TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ HB-39

૧૮ ૨૦૨૩ -૨૦૨૪

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી માતૃછાયા ડેવલપર્સના ભાગીદાર તુષાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તથા.

રહેવાસી ધવલ ડાહ્યાભાઈ શાહ. - માંજલપુર

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૧૮ એફ. પી. નંબર ૩૬૪, ૩૬૫ -

મોજે ગામ માંજલપુર રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૪ -૧૦ -૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૧૫ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... — ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત દીવા. પ્રધાનગીમાં ઉપર બેઝમેન્ટ (પાર્કિંગ) + ગ્રાઉ (પાર્કિંગ+રૂપ કોમાર્શ) + ફ.૨ - (કોમર્શ. ઓફિસ) + સે.ફ. (સ્ટીલ ફ્લોર) + સે.૨ થી ફોર્થ.ફ. (પિંગ-A તથા B. ૨૪૭x૧૩=૧૦૪ રેશ્મ. સ્ક્વેર મીટર) + પિંગ-C ૨x૧૩=૨૬ રેશ્મ.સ્ક્વેર મીટર) + ટેરેસ ડેકોન + લીફટ મશીન રૂમ કુલ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરતો: (૧) માપો, માલિકી અંગેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) સંબંધિત ઈમેન્ટ એજીયો પાસાના તથા આજુબાજુના હયાત રસ્તા + ગટરોના રસ્તા + સર્વે નંબરો, ખાનગી હક્કો, ફોરેસ્ટ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા મા રસ્તે ઈમ્પ્રુવમેન્ટ કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FS ની મર્યાદામાં સ્ટ્રક્ચર એજ્યુ. નાસ્તાર/ઈમારતી બાંધકામ મુજબ સ્થળે બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૫) RWH સોલ્ટ નંબર-SWP તથા ઈન્ટરમેન્ટર ગાર્ડન સ્થાં પહેલાં ડ્રેનેજ કરવાના રહેશે. (૬) પાર્કિંગવાળે ભાગમાં પ. વ. સ્ટ્રક્ટ સ્થાં પહેલાં પાકી કરવાનો રહેશે, કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગ નો ઉપયોગ તે મુજબજ મહીયાનો કરવાનો રહેશે. તથા તે ભાગનું વેચાણ થઈ શકશે નહી. (૭) અર્બ.ડમ્પીંગ માર્જીન. એમીનીટીઝ ચાર્જ ..... ૩૯૬૫૨૮૫/- ઈરવર્ષ સ્વીકાર કરવાનો રહેશે. મટી. પણેપ પ્રયોગ નહી તે બિલ્ડર પતરાંનો આડ બાંધ મટી.ડમ્પ કરવાનો રહેશે. (૮) સ્ટ.૩ મુજબ વંદમાની પાળના સ્ટ્રક્ચરના ચૂંડી બનાવવાનો રહેશે. મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ ..... ૧૬૭૨૭૦/- (૯) ઈમનમ કોર NOC સ્થા. સ્થાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે. તથા તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૦) BOCR મા નિયમ ૧૫ મુજબ ફરજીયાત ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૧૧) ગ્રીનરીન જરૂરીયાતો CGDCR-17 મુજબ રાખવાનો રહેશે. (૧૨) પી.મા. સ્થાં પહેલાં નોંધા. ફોર્મ NA. ફાઈલ રજુ કરવાનો રહેશે. (૧૩) ફાયર NOC મુજબ ફરજીયાત કરાવી જા.મા. સ્થાં પહેલાં રજુ કરવાનો રહેશે. (૧૪) બેઝમેન્ટનો ગ્રાઉ મુજબ ઉલિયાદા દાદર બનાવવાનો રહેશે. (૧૫) વીજળીના મીટરીયાનું સ્થળે બંધ પાળાનું ફેન્સિંગ રાખવાનું રહેશે. (૧૬) જગ્યાએ પુરાવાનો NBC મુજબ અલગથી કાઢવાનો ઓપન સ્પેસ રાખવાનો રહેશે.

પ્રિમિયમ FSI ૨૫૮૩૮૪૦૦/-

કુલ કિં. 3,24,53,540/- પૈકી કિં. ૪૬,૨૭,૧૨૬/- પા.નં. 230623 TD03- 0055 ર 0086 પી ચલાન દે. બાકીની રકમ ઈમારતમાં ૫૫%, ચાર માસમાં ૨૦%, છમાસ માં ૨૦%, આઠ માસમાં ૫૫% તથા દશ માસમાં ૫૫% મુજબ હપ્તાઈ રૂની ચુકવણી કરશે. અન્યથા પરિસ્થિતિમાં રકમની રકમ રાખશે.

શરતો: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છુટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. (૩) ફાયરલાઈનની રીતીમાં લાગુ પડતી રજાચિઠ્ઠી આપવામાં રહે ધ્યાન રાખવા -

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ ૨૫-૫-૨૦૨૩

વો ૧૮ બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી ના હુકમથી