

એલોટમેન્ટ લેટર

તારીખ: - - ૨૦૨૫

પ્રતિશ્રી,

ઠેકાણું -

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે-છદાવડ ગામની સીમના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩/૫ (વેરીડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૧૮/૨+૭૧૮/૩ ની ૧૮૮૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે જેનું નામ સોસાયટી દ્વારા "....." રાખવામાં આવેલ છે. સદર "....." ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર-..... કે જે આશરે ચોરસમીટર રેરા કાર્પેટ એરીયા મુજબનો બાંધકામવાળો છે તે તથા તેમાં આવેલ બાલ્કનીનું માપ આશરે ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટર છે તેમિલકત આપશ્રીને સદર સ્કીમના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન, ક્રી-પ્લાન, બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન પ્લાન, સેક્શન પ્લાન વિગેરે પ્લાનો, એન.એ. પરમીશન, દસ્તાવેજ, ૭-૧૨, તમામ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રક, જરૂરી હુકમ/પરવાનગી, લોન પેપર્સ, જમીન મહેસુલના કાયદા અંગે ભરેલ વેરાની પહોંચ, પાવતીઓ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/સર્ચ રીપોર્ટ વિગેરેની નકલ, બાનાખતના કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજનો ડ્રાફ્ટ આપવામાં આવેલ છે. આમ સદર હકીકત તેમજ તમામ પેપર્સ વિગેરે એલોટમેન્ટની ચુકતે રકમ ચુકવવાની શરતે આ એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ છે.

આપશ્રીએ જાતે જોઈ તપાસીને મેળવેલ છે તથા આપશ્રીના એડવોકેટ/સોલીસિટર્સ/કાયદાના નિષ્ણાંત પાસે ચેક કરાવી લીધેલ છે અને તેનાથી સંપૂર્ણ સંતોષ થવાથી આપશ્રીએ સદર મિલકતનું બુકીંગ કરાવેલ છે. સદર મિલકતની કિંમત પક્ષકારો વચ્ચે રૂપિયા/- પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને સદર મિલકતનાં બુકીંગ પેટે આપશ્રી દ્વારા રૂપિયા/- પુરા આપવામાં આવેલ છે અને આ એલોટમેન્ટનો લેટર આપશ્રીને સદર સ્કીમના નીતિ-નિયમો તેમજ નક્કી કરેલા સમયે મિલકત કિંમત ચૂકવી આપવાની શરતે આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા રકમ અગર કામકાજ થયા મુજબની નક્કી કરવામાં આવેલી કિંમત આવેથી તમારી તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવશે અને સદર મિલકતનું પંજેશન તારીખ સુધી સોંપવામાં આવશે.

આભાર સહ....

(૧) રેરા રજી. નંબર-..... તારીખ

(૨) "....." સ્કીમના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત

