



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ : STRRPA/TP/LAO/45/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 20.12.2023.

ನಮೂನೆ-II

“ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ”

(ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ. 40ರಷ್ಟು)

ವಿಷಯ : ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 306/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, 306/3ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-28½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 308ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ-19½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮೆ|| ರೋಜ ಇನ್ ಕಾರ್ಪ್ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಮ್.ಎಮ್.ಯುವರಾಜ್, ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 14.02.2022.
2. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 15.07.2022.
3. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:01.12.2022.
4. ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ACK/KA/RERA/1251/308/PR/241122/006552 ದಿನಾಂಕ: 24.11.2022.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಸವನಗುಡಿ/ಆನೇಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.ANK-1-08018-2023-24 ದಿನಾಂಕ:02.11.2023
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾ26ಶಾಸನ:2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:05.07.2021.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 306/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, 306/3ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-28½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 308ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ-19½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

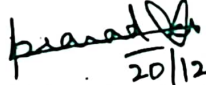
ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 306/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, 306/3ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-28½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 308ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ-19½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 40ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ವಿನಿಮಯ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 32 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೋದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಉಲ್ಲೇಖ (9)ರಲ್ಲಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಪ್ರಶಾ26ಶಾಸನ:2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:05.07.2021ರಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದನ್ವಯ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿಪಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 306/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, 306/3ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-28½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 308ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 5ಎಕರೆ-19½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ. 40ರಷ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 33 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ. 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು.			
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9.14ಮೀ. x 12.19ಮೀ.	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54,	10
3	9.14ಮೀ. x 15.24ಮೀ.	38, 39, 40, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 69, 70, 71	13
6	ಅನಿಯತ	03, 16, 19, 21, 22, 26, 78, 80, 81, 82	10
		ಒಟ್ಟು	33

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.


20/12/23

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ರೋಜ ಇನ್ ಕಾರ್ಪ್ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ

ಶ್ರೀ ಎಮ್.ಎಮ್. ಯುವರಾಜ್,

ನಂ.799, 19ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,

23ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿ.ಕೆ. ಪ್ಯಾರಡೈಸ್,

ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಸೆಕ್ಟರ್-2,

ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 040.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.