



पुणे महानगरपालिका

(वायुदूत पत्रव्यवहार खातील कर्मांक व दिनांक बांध्या उद्देखावळ करपा)
(बांध्याचा वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकारासह)

कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकाम संमतीपत्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९
यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अधिनियम, १९४९ च्या २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिका
संमतीपत्र देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : LHE/0024/18

Proposal Type : Resi+Comm

Case Type : New

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building

क्रमांक : CC/3163/18

दिनांक : 10/01/2019

श्री / श्रीमती Swapnil Dilip Batra And Others यांचा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री ATIT SHRIKANT ADMULWAR यांचा खापर पुणे, पेठ महाराष्ट्र
नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व सुंबई श्रालिक महानगरपालिका अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिका
संमतीपत्र देण्यात येत आहे. प्लॉट क्र. २९० सी. स. नं. २९०. हिसाब नं. 20/2 फायनल प्लॉट क्र. २९० प्लॉट क्र. २९०
सोसायटी वेबे विकास करण्यासाठी अर्जत महानगरपालिकेकडे दिनांक 04/07/2018 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील सर्वविषयात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणेच पर्वतये क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुपनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बांधी/दुसरा इमारतीचा बाजार अथवा बाजारसाठी परवानगी या ठिका हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोवबटावर
प्राप्त प्रत्यक्षीकरण करणारा येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काय सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (कोसल्या संमती नकारात ह्या संमतीपत्राचा
अविभाज्य भाग समजलेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नवीनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नवीनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. असे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एच.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) जमिनीवरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाराप्रमाणे दर्शविलेला/संमत केलेला वास्तुसुधार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अतिरिक्त बांधकाम/
अतिरिक्त बाजार चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने पातळलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृप्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण विभागावती विषय क्र. १.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अधिनियम, १९४९ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात
आली आहे असे समजण्यात येईल.
(ई) अर्जदार आणि जो हस्त हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्वये असलेल्या वायुदूतये उल्लंघन करून जमिन विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली
आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व जातीपात, मुक्तप्राधकार, न्यायसाधक, प्रशासक,
वास्तवज्ञ आणि प्रत्येक हस्त जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हस्त मिष्ट करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बांधनकारक राहिल.
- काय सुरु करणेपूर्वी ए. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अर्थिक दृष्ट्या (ए. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. ऑर्डर, महाराष्ट्र प्रमुख नियमक मंडळ, औद्योगिक संयंत्रात, कामगार विमा आदिक बांधे आवेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

घात संमतीप्रमाणे काम करताना भुविस्थित कॉन्सिडर ऑफ, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ अन्वये अनुसूच केलेले नियम व घात नियम बांधा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निर्देशानुसार सद्यवे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

घात संमतीप्रमाणे बांधी राबा येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे ठराव बळबुल स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. विकास योजना/अविरामक दल बांधकडील प्रामाणीत अटी संबंधित मालक/विकासकार बंधनकारक राहतील.
२. निर्धारित बांधकाम सुरू करणेपूर्वी रस्ता वॉटर वॉल्टेज मधील तसेच अस्तित्वातील जुने बांधकाम पाडव्याने दर्शविलेले बांधकाम वेध घातले पाडव्या.
३. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडव्याने शेवटील मालक/मिळकतीतील इन्व्हेन्टरी घेऊन/नुकसान होणार नाही याची खातराची घेऊन
४. काम सुरू करणेपूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक इन्जिनेअर/इंजिनियर बांधी नेमणूक करणे पत्र व जोडे तत्समची दाखल तसेच कोणतेही भोगवट्यास लागणारे पूर्वी त्वांचे स्टम्पवेल स्टॅम्पवेली स्टॅम्पवेल/रिपोर्ट दाखल करणार. बांधी बांधकाम स्टम्पवेल इन्जिनियरने विधित मार्गदर्शन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणार.
५. वेसवॉट पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.
६. वेसवॉटमध्ये साठवणाच्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पंप बसवणार.
७. बांधूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूंचे अस्तित्वातील हवा उभेदाचे इन्व्हेन्टरी दाखल करणार.
८. मालकी हक्काबाबत व पुर्वसमवेत बांधकामाचे भाडेकरूंचा वार विहीन झाल्यास याची सर्व जबाबदारी विकासकाराची राहिल व मजबूत कोणतेही टोपीस लागू देणार नाही.
९. बांधकामाच्या व पाडव्याच्या काळात तयार होणारा राडागोडा कोणाच्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व या क्षेत्रीय अधिकारी बांधे मार्गदर्शनाचे त्याची विलंबित लक्षणा व बांधकामाचे राडागोडा मर्यादे उल्लंघन दिल्यास ठिकाणी ठाकण्याची व्यवस्था करणार
१०. बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगारगटासाठी त्यांचे संघटनेनुसार ठारपुर्ती स्वच्छतागृहे उपलब्ध करू देणार या कामगारगटासाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भोगवट्यास लागणारे पूर्वी पाडव्या.
११. सार इमारतीचे काम शुद्ध रस्त्यावर अस्तित्वास बांधकाम प्रकाले किंवा पन्नाचे पाटील बसवून बसवून दाखल करणार
१२. फॉटवॉट आवाजातील कोकळा जलेश व सामुहिक रस्त्यावर दिवाबत्तीची सोप करणार.
१३. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता / मालक बांधी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. क. मालकाचे, विकासकाचे, आर्किटेक्ट व कॉन्स्ट्रक्टर बांधे नावे व पत्ता.ख. जागेच्या हद्दीसह स.नं. सी.टी.एस. नंबर, वॉर्ड नंबर इ. ग. पुणे नगराकडील विकासकासाठी /नगरासाठी दिलेली परवानगी नंबर दिनांक.घ. क्लिअर एरिया/निर्धारित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र.ड. निवासी फ्लॅटची संख्या, व्यावारी गळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. ड. मान्य नकाशांची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या जागेवर उपलब्ध ठेवणे.
१४. काम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाना झाडांबाबत गार्डन विभागाचे ना हाकत पत्र दाखल करणार.
१५. आवश्यक तेथे प्रोव्हीडल पावर एन.ओ.सी. मधील अटी मालक/विकासकार बांधे बंधनकारक राहिले.
१६. अस्तित्वातील वॉटर मिटर बाबत मिटर विभागाचे धक्याची नसल्याबाबतचे ना हाकत पत्र दाखल करणार.
१७. इमारतीच्या आकारात कचरापेटी, दिवाबत्ती इ. बांधीची सोप करणार व पुरेसा संख्येत उदास विभागाच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार लोखंडी डी गार्डमध्ये झाडे लावणार.
१८. मिळकतीमधील रस्तामंटीतील जागा पुणे म.न.पा.च्या हात्यात देऊन म.न.पा.च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच वॉर्टवॉटने निवोजन करणार व मोडणीचा नकाशा दाखल करणार.
१९. म.न.पा. यांनी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व ठिकाणांच्या पुरेसा पिकाच्या पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वच्छतेने करणार.
२०. ओसा व सुका कचऱ्या कटौत मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोप करणार.
२१. एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी पेटल्यास संमतीपत्र दिवांकतासून एक वर्षाचे आत एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उदास, मातमना पत्रक तसेच मोडणी नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.
२२. भूअभिन्यासातील अनुक्रमे वॉर्टवॉट हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तामंटी आश्रित क्षेत्र/अभिन्यास क्षेत्रासह दाखिले आहे. प्रायश्चात या टी.डी.आर./रस्तामंटी व अभिन्यास क्षेत्रासह वॉर्टवॉटने मोडल्या बांधकाम अनुक्रमे करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर.मॉडिफिकेट उपलब्ध करून दिल्या टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावर व रस्तामंटी/अभिन्यास क्षेत्रासाठी म.न.पा.चे नावे ७/१२ उदास दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुक्रमे करण्यात येईल. तसेच भू अभिन्यास वॉर्टवॉटने मान्य केले, याचा अर्थ त्यास बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही.



केवळ भूअभिव्यक्त मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, रन.आर.टी.सी. ११६६, सी.पी.एम.सी. अँड ११४९ चे संबंधित कलमांशीत करवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत प्रत्यक्ष हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

१३. भविष्यात मान्य नकाशा व्यक्तिगत कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंगल अंतरात व टेंसवरील रोड, पाटीशन वॉल करून अंतर छोटा लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पूर्व सूचना न देता सरकारी संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रतिबंध येणारा संपूर्ण खर्च प्लॉट धारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

-: अटी:-

१. लेआउटमध्ये रेनवॉटर हार्डवेयरिंग व सरफेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार, रेखांकनमध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. कार्यकारी अभियंता (एच) यांचे मार्गदर्शनानुसार सदा काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार करणार.
२. सदा मिळकतीतून जाग्याचा व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली ठाकणार.
३. सदा मिळकतीतून जाग्याचा व नव्याने टाकावयाच्या मलनि.सारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली ठाकणार.
४. उपअभियंता(मलनि.सारण) यांच्या सुचवेनुसार सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनि.सारण वाहिनीशी सदा मिळकतीतील सर्व मलनि.सारण वाहिन्या स्वयंचालित जोडणार.
५. क्षेपित कार्यालय/आपेक्ष विभागाकडील तरतुदीनुसार सदा मिळकतीत करारपेक्षा ठेवणार.
६. उप अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदा मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
७. कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी नकाशात निवडल्या गेलेल्या वरील बांधकामे वैध मान्यी पाडून घेणार.
८. सदा रेखांकनत दाखिलेला खुल्या जागेचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उच्च विभागाकडील मार्गदर्शनानुसार वृक्षलागवड केल्यानंतर व त्याकडेचे कुंपन घालणार.
९. रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरभूचालन अधिकारी अथवा वित्त निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोडणी करून घेणार व त्याचे मोडणी प्रमाणपर त्यांच्या मार्गदर्श सार करणार.
१०. पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उभारलेल्या होईपर्यंत विकासक/सहकारी संस्था स्वतः/त्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत ठरवत राहणार नाही.
११. विकास योजनेचा विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आगच्छी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरू करणार.
१२. गृहसंस्थेच्या कालावधीत आलेले विकासनाचे दाखले/संवर्तीचे रद्द करण्यात यावीत.
१३. गृहसंस्थेच्या सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनि.सारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकाश व्यवस्था हत्यादी गोष्टी विकासकाचे स्वयंचालित करावयाच्या असून त्याची व्यवस्थातल देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकासकाचे करावयाची आहे.
१४. गृहसंस्थेच्या कोणत्याही ह्यावली भोवती कुंपण घालणार नाही, सार कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वकामी कुंपण घालणार.
१५. म.न.पा. कडून पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत, विकासक सर्व प्लॉटधारकांचा/गाळेधारकांचा त्याची जाणीव करून देणार.
१६. सदा मिळकतीतून जागेवर विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेचे/ विकासकाचे विकसन करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म.न.पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांची बांधणी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची कंटी वि.नि.नि.नुसार नियोजित करावी. कार्यकारी अभियंता (एच) यांच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेचे/विकासकाचे स्वयंचालित या रस्त्याकडील पाणीपुरवठा व मलनि.सारण वाहिन्यांचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबरला मिळणार नाही. रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यांची कंटी विकास निबंधनानुसार ठेवणार.
१७. सदा रेखांकनमध्ये मिळकतीची विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास -अ. सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूचालन अधिकारी अथवा वित्त निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोडणी करून घेणार व प्रत्यक्षातील मार्गांनुसार दुरुस्त नकाशा सार करणार. ब.इत्येक सब प्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनि.सारण व्यवस्था करणार. क. म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत विकासकाचे स्वतःसोय करावयाची आहे. ड. सदा मिळकतीच्या घातकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मार्गाबाबत प्लॉटहू व सब प्लॉटच्या गोष्टीच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
१८. जागेस कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम निबंधन विभाग पुणे म.न.पा. यांकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.
१९. रस्ता कंटीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सराची रस्त्यात गेलेली जाण पुणे म.न.पा.च्या हातात देणार.
२०. बांधकाम परवानगी घेण्यासमून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोडणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रपणे विभाजित मोडणी नकाशा, विभाजीत ७/१२ उतारा, बांधकाम विकास विभाग कार्यालयाकडे दाखल करणार.
२१. बांधकाम परवानगी घालण्यापूर्वी पोटोच रस्ता विकसित करणार.
२२. ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहिल दि.१४/०८/२००० मधील तरतुदीनुसार रेनवॉटर हार्डवेयरिंग नियमानुसार ओपनस्पेस विकसित करणार.

२३. पाणी पुरवठापात्रात दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींमधील गाळेधारकाचे करागत नमूद करून गाळेधारकांना लेखी पूर्व करणा देणे, विकसन करण्यावर बंधनकारक राहिल.
२४. नियामकीत लहरीनुसार नमूद केलेल्या विविध वापराकरीता सोलर वॉटर डिस्टरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२५. नियामकीत लहरीनुसार नमूद केलेल्या विविध वापराकरीता सोलर वॉटर डिस्टरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२६. १५० पेक्षा जास्त टेनमेंट असल्यास डेन्ट्र विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिव्हिल डीपार्टमेंट प्लॅट व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२७. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद वेळेप्रमाणे २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन नांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील नाहरकर पत्र येणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डाचे नाहरकर पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
२८. पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
२९. ओला कचरा व शुद्ध कचरा वेगवेगळा करणे करिता स्वॉरड व्यवस्था करणार.
३०. पावसाळी पाणी साठवणे व पुर्नवापरसाठी व्यवस्थापन करणे/वेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक राहिल.
३१. एअर सेल्व्ह अंमिडिटीचे १०० मीटर, ५०० मीटर, ९०० मीटर, ४.० कि.मी. मधील परीक्षेसाठी व फनेल कक्षेबाबतचे सर्व निर्बंध बंधनकारक राहिल.
३२. नैसर्गिक पाण्याचा खोमिलेला प्रवाह नियमानुसार व सुचनेनुसार बॅरिअर्ड करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बॅरिअर होणार नाही याची दखता घेणे बंधनकारक राहिल. प्रायव्हेट सर्वेक्षणानुसार आवश्यक ते पावनेलराशेन /नाला टेन्वींग जागेवर प्रायश्चात करून घेणे बंधनकारक राहिल.
३३. बु.एल.सी.ऑईएमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विक्रीतार बंधनकारक राहिल त्यात पुणे म.न.पा. उबाबदार राहणार नाही.
३४. सर मिळकतीतील कोणतेही भोणवटा पत्र मान्यतेनुवी बायलस कोबातील बांधकामाचे अनुगंणने सर्व बाबी निरस्त करणार, बायलस कोबाबाबत कोणताही नव निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी उबाबदारी मालक/विकसन करवाची राहिल. म.न.पा.स कोणताही तोगिण लागू देणार नाही.
३५. १५ % अधिनिटी स्पेस एक.एल.अल. सर अधिनिटी स्पेस ताब्यात दिल्यामंत व मालकी हक्काच्या उतावावर पुणे म.न.पा.ची बॅर झालेलस अनुश्रेष राहिल.
३६. सर गेळांकनास मा. महापालिका आयुक्त यांजकदून अंतिम मंजुरी प्हावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विज्री किंवा लिज करता येणार नाही, तसेच रेखांकित कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

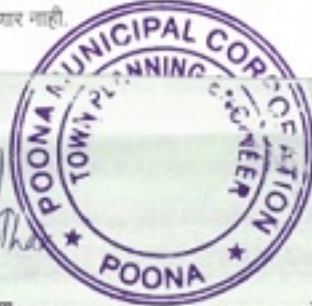
अटी -

१. जागेवर काम सुरु करणेपूर्वी टॅक्स विभागाची एन.ओ.सी. दाखल करणे.
२. जोले लसालनी पूर्वी ई.सी. वी प्रत सादर करणे
३. जागेवर काम सुरु करणेपूर्वी उद्यान विभागाचे प्रोजेज्मल एन.ओ.सी. सादर करणे.
४. सादर प्रस्ताव प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मान्य झाल्यास परवानगी करीता जमा सर्व शुल्क व प्रिमियमचे परतवाकाबत कोणतीही बाब विद्यारधीन असणार नाही.

Sanjay G. Shine
Sanjay G. Shine
Sd/-

Nikhil Gulechha
इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा

D. W. Jadhav
D. W. Jadhav
अन अधिवंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा



Vilas Fadnis
VILAS FADNIS
कार्यकारी अधिवंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा