



BAVLA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Bavla Nagarpalika, Station Road, Bavla.

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1052BDP24250029	Date	: 08/01/2025
Development Permission No	: 1052BP24250020	ODPS Application No.	: ODPS/2024/139128
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1114ER25012501050	Architect/ Engineer Name	: GAJJAR PINJALBHAI DHIRUBHAI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SUCHANSA DEVELOPERS BAVLA LLP		
Owner Address	: SARNAR CORPORATE HOUSE SHILAJ SHILAJ , GHATLODIYA - 380059		
Applicant/ POA holder's Name	: SUCHANSA DEVELOPERS BAVLA LLP		

Signature valid

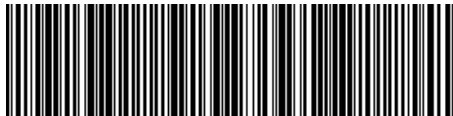
Digitally signed by SUDHARTH RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:06 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BAVLA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Certificate created on 13/01/2025



Applicant/ POA holder's Address : SARNAR CORPORATE HOUSE SHILAJ SHILAJ , GHATLODIYA - 380059

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : AHMEDABAD **Taluka** : BAVALA

City/Village : BAVLA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 1 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BAVLA_1

Revenue Survey No. : NEW - 2646,2990 (OLD- 77/1,104/3) **City Survey No.** : NA2946,NA2990

Final Plot No. : 151,154 **Original Plot No.** : 116

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : CITY SURVEY NO.- NA2946, NA2990, NEW SUR. 2946,2990 (OLD- 77/1,104/3), TP-1, FP-151,154, AT BAVLA, TA- BAVLA, DIST.- AHMEDABAD

Block/Building Name : B (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 21 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area + Accessory Use	278.84	0	0
First Floor	Residential	274.52	4	0
Second Floor	Residential	274.52	4	0
Third Floor	Residential	274.52	4	0
Fourth Floor	Residential	274.52	4	0

Signature valid

Digitally signed by SHODHARTH RAMBHAI RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 13/01/2025



BAVLA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Fifth Floor	Residential	274.52	4	0
Sixth Floor	Residential	274.52	4	0
Seventh Floor	Residential	274.52	4	0
Terrace Floor	Residential	57.28	0	0
Total		2257.76	28	0
Final Total for Building B (BLOCK)		2257.76		

Block/Building Name : C (BLOCK)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 21 Meter(s)

No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area + Accessory Use	278.84	0	0
First Floor	Residential	274.52	4	0
Second Floor	Residential	274.52	4	0
Third Floor	Residential	274.52	4	0
Fourth Floor	Residential	274.52	4	0
Fifth Floor	Residential	274.52	4	0
Sixth Floor	Residential	274.52	4	0
Seventh Floor	Residential	274.52	4	0
Terrace Floor	Residential	57.28	0	0
Total		2257.76	28	0
Final Total for Building C (BLOCK)		2257.76		

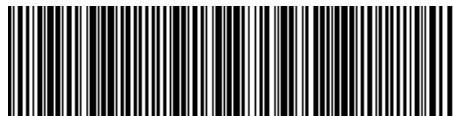
Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 13/01/2025



BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

Block/Building Name : A (BLOCK) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 24.5 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground and Parking Floor	Mercantile + Parking Area + Accessory Use	352.01	0	9
First Floor	Residential	274	4	0
Second Floor	Residential	274	4	0
Third Floor	Residential	274	4	0
Fourth Floor	Residential	274	4	0
Fifth Floor	Residential	274	4	0
Sixth Floor	Residential	274	4	0
Seventh Floor	Residential	274	4	0
Terrace Floor	Residential	50.26	0	0
Total		2320.27	28	9
Final Total for Building A (BLOCK)		2320.27		

Block/Building Name : D AND E (BLOCK) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 21 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D AND E (BLOCK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area + Accessory Use + Accessory Use	665.89	0	0

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:15 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 13/01/2025



BAVLA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

First Floor	Residential	658.25	9	0
Second Floor	Residential	658.25	9	0
Third Floor	Residential	658.25	9	0
Fourth Floor	Residential	658.25	9	0
Fifth Floor	Residential	658.25	9	0
Sixth Floor	Residential	658.25	9	0
Seventh Floor	Residential	658.25	9	0
Terrace Floor	Residential	97.13	0	0
Total		5370.77	63	0
Final Total for Building D AND E (BLOCK)		5370.77		

Development Permission Valid from Date : 13/01/2025

Development Permission Valid till Date : 12/01/2026

Note / Conditions :

1. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction, b. Progress reports.,,,
2. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.,,,
3. e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.,,,
4. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
5. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી, હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. અને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
6. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,,,

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHAI RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:15 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 13/01/2025



BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

7. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,,,

8. The applicant has to obtain Fire NOC before commencing the work from Fire Safety Certificate along with other required as per requested to refer Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act and prevailing Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Rules/ Regulations. The permission automatically stands revoked if the applicant fails to submit the same.,,,

9. The applicant/POR/SEOR/Developer has to ensure that construction is carried out as per sanctioned plan and inform the authority about various stages of construction and on completion of construction, apply for Building Use Certificate (BUC) and get BUC from the Nagarpalika/Authority.,,,

10. Validity of Building Permission is 12 month from the date of Permission issuance, after the validity period applicant can revalidate the Building Permission every year for next 2 years.,,,

11. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદબાતલ ગણવામાં આવશે.,,,

12. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,,,

13. સાયબાન મકાનને કાયમ ચોડેલું નહીં પણ છુટું થઈ શકે તેવું બાર ફુટ ઉપરાંત ઉંચાઈએ મુકવાનું છે.,,,

14. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017.,,,

15. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017.,,,

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:15 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Certificate created on 13/01/2025



16. Owner is abide by all rules & regulations of CGDCR 2017.,,,
17. b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.,,,
18. શોષક્રુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,,,
19. b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.,,,
20. a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction.,,,
21. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.,,,
22. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application.,,,
23. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
24. અરજદારે CGDCR મુજબ નિયમાનુસાર ભરવાની થતો વિકાસચાર્જ તથા નગરપાલિકાએ ઠરાવેલ અન્ય ચાર્જ આપવાનો રહેશે.,,,
25. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,,,
26. વખતો વખત બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.,,,
27. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં, જાળી ફડેતાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,,,
28. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. પ્લાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,,,
29. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,
30. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,,,
31. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:16 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Certificate created on 13/01/2025



32. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,,,
33. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,,,
34. b. Progress reports.,,,
35. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંં, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,,,
36. ફાયર સેફ્ટી અન્વયેનો Fire Safety Approval Plan(FSPA)No.FSPA / RFOAHM / 2024 / 00047290, તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૪નો rfoahmedabad દ્વારા પ્રમાણિત અભિપ્રાયની શરતોને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,
37. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,,,
38. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે,તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,,,
39. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,,,
40. બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,,,
41. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીટ્ટી સમજવાની છે.,,,
42. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
43. c. Correctness of demarcation of the plot on site.,,,

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:16 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Certificate created on 13/01/2025



44. d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;,,,
45. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:,,,
46. આ પરવાનગી લાઈટ, પાણી , ગટર , રસ્તા કે અન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે. ,,,
47. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months. ,,,
48. It is upon applicant to take necessary approval from ASI (Archeological Survey of India), if the land falls within prohibited range prescribed as per ANCIENT MONUMENTS AND ARCHAEOLOGICAL SITES AND REMAINS (AMENDMENT AND VALIDATION) ACT, 2010. The permission automatically stands revoked if the applicant fails to fulfill it. ,,,
49. The applicant has to obtain NOC from Road & Buildings Department (R&B) (State), Road & Building Department (Panchayat) as well as NHAI(Which ever is applicable) and submit the same to Bavla Nagarpalika before commencing the work. The Applicant has to adhere to "Building Control Line" and "Control Line" norms and regulations notified by Road & Buildings Department (R&B) (State), Road & Building Department (Panchayat) as well as NHAI and has to remove any construction which is not in lieu with CGDCR or is within the Control line of R&B. ,,,

Signature valid

Digitally signed by SUDHARTH
RAMBHA/RATEL
Date: 2025.01.13 17:28:17 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

BAVLA

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Certificate created on 13/01/2025

