

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయముల క్షారం
మండలము:పటాన్ చేరు, జిల్లా-సంగారెడ్డి

ఉత్తర్వు సంఖ్య:GPL/లే.అ/06/2025

తేది 09.04.2025.

To,
Sri Hari Homes & Townships
Villa No.24, Kashik Homes, Near SBI Bank, Ishnapur X Road,
Ishnapur, Patancheru Mandal, Sangareddy District,
Telangana-502307.

DRAFT LAYOUT APPROVAL

HMDA వారి లెటర్ నెం.061848/SKP/LT/U6/HMDA/17092023 తేది.07.03.2025 మరియు డ్రాఫ్ట్ పర్మిట్ నెం.000027/LO/Plg/HMDA/2025 తేది.07.03.2025 ద్వారా జత పరచిన ప్లాన్ యందు గల కొలతల ప్రకారంగా లక్షారం గ్రామ పంచాయతీ, పటాన్ చేరు మండలం, సంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలోని సర్వే నెం.39/P,40,41/P,305,306,307,308, 309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,321,322,323,324,325/P,326,327/P,328/P,334/P,335/P &343/P లోని Total Site Area 1,11,752.86 Sq.Mtrs, Road Widening Area 2162.90, Net Plotted Area 1,09,589.96 Sq.Mtrs ఏదైనా స్థలంలో HMDA వారి షరతులతో పాటు పంచాయతీ రాజ్ చట్టం-2018 ప్రకారం దిగువ తెలిపిన షరతులతో డ్రాఫ్ట్ లేబెల్ అనుమతి రుసుము రూపాయలు:5,47,950/- (అక్షరాల ఐదు లక్షల నలభై ఏడు వేల తొమ్మిది వందల యాభై రూపాయలు) ICICI బ్యాంక్ DD నెం.500900 తేది.08.04.2025 ప్రకారం డ్రాఫ్ట్ లేబెల్ అనుమతి ఇవ్వనైనది.

షరతులు:

1. డ్రాఫ్ట్ లేబెల్ HMDA ఆమోదించిన ప్లాన్ ప్రకారం మాత్రమే జరగాలి.
2. లేబెల్ నిర్మాణ అనుమతి భూమిపై ఎలాంటి యాజమాన్య హక్కును కల్గించదు.
3. స్థల యాజమాన్యము గురించి తగాదాలు వగైరాలు వచ్చినచో పంచాయతీ సీబ్/అధికారులు ఎలాంటి బాధ్యతలుకారు.
4. ఏదైనా కోర్టు కేసు ఉన్న యెడల ఇట్టి లేబెల్ అనుమతి చెల్లనేరదు.
5. గ్రామ పంచాయతీ స్థలంలో గానీ, రోడ్లపై గానీ, వీధులు, పంచాయతీ నీటి ప్రైవలపై గానీ మరియు మురికి కాలువలపై గానీ ఎట్టి నిర్మాణాలు చేయరాదు మరియు ఆక్రమించరాదు ఇట్టి దానికి భిన్నముగా చేసినచో యజమాని స్వంత ఖర్చుతో తొలగించవలెను.
6. ప్రభుత్వం/HMDA/గ్రామ పంచాయతీచే సమయానుసారం జారీ చేయబడే ఇతర నిబంధనలు కూడా పాటించాలి.
7. డ్రాఫ్ట్ లేబెల్ అనుమతి తేది నుండి 2 సం.లలోపు డెవలప్మెంట్స్ అన్ని పూర్తి చేసిన తదుపరి మాత్రమే ఫైనల్ లేబెల్ మంజూరు చేయబడును.
8. ఇట్టి డ్రాఫ్ట్ లేబెల్ అనుమతి అధారంగా ఎలాంటి అమ్మకాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ లు చేయరాదు.


PANCHAYATH SECRETARY
G.P. LAKSHMAIAH
Mdl: Patancheru, Dt. Sangareddy

నేట్: పై షరతులకు భిన్నముగా ఏదీ జరిగినా ఇవ్వబడిన అనుమతి ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే దానికదీ రద్దు అగును.