2004/47 B

Certificate No. **2402**

DRC Utilization No.231 (Road)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended

(~~Registration~~ Revalidation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ४ – अे १ , अे २ : तळ/स्टिल्ट + १० मजले + ११ वा मजला (पार्ट)

V. P. No. 2004/47-B (S08/0045/15) TMC / TDD / 1448 / 15 Date : 7/7/2015

To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कंन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri मे. संघवी प्रिमायसेस प्रा.लि. चे संचालक श्री. राकेश एस.संघवी. (कुलमुखत्यारपत्रधारक) (Owners)

With reference to your application No. ७७५९ dated ०७/११/२०१४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पारसीक नगर Sector No. ८ Situated at Road / Street ______ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. गट नं.१४०,हि.नं. १ ते ९

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

१) ठामपा/शविवि/१२ दि. १६/०४/२०१४ अन्वये सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. ______

Office Stamp ______

Date ______

Issued ______

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Yours faithfully,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,
Municipal Corporation of the city of, Thane.

Certificate No. 2675

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ४- विंग -अे१, अे२, - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १५ मजले + १६ वा मजला (पार्ट)
इमारत क्र. ५ - स्टिल्ट + ६ मजले

V. P. No. २००४/४७ बी (S०८/००४५/१५) TMC / TDD/ 1679/16 Date : 6/02/2016
To, Shri / Smt. मे. आर्किटाईप कन्सलटंट (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri मे. संघवी प्रिमायसेस प्रा. लि. चे संचालक (Owners)
श्री राकेश एस. संघवी व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ७७२६ dated १/१०/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Parsik Nagar Sector No. VIII Situated at Road / Street Mumbai - Pune Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. गट नं. १४० हिस्सा नं. १ ते ९

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सुधारीत परवानगी /सी.सी. वि.प्र.क्र. २००४/४७ बी/ठामपा/शविवि/१४४८/१५ दि. ७/७/२०१५ मधील अटी बंधनकारक राहतील

६) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ठा.म.पा.च्या नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक

७) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

८) पुढील इमारतीचया वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावािधन भूखंडाचे मंजूर उप विभा॰ाची नकाशा नुसार T.I.L.R कडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

सावधान

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

Yours faithfully,

6/2/16

Assistant Director of Town Planning
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

THIS IS COLOUR COPY

Certificate No. 2675

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(~~Registration~~ Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ४- विंग -अे१, अे२, - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १५ मजले + १६ वा मजला (पार्ट)
इमारत क्र. ५ - स्टिल्ट + ६ मजले

V. P. No. २००४/४७ बी (S०८/००४५/१५) TMC / TDD/ 1679/16 Date : 6/2/2016

To, Shri / Smt. मे. आर्किटाईप कन्सलटंट (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri मे. संघवी प्रिमायसेस प्रा. लि. चे संचालक (Owners)
श्री राकेश एस. संघवी व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ७७२६ dated १/१०/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Parsik Nagar Sector No. VIII Situated at Road / Street Mumbai - Pune Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. गट नं. १४० हिस्सा नं. १ ते ९

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५) सुधारीत परवानगी /सी.सी. वि.प्र.क्र. २००४/४७ बी/ठामपा/शविवि/१४४८/१५ दि. ७/७/२०१५ मधील अटी बंधनकारक राहतील
६) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ठा.म.पा.च्या नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक
७) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक
८) पुढील इमारतीचया वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाचे मंजूर उप विभागाची नकाशा नुसार T.I.L.R कडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

"मंजूर नकाशानुसार ... विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ... परवानगी न घेता बांधकाम ... प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे ... रु. १०००/- ...

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

Yours faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Certificate No. 001621

DRC Utilization No.158 (Res), 122 (Res.)
DRC Utilization No.195 (Road), 200 (Road)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. ए-१ : स्टिल्ट + २ मजले, इमारत क्र. ए-२ : स्टिल्ट + २ मजले,
इमारत क्र. ए-३ : स्टिल्ट + १ ते १५ मजले + १६ वा मजला (पार्ट),
इमारत क्र. ए-४ : स्टिल्ट + १ ते १५ मजले + १६ वा मजला (पार्ट),

V. P. No. 2004/47-B TMC / TDD 180 Date : 01/11/13

To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कंन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri मे. संघवी प्रिमायसेस प्रा.लि. चे संचालक श्री. राकेश एस.संघवी. (कुलमुखत्यारपत्रधारक) (Owners)

With reference to your application No. ९११९ dated २९/०१/२०१३ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पारसीक नगर Sector No. ६ Situated at Road / Street ______ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. सर्वे न.१४०,हि.नं. १ ते ९

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

१) ठामपा/शविवि/१२९ दि. ०९/०८/२०१२ अन्वये सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

२) ठामपा/शविवि/४२ दि. १३/०५/२०१३ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रामधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील .

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE
ठाणे महानगरपालिका

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. ______
Office Stamp ______
Date ______
Issued ______

Yours faithfully,
(signature) 1/11/13
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of the city of, Thane.

Certificate No. 001079

DRC Utilization No.050 (Res),
146 (Road), 184 (Road)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. अे-३ : स्टिल्ट + ९ मजले,   इमारत क्र. अे-४ : स्टिल्ट + १० मजले,

V. P. NO. 2004/47-B TMC / TDD 925 Date : 9/8/012
To, Shri/Smt. आर्कीटाईप कंन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri. मे. संघवी प्रिमायसेस प्रा.लि. चे संचालक श्री. राकेश एस.संघवी. (कुलमुखत्यारपत्रधारक) (Owners)

With reference to your application No. 8968 dated २८/०३/२०१२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पारसीक नगर Sector No. 6 Situated at Road / Street ________ S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. गट न.१४०,हि.नं. १ ते ९.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र.२००४/४७ बी ठा.म.पा/श.वि.वि/१६२ दिनांक ११/०६/२०१० मधील संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

६) S.T.P चे बांधकाम करणे आवश्यक व वापरपरवान्यापुर्वी संबंधीत विभागाचा काम पुर्णत्वाबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

७) M.O.E.F. च्या नाहरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

८) मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचे दि.२१/०६/२०१२चे N.O.C. मधील अटी बंधनकारक राहतील.

९) वापर परवान्यापुर्वी स्टॅक पार्कीगची व्यवस्था करणे व ती कार्यान्वित करुन संबंधीत यंत्रणेचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

सावधान
"मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगी शिवाय बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु १०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. ________
Office Stamp ________
Date ________
Issued ________

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Bldg. No.1 – Stilt + 1 to 7 Floors
Bldg. No.2 – Stilt + 1 to 10 Floors
Bldg. No.3 – Stilt + 1 to 7 Floors
Bldg. No.4 – Ground + 1st (pt) Floor
Bldg. No.5 – Stilt + 1 to 3 Floors

Bldg. No.6 – Stilt + 1 to 4 Floors
Bldg. No.7 – Stilt + 1 to 4 Floors

Certificate No. 522

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
Amended PERMISSION / COMMENCEMENTCERTIFICATE

V.P. NO. 2004/47 B TMC / TDD / 48 Date 08/04/09

To, Shri/Smt Archetype Consultants (i) Pvt. Ltd. (Architect)

Shri. Vijay Alloyes Pvt. Ltd. (Owners)
M/s. Sanghavi Premises Pvt. Ltd. (P.O.A.H)

With reference to your application No 50869 dated 12/02/2009 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional andTown Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No As Above in village Parsik Sector No. IX Situated at Road / Street ________ S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. 140, H.No.1 TO 9 .

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5) वापरपरवान्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. चे नांवे ७/१२ उता-यावरती नोंद करणे आवश्यक.
6) वापरपरवान्यापूर्वी अंतर्गत रस्ते व R.G. विकसित करणे आवश्यक.
7) वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
8) वापरपरवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञाचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
9) नियमानुसार शुल्क भरणे आवश्यक राहील.
10) ठा.म.पा. बांधकामास पाणीपूरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपूरवठा करणेत येईल.
11) भूखंडाच्या फेरफार उता-यावरील कुळा संबंधी असलेल्या नोंदीबाबत व त्यासंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडमालक/विकासक यांची राहील यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TWON PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully

Office No. ____________
Office Stamp ____________
Date ____________
Issued ____________

Municipal Corproation of
the city of, Thane.

12) वापरपरवान्यापूर्वी उपरोक्त भूखंडाचे मंजूर उप विभागणी नकाशानुसार T.I.L.R. कडून हद्द कायम सादर करणे आवश्यक राहील.

13) वापरपरवान्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील उद्‌वहन यंत्राबाबतचा अनुज्ञप्ती व परवानगी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

14) माहितीदर्शक फलक वापरपरवान्यांपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

15) सुविधा भूखंडाकरिता १२.०मी. अंतर्गत रस्त्यावरुन ॲक्सेस वापरणेस महापालिकेचा हक्क राहील.

16) वापरपरवान्यापूर्वी सोलार सिस्टीम तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत तरतुद करणे आवश्यक.

17) वापरपरवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाचे संरचना मंजूरीनुसार S.T.P. बांधून कार्यान्वित करणे आवश्यक.

18) भूखंडामधील अस्तित्वातील विहीर बुजविता येणार नाही.

19) वापरपरवान्यापूर्वी C.F.O. ची अंतिम N.O.C. सादर करणे आवश्यक.

20) वापरपरवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनचे N.O.C. नुसार कार्यवाही करुन पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

21) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर उर्वरित कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे, त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Office No. ____________

Office Stamp ____________

Date ____________

Issued ____________

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
   For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
   Land is affected by Road, Widening / reservation.

Certificate No. 000280

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 &. 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत – अे १ :-तळ (पार्ट) + १ मजला   इमारत – अे २ :-स्टिल्ट + १ मजला

इमारत – अे ३ :- स्टिल्ट + ३ मजले   इमारत – अे ४ :-स्टिल्ट + ४ मजले

V.P. No. २००४/४७ बी TMC/ TDD ९८२ Date ११।६।२०१०

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. मैं. विजय अलॉइज प्रा.लि. (मालक)

मे.संघवी प्रिमायसेस प्रा.लि. चे संचालक श्री. पृथ्वीराज एस.संघवी व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sir,

With reference to your application No. ४४८६७ dated ०१/०२/२०१० For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village पारसीक नगर Sector No. 8 Ward No. ______ situated at Road/ Street __C.T.S. No./ H.No. / T. No. गट न.१४०,हि.नं.१ ते ९

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) वापर परवान्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा. च्या नांवे ७/१२ उता-यावरती नोंद करणे आवश्यक.

६) वापर परवान्यापुर्वी अंतर्गत रस्ते व आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक.

७) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी,ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.

८) वापर परवान्यापुर्वी आर.सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी सर्टिफीकेट सादर करणे आवश्यक.

९) नियमानुसार शुल्क भरणे आवश्यक राहील.

१०) ठा.म.पा. बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.

११) भुखंडाच्या फेरफार उता-यावरील कुळा संबधी असलेल्या नोंदी बाबत व त्या संबधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भुखंड मालक /विकासक यांची राहील. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.

१२) वापर परवान्यापुर्वी उपरोक्त भुखंडाचे मंजुर उप विभागणी नकाशा नुसार टी.आय.एल. आर. कडून हद्द कायम सादर करणे आवश्यक राहील.

१३) वापर परवान्यापुर्वी सार्वजनीक बांधकाम विभागाकडील उदवाहन यंत्राबाबतचा अनुज्ञाप्ती व परवानगी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१४) माहिती दर्शक फलक वापर परवान्या पर्यंत कायम ठेवणे आवश्क.

१५) सुविधा भूखंडा करीता १२.०० मी. अंतर्गत रस्त्यावरून अॅक्सेस वापरणेस महापालिकेचा हक्क राहील.

१६) वापर परवान्यापुर्वी सोलार सिस्टीम तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टींग बाबत तरतूद करणे आवश्यक.

१७) वापर परवान्यापुर्वी ड्रेनजे विभागाचे संरचना मंजुरी नुसार एस.टी.पी. बांधून कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

१८) भुखंडामधील अस्तीत्वातील विहीर बुजविता येणार नाही.

१९) वापर परवान्यापुर्वी C.F.O. ची अंतीम N.O.C. सादर करणे आवश्यक.

२०) वापर परवान्यापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज चे N.O.C. नुसार कार्यवाही करून पुर्नत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

२१) वापर परवान्यापुर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर उर्वरीत कुंपणभिंत बांधणे आवश्यक.

WARNING : **PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

"मंजूर नकाशानुसार [illegible] तसेच विकास नियंत्रण [illegible] परवानगीशिवाय [illegible] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर [illegible] कलम ५२ अनुसार दखलपात्र [illegible] शिक्षा होऊ शकते."

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Yours fathfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका ठाणे
Municipal Corporation
the city of Thane,

Office No.
Office Stamp ____________________
Date ____________________

Copy to:-

1) **Dy.Municipal commissioner – Zone**
2) **E.E. (Encroachment)**
3) **Competent Authority (U.L.C)**
   For Sec.20,21,& 22 if required
4) **TILR for necessary correction in record of**
   Land is affected by Road widening / reservation.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 &. 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

३३७३

इमारत क्र.१:- स्टील्ट + ७ मजले , इमारत क्र.४:- स्टील्ट + १ मजले
इमारत क्र.२: स्टील्ट + १० मजले , इमारत क्र.५:- तळ+ २ मजले,
इमारत क्र.३:- स्टील्ट + ७ मजले

V.P. No. २००४/४७ - B TMC/ TDD / ५४ Date ८/५/२००५

To,

Shri / Smt. मे. आर्केटाईप कन्सलटंटस् (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. मे. विजय अलॉईज प्रा. लिमिटेड (मालक) (Owner)

Sir, मे संघवी प्रिमायसेस प्रा. लि. चे संचालक श्री पृथ्वीराज एस संघवी व इतर (कुलमुख्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ४२०१० dated २६/१२/०३ For development Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to errect building No. वरिल प्रमाणे in village पारसीक Sector No. ______ Ward No. ______ situated at Road/ Street ______ C.T.S. No./ H.No. / T. No. गट नं. १४० हि. नं १ ते ९ the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

४) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) काम सुरु करणे पुर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

६) काम सुरु करणे पुर्वी ड्रेनेज विभागाचे, स्टॉम वॉटर ड्रेनेजचे N.O.C. सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार कार्यवाही वापर परवान्यापूर्वी करणे आवश्यक.

७) काम सुरु करणेपूर्वी रस्त्याखालील तसेच सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्राचे नोदणीच्या घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक तसेच वापर परवान्यापूर्वी सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र तसेच रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेचे नावे ७/१२ उतारावरती नोद करणे आवश्यक.

८) वापर परवान्यापूर्वी अंतर्गत रस्ते व R.G. विकसीत करणे आवश्यक.

९) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागाची N.O.C. सादर करणे आवश्यक.

१०) नियोजित इमारतीची संरचना I.S. Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक.ज्योत्यापूर्वी तसेच वापर परवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.

११) काम सुरु करणे पूर्वी मोकळया जागेचा कर भरणे आवश्यक.

Office No.
Office Stamp ______
Date ______

१२) नियमानुसार शुल्के भरणे आवश्यक राहील.

१३) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाण्याचा पुरवठा करण्यात येईल.

१४) भूखंडाच्या फेरफार उतायावरील कुळासंबंधी असलेल्या नोंदीबाबत व त्यासंबंधी काही वाद झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंड मालक / विकासक याची राहील. यास महापालिका अथवा तिचे अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.

१५) वापर परवान्यापूर्वी उपरोक्त भूखंडाचे मंजूर उपविभागणी नकाशानुसार T.I.L.R. कडून हद्द कायम सादर करणे आवश्यक राहील. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हददीवरील कुंमण भिंत घालणे आवश्यक.

१६) वापर परवान्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील उद्‌वहन यंत्राबाबतचा अनुज्ञती व परवानगी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१७) काम सुरु करणेपूवी प्रस्तावाधीन भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस नियमानुसार सविस्तर माहीती फलक लावणे आवश्यक व अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

१८) सुविधा भूखंडाकरिता १२.०० मी. अंतर्गत रस्त्यावरु न ॲक्सेस वापरणेस महापालिकेचा हक्क राहील.

१९) वापर परवानापूर्वी सोलार सिस्टीम तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतूद करणे आवश्यक.

२०) वापर परवानापूर्वी डेनेज विभागाचे संरचना मंजुरीनुसार S.T.P. बांधुन कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE
ठाणे महानगर पालिका