વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

નં.યુડીએ/પ્લાન – ૪ /પરવાનગી/૨૦ /૨૦૨૩

તારીખ :૧૮ - ૦૨ - ૨૦૨૫

પ્રતિ,

શ્રી ભરવાડ અશોકભાઈ વિભાભાઈ,

એ-૪૪-૪૫, અશોક વાટીકા સોસાયટી - ૨,

બ્રાઈટસ્કુલની પાછળ, વી.આઈ.પી. રોડ,

કારેલીબાગ, તા.જી. વડોદરા – ૩૯૦૦૧૮

વિષય : મોજે આમોદર, તા.વાઘોડીયા, જી. વડોદરાના રે.સ. નં. ૧,૨, મુળ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર) વાળી જમીનમાં એક લોરાઈઝ ટાવર(A-B-C-D) માં વાણીજ્ય હેતુ કુલ-૩૦ દુકાનો, કુલ-૯૬ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા કોમન પ્લોટમાં એક ક્લબ હાઉસના વિકાસ કામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૩ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભે અત્રેથી મંજુર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી બાબતે મોજે આમોદર, તા.વાઘોડીયા, જી વડોદરાના રે.સ. નં. ૧,૨, મુળ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર) વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૮.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૯૨૪.૪૧ ચો.મી. પ્રથમ માળ ૧૨૧૯.૪૭ ચો.મી., બીજો માળ ૧૨૧૯.૪૭ ચો.મી., ત્રીજો માળ ૧૨૧૯.૪૭ ચો.મી., ચોથો માળ ૧૨૧૯.૪૭ ચો.મી., પાંચમો માળ ૧૨૧૯.૪૭ ચો.મી., છઠ્ઠો માળ ૧૦૩૧.૨૮ ચો.મી., સાતમો માળ ૭૩૯.૬૪ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૭૯૨.૬૮ ચો.મી. + ૫૩.૪૪ ચો.મી.(ક્લબ હાઉસ) એક લોરાઈઝ ટાવર(A-B-C-D) માં વાણીજ્ય હેતુ કુલ-૩૦ દુકાનો, કુલ-૯૬ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા કોમન પ્લોટમાં એક ક્લબ હાઉસના વિકાસ કામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. વિકાસ પરવાનગી મંજુર થયેની તારીખ.૧૭ – ૦૨ – ૨૦૨૬ થી એક વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા રીવેલીડેટ કરાવવાની રહેશે.

૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૧૪૧-લ, તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૦ ની વિગતોએ સવાલવાળી જમીન પૈકી ૭૭૩૩૪ ચો.મી. જમીનમાંથી ફક્ત ૨૦% જમીન કપાત તરીકે વુડાને સંપ્રાપ્ત થવા પાત્ર દર્શાવેલ જમીન પરત્વે બાકીની ૨૦% જમીન ભવિષ્યમાં નગર રચના યોજનામાં સમાવેશ થાય તે વેળાએ ટી.પી. એક્ટ મુજબ નગર રચના યોજનામાં ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ પેટે વસુલવામાં આવશે.

૩. કોમન પ્લોટ તથા તેમા આયોજીત ક્લબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૧૦૦ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૬. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની ક્લોઝ નં.૪ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, વડોદરા ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વીસીસ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાનુ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં. 623/23-24, તા.૨૦/૦૫/૨૦૨૩ ની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. (નકલ સામેલ છે).

૮. સવાલવાળી જમીનનાપ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઈટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાંસુધીઆ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની અને તેની જાળવણી કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૯. ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ લેતા પહેલા અરજદારશ્રીએ કુલ – ૦૧ ટાવર (A-B-C-D) નો ઈશ્યોરન્સ રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૦. ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ લેતા પહેલા ફાયનલ ફાયર NOC તથા ટાવરનુ લીફ્ટ NOC રજુ રાખવાના રહેશે.

૧૧. પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ મેળવતા અગાઉ રેરા સર્ટીફીકેટ રજુ રાખવાનુ રહેશે તથા ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ – ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૨. સવાલવાળી જમીન નોન ટી.પી. / ટી.પી. વિસ્તારમાં હોવાથી યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે જે કોઈ નિર્ણય ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા આખરી કરવામાં આવશે તે સંબંધિત જમીન માલીક / ડેવલપર / મિલકત ધારક / કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૩. ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : એ.એચ.એમ.-૧૦૨૦૧૬-૧૫૬૦-થ૧, તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૭ ના હુકમની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧૪. આ વિકાસ પરવાનગીથી કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. (ભાગ-૩)ના વિનિયમ નં. ૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૧૫. અરજદારશ્રીની રજુઆત અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ તથા પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ. પેટે ભરવાની થતી રકમના ચાર હપ્તા કરી આપવામાં આવેલ છે. તે રકમ તે મુજબ સમયસર ભરપાઈ કરવાની રહેશે તથા આ એડવાન્સ ચેક કોઈપણ કારણસર પરત આવશે તો તમામ હપ્તાની રકમ એક સાથે ભરપાઈ કરવાની રહેશે અન્યથા વિકાસ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે..

૧૬. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે, કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. (ભાગ-૧)ના ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબનાં વિકાસ કામ શરૂ કરવા અંગેની નોટીસ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ પાસેથી તે અંગેનું વખતોવખત પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ નીચે જણાવેલ તબક્કાવાર વિકાસકામ કરવાનું રહેશે.

(અ) પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે સમયે

(બ) પ્રથમ માળના વિકાસકામ સમયે

(ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના વિકાસ કામ સમયે

(ડ) છેલ્લા માળના વિકાસકામ સમયે.

૧૭. કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇઓ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર વિકાસકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર વિકાસ કામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૧૮. કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. (ભાગ-૧) ના વિનિયમ નં.૪ અને કમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. (ભાગ-૩) ના વિનિયમ નં. ૧૭.૩.૪ મુજબ અરજદારશ્રી/ ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનું રહેશે.

૧૯. સોકપીટ એન્ડ સેપ્ટીક ટેંક / ગ્રે વોટર રીસાઈકલીંગ પ્લાન્ટ, ખાળકૂવાની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૩.૧૦.૧. તથા ૧૭.૩.૧ મુજબ ગંદાપાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી વિકાસપરવાનગી મેળવનાર જમીનમાલિક/આર્કિટેકટ/ ઇજનેરની રહેશે.

૨૦. વિકાસ પરવાનગી/રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી/પરત્વે રજૂ થતાં પ્રકરણોમાં લાયસન્સી આર્કિટેકટ / એન્જીનીયર દ્વારા કરાયેલ આયોજનના નકશામાં Soak well અને septic tank ની વિગતો જેવી કે, size અને સંખ્યા તથા અન્ય વિગતો National Building Code (IS 2470) પ્રમાણે નકશામાં દર્શાવવાની રહેશે. અને ઉકત સેપ્ટીક ટેંક/સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા NBC(152470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ક્રમાંક ૧૩.૧૦ મુજબ ગંદાપાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની તમામ જવાબદારી પ્રોજેકટના પ્રમોટર/બિલ્ડર/જમીન માલિકની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ્યારે પ્રોજેકટ હેન્ડ ઓવર સોસાયટીને કરવામાં આવે ત્યારે તેની જાળવણી કરવાની જવાબદારી મેમ્બર્સ એસોસીએશનના વહીવટકર્તાઓને સુપ્રત કરવાની રહેશે. તેમજ પૂર્ણ કરેલા વિકાસકામના સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ્ઝનો સેટ, સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, મંજુરી મેળવેલ નકશાઓનો સેટ પ્રમાણપત્રો ડેવલપર્સ દ્વારા વહીવટકર્તાઓને સુપ્રત કરવાના રહેશે.

૨૧. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઇ મુજબ લેન્ડલાઇન ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઇ જમીન માલિક/ડેવલપરશ્રી દ્વારા કરવાની રહેશે.

૨૨. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર (Occupancy Certificate) મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

સામાન્ય શરતો :-

(૧) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ,૧૯૭૬ અન્વયે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૨) સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસે તે મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ યોજના/નગર રચનાની યોજનાની દરખાસ્ત અને નિયમો મુજબ કરવાનુ રહેશે.

(૪) વિકાસ કામની પરવાનગી અર્થે સર્વે નંબર/અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૫) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળે છે.

(૬) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હસે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. તેમજ રજા માંગની વખતે નકશામાં જે ઉપયોગ દર્શાવાયો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૭) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તાંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન-ખોટ કે હરકત માલીકને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૮) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "વુડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ "વુડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી પત્ર સમજવાનો રહેશે. તથા આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૯) અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસ ચાર્જ આપવાનો રહેશે.

(૧૦) માલીકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવાનો રહેશે.

(૧૧) વિકાસ પરવાનગી પત્ર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકાશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૧૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલીક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવુ પડશે.

(૧૩) રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવી નહી. રજાથી નાખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાખવી.

(૧૪) આ "વિકાસ પરવાનગી" પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે.

(૧૫) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એક્વીઝેશન એક્ટની/(૧૮૯૪) મુજબ એક્વાયર કરવાને સદર એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યા હશે તો એક્વીઝીશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કેલેક્ટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૬) વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૧૮) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટએક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૨૦) તદઉપરાંત ફેક્ટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.૦ મી. ના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૨૨) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ / ટ્યુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઈડ લાઈન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૨૪) લેઆઉટ નકશામાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે. તથા કોમનપ્લોટ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે અને તેમાં નિયામનુસાર જે તે મળવાપાત્ર બાંધકામ કરી શકશે.

(૨૫) વખતોવખત સરકારશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તથા અન્ય સંબંધિત સંસ્થાઓ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/સંસ્થાઓ તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૬) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક થાય ત્યાં સુધી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરના વિનિયમ નં. ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત (Suspend) થઇ ગયેલી ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ વિકાસકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.

(૨૭) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, વાવાઝોડું, ચક્વાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામ તથા આગ અંગેની સલામતી, લિફટ અંગેના લાયસન્સ અને તેના રીન્યુઅલ બાબતો તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની નિમંણૂક કરીને તેઓના સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી ડેવલપર/આર્કીટેકટ/ ઇજનેર/ સ્ટ્રકચરલએન્જીનીયર/જમીન માલિકની/રહેશે. આ અંગે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૨૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૯) કમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરના ભાગ-૧ ના વિનિયમ ક્રમાંક: ૩.૬ અને ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે. અને તે પરત્વે નિયમાનુસાર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(30) "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારના નિયમ અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે વિકાસકામની પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી "ડાયરેકટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, ૫મો માળ, શ્રમભવન, ગનહાઉસ બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

(૩૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર અરજદારશ્રી/જમીનમાલિક/ડેવલપરશ્રી દ્વારા પ્લીન્થચેક પ્રમાણપત્ર મેળવતા અગાઉ રાજ્ય સરકારશ્રીની રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) કચેરીનું નોંધણી પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) સવાલવાળી જમીન પરત્વે વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજનાની સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સૂચિત કરાનાર તમામ દરખાસ્તો અરજદાર/ જમીનમાલિકો/ ડેવલપર/ મિલ્કતધારકો તમામને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થળે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩૩) ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી/સત્તામંડળ દ્વારા જે કોઇ દંડનીય ફી/ ડીપોઝીટ/ નેટ ડીમાન્ડ/ વિકાસ ચાર્જ સહિતની કોઇ પણ રકમમાં વધારો કરવામાં આવશે તો તદનુસારની રકમ તફાવત સહિત વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૩૪) રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત નોંધણી કરાવેલ પ્રોજેક્ટ પરત્વે (RERA) રેરા કાયદાની તમામ જોગવાઇઓ લાગુ પડશે. અને રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે રેરા (RERA) કાયદાની જોગવાઇ અનુસાર વખતોવખત નિયત કરાયેલ બાંહેધરી પત્રો રજુ કરવાના રહેશે.

(૩૫) સત્તામંડળની કચેરીમાં લાયસન્સી આર્કિટેકટ/એન્જીનીયરશ્રી દ્વારા મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે રજુ કરવામાં આવતા સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગના સેટની નકલ માત્ર કચેરીના રેકર્ડ સારૂ જ લેવાના રહે છે અને તેની કોઇ ચકાસણી કે તેમાં સુધારા વધારો કરવાની સત્તા કાર્યક્ષેત્રાધિકાર હસ્તકની ન હોવાથી તે અંગે સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીઓની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી.

(૩૬) વિકાસ પરવાનગી/રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ થશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમ/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર સત્તામંડળ તરફથી મળવાપાત્ર રહેશે નહિ.

(૩૭) વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર અરજદાર/જમીન માલિકના મૂળખંડની તથા અંતિમખંડોના હદ, માપ, આકાર અને ક્ષેત્રફળ અંગેની સ્થળ પરની માપણી/ખરાઇ લાગુ જમીનોનો હદ, માપ, આકાર, ક્ષેત્રફળ પરત્વે કરવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરની રહેશે. તેમજ ઓઇલ વેલ, ગેસ લાઇન, પાઇપલાઇન, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા હાઇવે, રેલ્વે લાઇન, બાબતેની તકેદારી જમીનમાલિક તથા લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરની રહેશે. અને તેમાં કોઇ વિસંગતતા જણાય તો સ્થળ પર વિકાસ કામ શરૂ કરતાં અગાઉ સત્તામંડળનું લેખિતમાં રજૂઆત-અરજી કરીને ધ્યાને લાવવાનું રહેશે.

નોંધ પર મળેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીની મંજુરી અનુસાર મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નકલ રવાના પ્રતિ :-

- કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણસારૂ.
- જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફ્તર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણસારૂ.
- નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, ૮ મો માળ, કુબેરભવન, વડોદરા તરફ જાણસારૂ.

SHREE MOMAI INFRA

Shree Momai Infra

A/44-45, Ashok Vatika Society-2, B/h. Bright School, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara 390018

12/06/2025

To,

Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: **<u>Clarification for Project End Date- RADHE HEIGHTS</u>**

RERA file Ack No.: PR/VADODARA/VADODARA/VADODARAURBAN DEVELOPMENTAUTHORITY/250603/027215

Respected Sir/Madam,

In respect of the query raised, I would like to clarify that As per our past experience and nature, time and extent of uncertainty of technical work, and project is located in newly developed TP area in outskirt location from the city. we had mentioned our project end date 31/03/2030 in RERA application as well as in form-B Affidavit. we will comply all the legal procedural aspects for the submission of our Project End (Q-E) by this date under RERA.

Nonetheless, most delays are due to "bureaucracy and red tape" over which the promotor has no authority in such circumstances, the promotor may be penalised despite his responsibility. As a result, the promotors are likely to provide a generous "Safety buffer" to ensure they don't get penalised for delays beyond their controls or Natural calamities or war or any such unavoidable circumstance.

The possession/completion date is determined based on the time required to complete the construction work of building, the availability of material and labour on site, full payment receipts of booking money from allottees. various licence and approvals required from relevant authorities at different stages of project are also considered. We will try to handover possession of project on or before this date. It may be possible that we will handover and completion of project on or before this date. So, we are not wanting to go for the extension of our project completion date.

So, I hope the above clarification served the required purpose and allow us to keep our Project end date by 31/03/2030.

Thank you

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

SHREE MOMAI INFRA

Shree Momai Infra

A/44-45, Ashok Vatika Society-2, B/h. Bright School, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara - 390018.

17/05/2025

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: **Clarification of Land area, Land Cost & partial Land Payment & bifurcation of Statutory payments for the Project: Radhe Heights**

1. **Land Area Clarification:**

Final Plot No.	Land Area (Sq. Mtr.)
290	2261.00
292	1687.00
Total	**3948.00**

2. **Land Cost Clarifications.**

Final Plot No.	Sale Consideration (A) (Rs.)	Stamp duty + Reg. Fees (B) (Rs.)	Total (A+B) (Rs.)
290 & 292	2,00,00,000	11,81,000	2,11,81,000
Total	**2,00,00,000**	**11,81,000**	**2,11,81,000**

3. **Clarification for partial Land cost payment for the project**

We would like to clarify that the Land payment of Rs. 2,00,00,000/- to land owner- Ashokbhai Vibhabhai Bharwar as per sale deed are as under:

Final Plot No.	Sale Consideration(A) (Rs.)	Land payment as per sale deed (B) (Rs.)	Land Payment Outstanding (A-B) (Rs.)
290 & 292	2,00,00,000	2,00,000	1,98,00,000
Total	**2,00,00,000**	**2,00,000**	**1,98,00,000**

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

SHREE MOMAI INFRA

Shree Momai Infra

A/44-45, Ashok Vatika Society-2, B/h. Bright School, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara - 390018.

Balance land Cost outstanding will be paid as under:

Date of Payment	Chq. No.	Amount of payment
30.09.2025	2	20,00,000
31.12.2025	3	20,00,000
31.03.2026	4	20,00,000
30.09.2026	5	20,00,000
31.12.2026	6	20,00,000
31.03.2027	7	20,00,000
30.09.2027	8	20,00,000
31.12.2027	9	20,00,000
31.03.2028	10	20,00,000
31.12.2028	11	18,00,000
BALANCE LAND COST PAYMENT		**1,98,00,000**

We would like to justify that Landowner is partners of firm and had executed sale deed in favour of partnership firm- Shree Momai Infra with his consent as per Common business practices, The payment is covered under Negotiable Instrument Act. Which provide the security of payment of land to Landowners. And Land owner had not objection regarding partial payment of land cost in execution of Sale deed in favour of SHREE MOMAI INFRA.

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

Shree Momai Infra

A/44-45, Ashok Vatika Society-2, B/h. Bright School, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara - 390018.

4. **Bifurcation of FSI Payment & other Payment to statutory for the project:**

We would like to inform you that we had purchased additional FSI other than permissible FSI as per Approved Layout plan. The bifurcation of FSI payment and other payment towards statutory for the project is as under:

Particulars	Estimated (Rs.)	Cost Incurred & Paid
(A) FSI Payment as per Raja chitthi (mentioned in form-3) (No FSI payment as per Raja chitthi)	68,85,595	38,85,595
(B) Payment to other statutory exp. As per Rajachitthi	53,92,760	24,55,000
(C) Total as per Raja chitthi & ledger (A+B)	**1,22,78,355**	**63,40,595**
(D) Estimated payment to other statutory exp. As follow:	21,07,240	NIL
- RERA Registration Fees= Rs. 1,00,000 (Estimated)		
- RERA Return fees =Rs. 44,000 (Estimated)		
- Completion & OC Govt. fees =Rs. 5,00,000 (Estimated)		
- Interest on VUDA charges = Rs. 7,50,000 (Estimated)		
- Labour Cess to Local Authority = Rs. 7,13,240 (Estimated)		
(E) Total Payment to other statutory as per form-3 (B+D)	**75,00,000**	**24,55,000**

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

Sr. no	Heads	Amount					
1	TOTAL AMOUNT TO BE PAID BY THE OWNER (AS APPROVED IN NOTE)	12679410				To paid before installment	
2	Amount (excluding Bet.Ch. + Premium FSI)	401055				401055	Dev. Ch. + leb ces + Scru + tree
3	Installments to be calculated on the amount	12278355				4278355	Bet. Ch. + Pre. FSI
		Bet. Ch.	Pre. FSI	Total	TOTAL	4679410	
4	Amount of Betterment, FSI	5392760	6885595	12278355			
5	Base amount paid by the owner	1392760	2885595	4278355			
	Intrest to be calculated on the	4000000	4000000	8000000			

Installment no	Beterment Ch.	Time period (Month)	Rate of intrest (yearly)	Amount of intrest	Total value (A)	Total Amout to be Paid (A+B)
1	1000000	3	18%	180000.00	1180000	3000000
2	1000000	3	18%	135000.00	1135000	2000000
3	1000000	3	18%	90000.00	1090000	1000000
4	1000000	3	18%	45000.00	1045000	0
Total	4000000	12		450000	4450000	

Installment no	Premium FSI fees	Time period (Month)	Rate of intrest (yearly)	Amount of intrest	Total value (B)	Total Amout to be Paid (A+B)
1	1000000	3	12%	120000.00	1120000	3000000
2	1000000	3	12%	90000.00	1090000	2000000
3	1000000	3	12%	60000.00	1060000	1000000
4	1000000	3	12%	30000.00	1030000	0
Total	4000000	12		300000	4300000	

AMODAR 290 292 | PAVLEPUR 128-1 | sayajipura 117 | ANKODIYA 85

ચલન આઈ.ડી. [illegible]

CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ ભરવાડ અશોકભાઈ વિભાભાઈ | તા. 07 Feb 2025

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
ચકાસણી ફી	15815	પ્રિમીયમ ફી	2885595
ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ	50000	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	1392760
અન્ય	21090	સેસ	314150
મોજે આમોદર રે.સ.નં. ૧ ૨ ઓ.પી.નં. ૨૯૦, ૨૯૨ એફ.પી.નં. ૨૯૦, ૨૯૨ ટી.પી.નં. ૧ (આમોદર) (વુડા ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ રૂ. [illegible])		કુલ	4679410

અંકે છેતાલીસ લાખ ઓગણ્યાએંસી હજાર ચાર સો દસ રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો | નાણાં ભરનારની સહી

નોટ્સ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે
	X 1000 =	રૂ. મળ્યા
	X 500 =	તારીખ
	X 100 =	
	X 50 =	બેંકનું નામ
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. તા.
	X 10 =	
	X 5 =	
	X 2 =	
	X 1 =	
કુલ		કેશીયરની સહી

ચલન આઈ.ડી. 284243

CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

1237

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ ભરવાડ અશોકભાઈ વિ. | તા. 29 Apr 2023

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
ચકાસણી ફી	141260	અન્ય	219925
મોજે આમોદર રે.સ.નં. ૧/પૈકી/૧, ૨/પૈકી/૧, એફ.પી.નં. ૨૯૦,૨૯૨, ઓ.પી.નં. ૨૯૦,૨૯૨ ટી.પી. નં. ૧ (આમોદર) (વુડા ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ રૂ.૨૧૯૯૨૫/-)		કુલ	361185

અંકે ત્રણ લાખ એકસઠ હજાર એક સો પંચ્યાસી રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો | નાણાં ભરનારની સહી

નોટ્સ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે
	X 1000 =	રૂ. મળ્યા
	X 500 =	તારીખ
	X 100 =	
	X 50 =	બેંકનું નામ
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. તા.
	X 10 =	
	X 5 =	
	X 2 =	
	X 1 =	
કુલ		કેશીયરની સહી

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

भानियारा शाखा, भानियारा - ३९१५१०
BHANIYARA BRANCH BHANIYARA - 391510
RTGS / NEFT IFSC CODE BARB0BHANIY

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
बचत खाता SAVINGS ACCOUNT

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
0	1	0	5	2	0	2	5

Pay CEA VUDA. or Bearer या धारक को

Rupees रुपये Twenty Lakh Only अदा करें ₹ 20,00,000/-

खा. सं. A/c No. 22030100003708

80730000103022

SB/2024/UF

भारत में सभी शाखाओं पर सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India | BHANIY

BHARWAD ASHOKBHAI VIBHABHAI
Please sign above

⑈000047⑈ 391012502⑆ 003708⑈ 31

740000

નોટ/NOTES			
	X 500 =		રૂ. મળ્યા
	X 100 =		તારીખ
	X 50 =	બેંકનું નામ Bank of Baroda	
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. 000047	તા.
	X 10 =		
	X 5 =		
	X 2 =		
	X 1 =		
કુલ			કેશીયરની સહી

ચલન આઈ.ડી. 308901	CA No.. 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ :ભરવાડ અશોકભાઈ વિભાભાઈ			તા. 01 May 2025
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
પ્રિમીયમ ફી	1000000	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	1000000
આમોદર, તા.વાઘોડીયા, જી. વડોદરાના રે.સ. નં ૧,૨, મુળ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર)		કુલ	2000000
			અંકે વીસ લાખ રૂપિયા પુરા
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	

નોટ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે	
	X 1000 =		
	X 500 =		રૂ. મળ્યા
	X 100 =		તારીખ
	X 50 =	બેંકનું નામ Bank of Baroda	
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. 000047	તા.
	X 10 =		
	X 5 =		
	X 2 =		
	X 1 =		
કુલ			કેશીયરની સહી

SHREE MOMAI INFRA

PARTNER

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

भानियारा शाखा, भानियारा - ३९१५१०
BHANIYARA BRANCH,BHANIYARA - 391510
RTGS / NEFT IFSC CODE : BARB0BHANIY

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS 0 1 0 5 2 0 2 5
D D M M Y Y Y Y

बचत खाता SAVINGS ACCOUNT

Pay CEA VUDA or Bearer
या धारक को

840000

Rupees रुपये Three Lakh Only

अदा करें ₹ 3,00,000/-

खा सं
A/c No. 22030100003708

80730000103022

BHARWAD ASHOKBHAI VIBHABHAI
Please sign above

SB/2024/JF

भारत की सभी शाखाओं पर सममूल्य पर देय
Payable at par at all branches in India | BHANIY

⑈000048⑈ 391012502⑆ 003708⑈ 31

નોટ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે	
	X 1000 =		
	X 500 =		રૂ. મળ્યા
	X 100 =		તારીખ
	X 50 =	બેંકનું નામ Bank of Baroda	
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. 000048	તા.
	X 10 =		
	X 5 =		
	X 2 =		
	X 1 =		
કુલ			કેશીયરની સહી

✂ ....

ચલન આઈ.ડી. 308898	CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ :ભરવાડ અશોકભાઇ વિભાભાઇ			તા. 01 May 2025
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	300000		
આમોદર, તા.વાઘોડીયા, જી. વડોદરાના રે.સ. નં. ૧,૨, મુળ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯૦, ૨૯૨ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર) (વ્યાજની રકમ રૂ. ૩૦૦૦૦૦/-)		કુલ	300000
			અંકે ત્રણ લાખ રૂપિયા પુરા
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	

નોટ/NOTES		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે	
	X 1000 =		
	X 500 =		રૂ. મળ્યા
	X 100 =		તારીખ
	X 50 =	બેંકનું નામ Bank of Baroda	
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. 000048	તા.
	X 10 =		
	X 5 =		
	X 2 =		
	X 1 =		
કુલ			કેશીયરની સહી

SHREE MOMAI INFRA
PARTNER