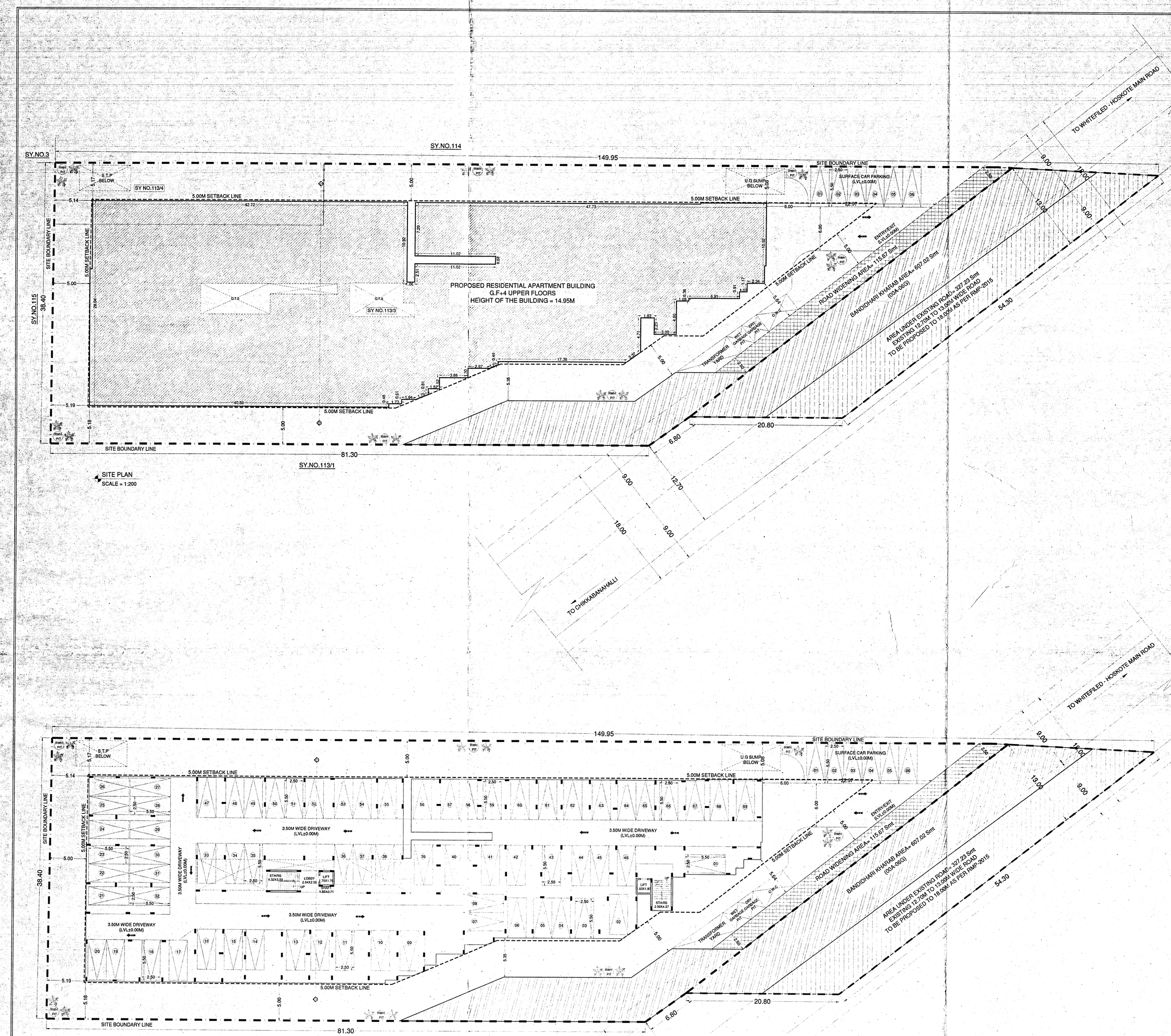
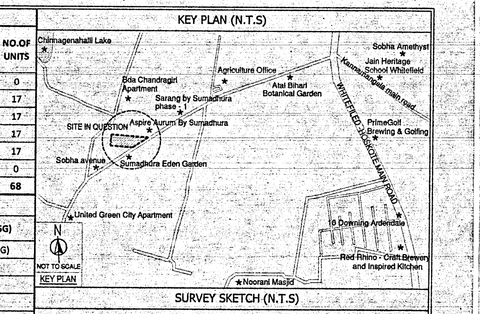


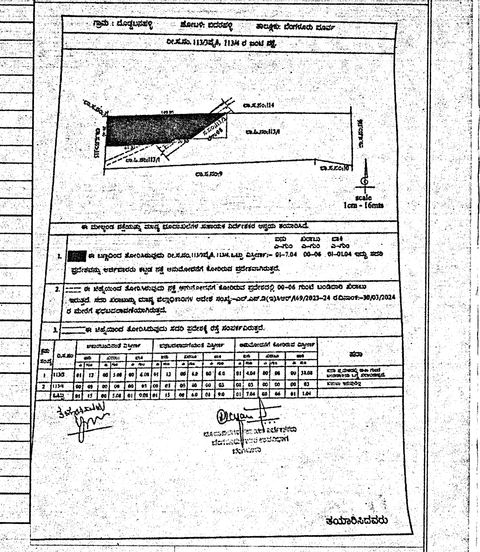
AREA STATEMENT IN SMT										
FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA					NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL		
GROUND FLOOR	2133.74	90.54	2043.20	6.46	22.76	0.00	2013.98	2043.20	0.00	0
1st FLOOR	2205.13	139.91	2065.22	6.46	22.76	0.00	0.00	29.22	2036.00	17
2nd FLOOR	2224.25	139.91	2084.34	6.46	22.76	0.00	0.00	29.22	2055.12	17
3rd FLOOR	2224.25	139.91	2084.34	6.46	22.76	0.00	0.00	29.22	2055.12	17
4th FLOOR	2224.25	139.91	2084.34	6.46	22.76	0.00	0.00	29.22	2055.12	17
TERRACE FLOOR	57.69	0.00	57.69	0.00	0.00	0.00	57.69	57.69	0.00	0
TOTAL	11069.31	650.18	10419.13					2217.77	8201.36	68

AREA STATEMENT IN SMT		
TOTAL SITE AREA	=	4780.31 SQ.M (01A - 7.23G)
KHARAB AREA	=	607.02 SQ.M (00A - 6.00G)
AREA UNDER EXISTING ROAD	=	327.23 SQ.M
NET SITE AREA CONSIDER FOR DEVELOPMENT	=	3846.06 SQ.M
PROPOSED ROAD WIDENING AREA	=	115.67 SQ.M
SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	=	3730.39 SQ.M
SETBACK	=	5.00 M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	14.95 Mc15.00M
ACHIEVED FAR AREA	=	8201.36 SQ.M
ACHIEVED BUILTUP AREA	=	10419.13 SQ.M
ACHIEVED GROUND COVERAGE AREA	=	2043.20 SQ.M
PERMISSIBLE FAR	=	2.25
F.A.R		TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA
	=	8201.36 SQ.M / 3846.06 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	2.132 < 2.25
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	=	55%
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	2043.20 X 100 / 3730.39
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	54.77% < 55%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	68 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
UNITS MORE THAN 50 SMT LESS THAN 225 SQM = (68 Units)	=	68 CARS
10% VISITORS PARKING	=	7 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	75 CARS
GROUND FLOOR CAR PARKING	=	69 CARS
SURFACE CAR PARKING	=	6 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	75 CARS
REQUIRED NO.OF TREES (8201.36 / 240 sm) = 34.17SAY	=	35 TREES

KEY PLAN (N.T.S)



SURVEY SKETCH (N.T.S)


ಗ್ರಾಮ / ಮೂಡಲಪಟ್ಟಣ
ಹೋಬಳಿ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲೂಕು
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (113/3)ಪೈಕಿ 7134 ಚ ಅಡಿ ಜಾಗ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
1cm = 14mts
ಈ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾಣುತ್ತಿರುವ ಜಾಗವು ಮೂಲಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/3 ರಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗವು ಕಿರಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:- LAR.RT.RU/SHORT/ARA/2023-24 ದಿನಾಂಕ:-30/01/2024 ರಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗವು ಹೊಸದಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/4 ಆಗಿ ಹೊಸ ಖಾತೆ ಸೃಜನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/1 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/3 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/4 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/4 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/4 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹದ್ದುಬಸ್ತು ಮಾಡಿ ಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/3 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/4 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 113/1 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ