



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પરવાન-૨/૫૨વાનગી/૦૮/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૩-૦૬-૨૦૧૮

પ્રતિ,

મે. ચોરા એસોસીએટસ તથા અન્ય

૩૦૧, તક્ષ કલામીડ,

વાસણા રોડ,

તા. જી.વડોદરા

વિષય:-મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરા મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરા બ્લોકનં
૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૨, ૧૯૨/૧ તથા હનુમાનપુરા બ્લોકનં ૪૩૭/૧ વાળી જમીનમાં
૩ મકાનો (પ્લોટ્સ) તથા ૪૨૫ રહેણાંક મકાનો (હેનામેન્ટ ટાઇપ) મળી કુલ ૪૩૨
મકાનોના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૮ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ની મંજૂરી અનુસાર


મંજર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

વિડાલ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

ગડલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનબેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

મે. ઓરા એસોસીએટ્સ તથા અન્ય ગ્રામ. અણખોલ, તા.જી.વડોદરા મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના બ્લોકનં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૨, ૧૯૨/૧ તથા હનુમાનપુરા બ્લોકનં.૪૩/પી, વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૮૧૭૧૩ ચો.મી. માં ક્ષેત્રફળ (હયાત) મંજૂર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૦૧૨.૦૨ ચો.મી. તથા સુચિત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૭૫૭૪.૨૩ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૮૭૧૭.૪૪ ચો.મી. સ્ટેર કેબીન ૪૬૨૦.૨૬ ચો.મી., માળી કુલ સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૧૧૧૧.૬૩ ચો.મી. મળી કુલ ૬૨૧૨૩.૬૫ ચો.મી. માં ૪૨૫ રહેણાંક મકાનો (હેન્ડમેન્ટ ટાઇપ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૭૧૩.૬૩ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૫૬.૧૮ ચો.મી. સ્ટેર કેબીન ૭૮.૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૪૮.૭૯ ચો.મી. માં ૭ મકાનો (પ્લોટેડ) મળી કુલ-૪૩૨ મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૫/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્પોઝીશનની જોગવાઈનો યુક્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૨૨૪ વૃક્ષોનું વ્યવેતર/ખાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) કોમન પ્લોટની માલિકી સોશાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ લેવી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે ખલાયદી જગ્યા સહવાની રહેશે.
- (૫) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો યુક્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરેની કામગીરી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી ખાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ સુવિધાઓ પુરી ખાડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૭) નગર રચના અધિકારીશ્રી/ સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ દ્વારા ભવિષ્યમાં તૈયાર કરાનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજનાની જે કોઇ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તે તે દરખાસ્ત અરજદાર / જમીન માલિક / ડેવલપર/વપરાસકારને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થલે તેન્ડે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૮) ૨૦૦૦૦ ચો.મી. કરતા વધુ બાંધકામ કરતા અગાઉ એન્વાયરમેન્ટ કલેયરન્સ સ્ટુ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૦૨/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

જીલ્લા નિરિશકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડી: ૧/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૦૮/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૩-૦૬-૨૦૧૮

પ્રતિ,

મે. શ્રી રા. એસોસીએટસ તથા અન્ય

૩૦૧, તક્ષ કલાસીક,

વાસણા રોડ,

તા. જી.વડોદરા

વિષય:- મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરા મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરા બ્લોક નં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૨, ૧૯૨/૧ તથા હનુમાનપુરા બ્લોક નં. ૪૩૫. વાલી જમીનમાં ૭ મકાનો (પ્લોટ) તથા ૪૨૫ રહેણા મકાનો (ટેનામેન્ટ ટાઉપ) મળી કુલ-૪૩૨ મકાનોના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૬-૦૧-૨૦૧૮ ની અરજી

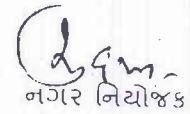
ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ની મંજૂરી અનુસાર

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનિમેટી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સાર.
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સાર.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સ. હાલ, વડોદરા

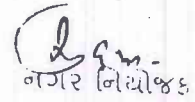
રિવાજઝડ વિકાસ પરવાનગી

મે. ઓરા એસોસીયેટસ તથા અન્ય ગામ. અણખોલ, તા. જ.વડોદરા મોજે હનુમાનપુરા, તા. વા.ધોડીયા. જ.વડોદરાના બ્લોકનં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૨, ૧૯૧/૧ તથા હનુમાનપુરા બ્લોકનં. ૪૩/૧, વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૮૧૭૧૩ ચો.મી. માં ક્ષેત્રફળ (હયાત) મંજૂર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૦૧૨.૦૨ ચો.મી. તથા સુચિત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૭૫૭૪.૨૩ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૮૬૧૭.૪૪ ચો.મી. સ્ટેર કેબીન ૪૯૨૦.૨૬ ચો.મી., મળી કુલ સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૧૧૧૧.૯૩ ચો.મી. મળી કુલ ૬૨૧૨૩.૯૫ ચો.મી. માં ૪૨૫ રહેણાંક મકાનો (ટેનામેન્ટ ટાઇપ) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૭૧૩.૯૩ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૫૬.૧૮ ચો.મી. સ્ટેર કેબીન ૭૮.૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૧૪૪૮.૭૯ ચો.મી. માં ૭ મકાનો (પ્લોટેડ) મળી કુલ-૪૩૨ મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/ ૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરી ડીસ્ક્લોઝ ની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વન/ ૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ. તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૨૨૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાનું રહેશે.
- (૪) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના નામમાં સભ્યોની સચુકત રહે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાનું રહેશે.
- (૫) ગુજરાત ગ્રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ, પાણી, ગટર, પ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ સુવિધાઓની પ્રાપ્તિની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૭) નગર રચના અધિકારીશ્રી/ સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ દ્વારા સવિધ્યમ લેવાનું કરવાના વિકાસ સીજના અને નગર રચના સીજનાની જ કાંઈ દરખાસ્ત આપવી કરવામાં નહીં થાય. જો નગર રચના સીજના અનુસાર જમીન માલિક કંવલપર/વપરાશકારને બાંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થાલ તેની આજુબાજુ કરવામાં રહેશે.
- (૮) ૨૦૦૦૦ ચો.મી. કરતા વધુ બાંધકામ કરતા અગાઉ એનવાયરમેન્ટ અધિનિયમનું સંજુ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૦૨ /૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮

તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર કચેરી,