

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪/ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪/બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોના અનુસારીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કરવાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો કેટલાક પાશ્વર્ય હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્યથેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં ભાડી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહકમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વેલ અને સર્વે જે કંઈ નુકસાન, પોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારના બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪/ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪/ની કલમ-૩૭થી જી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહકમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પોલ્ટના માધો તથા શેનફર્મ મળી રહેલા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (બાઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL, REPORTS & SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).....
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં ભીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કક્ષમાં રજૂ કરવાના પ્લાન સોઈલ પ્લોટ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ ને તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ પતિની અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટી-લાઈન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેલ્ફીક રેન્ક તથા સોલેરવની સાઈટ તથા સોન્યા, ઈન્ફરેશન એમ્પર, નેપ્રોહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોષ્ટકારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના દરશીને કોઈપણ સમયે ખેલવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની નકલ દરેક મંથરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ન્યુટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બોંધકામ તથા અન્ય બોંધકામ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોંધી રજુઆત અથવા બોંધા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરશાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચૂત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેટ પાઈપ ઉપર જીખુ કાપુ બોંધીને રાખવું અથવા પાતાળા વાપરવી જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. વી. ઊંચાઈની પલરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિડેન્ટ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS OR DAMAGE OR LOSS MAY BE CAUSED TO ANY PERSON OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR RESERVATION OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT IMPLY THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY PERSON OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુસ્તીમિલિ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. નં. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંકરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામી તપાસ વિભાગે કાનૂની બોર્ડ કાયમી મુકાબી શરતે.
- સેલરના બોંધાણમાં/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સ (આઉટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ ચાર્જીટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોંધાણમાં/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સ (આઉટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવકલર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બાંહેપરી મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સામાન્યતા યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ/ બોંધાણમાં / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીઠી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંધકામમાં નિકાલ થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામ પરવાનગી અમલ પ્રમાણજન (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેને વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

MAHESH M. PRABHAKAR
(B.E. CIVIL)
AMC LIC NO. : 001ERH1612610437
60/804, Prakashdeep Aptt.,
B/h. Vyas Vadi, Nava Vadaj,
AHMEDABAD-380013.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

DATE: **12 MAY 2025**

CASE NO.	: RHNTS/W/130423/CGDCRV/A7502/R1/M1		
RAJACHITTHI NO.	: 067009/130423/A7502/R1/M1		
ARCH/ENGG NO.	: 001ERH161/2610437	ARCH/ENGG. NAME	: MAHESHKUMAR M PRABHAKAR
C.W. NO.	: 001CWO30429/11290	C.W. NAME	: PRIMAL RAJESHKUMAR SONI
S.D. NO.	: 001SE05052700205	S.D. NAME	: UMANGKUMAR JAYANTILAL PATEL
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DVO3052811059	DEVELOPER NAME	: SWARA BUILDERS
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR03042912080	SUPERVISOR NAME	: PRIMAL RAJESHKUMAR SONI
OWNER NAME	: CH/SEC OF PARIMAL APPARTMENT CO OP HSG SOC LTD AND KARTIK P SONI PARTNER OF SWARA BUILDERS		
OWNER'S ADDRESS	: SWARA SKYPARK, PARIMAL SOCIETY, NR DIYA EYE HOSPITAL, AMBAWADI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: CH/SEC OF PARIMAL APPARTMENT CO OP HSG SOC LTD AND KARTIK P SONI PARTNER OF SWARA BUILDERS		
OCCUPIER'S ADDRESS	: SWARA SKYPARK, PARIMAL SOCIETY, NR DIYA EYE HOSPITAL, AMBAWADI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 30 - PALDI	ADMIN. ZONE	: WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 3-ELLISBRIDGE (CHHADAWAD SECTION)		
FINAL PLOT NUMBER	: 7182-7/18/3		
SUB PLOT NUMBER	:	BLOCK/TENEMENT NO. :	
SITE ADDRESS	: SWARA SKYPARK, PARIMAL SOCIETY, NR DIYA EYE HOSPITAL, AMBAWADI, AHMEDABAD - 380007		
HEIGHT OF BUILDING	: 30.00 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 3.50 (H.P.)+30.00 (BUILDING HEIGHT)+5.25 (STAIR CABIN, O.H.W.T.L.M.R.)+1.00 (LIGHTNING ARRESTER)=39.75 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr)	Total Nos of Residential Units	Total Nos of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	1301.03	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1405.39	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	750.57	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	745.96	5	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	70.25	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	40.98	0	0
Total:		11027.82	50	0

T.D.Sub Inspector (B.P.S.P.) **T.D.Inspector (B.P.S.P.)** **Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)**

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO:EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO:GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO:GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO:GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 11/04/2025
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHALL BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/1708/3784/L, DTD-26/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO- PRCH/102018/7198/L, DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

શહેર પ્રકરણે આપેલ તથા અંમર.આર.ડી.એલ. રેડ ઓ.એલ.આર.ડી.એલ. વડેલ તથા કુલનામા હોઈ, તે ગુણવત્તા વાળાને બી.યુ. પરમીશન અપાઈ અંગેના વિભાગને અધિકાર્ય નોમવામાં રહેશે.







AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP24252216 **Date** : 17/01/2025
Development Permission No : 001LD24250473 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/006817
IFP Application Number : N.A
Application Type : AMALGAMATION
Architect/Engineer No. : 001ERH1611261043 **Architect/ Engineer Name** : MAHESHKUMAR MANGALDAS PRABHAKAR
Owner Name : SWARA BUILDERSPARTNER'S KARTIK P. SONI,CH./SEC. PARIMALAPARTMENT CO. OP. HSG.SOC. LTD.
Owner Address : 104, TRISHLA HOMES NEAR THALTEJ FIRE STATION HEBATPUR AHMEDABAD , AHMEDABAD CITY - 382455
Applicant/ POA holder's Name : SWARA BUILDERSPARTNER'S KARTIK P. SONI,CH./SEC. PARIMALAPARTMENT CO. OP. HSG.SOC. LTD.
Applicant/ POA holder's Address : 104, TRISHLA HOMES NEAR THALTEJ FIRE STATION HEBATPUR AHMEDABAD 382455

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 07/02/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : 30_PALDI Administrative Zone : WEST ZONE
District : AHMEDABAD Taluka :
City/Village :
TP Scheme/ Non TP : 3 TP Scheme/ Non TP : ELLISBRIDGE
Scheme Number :
Revenue Survey No. : City Survey No. :
Final Plot No. : 718/2+718/3 Original Plot No. : 718/2+718/3
Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
Site Address : F.P.NO.-718/2 718/3, SWARA SKYPARK(PARIMAL APPT.), OPP. DIYA EYE HOSPITAL, AMBAWADI, AHMEDABAD-380007

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P. NO. 718/2	1003.00	0.00	N.A	1003.00
F.P. NO. 718/3	894.00	0.00	N.A	894.00
Amalgamation Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P 718/2+718/3	1897	0	N.A	1897

Development Permission Valid from Date : 07/02/2025

Note / Conditions :

1. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10),,,
2. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:50 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER



Certificate created on 07/02/2025



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

3. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

4. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

5. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

6. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

7. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

8. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,

9. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 07/02/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

10. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

11. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લિકેશન આઇ.ડી.- 001BDP24252381, Date:-4/2/2025 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- 0001BPM2425005752, Dt:-4/2/2025 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

12. અગાઉ ફા.પ્લોટ નં.૧૭૯/૧ માટે રેફ. કેસ નં. BHNTS/NWZ/070423/CGDCRV/A7395/R0/M1, Dt.16.5.2023 થી મંજૂર થયેલ પ્લાન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન.,,

13. ફા.પ્લોટ નં.179/1 માટે નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નં. ન.ર.યો.નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) / કેસનં. ૧૮૨/૧/૫૭૬, તા.૧૦/૨/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

14. ફા.પ્લોટ નં.179/1 માટે આસી. સીટી પ્લાનર (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ) શ્રીએ પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ જનરલ/ઓ.પી.-૬૯૦, તા.૧૦/૩/૨૩ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તેમજ સદરહુ અભિપ્રાય યથાવત અંગે પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ જનરલઓ.પી.-૬૯૦, તા.૧૦/૧૦/૨૪ થી પાઠવેલ બેટરમેંટ ચાર્જ અંગે અભિપ્રાયને આધીન.,,

15. ફા.પ્લોટ નં.179/1 માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) શ્રીએ આ.નં.૨૫૩૨, તા.૨૩/૩/૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ કબજા કરારના અભિપ્રાયને આધીન.,,

16. ફા.પ્લોટ નં.179/2 માટે નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧ અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નં. ન.ર.યો.નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) / કેસનં. ૧૮૨/૨/૩૩૫૯, તા. ૧/૮/૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

17. ફા.પ્લોટ નં.179/2 માટે આસી. સીટી પ્લાનર (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ) શ્રીએ પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ જનરલ/ઓ.પી.-૩૨૯, તા.૯/૧૦/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયથી પાઠવેલ બેટરમેંટ ચાર્જ અંગે અભિપ્રાયને આધીન.,,

18. ફા.પ્લોટ નં.179/2 માટે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) શ્રીએ આ.નં.૧૫૧૦૩, તા.૨૯/૧૧/૨૦૨૪ થી રજુ કરેલ કબજા કરારના અભિપ્રાયને આધીન.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 07/02/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

19. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૩૦૧/૦૭/૧૪/ ૦૬૦/૨૦૨૩, તા.૧૭/૨/૨૦૨૩ તથા હુકમ નં. ૩૬૭૨/૦૭/૧૭/૦૬૦/૨૦૨૨, તા.૨૮/૬/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ બિન-ખેતી હેતુ પરવાનગી નકલને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,
20. ફા.પ્લોટ નં.૧૭૯/૧ માટે ડી.સુ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) શ્રીએ તા.૨૧/૬/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી. ને આધીન. તથા અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૩/૧/૨૫ થી રજૂ કરેલ નો-ડ્યુ સર્ટીફિકેટને આધીન.,,
21. ફા.પ્લોટ નં.૧૭૯/૨ માટે ડી.સુ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) શ્રીએ તા.૩/૨/૨૦૨૫ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી. ને આધીન.,,
22. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
23. એન્જીનિયરશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
24. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,
25. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાતમાં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,
26. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની નોટરાઈઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
27. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
28. ખાસ નોંધ:- ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૯/૧ તથા ૧૭૯/૨ માં એમાલગમેશનના પ્લાન મંજુર થયા બાદ, અગાઉ ફા.પ્લોટ નં.૧૭૯/૧ માં રેફ. કેસ નં. BHNTS/NWZ/070423/CGDCRV/A7395/RO/M1, Dt.16.5.2023 થી મંજુર થયેલ બાંધકામના રીવાઈઝ પ્લાન મંજુર કરાવાની શરતે.,,
29. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 07/02/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

30. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

31. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

32. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

33. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2025.02.07 15:49:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 07/02/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION