વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટબિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા -૩૯૦૦૦૧.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

બાં.પ.જા. નં.686/૨૪-૨૫
બાંધકામ પરવાનગી શાખા
વડોદરા મહાનગર પાલિકા
તા. 14/5/૨૦૨૫

પ્રતિ,
શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા અન્ય
પ્લોટ નં. – ૦૧, રે.સ.નં.-૩૦૭/૧+૨+૩+૪+૫+૬+૭+૮,
૩૧૦/૧+૨+૩, ટી.પી. નં.૩૫, એફ.પી.નં- ૧૧૪/૪,
ઓ.પી.નં- ૧૧૪, જાંબુવા, વડોદરા.

વિષય :- મોજે: જાંબુવા, રે.સ.નં.- ૩૦૭/૧+૨+૩+૪+૫+૬+૭+૮, ૩૧૦/૧+૨+૩, મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજના નં.૩૫(જાંબુવા), પ્લોટ નં. ૦૧, એફ.પી.નં- ૧૧૪/૪, ઓ.પી.નં- ૧૧૪, માં બાંધકામ અંગેની સ્પષ્ટતા બાબત..

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે જણાવવાનું કે, મોજે: જાંબુવા, રે.સ.નં.- ૩૦૭/૧+૨+૩+૪+૫+૬+૭+૮, ૩૧૦/૧+૨+૩, મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજના નં.૩૫(જાંબુવા), પ્લોટ નં. ૦૧, એફ.પી.નં- ૧૧૪/૪, ઓ.પી.નં- ૧૧૪, માં ODPS અંતર્ગત ONLINE રજાચિઠ્ઠી નં. 003LD24250058 તા. 29/10/2024 થી પ્લોટ ટાઇપ ૧૧૪ યુનીટ ફક્ત ની પરવાનગી મેળવેલ છે. આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી ONLINE જનરેટ થયેલ રજાચિઠ્ઠીમાં ફોર્મ-ડી માં ફક્ત પ્લોટ એરીયા દર્શાવેલ છે, તેમજ બાંધકામની વિગતો દર્શાવેલ નથી, જેથી બાંધકામની વિગતોની સ્પષ્ટતા કરવા માટે આપશ્રીની લેખિતમાં રજૂઆત આવેલ છે. આપશ્રીની અરજી અન્વયે રજાચિઠ્ઠી નં. 003LD24250058 માં પરવાનગીની વિગતો કુલ ૦૧ થી ૧૧૪ યુનીટ જેમાં ગ્રા.ફ.+ફ.ફ રહેણાંક ફક્ત આમ ઉપરોક્ત જણાવેલ મુજબની વિગતો સદર પત્ર મળ્યેથી ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

ડે. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસર
બાંધકામ પરવાનગી શાખા
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

VADODARA MAHANAGAR SEVA SADAN

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP24250933	**Date**	:	25/06/2024
Development Permission No	:	003LD24250058	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/055744
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	003ERL3103270003 7	**Architect/ Engineer Name**	:	NITIN KAPADI
Owner Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'			
Owner Address	:	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA , PADRA - 391440			
Applicant/ POA holder's Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'			
Applicant/ POA holder's Address	:	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA 391440			
Administrative Ward	:	WARD 19	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	VADODARA	**Taluka**	:	VADODARA

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:22 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/10/2024

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

City/Village	:				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	35	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	JAMBUA_35
Revenue Survey No.	:	310/1+2+3, 307/1+2+3+4+5+6+7 +8	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	114/4	**Original Plot No.**	:	114
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	PLOT NO. 01, F.P.NO. 114/4, B/S. GOKUL DUPLEX, JAMBUA, VADODARA.			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT No. 01, F.P. No. 114/4, JAMBUA, VADODARA.	16819.18	0.00	N.A	16819.18

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
01	N.A	N.A	N.A	148.34
02	N.A	N.A	N.A	124.85
03	N.A	N.A	N.A	124.85
04	N.A	N.A	N.A	124.85
05	N.A	N.A	N.A	124.85
06	N.A	N.A	N.A	124.85
07	N.A	N.A	N.A	124.85
08	N.A	N.A	N.A	124.85
09	N.A	N.A	N.A	124.85
10	N.A	N.A	N.A	124.85

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:22 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/10/2024

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

100	N.A	N.A	N.A	93.38
101	N.A	N.A	N.A	89.81
102	N.A	N.A	N.A	89.81
103	N.A	N.A	N.A	89.81
104	N.A	N.A	N.A	89.81
105	N.A	N.A	N.A	89.81
106	N.A	N.A	N.A	89.81
107	N.A	N.A	N.A	85.93
108	N.A	N.A	N.A	99.59
109	N.A	N.A	N.A	114.75
11	N.A	N.A	N.A	124.85
110	N.A	N.A	N.A	116.85
111	N.A	N.A	N.A	118.42
112	N.A	N.A	N.A	120
113	N.A	N.A	N.A	121.57
114	N.A	N.A	N.A	123.15
12	N.A	N.A	N.A	124.85
13	N.A	N.A	N.A	124.85
14	N.A	N.A	N.A	124.85
15	N.A	N.A	N.A	124.85
16	N.A	N.A	N.A	124.85
17	N.A	N.A	N.A	124.85
18	N.A	N.A	N.A	124.85
19	N.A	N.A	N.A	124.85
20	N.A	N.A	N.A	124.85
21	N.A	N.A	N.A	124.85

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:23 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 29/10/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

22	N.A	N.A	N.A	124.85
23	N.A	N.A	N.A	124.85
24	N.A	N.A	N.A	124.85
25	N.A	N.A	N.A	124.85
26	N.A	N.A	N.A	123.53
26/A	N.A	N.A	N.A	72.19
27	N.A	N.A	N.A	100.15
27/A	N.A	N.A	N.A	63.99
28	N.A	N.A	N.A	100.15
29	N.A	N.A	N.A	100.15
30	N.A	N.A	N.A	100.15
31	N.A	N.A	N.A	100.15
32	N.A	N.A	N.A	100.15
33	N.A	N.A	N.A	100.15
34	N.A	N.A	N.A	100.15
35	N.A	N.A	N.A	100.15
36	N.A	N.A	N.A	100.15
37	N.A	N.A	N.A	100.15
38	N.A	N.A	N.A	100.15
39	N.A	N.A	N.A	100.15
40	N.A	N.A	N.A	100.15
41	N.A	N.A	N.A	100.15
42	N.A	N.A	N.A	100.15
43	N.A	N.A	N.A	100.15
44	N.A	N.A	N.A	100.15
45	N.A	N.A	N.A	100.15

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:23 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 29/10/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

46	N.A	N.A	N.A	100.15
47	N.A	N.A	N.A	100.15
48	N.A	N.A	N.A	100.15
49	N.A	N.A	N.A	100.15
50	N.A	N.A	N.A	100.15
51	N.A	N.A	N.A	100.15
52	N.A	N.A	N.A	117.75
53	N.A	N.A	N.A	92.09
54	N.A	N.A	N.A	99.24
55	N.A	N.A	N.A	98.15
56	N.A	N.A	N.A	97.04
57	N.A	N.A	N.A	95.93
58	N.A	N.A	N.A	94.83
59	N.A	N.A	N.A	93.72
60	N.A	N.A	N.A	89.81
61	N.A	N.A	N.A	89.81
62	N.A	N.A	N.A	89.81
63	N.A	N.A	N.A	89.81
64	N.A	N.A	N.A	89.81
65	N.A	N.A	N.A	89.81
66	N.A	N.A	N.A	85.93
67	N.A	N.A	N.A	102.98
68	N.A	N.A	N.A	107.33
69	N.A	N.A	N.A	107.33
70	N.A	N.A	N.A	107.33
71	N.A	N.A	N.A	107.33

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:23 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 29/10/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

72	N.A	N.A	N.A	107.33
73	N.A	N.A	N.A	107.33
74	N.A	N.A	N.A	97.73
75	N.A	N.A	N.A	97.73
76	N.A	N.A	N.A	97.73
77	N.A	N.A	N.A	97.73
78	N.A	N.A	N.A	97.73
79	N.A	N.A	N.A	97.73
80	N.A	N.A	N.A	97.73
81	N.A	N.A	N.A	97.73
82	N.A	N.A	N.A	93.38
83	N.A	N.A	N.A	93.38
84	N.A	N.A	N.A	97.73
85	N.A	N.A	N.A	97.73
86	N.A	N.A	N.A	97.73
87	N.A	N.A	N.A	97.73
88	N.A	N.A	N.A	97.73
89	N.A	N.A	N.A	97.73
90	N.A	N.A	N.A	97.73
91	N.A	N.A	N.A	99.11
92	N.A	N.A	N.A	99.26
93	N.A	N.A	N.A	97.73
94	N.A	N.A	N.A	97.73
95	N.A	N.A	N.A	97.73
96	N.A	N.A	N.A	97.73
97	N.A	N.A	N.A	97.73

Signature valid

Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 29/10/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

98	N.A	N.A	N.A	97.73
99	N.A	N.A	N.A	97.73

Development Permission Valid from Date : 29/10/2024

Note / Conditions :

1. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હકક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું પ્રોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,

2. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાલ થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,

3. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

4. મકાન પુરૂં થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

5. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફરેફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

6. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જયારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,,

Signature valid
Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:24 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/10/2024

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

7. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,

8. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

9. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

10. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

11. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

12. ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,

13. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

14. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

15. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,

16. કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.,,

17. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 29/10/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

18. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઇપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,

19. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઇ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,,

20. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

21. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

22. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

23. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,

24. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,

Signature valid
Digitally signed by DAVE NIKUNJ NARAYANBHAI
Date: 2024.10.29 13:52:25 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/10/2024

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	B003BPM2425001011	**Payment Date**	07-11-2024 12:00 PM
Application Name	NEW BUILDING PERMISSION	**Mobile Number**	9898275884
Payee Name	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Email**	nitinkapadi@yahoo.com
Applicant Address	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA , PADRA - 391440		

Pay Mode	CHEQUE		
Bank Name	KOTAK MAHINDRA BANK	**Branch Name**	BARODA-RACE COURSE CIRCLE

Building Permission Number	003LD24250058	**Type of Application**	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	ODPS/2024/055744	**Owner Name**	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'
Type of Area	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME	**TP scheme No/ Non TP Scheme No.**	35
TP / Non TP Scheme Name	JAMBUA_35	**Final Plot No.**	114/4
Revenue Survey No.	310/1+2+3, 307/1+2+3+4+5+6+7+8	**Application Number**	003BDP24250933
Site Address	PLOT NO. 01, F.P.NO. 114/4, B/S. GOKUL DUPLEX, JAMBUA, VADODARA.		

Payment Head	Amount
Tree Plantation Deposit	2102135
Material Dumping	10000
Amenities	4504570
Deposit Security	225230
Labour Welfare Cess	450460
Application Form Fee	300
Revised Scrutiny (100121)	324925
Total Amount	7617620

Amount In Words : RUPEES SEVENTY SIX LACS SEVENTEEN THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY ONLY.

Received At	:	Town Planning - Office

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	:	O003BPM2425001078	**Payment Date**	:	25-06-2024 02:56 PM
Application Name	:	LAND DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	9898275884
Payee Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Email**	:	nitinkapadi@yahoo.com
Applicant Address	:	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA , PADRA - 391440			
Pay Mode	:	UPI	**Track Id/Merchant Order No.**	:	2185926
Payment Gateway	:	SBIEPAY			

Application Number	:	003BDP24250933	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2024/055744	**Type of Area**	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Taluka**	:	VADODARA
Village	:		**TP Scheme No.**	:	35
Revenue Survey No.	:	310/1+2+3, 307/1+2+3+4+5+6+7+8	**TP Scheme Name.**	:	JAMBUA_35
Site Address	:	PLOT NO. 01, F.P.NO. 114/4, B/S. GOKUL DUPLEX, JAMBUA, VADODARA.	**Final Plot No.**	:	114/4
Sub Plot No.	:				

Payment Head	Amount
Total	50458

Amount In Words : RUPEES FIFTY THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY EIGHT ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	:	O003BPM2425000348	**Payment Date**	:	26-04-2024 05:05 PM
Application Name	:	LAND DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	9898275884
Payee Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Email**	:	nitinkapadi@yahoo.com
Applicant Address	:	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA , PADRA - 391440			
Pay Mode	:	NB	**Track Id/Merchant Order No.**	:	2068094
Payment Gateway	:	SBIEPAY			

Application Number	:	003BDP24250295	**Type of Application**	:	SUBDIVISION
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2024/047843	**Type of Area**	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Taluka**	:	VADODARA
Village	:		**TP Scheme No.**	:	35
Revenue Survey No.	:	310/1+2+3, 307/1+2+3+4+5+6+7+8	**TP Scheme Name.**	:	JAMBUA_35
Site Address	:	F.P.NO. 114/4, B/S. GOKUL DUPLEX, JAMBUA, VADODARA.	**Final Plot No.**	:	114/4
Sub Plot No.	:				

Payment Head	Amount
Total	132210

Amount In Words : RUPEES ONE LAC THIRTY TWO THOUSAND TWO HUNDRED TEN ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	:	O003BPM2425000756	**Payment Date**	:	24-05-2024 03:11 PM
Application Name	:	NEW BUILDING PERMISSION	**Mobile Number**	:	9898275884
Payee Name	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'	**Email**	:	nitinkapadi@yahoo.com
Applicant Address	:	SARDAR DARWAJA, GHAYAJ, PADRA, VADODARA , PADRA - 391440			
Pay Mode	:	NB	**Track Id/Merchant Order No.**	:	2117848
Payment Gateway	:	SBIEPAY			

Building Permission Number	:	003LD24250022	**Type of Application**	:	SUBDIVISION
Pre Scrutiny ID	:	ODPS/2024/047843	**Owner Name**	:	SHRI BHAILALBHAI BALUBHAI PATEL & OTHERS'
Type of Area	:	DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME	**TP scheme No/ Non TP Scheme No.**	:	35
TP / Non TP Scheme Name	:	JAMBUA_35	**Final Plot No.**	:	114/4
Revenue Survey No.	:	310/1+2+3, 307/1+2+3+4+5+6+7+8	**Application Number**	:	003BDP24250295
Site Address	:	F.P.NO. 114/4, B/S. GOKUL DUPLEX, JAMBUA, VADODARA.			

Payment Head	Amount
Revised Scrutiny (100121)	528840

Amount In Words : RUPEES FIVE LACS TWENTY EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.