



D:\Backupdata11\PM7\BuildingHousing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેપલપમેન્ટ વિભાગ
નમૂનો અન્ધ અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પર્યાયગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

पॉड HB-02
१० बॉय - २०२५

(પાન નંબર - (૩/૧))

अ२४६१२४१ SAMASTA SPACELINERS LLP a limited liability partnership represented through its

રહેવાસી Designated Partner SHARADKUMAR HARSHVANTBHAI RUPARELIA & MAYANIBHAI
અને ટીકા નંબર HARSHVANTBHAI RUPARELIA સીટી સર્વે નંબર _____

टी. पी. नंबर — ४३१.५१ नं - ११८ — अक्ष. पी. नंबर — ११८ —

મોજે ગામ ૦૪ રે. સ. નંબર ૩૪૬ માં

જી. એ. _____ (આપની) _____ ચો. મી. એલ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

છામરતી આંધકામ કરવાની તારીખ ૧૦- ૭ -૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૧૫ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નક્કશ મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અને મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
ફેઝ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર બી મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો
ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ફેઝ તથા બાયલોન્ડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૭ અનુચ્છે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા પહોટરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
રંગથી બતાવ્યા મુજબ ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊀ ㊁ ㊂ ㊃ ㊄ ㊅ ㊆ ㊇ ㊈ ㊉ ㊐ ㊑ ㊒ ㊓ ㊔ ㊕ ㊖ ㊗ ㊘ ㊙ ㊚ ㊛ ㊜ ㊝ ㊞ ㊟ ㊠ ㊡ ㊢ ㊣ ㊤ ㊦ ㊧ ㊨ ㊩ ㊰ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ ૦૧ ૦૨ ૦૩ ૦૪ ૦૫ ૦૬ ૦૭ ૦૮ ૦૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ ૧૩ ૧૪ ૧૫ ૧૬ ૧૭ ૧૮ ૧૯ ૨૦ ૨૧ ૨૨ ૨૩ ૨૪ ૨૫ ૨૬ ૨૭ ૨૮ ૨૯ ૩૦ ૩૧ ૩૨ ૩૩ ૩૪ ૩૫ ૩૬ ૩૭ ૩૮ ૩૯ ૪૦ ૪૧ ૪૨ ૪૩ ૪૪ ૪૫ ૪૬ ૪૭ ૪૮ ૪૯ ૫૦ ૫૧ ૫૨ ૫૩ ૫૪ ૫૫ ૫૬ ૫૭ ૫૮ ૫૯ ૬૦ ૬૧ ૬૨ ૬૩ ૬૪ ૬૫ ૬૬ ૬૭ ૬૮ ૬૯ ૭૦ ૭૧ ૭૨ ૭૩ ૭૪ ૭૫ ૭૬ ૭૭ ૭૮ ૭૯ ૮૦ ૮૧ ૮૨ ૮૩ ૮૪ ૮૫ ૮૬ ૮૭ ૮૮ ૮૯ ૯૦ ૯૧ ૯૨ ૯૩ ૯૪ ૯૫ ૯૬ ૯૭ ૯૮ ૯૯ ૧૦૦

— मी-मी सितानु पहाडा गुठ्यानु रव्हि. तमा जिनि बाय्यिनु पालन. ... १६.६१.३००.०००...

— કચ્છાનું રબરો (૯) લગભગના ત્રણમ ગપ-પ મુખ્ય ક્ષેત્રોમાં કચ્છાના જિલ્લામાં, ડા. ૩૩.૪૨, ૧૫.૦૦૦૦.

— मीसपुल-४ हसो वडो उध्यागुं गवळी (१०) ०५८ मी-मी सिलापहारा. गवमेट सेंस
१, ५८, १८, ४०००००

— કાચીશ ઉત્પાદન શરો. (ક) મેનિયલ બુકો પાલ (વે. ૧૦-૧૧ ગુન) ૧૧, ૫૬, ૫૬, ૪૦૦ = ૦.૦૬

— ગાથવાની રવરો (૧૭) T.P માં કાચના વર્કમાં પાંચના વર્કમાં	૧૨, ૧૨, ૧૨૦ = ૦૦
— (મરપાઈ) કાચવાની રવરો (૧૩) અ-અ કાચના પાંચના વર્કમાં	૩, ૩૨, ૩૨, ૧૦૦ = ૦૦

31. 37. 27. 1400 = 00.

પી.મી.ભા.પ્ર.સા. ૧૭૭૩ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એડ્યુકેશન, ગાંધીધામ, રાજકોટ.
 ડી.સી. ૭૭૭ = ૦૦

[illegible]

— મગીચ ૧ મામલોમાંની કુલ રાખ (૬) મજા માપકોનું. મતભાવ ઉત્તર-પશ્ચિમ
— ૨૦૨૫ના વીજ નેટ ક્વોટા ની રૂપિયા કચ્છા (૬) મી-૨. મિનિમમ ૬૫ ૨૫, ૧૦, ૫૦, ૭૦૦ = ૦

[illegible]

— રીતિ બેંકોડિંગ ઉપલબ્ધિ ૧૯૭૭માંથીની સમગ્રીનો ભંગ પામ્યો ૦૦૫૫.૫૫૫૩ થી ભરવાઈ ગયેલ છે. ત્યાં બાકીની બાકી

— અગમિતી વ્યાપીવ્યાપ રદ અપેક્ષા જાણારી(૨૦) જુડા ભડામ

— વ્યાખ્યા (અંગત) છે.
શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. - ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / ડિલ્ડીઝ યિયોરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ.....

ਸ਼ੀਰੀਜ : ੧੫-੦੪-੨੦੨੫

Shundhes

$$\frac{915}{90}$$

જાંઘડામ તપાસજીસ

no3hali
15.04.25

જાયબ નગર વિઠ.સ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

६. म्यानास्त्रिपल कमिशनरश्री (प) ना इकमव



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

જામૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

પાન નંબર-(૧/૨)

पॉड HB-02
१० २०२५-२०२५

~~242413201 SAMASTA SPACELINE LLP A limited liability Partnership represented through its~~

अध्यापक (अभिनेता) का नाम: DR. RAJESH KUMAR SHARMA

અત્રે ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર 08 એફ. પી. નંબર ૧૭૮

મોજે ગામ ભાપલ ર. સ. વંબર ૩૪૬

જી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ભારતી આંધકામ કચ્વાની તારીખ ૧૦-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૧૬ બોટિસમા

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા મુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૦-૭ (૨) માંથી એકમાં (૨) થી પાંચમા ગ્રામપંચાયતો સીટી/ટેવેન્શ્યુ.....

અર્થે બંધાયેલી મળેલી સબદ જેવા માપો ખાતેથી બચી કરાવી અને બકશાના માપથી હતો

જતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિવિધ્યમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા પડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેઝ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચ તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મુજુર કરેલ નકશામાં લેલ

[illegible]

(અપર+સીધારજીવ = ૮ પંચ લક્ષ્મ) તથા 20૨ ઇશ્ટ માં શ્રાવણમાસ (૧૬ ફુલો + અમીનાગઢ) ન કુલ રૂપિયા ૫

[illegible]

સામાજિક ન્યાય અને સમાજ સુધારાના કાર્યોમાં સક્રિય ભાગ લેવાનો આજીવનનો ફરજિયાત છે. આથી આપણે આજીવન સુધી આવા કાર્યોમાં સક્રિય રહેવાનો નિર્ણય લેવો જોઈએ.

2815 ૧ પી 33 = 33 પુત્રી 2 માં શાલિય હાસર + 82 હાસર + 500 હાસર (સંભળાઈ) 997 તથા ડિમિન પ્રતિ

ଉତ୍ତମ ଚାରିଟି (ପ୍ରାର୍ଥନା ସମୟ + ସର୍ବସମୟ) ହୃଦୟର ପାଞ୍ଚୋଇ ଦୁଃଖୀର ସମ୍ଭାଷଣର ଅଧ୍ୟାପକଙ୍କୁ ଅର୍ପଣ କରାଯାଇଛି ।

માર્ગી માહતી, ઇમેન્ટ, સુપ્રદુલ, અપ્રિય થીતાના તથા ૬. એમીનીટીક એમ

મંત્રીશ્રી આજે આમરૂઢી ડામડાં ડરાધી જુલો માર્ચન

જાણી વાણીકાર કચ્છાનું વહીવટી ૭ મંજૂર થયેલ નકસા મુજબ નિર્મિત કરાશે. ૧૬

સહકારી સુખ વ્યાધકારી તથા વાપરુ પુણી કલ્યાણી હોવાની જાણ કરવાની જરૂર છે. આથી કલ્યાણી સહકારી પાછાવાળા ભાગ મી મી લેવા પડેલા પાડી કલ્યાણી રહી... કીમી. પી. પી. પાડીવાળી

તે સુખ જ અહિયારી ડબ્બાની બરડી. તેમજ વેત્તાગાનુ લગાવ્યું પણ જોડવા નહીં. છા. સંખ્યાગી એક-દર વખતે ઉત્તરે

મરવાળી રહેશે. મા. પદાણુ પપ્પાણી નહીં તો હુમર પતરાણી નહીં - માયા/નના/ગુણે ઉચ્ચાણુ રહેશે. * માનવ
ગણત: સી જી ડી સી આર - ૧૭ (સમગ્ર) મજબબી અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટુકચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ

પિતેરેલી જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ

તેવાનું રહેશે અન્યથા જે તે સમયે અમલી પાડાત નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું

અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે.

ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજુ કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અવુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

જાણ સૂકરલ તબા મધૂર કયલા નકલ તમારા નાણા માટે માફલા આપા છ. અન્નનાયર / આકાઠ્ઠાનાં
 નામ [સરકાર] પાલિ સરકાર અન્નનાયરનાં નામ દિવાર [મુખ્ય]

.....

तारीख : ०५-०४-२०२५

15.04.25
 जांचकाम तपासनीस
 15.04.25
 नाथन नगर पिक.स अधिका

૧૦ વડોદરા મહાજનરપાલિકા

६ आनन्दिपल कामेश्वरम् (५) नाकुञ्ज
