



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



09 DEC 2024

CASE NO. : BHNTS/NWZ/220324/CGDCRV/A8209/R0/M1
RAJACHITTHI NO. : 06287/220324/A8209/R0/M1
ARCH./ENGG NO. : 001ERH28062710594
C.W. NO. : 001CW27062710753
S.D. NO. : 001SE19052610117
DEVELOPER LIC. NO. : 001DV03122811177
SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR08102611086
OWNER NAME : JASH S DESAI PARTNER OF SARJAK DEVELOPERS LLP
OWNER'S ADDRESS : HORIZON, BEHIND RANGOLI PLOT, OPP PRAVINBHAI KOTAK BUNGLOW, NR ASHOK VATIKA, BODAKDEV, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER NAME : JASH S DESAI PARTNER OF SARJAK DEVELOPERS LLP
OCCUPIER'S ADDRESS : HORIZON, BEHIND RANGOLI PLOT, OPP PRAVINBHAI KOTAK BUNGLOW, NR ASHOK VATIKA, BODAKDEV, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
ELECTION WARD : 19 - BODAKDEV
T.P. SCHEME NO. & NAME: 50-Bodakdev
FINAL PLOT NUMBER : 205 (MOJE BODAKDEV R.S.NO: 176/1)
SUB PLOT NUMBER :
SITE ADDRESS : HORIZON, BEHIND RANGOLI PLOT, OPP PRAVINBHAI KOTAK BUNGLOW, NR ASHOK VATIKA, BODAKDEV, AHMEDABAD-380059
HEIGHT OF BUILDING : 69.95 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 8.10 (H.P.)+69.95 (BUILDING HEIGHT)+5.27 (STAIR CABIN,O.H.W.T.)+0.84 (LIGHTNING ARRESTER)=84.16 METER

ADMIN. ZONE : NORTH WEST ZONE

BLOCK/TENEMENT NO. :

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FOURTH CELLER	PARKING	1092.15	0	0
THIRD CELLER	PARKING	1092.15	0	0
SECOND CELLER	PARKING	1092.15	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1097.72	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	636.18	0	0
GROUND FLOOR	EQUIPMENT ROOM	15.86	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM	49.66	0	0
GROUND FLOOR	GR.FL.INTERMIDATE LANDING PLAN	84.87	0	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	701.70	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
FOURTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	713.86	2	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
SIXTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	713.86	2	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
TENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	713.86	2	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
FIFTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	713.86	2	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	696.62	2	0
NINTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	718.52	2	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	701.28	2	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	701.28	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	57.67	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	31.18	0	0
Total:		19983.87	38	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 04/12/2024
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

સદર પ્રકરણે સાર્વજિક એક. એસ. આઈ. ના નામાંના હતા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
9. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
12. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
13. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
15. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
16. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 06/02/2024, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/123023/869475 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
17. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 CLAUSE-3, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
18. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL CHARGEABLE FSI HAS BEEN PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES HAS TO PAY BY THEM IN 8 INSTALLMENTS WITHIN 2 YEARS OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT/DEVELOPER HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 07/12/2024
19. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ " રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2)" માં ૭૦.૦૦મી ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક (Dwelling-3) ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સ્વમ રીહેબીલીટીશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત (૧) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(નવા-વાડજ) (First Varied), ફા.વોટ નં.-૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧/૧ રામાપીરની ટેકરી, સેક્ટર-૧, નવા વાડજ, અમદાવાદમાં સ્વમ રીહેબીલીટીશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત T.D.R. Certificate મુજબની SRC/2013 POLICY/24042024/TDRC/3/47 ની રૂ.૮,૯૭,૬૨,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સત્તાણ વામ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) ના TDR RIGHTS અંતર્ગત રેસીપીયન્ટ પ્લોટની જંત્રીની પ્રપોઝનેટ વેલ્યુ મુજબ ૮૩૫૦.૦૦ ચો.મી.(૪.૧૭) T.D.R. F.S.I (૨) ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(શાહીબાગ), ફા.વોટ નં.-૧૬૨/૧+૧૬૩/૧, દેવીપુરાના છાપરા, જહાંગી મીલની ચાલી, શાહીબાગ, અમદાવાદમાં સ્વમ રીહેબીલીટીશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત T.D.R. Certificate મુજબની SRC/2013 POLICY/24042024/TDRC/3/43 ની રૂ.૬૭,૧૮,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા સડસઠ લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચાસ પુરા) ના TDR RIGHTS અંતર્ગત રેસીપીયન્ટ પ્લોટની જંત્રીની પ્રપોઝનેટ વેલ્યુ મુજબ ૬૨૫.૦૦ ચો.મી.(૦.૩૧) T.D.R. F.S.I (૧) + (૨) એમ કુલ ૮૩૫૦.૦૦ ચો.મી.+૬૨૫.૦૦ ચો.મી.=૮૯૭૫.૦૦ ચો.મી.) (૪.૪૮) ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦ (બોડકદવા) (પ્રિવીમનરી મુજબ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૦૫ (મોજે બોડકદવાના રે.સ.નં.૧૭૬/૧) માં સદરફુ કેસમાં જંત્રીના Proportionate ધોરણે મળવાપાત્ર T.D.R. F.S.I. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
20. સ્વમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબના સ્વમ પ્રોજેક્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(નવા-વાડજ) (First Varied), ફા.વોટ નં ૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧/૧ રામાપીરની ટેકરી, સેક્ટર-૧, નવા વાડજ, અમદાવાદને મળેલ સર્ટીફિકેટને અંતર્ગત વધારાની રૂ.૮,૯૭,૬૨,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સત્તાણ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) ના મુલ્યના TDR RIGHTS રેસીપીયન્ટ પ્લોટની જંત્રીની પ્રપોઝનેટ વેલ્યુ મુજબ ૮૩૫૦.૦૦ ચો.મી.(૪.૧૭) ની T.D.R. F.S.I વાળુ અને પ્લાનમાં પર્પલ હેયથી દર્શાવેલ બાંધકામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રહનિર્માણ વિભાગના સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક: UDUHD/AFH/e-file/18/2024/0887/TH-1,તા:૧૧/૦૩/૨૦૨૪ ની નવી સુધારેલી જોગવાઈમાં સ્વમ પ્રોજેક્ટના વિવિધ સ્ટેજ મુજબ સ્વમ પ્રોજેક્ટમાં થયેલ બાંધકામની પ્રગતિના સ્ટેજ મુજબ રેસીપીયન્ટ ડેવલપર બાંધકામ કરી શકશે, જે અન્યથે અરજદારશ્રી દ્વારા તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
21. સ્વમ પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબના સ્વમ પ્રોજેક્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (શાહીબાગ), ફા.વોટ નં ૧૬૨/૧+૧૬૩/૧, દેવીપુરાના છાપરા, જહાંગી મીલની ચાલી, શાહીબાગ, અમદાવાદને મળેલ સર્ટીફિકેટને અંતર્ગત વધારાની રૂ.૬૭,૧૮,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા સડસઠ લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચાસ પુરા) ના મુલ્યના TDR RIGHTS રેસીપીયન્ટ પ્લોટની જંત્રીની પ્રપોઝનેટ વેલ્યુ મુજબ ૬૨૫.૦૦ ચો.મી.(૦.૩૧) ની T.D.R. F.S.I વાળુ અને પ્લાનમાં પર્પલ હેયથી દર્શાવેલ બાંધકામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રહનિર્માણ વિભાગના સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક: UDUHD/AFH/e-file/18/2024/0887/TH-1,તા:૧૧/૦૩/૨૦૨૪ ની નવી સુધારેલી જોગવાઈમાં સ્વમ પ્રોજેક્ટના વિવિધ સ્ટેજ મુજબ સ્વમ પ્રોજેક્ટમાં થયેલ બાંધકામની પ્રગતિના સ્ટેજ મુજબ રેસીપીયન્ટ ડેવલપર બાંધકામ કરી શકશે, જે અન્યથે અરજદારશ્રી દ્વારા તા:૦૮/૦૮/૨૦૨૪થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
22. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2) માં ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ સાથે રહેણાંક (Dwelling-3) ઉપયોગના ૭૦.૦૦ મી ઉંચાઈની મર્યાદાના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
23. રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2) માં ૭૦.૦૦ મી ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક (Dwelling-3) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરકયુલર ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૫૩ (કામ નં.૦૬: કમિટી બેઠક, તા:૨૦/૧૧/૨૦૨૪) ના એનેક્સર-એની શરતોને આધિન આપવા અંગે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
24. સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી (NWZ) ના તા:૨૬/૧૦/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.
25. બેટરમેન્ટ યાજ્ઞ અંગે આસી.સીટી.પ્લાનશ્રીના પત્ર નં: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૭૩, તા:૧૫/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.
26. સીમીંગ પુલમાં બાંધકામમાં મેન્ટેન્સ તથા અરોચની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ વાયસન્સ/ એન.ઓ.સી.વેવાનાં થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર માલિકશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
27. અરજદાર દ્વારા ગ્રા.ફલોર હોલી પ્લીનથમાં મિકેનિકલ કાર પાર્કિંગના હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ છે. જે અંગે અરજદાર દ્વારા કાયમી ધોરણે મિકેનિકલ પાર્કિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેન્સ અંગે તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં મિકેનિકલ પાર્કિંગ ઇન્સ્ટોલ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગનું મેઈન્ટેન્સ સ્વખર્ચ અને પોતાનાં જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
28. એન.એ.પરવાનગી અંગે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી. અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/LAND-2/એન.એ.એસ.આર.-૧.૧૭૬/૨૦૧૦/સી-૧૦૬૨૦/૧૧ તા:૦૮/૦૩/૨૦૧૧ થી બિનપ્રેતી હેતુ (રહેણાંક ઉપયોગ)ની રજુ કરેલ પરવાનગીની નકલને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
29. ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક નં. FSPA-CFOAMC-2024-00046092, તા: 01/02/2024 થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તેમજ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરતે.
30. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમાણક કરવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
31. અરજદાર દ્વારા ફાયરખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે ફાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વિસ વિભાગના સહી સિક્કા સહિતના પ્લાનને આધિન.
32. પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ડિ.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, NWZ) શ્રીના તા: ૦૩/૦૧/૨૦૨૩ ના અભિપ્રાયને આધિન.
33. અરજદારે પ્લોટની માલિકી, સ્ટ્રક્ચર, લોકેશન, તેમજ પ્રજેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટેમટર/કોર્ટે લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલી નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
34. ૪૫.૦૦મી.થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ કરેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટશ્રી Anal N Shah (N K Shah consulting Engi LLP)દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઈ/ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રક્ચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૫૩, (કામ નં.૦૬, કમિટી બેઠક તા: ૨૦.૧૧.૨૦૨૪) થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધિન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૫૩ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન. સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની તા: ૨૦/૧૧/૨૦૨૪ની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૫૩ના Annexure-Aની શરતો:- (1)"Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. (2)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ઓડિટ મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ રજુ કરવાના રહેશે. (૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે- તે મુજબનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. (૪) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction ની Updates ફોટોગ્રાફ્સ સાથે આપવાની રહેશે. (૫) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (૬) સી.જી.ડી. સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્યથે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે. (૮) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ/ અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ફલોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતે જમા કરવાનો રહેશે. (૯) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૦) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૧)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, Fire control room ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૧૨)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્યથે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી, સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે (૧૩)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૧૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિક્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. (૧૫)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ રજકણ ઉડે નહીં, તે માટે રજકણવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી, ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૬)ખોદાણકામ ચાલુ હોય તેવી સાઇટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/ગંદકી થાય નહિ તે માટે યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. (૧૭)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્યથેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ખટારા/અન્ય વાહનો વિગેરેના ટાયર ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૮)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. (૧૯)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૦)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૧)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૨)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૩)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. (૨૪) બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૫)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલને

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવી અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનું રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૬)બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમીટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૨૭)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PCRs) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે. (૨૮)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલિક સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની રહેશે. (૨૯)ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૩૦)મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પેરિશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે બ્લેક/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. (૩૧)ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત્ર બંધકામ બંધ રાખવાની રહેશે. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીપ્સ કપડું બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (૩૨)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યના કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (૩૩)સૂકો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. (૩૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવિંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૩૫) બાંધકામનાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન નાં ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા Underground Services (ગટરની લાઇન, પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન,ઇલેક્ટ્રીક કેબલ કે ડેટા કેબલ તેમજ અન્ય સર્વીસીસ)ને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી,જીઓટેકનીકલ એક્ષપેર્ટની તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રીટેન્શન સિસ્ટમ જેવી કે, ડાયાફ્રામવોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરીંગ અને રિટેઇનિંગ વોલ વિગેરે કામની તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલિકીની પ્રિમાઇસીસની અંદર જ રહે, તે અંગે ચોકસાઇ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલ માલિક /ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઓડ/અ.મ્યુ.કો. માં રજૂ કરવાનું રહેશે. (૩૬) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS / SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c) Grant of development permission (Cl. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. (3.9) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (3.4) APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. (3.6) This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. (4.0) The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. (4.1) Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. ઉપરોક્ત મુજબની શરતો મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/અરજદાર/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આપિન.

35. ઇમર્જન્સી પાવર સપ્લાય માટે Standby Power હેતુ, ડી.જી.(ડિઝલ જનરેટર) સેટનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.
36. સુકો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આપિન.
37. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આપિન.
38. માલિકી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૭ ની નકલને આપિન.
39. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
40. ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિકીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિનશીલ્ડ/ગ્રીનનેટ/બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.
41. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજન બધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલપર્સની રહેશે.
42. ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઇમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણોવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.
43. કન્સ્ટ્રક્શન ટાવર કેન અંગે:-a)કન્સ્ટ્રક્શન માટેની ટાવર કેન ઈન્સટેલેશન અન્વયે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/ Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી site પર રજાચિકી સાથે Display કરવાનું રહેશે તથા સમયાંતરે ઈન્સ્પેક્શન કરાવડાવી Inspection Report/ Safety Certificate મેળવવાના રહેશે.b)ટાવરકેન Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલકત તથા મિલકત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પસાર થતાં લોકો/ તમામના જાન-માલના નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરકેનના સંચાલકો તથા માલિક/ ડેવલપર્સની રહેશે.c)ટાવરકેનના Lateral Boom ની plot ની બહાર થતી movment ને Non-peak Hours દરમિયાન Crane Signaller તેમજ ઓપરેટીંગ માટેના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે તેમજ કામગીરી દરમિયાન Road Traffic Movment ને અસર થાય તેમ હોય તો જરૂરી જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે; ઉપરોક્ત (a),(b) તથા (c) મુજબ વર્તવા અંગેની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આપિન.
44. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf.

સદર પ્રકરણે ચર્ચિતલ એક.એસ.આઈ.ના નાકાના ઉપર
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુકાત બાબતે બી.યુ. પરમીટ.
અર્થાત્ અરેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો

SARJAK DEVELOPERS LLP

Mukul Dharmendra Bhambhani

A-1207, Sankalp Iconic Tower,

ICON Cross Road

Gp. Vikramnagar Colony,

Bhambhani, Ahmedabad-380064

Mobile No : 9914931228/11577

NIRAVKUMAR J. PATEL

A-3 Pruthvi App. Row House,

Sajpur Bognha, Opp. Bajrang Ashram,

Ahmedabad-382345.

AMC ER. LIC NO. 001ERH28062710594

M. 9033890651