07/02/2022 ના રોજ Rajachitthi No:VMC/22-12-2021/2202850/01/052930 રિવાઈજ પાસીંગ કરાવેલ જેમાં અમો કુલ - 133 રહેણાક Villas પાસીંગ કરાવેલ છે. પ્રમોટર કુલ જમીન 39,046.00 ચો.મી. પૈકી 21,108.00 ચો.મી. માં કુલ - 133 રહેણાક Villas માટે અરજી કરેલ છે
- સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે કુલ જમીન 39,046.00 ચો.મી. પૈકી 21,108.00 ચો.મી. માં અને તેમાં ચો.મી કુલ - 133 રહેણાક Villas માટે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરેલ છે.





NAHALCHAND LALOOCHAND PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004. • PHONE : 2368 1901/02/03/29/30 • FAX : 2364 0319
E-mail : corporate@nlpl.com • WWW : http://www.nlpl.com

CIN : U52190MH1948PTC006669

2. Commencement certificate Required to Submit with Development Details

- ઉક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે વડોદરા મહાનગર પાલિકાના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ : અટલાદરા, તા.જી.-વડોદરા ના ના રે.સર્વે નં.23/2/P,36 વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.28 માં સમાવેશ થતાં, તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં.51 ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ 39,046.00 ચો.મી. છે. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-6 HB-14/2010-11 તા.23/08/2010 નારોજ નકશા મંજૂર કરાવેલ છે. જે રજાચિઠ્ઠી મુજબ અમોએ તા.07/02/2022 ના રોજ Rajachitthi No:VMC/22-12-2021/2202850/01/052930 રિવાઈજ પાસિંગ કરાવેલ માં ODPS અંતર્ગત ઓનલાઈન શ્રી Rajesh Himatlal, દ્વારા વિકાસ પરવાનગી નં.- VMC/22-12-2021/2202850/01/052930 તા.- 07/02/2022 થી પ્લોટ ટાઈપ રહેણાંક મકાનોથી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતાની માંગણી કરેલ છે. આપશ્રીની સંદર્ભ હેઠળની રજૂઆત અન્વયે જણાવવા નું કે મોજે ગામ : અટલાદરા, તા.જી.- વડોદરા ના રે. સ./બ્લો. નં.- 23/2/P,36, ફા. પ્લોટ. નં. - 50 રહેણાંક હેતુના કુલ-133 મકાનોમાં સૂચિત ગ્રા. ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર ની વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.
- મંજૂર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએ The Greens પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન નીચે મુજબ ઉપયોગ કરેલ છે

No.	Building Number	Building Sq.mt	Remark
Plot A	Proposed Commercial Building	12468.00 Sq.mt	Not Applied for Registration of Such Phase
Plot B1	Blue Bell & Clover	5470.00 Sq.mt	Not Applied for Registration of Such Phase





NAHALCHAND LALOOCHAND PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004. • PHONE : 2368 1901/02/03/29/30 • FAX : 2364 0319
E-mail : corporate@npl.com • WWW : http://www.npl.com

CIN : U52190MH1948PTC006669

Plot B2	THE GREENS	21108.00 Sq.mt	Applied For Registration of Such Phase
	Total	39046.00Sq.mt	

- મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએ The Greens પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન નીચે મુજબ FSI ઉપયોગ કરેલ છે

Name	Total Area	Total FSI
Net Area of plot	39046.00 Sq.mt	26160.00 Sq.mt
Plot B2 (The Greens)	21108.00 Sq.mt	13705.00 Sq.mt

- પાસીંગ કરેલ નકસામાં જે Parking Area દર્શાવેલ છે તે ટાઈપિંગ મિસ્ટેક થઈ ગયેલ છે.અમારો પ્રોજેક્ટ રહેણાક Villas હોવાથી અમો Villa સાથે Parking આપેલ છે. અમો અલગથી Parking આપેલ નથી.

	4-wheeler Parking	2-wheeler Parking
Open Parking	0	0
Basement	0	0
Total	0	0
Parking Total	Total - 0 no of Parking	

- પાસીંગ કરેલ નકસામાં Total Common Plot -3905.28 Sq.mt છે.જેમાં Plot A - 1247.48 Sq.mt + Plot B1 - 547 Sq.mt + Plot B2(The Greens)- 2110.80 Sq.mt છે





NAHALCHAND LALOOCHAND PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004. • PHONE : 2368 1901/02/03/29/30 • FAX : 2364 0319
E-mail : corporate@npl.com • WWW : http://www.npl.com

CIN : U52190MH1948PTC006669

➤ બાકી રહેલ જમીન પર અમો કે જમીન માલિક કે કોઈ અન્ય ડેવલોપર ભવિષ્યમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરશે. અને આ પ્રોજેક્ટ ના નકસા માં જે ટાવર છે તે રેરા કાયદા પહેલા B.U Certificate આવી ગયેલ છે. અમોએ The Greens પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન અરજી કરેલ છે. માટે આપ સાહેબ શ્રી ને નમ્ર અરજ કરે છે. કે અમારો પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટર કરી આપવા માટે વિનતી કરીએ છીએ.

➤ માટે આપ સાહેબ શ્રી ને નમ્ર અરજ કરે છે. કે અમારો પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટર કરી આપવા માટે વિનતી કરીએ છીએ.

RAJESH

HIMATLAL

Digitally signed by
RAJESH HIMATLAL
Date: 2024.08.06
14:30:14 +05'30'

સહી





NAHALCHAND LALOOCHAND PVT. LTD.

KANTILAL HOUSE, 14, MAMA PARMANAND MARG, MUMBAI - 400 004. • PHONE : 2368 1901/02/03/29/30 • FAX : 2364 0319
E-mail : corporate@npl.com • WWW : http://www.npl.com

CIN : U52190MH1948PTC006669

ગુજરાત રેરા ઓથોરિટી ગાંધીનગર

તારીખ-૧૧/૧૧/૨૦૨૪

સાહેબ શ્રી

વિષય :- ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના સમાવિષ્ટ વહીવટી વોર્ડ નં.૬ માં મોજે અટલાદરા રે.સ.ને 23/2/P.36માં O.D.P.S અંતર્ગત ઓન લાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી રજાચિક્રી નં. **VMC/22-12-2021/2202850/01/052930** તા.07/02/2022 થી પ્લોટ ટાઈપ રહેણાંક યુનિટ ની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. જે મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી રજાચિક્રીમાં ટેકનિકલ ખામીને કારણે ફક્ત પ્લોટ એરીયા જનરેટ થયેલ છે વધુમાં મંજૂર થયેલ નકશાની વિગતો જોતા પ્લોટીંગ ટાઈપ ૧ થી ૧૩૩ યુનિટ ગ્રા.ફ.+ ફ.ફો.+ સ્ટેરબીન (રહેણાંક) ફક્ત મંજૂર થયેલ છે જે મુજબ ની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ હોવાનું ફલિત થાય છે, જે આપને વિદિત થાય

NAHALCHAND Laloochand Pvt. Ltd.

RAJESH
HIMATLAL

Digitally signed by RAJESH
HIMATLAL
Date: 2024.11.15 12:47:32
+05'30'

Director

સહી



TDO-4

પ્રતિશ્રી

શ્રીશી હિમલસાલ શાહ.

સી.એલ.વાર્ડન, આર.નાદરા-પાંદરા
રોડ, ખાશાપુરા પાલીકા બાજુમાં
11૬ ગ્રામીણ.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

તા.૧૬-૦૫-૨૦૨૫

વોર્ડ ૧૨ ૨૦
૨૦૨૫-૨૦૨૬

પ્લાંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

આપની તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૨૫ ના પ્લાંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર ૧૨ મોજે આર.નાદરા રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર / સર્વે નંબર T.P.-૨૮ કાયમી પ્લોટ નંબર ૫૫ રજાચિકી નંબર VMC/૨૨-૧૨-૨૧/૨૨૦૨૮૫૦/૦૫/૦૫૨૩૦ થી નાં-૦૧-૨-૨૨ બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની પ્લાંથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લાંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે. વ્યક્તિની લગભગ અવલોકે આધિન, ૧૩૩ યુનિટ ડેડલાઈન પી.સી. આપવામાં આવે છે. * પી.સી. લાગત ભરેલ છે. અપેલ બાંધકારી (૧) મુજબ T.P. ઇન્ફી કોન્ટ્રી ની રકમ ભરવાઈ કરવામાં રહેશે.

(૨)

સી.જી.ડી.સી.આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./રટ્ટકચર એન્જિ. /સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે.

શરત : સી.જી.ડી.સી.આર.-૧૭ના નિયમ નંબર : ૧૬ મુજબ રટ્ટકચર સેક્ટી અને વર્કમેનશીપની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

ડેપુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કે. મોનસિપલ કમિશનરશ્રી (૫) ના હસ્તે



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

જાવક નંબર : ૭૯

તારીખ : ૧૫-૫-૨૦૨૫

પ્રતિ, શ્રી રાજેશભાઈ રામલલાલ શાહ

અમલાદરા- પાદરા રોડ નારાયણ

વાર્ડ ૧૨ VMLC / ૨૨૦૨૫૦ / ૦૨ / ૦૫૨૬૩૦
૨૦૨૧-૨૨

વાડી ની બાજુમાં અમલાદરા, વડોદરા

અર્થશ્રુતિ - દેવક પટેલ

વિષય: મોજે..... અમલાદરા)..... રે. સ. નં.....
ટી. પી. સ્કીમ નંબર૨૮..... ફાયનલ
પ્લોટ નંબર૫૧..... ની જમીનમાં
રીન્યુઅલ પરવાનગી બાબત.

મોજે..... અમલાદરા)..... રે. સ. નંબર.....
ટી. પી. સ્કીમ નંબર૨૮..... ફાયનલ પ્લોટ નંબર૫૧.....ની
જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર VMLC/૨૨-૧૨-૨૦૨૧/૨૨૦૨૫૦/૦૧થી અપાયેલ
૦૫૨૬૩૦ લા-૦૭-૦૨-૨૦૨૨
વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર
રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯ (૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨) હેઠળ વધુ.....૧૮(અ).....
વર્ષ એટલે તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૨૫થી તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૨૬ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા
અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રીન્યુઅલ બાબતે મિત્ર હો.

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના હુકમથી



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

જાવક નંબર : ૦૮

તારીખ : ૧૫-૫-૨૦૨૫

પ્રતિ, રાજીવ હિંમતલાલ જી

અચલાદરા- પાદરા રોડ નાગપલ

વોર્ડ ૧૨ VMC/220240/02/04230
૨૦૨૧-૨૨

વાડી ની લાજમાં અચલાદરા, વડોદરા

અધિકારી - ટીપડ પાલ

વિષય: મોજે.....અચલાદરા..... રે. સ. નં.....
ટી. પી. સ્કીમ નંબર૨૮..... કાયદાલ
પ્લોટ નંબર૫૧..... ની જમીનમાં
રીન્યુઅલ પરવાનગી બાબત.

મોજે.....અચલાદરા..... રે. સ. નંબર
ટી. પી. સ્કીમ નંબર૨૮..... કાયદાલ પ્લોટ નંબર૫૧.....ની
જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર VMC/22-12-2021/220240/01થી અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર
રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯ (૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨) હેઠળ વધુ.....૨૮(અક).....
વર્ષ એટલે તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૨૫થી તારીખ ૨૨-૧૨-૨૦૨૫ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા
અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રીન્યુઅલ માટે ભરત છે.

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના હુકમથી