

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0063497122



Payment Date: 16/06/2022 10:48:22

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 23/12/2021-To-16/06/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. B.S. RATHORE

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:Plot No. 4 & 5 North Part In Scheme Ram vihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan

Remarks:Ms SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A 43 Vinayak Vihar A Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner 1 Shri Raj kumar, 2 Shri Rakesh Kumar Mahala, 3 Smt Mooli Devi

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: 991000119005016062022

Date: 16/06/2022 10:48:22

Refrence No: 15351949755

Computer generated copy on : 16/06/2022

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

BHANWAR SINGH RATHORE**ADVOCATE & NOTARY PUBLIC****RAJASTHAN HIGH COURT,
JAIPUR****Email. bsr.chitawa@gmail.com****OFFICE ADD:-**

Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI
Bank, Main Kalwar Road, Jaipur
Rajasthan

**Mob No. +919414445287****DATE: 16-06-2022****SPECIAL REPORT ON TITLE**

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ram vihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan Total Area 954.55 Sq Yds. presently belonging to M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahala, (3) Smt Mooli Devi Address -A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan.

Sr.No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	<u>INVESTIGATIONS</u>	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered of Patta No. 1109, dt. 23-12-2021, Issued by JDA In Favour of M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahala, (3) Smt Mooli Devi Address A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan. With Respect to The Said Property i.e. Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ramvihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-III, Jaipur on dated 23-12-2021 vide Book No. 01, Volume No.

		853, Page No.148, Sr. No. 202103017111032 Additional Book No.01, Volume No. 3437, Page No.139 to 150. For the area of 954.55 Sq. Yds. 2. Map approval Dated 23-12-2021 Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ramvihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan Rajasthan Through Letter JDA/PRN-SOUTH II/2022/D-232 Dated 03-02-2022 issued By JDA Jaipur Favor of M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahla, (3) Smt Mooli Devi Address A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan For the Area of 798.10 Sq. Mtr
3. 12 4.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
5.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title deed
6.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
7.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
8.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
9.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
10.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
11.	Whether equitable mortgage can be	Yes

	created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	
12.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
13.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
14.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
15.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
16.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
17.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
18.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
19.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
20.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
21.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
22.	Whether any permission of Income Tax Authorities / Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
23.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under	N.A.

	consolidation of holdings?	
24.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE: 16-06-2022

PLACE: JAIPUR


BHANWAR SINGH RATHORE
ADVOCATE

**Add.- Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012**

Bhanwar SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

BHANWAR SINGH RATHORE

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

**RAJASTHAN HIGH COURT,
JAIPUR**

Email. bsr.chitawa@gmail.com



OFFICE ADD:-

**Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI
Bank, Main Kalwar Road, Jaipur
Rajasthan**



Mob No. +919414445287

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

**ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2022
(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches
maintained by him)**

DATE: 16-06-2022

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ram vihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan Total Area 954.55 Sq Yds. presently belonging to M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahala, (3) Smt Mooli Devi Address -A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- III Jaipur and will executed sub Registrar III Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,


BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

1) (i) Lease Deed (JDA Patta) Dated 23-12-2021

Registered of Patta No. 1109, dt.23-12-2021, Issued by JDA In Favour of M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahla, (3) Smt Mooli Devi Address A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan. With Respect to The Said Property i.e. Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ramvihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-III, Jaipur on dated 23-12-2021 vide Book No. 01, Volume No. 853, Page No.148, Sr. No. 202103017111032 Additional Book No.01, Volume No. 3437, Page No.139 to 150. For the area of 954.55 Sq. Yds

2) Map approval Dated 23-12-2021

Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ramvihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan Rajasthan Through Letter JDA/PRN-SOUTH II/2022/D-232 Dated 03-02-2022 issued By JDA Jaipur Favor of M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahla, (3) Smt Mooli Devi Address A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan For the Area of 798.10 Sq. Mtr.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 2021-22 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that M/s VINAYAK HOMES, Registered Office Plot No. 4 & 5 (North Part) In Scheme Ram vihar, At Village Gajsinghpura, Jaipur Rajasthan Total Area 954.55 Sq Yds. presently belonging to M/s SHREE VINAYAK PROJECTS, Registered Office A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012 as Through Partner (1) Shri Raj kumar, (2) Shri Rakesh Kumar Mahala, (3) Smt Mooli Devi Address –A-43, Vinayak Vihar A, Gokulpura, Kalwar Road, Jaipur Rajasthan., has a clear, valid and marketable title over the above said.


BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.
(Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Lease Deed (JDA PATTA) Dated 23-12-2021
2. Map approval Letter 03-02-2022



BHANWAR SINGH RATHORE
ADVOCATE

Add.- Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur Raj, 302012

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

Encl: 1. Specal Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-12-2021 5:16 PM

Fee Receipt No	: 202102017017465	Receipt Date	: 23/12/2021
Name	: M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER RAJKUMAR	Document S. No.	: 202101017012389
Address	: A-43 ,VINAYAK VIHAR A, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Event Value	: ₹ 5494918
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copy fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 650 # e-Gras Challan 56824581 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056824581



Payment Date: 23/12/2021 15:58:59

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER RAJKUMAR	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:PLOT NO 4 AND 5 NORTH PART , IN SCHEME RAM VIHAR GAJSINGHPURA AJMER ROAD JAIPUR	Remarks:DUTY OF RF AND CSI

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632664396623122021

Date: 23/12/2021 15:58:59

Reference No: IK0BLEDMJ2

Computer generated copy on : 23/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

For - Shree Vinayak Projects

Partner

For - Shree Vinayak Projects

Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

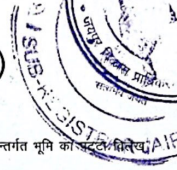


जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत मूनि कोष पट्टा-विलेख



क्रमांक / 1109

दिनांक 23.12.21

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री

पत्नी पति

निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स श्री विनायक प्रोजेक्ट्स कार्यालय पता ए-43 विनायक विहार - A,
गोमुखपुरा कालवा रोड जयपुर जसिये पट्टाधर - 1. राजकुमार
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री 2. रमेश कुमार मल्ल 3. मूली देवी
निवासी ए-43 विनायक विहार - A गोमुखपुरा कालवा रोड जयपुर
मूखण्ड सं. 4 & 5 (North Part) क्षेत्रफल 954.55 वर्गफुट

राजस्व ग्राम ठाणसिंहपुरा खसरा सं.
योजना रामविहार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त मूखण्ड का पट्टा दिनांक को
निष्पादित किया जाता है।

For - Shree Vinayak Projects

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

Partner

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

1. राजकुमार
 2. रमेश कुमार मल्ल
 3. मूली देवी
- नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

Sub Registrar
Jaipur-III



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होगा, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जायेगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नास परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदाता/अन्य पक्षों के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया भूखण्ड को पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकार्य समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रवचन व शर्त लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि.....

रु. 500

For - Shree Vinayak Projects

Signature
Partner

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. *Signature*

अंगूठा निशान

2. *Signature*

अंगूठा निशान

3. *Signature*

साक्षी :-

हस्ताक्षर *Signature*

नाम *कमल कौर*

पता *ग्राम - मोहरासी*

जिला - सीकर

अंगूठा निशान



उपस्थित

प्रमाणित अधिकारी (प्रमाण)
जयपुर जयपुर



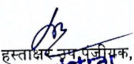
Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 12 सन् 2021 को 05:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER
RAJKUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV
उम्र 31 वर्ष, जाति O-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.: A-43, Colony: VINAYAK VIHAR-A, Area:
GOKULPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101017012389

Lease Deed Free Hold




हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102017017465
दिनांक	23-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202101017012389

Lease Deed Free Hold


उप-पंजीयक,
Sub Registrar
Jaipur-III



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER RAJKUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMDEV , व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No.:A-43, Colony: VINAYAK VIHAR-A, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER RAKESH KUMAR MAHALA , पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL MAHALA , व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No.:A-43, Colony: VINAYAK VIHAR-A, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE VINAYAK PROJECTS THRU PARTNER MULI DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री MADAN LAL , व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No.:A-43, Colony: VINAYAK VIHAR-A, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARDEVA RAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN RAM जति JAT Age: 28 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE SOLAYAN , Area: TEH.- NAWA , City: NAGOUR , Pin code: 341507, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101017012389

Lease Deed Free Hold

उप प्रजियक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5494918 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202102017017465 दिनांक 23-12-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101017012389

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 202103017111032 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3437 के
पृष्ठ संख्या 139 से 150 पर चरपा किया गया।

202101017012389

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III



पञ्चायत विकास जयपुर (शहर)
राजस्थान



DEC 2021

5

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यायालय/बैंक/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या क्षेत्रफल श्री पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी को कमांक १५० दिनांक द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक ३.१२.२०२१ को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टामिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) पट्टा हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी A-43 विनामक विहार ए. गोरुलपुरा, कालका रोड, जयपुर जो

③ मूली देवी निवासी A-43 विनामक विहार ए. गोरुलपुरा, कालका रोड, जयपुर जो कि उप पंजीयक कार्यालय में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 16.12.2021 पुस्तक संख्या जिल्द संख्या ०१ जिल्द संख्या ३५१ में पृष्ठ संख्या ५५ कम संख्या २०,२१,०३०१७/१०५४२ पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या ०१ जिल्द संख्या ३५२७ के पृष्ठ संख्या २७३ से ३०६ पर चरपा हुआ है, को आज दिनांक ३३.१२.२०२१ जयपुरा में लीजडीड एवं श्रंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

श्री विनामक प्रोजेक्ट्स जयपुरा ए. गोरुलपुरा ए. कालका रोड, जयपुरा ③ मूली देवी अतः श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी A-43 विनामक विहार ए. गोरुलपुरा, कालका रोड, जयपुरा के पक्ष में दिनांक ३३.१२.२१ को फ्री होल्ड लीजडीड पट्टामिलेख एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

Sub Registrar
Jaipur-III



उपायुक्त
उपायुक्त, पञ्चायत विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुरा में पञ्चायत विकास प्राधिकरण (पञ्चायत विकास प्राधिकरण) जयपुरा

क्रमांक. 9946 दिनांक 22/12/2021

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम Stone Vinayak Project Torong Partner

पिता / पति का नाम 1. Rajkumar 2. Rakesh Kumar Mahe 3. Mulidori

निवासी स्थान Jaipur

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्पत्ति वर्ण का

मूल्यांकन Lease Deed

विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/09-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob No. 9928300939

संसाधना स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प ब्रांड पर प्रामाणिक अभिज्ञाप
1. आधारभूत आंकड़ा (वर्ग) 1000 Sq. Ft.
2. ब्याज 3% - 10% 1000/- 50/-
3. और उसकी गत के संयोजन और सेवेयें हेतु
(गारा-अ)-2000 रुपये 100/-
4. और 50/- 50/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

पुर्नगठन

साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति

भूखण्ड संख्या - 04 & 05 North Part

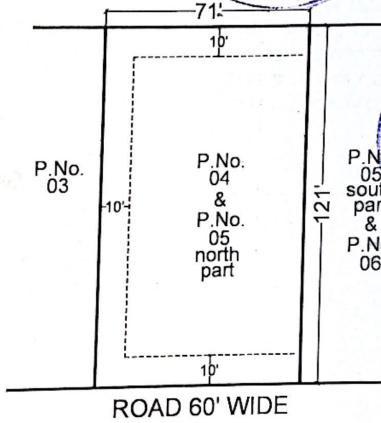
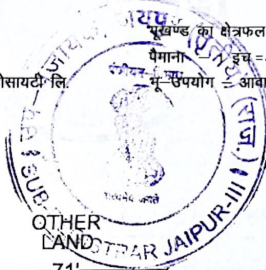
योजना का नाम - राम विहार

विकासकर्ता - दी सांगानेर कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल - 954.55 वर्गज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग आवासीय



निर्माण स्वीकृति

(अ) सैट बैक्स

- | | |
|---------------------|--------|
| (1) सांगने | 10'-0" |
| (2) पार्श्व प्रथम | 10'-0" |
| (3) पार्श्व द्वितीय | चरपेटा |
| (4) पीछे | 10'-0" |

(ब) अधिकतम लंबाई - 8.0 मीटर

(स) मंजिलों की संख्या - भू-तल + प्रथम तल

(द) अन्य पैसमीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(ध) निर्माण अवधि :- लीजलीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

उपायुक्त
जोन-पी.आर.एन (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त
पी.आर.एन.(दक्षिण -1)



Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 202103017111032 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3437 के
पृष्ठ संख्या 139 से 150 पर चर्प्पा किया गया।

202101017012389

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR III

Sub Registrar
Jaipur-III

